

203

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.327	FOLHA 036		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA-GOÍAS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - 7G REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL O lote designado pelo número 19 (dezenove), da Quadra 295 (duzentos e noventa cinco), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 18; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 20; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.327 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SF, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado achasse comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SFP-SF e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptg.310, na cidade de Praia Grande-SF, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis a "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O oficial.- AV.2-M/29.327 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.- R.3/M-29.327 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.327	036
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com amênia de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITP, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29327, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705210
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV
12/05/2017
11:37:09

112a-d344-cf10-a23b-9c32-id6a-172b-f433

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.327, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.



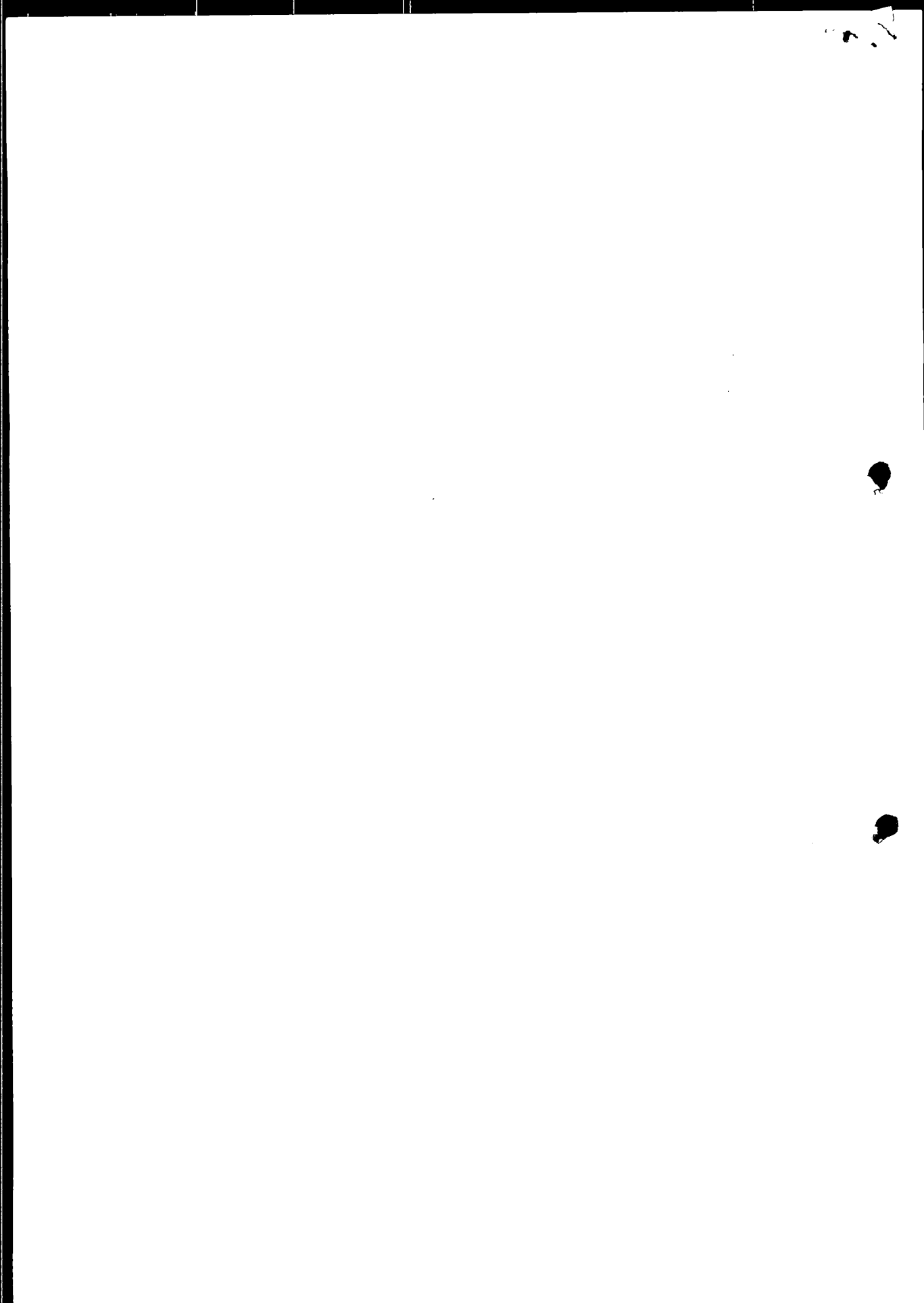
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 12/05/2017
Hora Emissão 11:27:04

