

Cartório do Registro de Imóveis - Comarca de Borda da Mata/MG

CNPJ:19.132.695/0001-93

Praça Nossa Senhora do Carmo, nº 101, Centro, CEP 37.564-000

Minas Gerais - Tel/Fax : (35) - 3445-1952

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 043463.2.0002301-59 de 11/02/1980 verifiquei constar:

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BORDA DA MATA

202

LIVRO N.º 2	REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL	ANO 1.980.
MATRICULA:-2.301		11 de fevereiro de 1.980.-
IMÓVEL:-Um terreno com 4.000ms2., sito a margem da Rodovia MG-165, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações:-Com o Patrimônio Municipal 24,40ms., Francisco Santanadigo:Sebastião Francisco Santana 15,40ms. e rua Padre Bernardo Leite Ferreira, tudo conforme consta da escritura.-		
PROPRIETARIO:-Industria e Comércio de Artefatos de Madeira Vera Cruz Ltda., com sede nesta cidade,CGCnº20.393.435/0001-50,- representada por seus sócios Benedito da Costa Rodrigues e José Elias da Silva.-		
REGISTRO ANTERIOR:-11.906. Dou fé.-		O Oficial <i>Pete</i>
R - 1 - 2.301 - Prot.4.446 - 11 -02-1980-Transmitente:-Prefeitura Municipal de Borda da Mata, neste ato representada por seu Prefeito Dr Francisco Martinho de Melo Junior, autorizado pela lei Municipal nº-524, de 1º de março de 1.974.-Proprietário:-acima qualificado.-Título Escritura de doação no 1º Ofício, desta cidade, L9109, fls.14-15, em 19-12-1979.-Valor:-R\$600.000,00(seiscentos mil cruzeiros).-		
		O Oficial <i>Pete</i>
AV - 2 - 2.301.- Prot.10.299.- 28-07-86.-		
Foi averbada no imóvel acima um barracão industrial, com a área de - 650m2, conforme planta aprovada e certidão fornecida pela prefeitura Municipal, em data de 28 de julho de 1.986.-CND nº828255,série A, em data de 03 de fevereiro de 1.987,arquivada.-		
		O Oficial <i>Costa</i>
R - 3 - 2.301.- Prot.37.747.- 14-03-09.-		
Em cumprimento ao respeitável despacho emitido pela M.M.Juiza desta Comarca, Dra.Leticia Drumond,nos autos nº0083.05.005912-6,de Execução Fiscal promovida por INSS(Instituto Nacional do Seguro Social) contra Industria e Comercio de Artefatos de Madeira Vera Cruz Ltda,acima -- qualificada,procedo ao registro da penhora do imóvel acima descrito com a área de 4.000m2,para a garantia da dívida no valor de R\$440.097,73,devida ao exequente acima referido,Foi nomeado depositário fiel o Sr.José Carlos Rodrigues, brasileiro, casado, empresário,CPF nº263.032.136-34 e RG nºM 1102489 SSP/MG,com endereço na Rodovia MG 290 Km 28, s/n, Bairro São Benedito, nesta cidade,conforme Mandado apresentado e arquivado em data de 14 de Março de 2009.-		
		O Oficial <i>Costa</i>
Continua no livro 2-A18, fls. 076.-		

5
4
3
2
1

tipart

Livro N.º 2

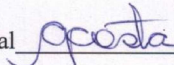
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano:.....

Continuação da Mat/2.301, livro 2-H, fls. 202.-

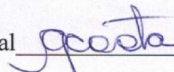
R – 4 – 2.301.- Prot.43.770.-25/07/2012.-PENHORA.-Nos termo do Ofício nº 883/12, datado de 24 de Julho de 2012, expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca, procede-se o Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$10.924,83, extraído em cumprimento ao Despacho Judicial, exarado pelo MM Juiz de Direito da Comarca de Borda da Mata/MG, Dr. Hélio Walter de Araújo Júnior, nos autos nº 0083.11.001826-0, da Ação de Execução Fiscal promovida pelo Estado de Minas Gerais contra Indústria e Comércio de Artefatos de Madeira Vera Cruz Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ nº 20.393.435/0001-50. Emolumentos:-R\$279,49 + Taxa de Fiscalização Judiciária:107,69 ; Total:- 387,18 -

O Oficial



R – 5 – 2.301.- Prot.49.104.-08/08/2017.-PENHORA.-Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 652/2017, datada de 24 de Maio de 2017, expedido pela 2ª Vara Federal-Subseção Judiciária de Pouso Alegre/MG, procede-se o Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$64.445,95, extraído em cumprimento ao Despacho Judicial nos autos nº 0009944-86.20.14.4.01.3810 - 2ª Vara Federal, na Ação de Execução Fiscal promovida pela Fazenda Nacional X Indústria e Com. de Artefatos de Madeira Vera Cruz Ltda - EPP. Isento de Custas, nos termos do artigo 20, inciso II, da Lei 15.524/2004.-

O Oficial



O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Borda da Mata, 05 de junho de 2024. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000083040161, atribuição: Imóveis, localidade: Borda da Mata. Nº selo de consulta: HEJ27170, código de segurança : 0684155531090363. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



assinatura eletrônica de : Gloria Maria Zamponi Costa - Oficiala do CRI