Selo: 201705.04211601161008127705349
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



205

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA	República Federativa do Brasil	
29.328	037	Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
		Cartório de Registro de Imóveis	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelado - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0061) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL O lote designado pelo número 20 (vinte), da Quadra 295 (duzentos e noventa cinco), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 19; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 57; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.328 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CL.RG.nº 36.254.965-5-GSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O oficial.- AV.2-M/29.328 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> S. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.- R.3/M-29.328 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTEPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.328	037
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n° 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n° 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 29328, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705211
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
11:37:54

Decreto n° 93.240, Arti 1°, (b) IV

59d2-4fea-c8f8-ad47-6635-d52e-9a89-d924

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

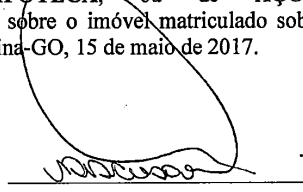
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.328, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



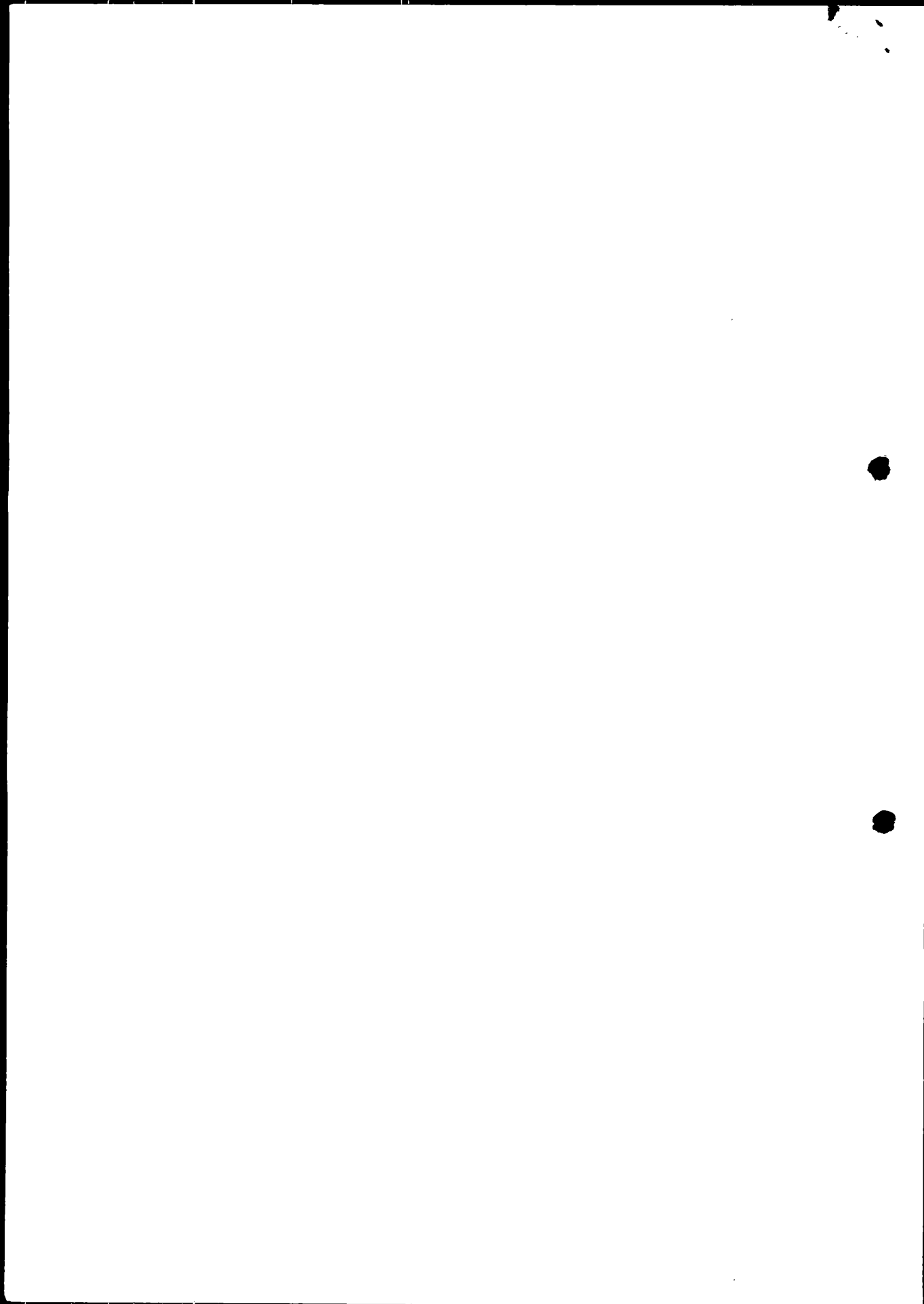
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV.

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 08:32:14

Selo: 201705.04211601161008127705351
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



207

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRICULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
29.329	038		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F-S. OESTE - FONE/FAX: (0xx61) 637-1198 - PLANALTINA-GO.

MATRICULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL O lote designado pelo número 01 (um), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 55; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 18,19 e 20; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 02; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.329 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Fraia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Fraia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

AV.2-M/29.329 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3-M-29.329 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

MATRÍCULA	FOLHA
29.329	038
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITRF, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de dezembro de 2006.-

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29329, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705212
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
12/05/2017
11:39:04

419d-99b6-882b-1189-05a7-dab6-2b21-c0ae

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

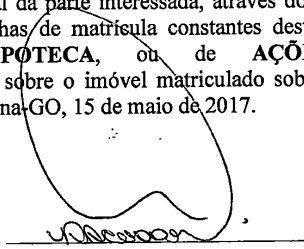
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.329, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 08:31:14

Selo: 201705.04211601161008127705350
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRICULA	FOLHA		República Federativa do Brasil
29.330	039		
OFÍCIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rafael Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luis Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0061) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRICULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL O lote designado, pelo número 02 (dois), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 55; 14,40 metros de fundos, para o lote 14; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 01; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 03; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.330 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. *[Assinatura]* O oficial.-

AV.2-M/29.330 - Procedeu-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e equivocado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.330 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada, com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes nº 2.713 Bairro Imbiribeira - na



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA

29.330

FOLHA

039

VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA. com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69/555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29330, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705213
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Nanc Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
15:23:49

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

d5c0-f668-6f96-c75a-1611-3e96-0f87-a464

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

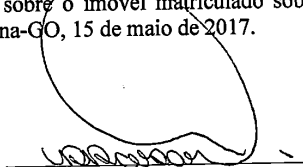
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.330, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 08:34:39

Selo: 201705.04211601161008127705352
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

72

1

2

211

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
29.331	040		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Ravane Rodrigues Costa ESCRITURÁRIO		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Edvaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOJE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL O lote designado pelo número 06 (seis), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 32,00 metros pelo lado direito, para a Rua 55; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 07; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.331 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Fraia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptg.310, na cidade de Fraia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

AV.2-M/29.331 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.331 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.331	040
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil e oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 05 de setembro de 2016.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29331, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705214
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Ivane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
16:18:47

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

3cc4-f394-b6e3-897c-7a67-079f-2477-cc73

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

212

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

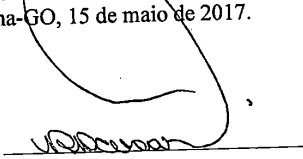
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA, ou de AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.331, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



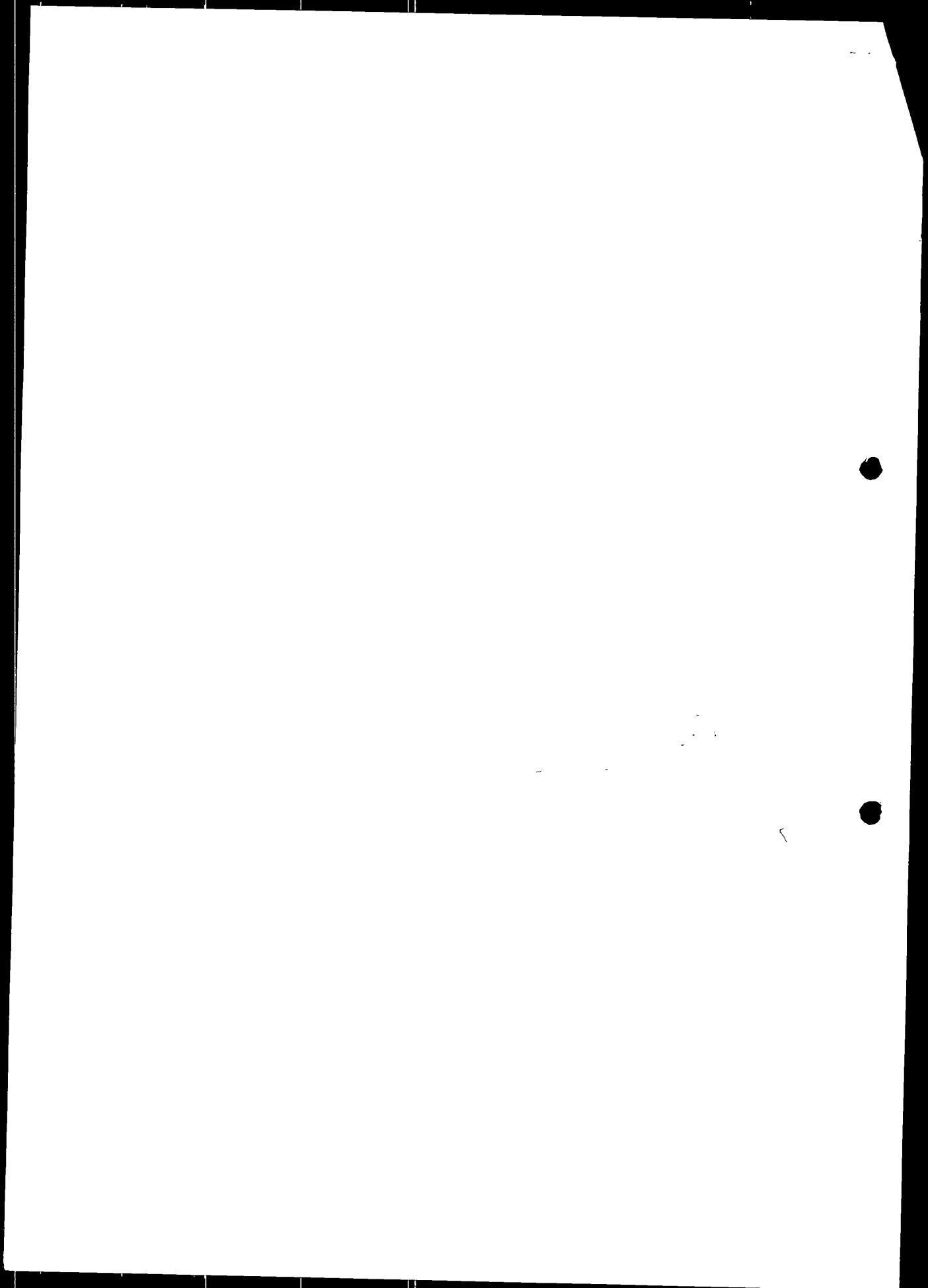
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 08:35:01

Selo: 201705.04211601161008127705353
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.332	FOLHA 041		República Federativa do Brasil	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> ESCRITURÁRIO			PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edvaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC3-LOTE 22F-S-CESTE-FONE/FAX: (0661) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES		

IMÓVEL O lote designado pelo número 07 (sete), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 06; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 08; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.332 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptg.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.332 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.332 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.332	FOLHA 041
VERSOS	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006. Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29332, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705215
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
16:22:57

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

894f-92a3-53bd-6425-6dd3-ad93-19ae-8048

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

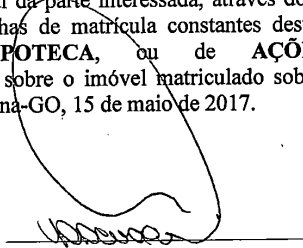
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
 Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
 Oficial do
 Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
 de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.332, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



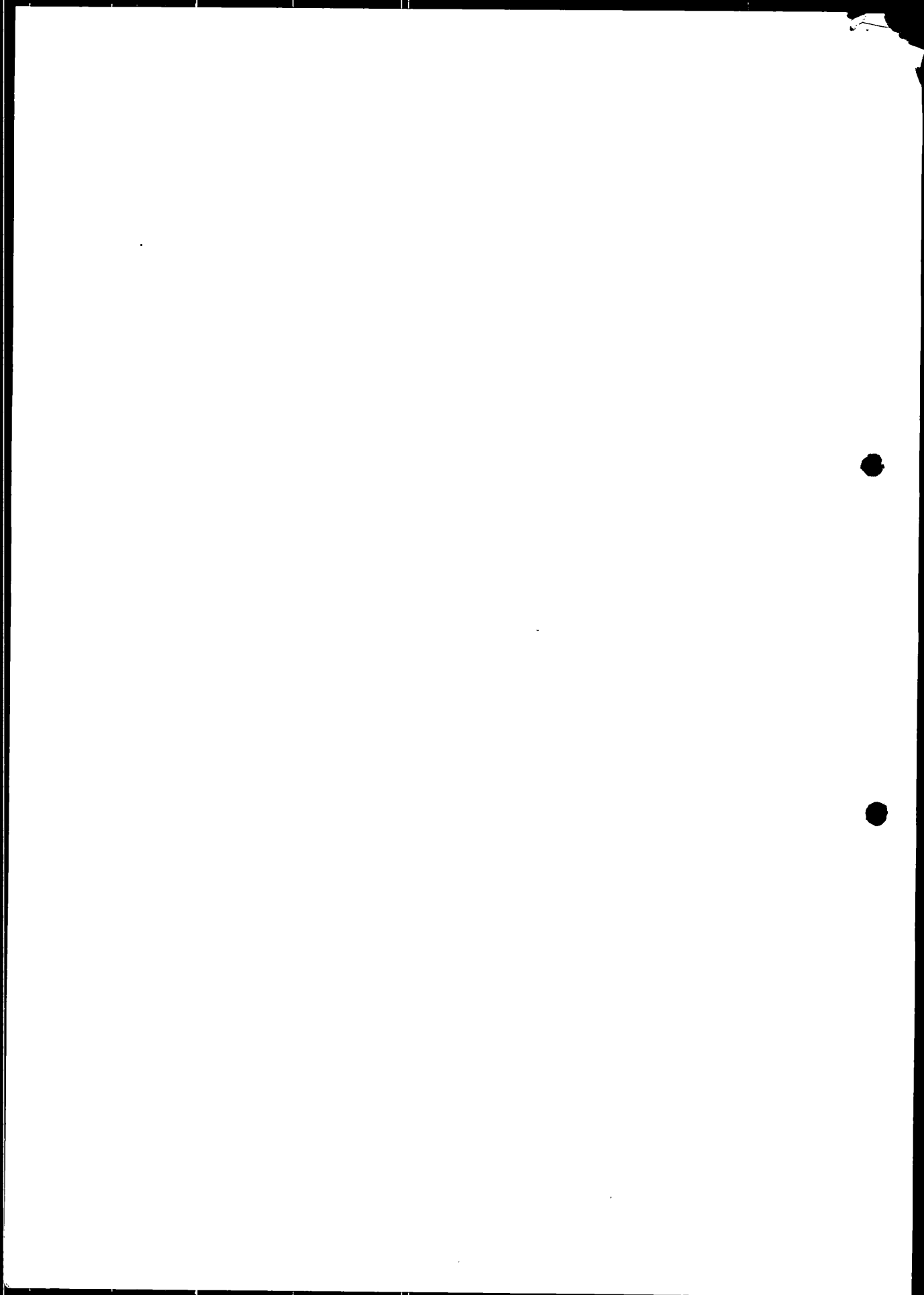
Emolumentos:.....R\$ 00,00
 Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
 Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
 ISS:.....R\$ 0,00
 Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
 Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
 Hora Emissão 08:36:17

Selo: 201705.04211601161008127705354
 Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



215

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRICULA	FOLIA		República Federativa do Brasil	
29.333	042		Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Mariane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis	
		LIVRO Nº 2 - PG	REGISTRO GERAL	
		QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO		
MATRICULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES		
IMÓVEL O lote designado pelo número 08 (oito), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para os lotes 05 e 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 07; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 09; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida a Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. _____, O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.333 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora da irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. _____, O oficial.- AV.2-M/29.333 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. _____, O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.333 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTEPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segu...				



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.333	042
	VERSO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITRF, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29333, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705216
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTRO
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
16:27:01

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

4d70-5420-59a6-c422-7f5b-d156-a88e-f83d

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTRO
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVÃO

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.333, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

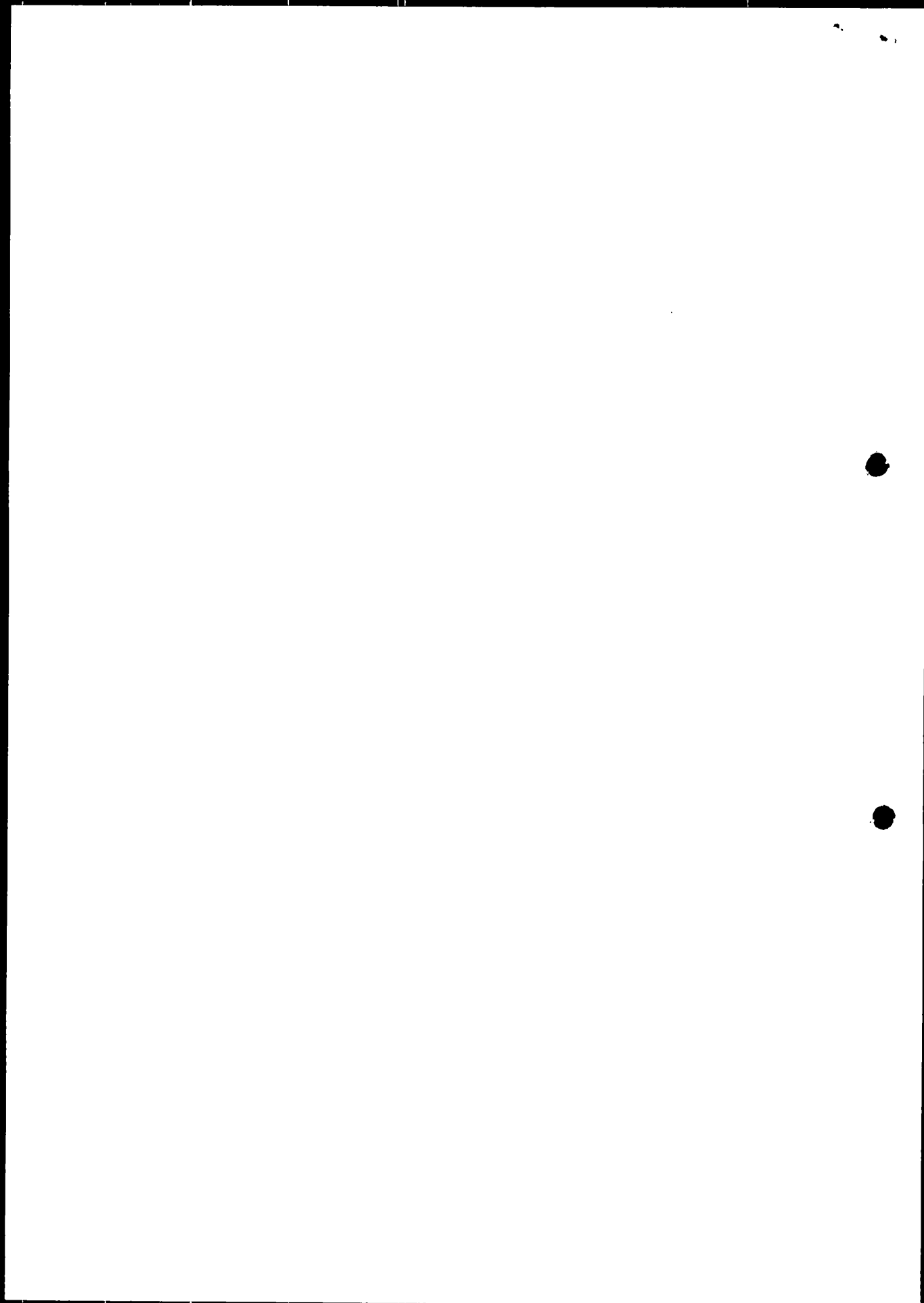
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 08:36:38

CARTÓRIO DE REGISTRO
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVÃO

Selo: 201705.04211601161008127705355
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.334	043		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA - GOIÁS Rayane Rodrigues Cesa ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0661) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	

IMÓVEL O lote designado pelo número 09 (nove), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 08; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 10; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.334 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de "Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.334 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.334 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLIA
29.334	043
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matricula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITP, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matricula nº 29334, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matricula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705217
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

12/05/2017
16:31:59

3ffb-30ff-1723-698d-5ef3-5f08-deb2-7d6e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

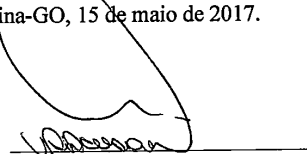
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVÃO

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.334, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVÃO

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 08:37:27

Selo: 201705.04211601161008127705356
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.335	FOLHA 044		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luis Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Mala</i> Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL O lote designado pelo número 10 (dez), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 09; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 53; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 49.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17/07.2000. R.1-M/29.335 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 173.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- AV.2-M/29.335 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.- R.3/M-29.335 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Seguic...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.335	FOLHA 044 VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29335, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705218

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
16:43:54

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

9ab7-f93e-3a2d-d78e-f572-628b-2fce-6a1a

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.335, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

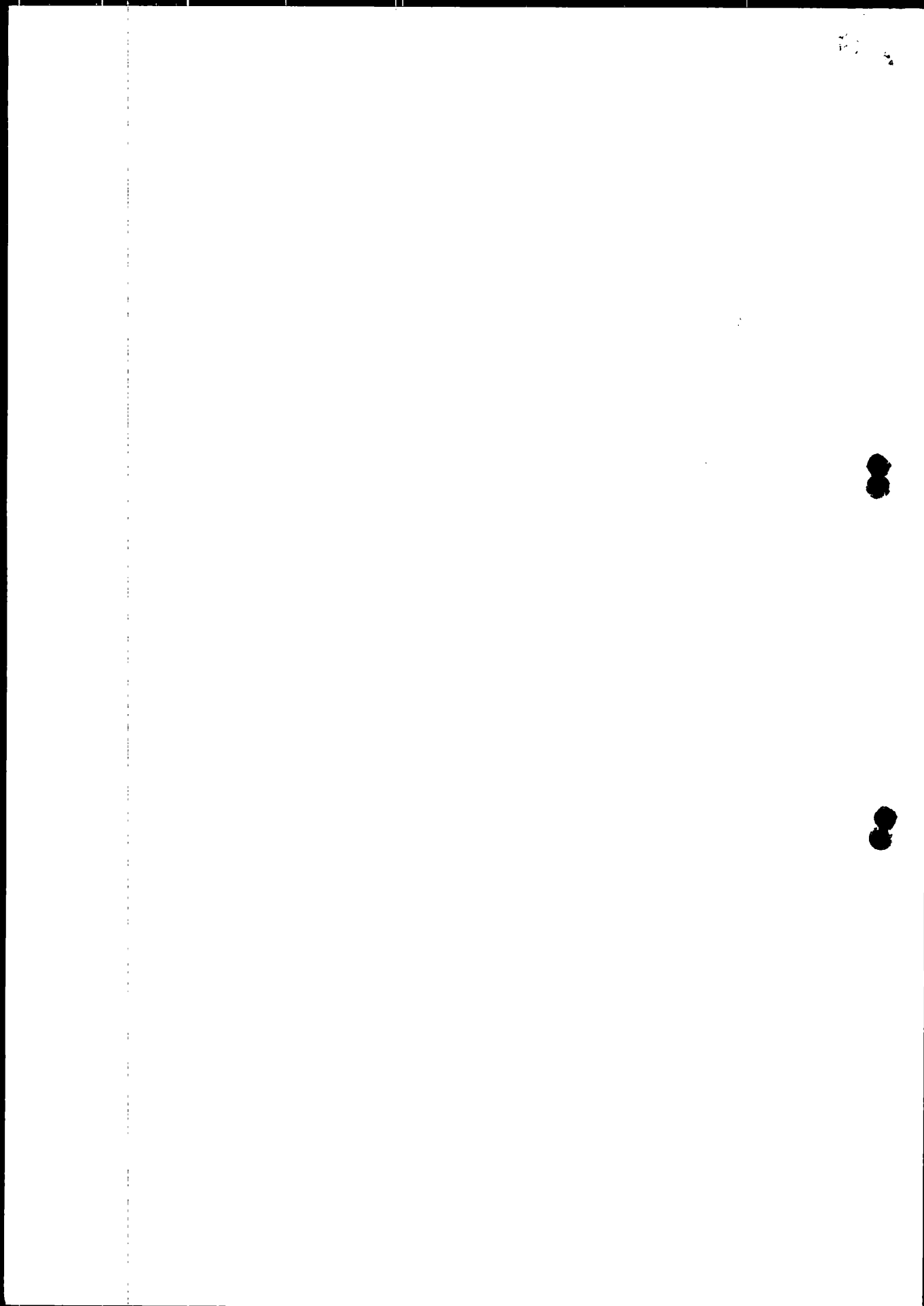
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 08:38:02

Selo: 201705.04211601161008127705357
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



221

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.336	FOLHA 045		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Lutz Roberto da Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL O lote designado pelo número 11 (onze), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 53; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 08,09 e 10; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12; ou seja a área total de 518,40m2. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.336 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. O oficial.- AV.2-M/29.336 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.336 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPLOCAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...			

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV
12/05/2017
16:45:29

563a-7aa6-9451-6e26-60f9-4e34-1b26-282b



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.336	043
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentas e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29336, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705219

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ARQUIVO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Mayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
16:45:29

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

563a-7aa6-9451-6e26-60f9-4e34-1b26-282b

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.336, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

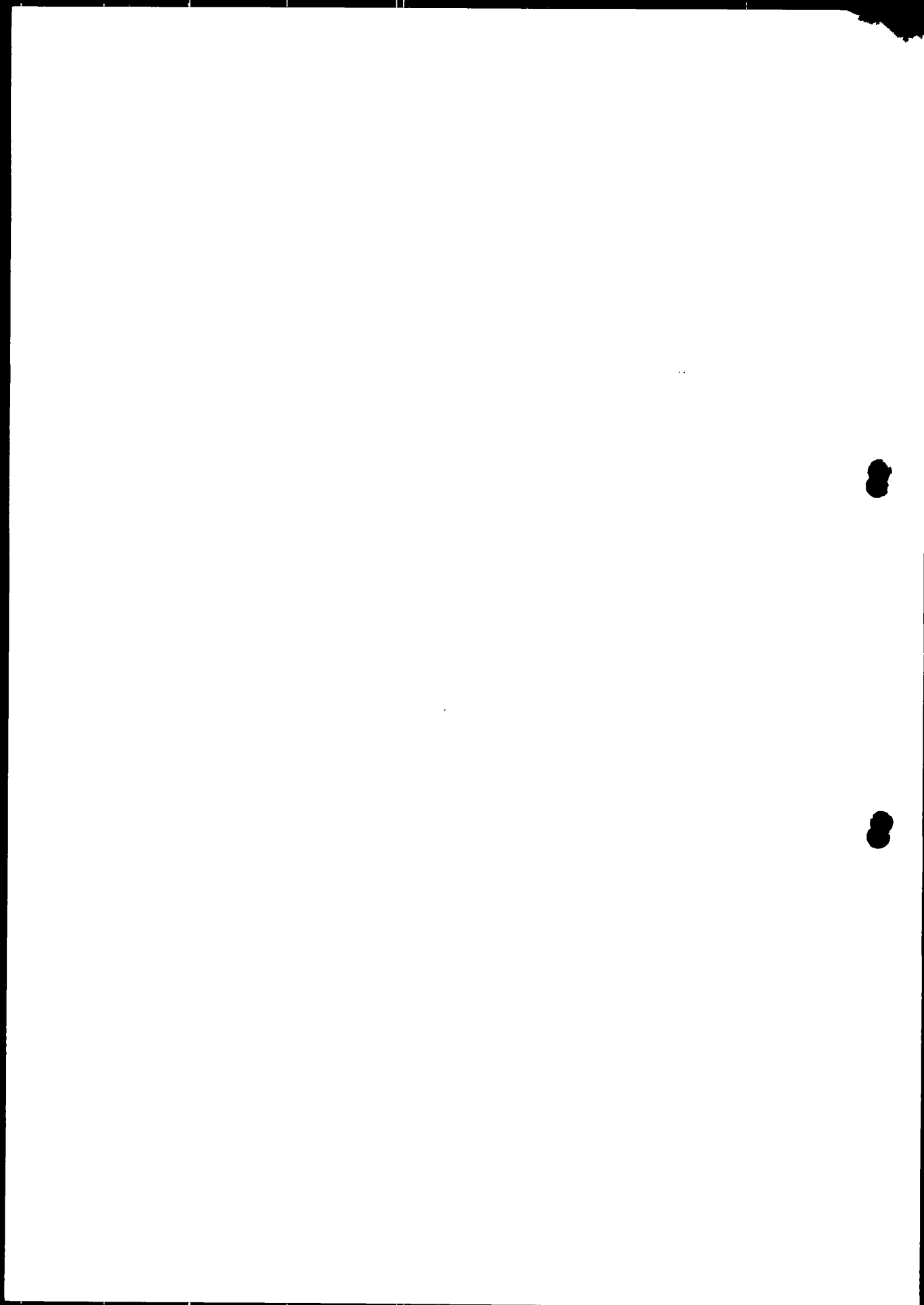
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 08:41:26

Selo: 201705.04211601161008127705358
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



223

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA 29.337	FOLHA 046	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL
QC 3 - LOIE 22F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1199 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL O lote designado pelo número 12 (doze), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 53; 14,40 metros de fundos, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13; ou seja a área total de 518,40m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.337 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O oficial.- AV.2-M/29.337 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.337 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na		



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.337	046
	VERSO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITP, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de dezembro de 2006. Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29337, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705220
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
16:46:29

Decreto n.º 93.240, Arti 1º, (b) IV

bc73-6bea-2889-c833-a2ec-bd2c-debc-f619

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.337, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 08:42:23

Selo: 201705.04211601161008127705359
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

10-1

88

89

225

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS

Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVÃO

MATRÍCULA
29.338

FOLHA
047



República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49

Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG

REGISTRO GERAL

QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL O lote designado pelo número 13 (treze), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 53; 14,40 metros de fundos, para o lote 03; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 14; ou seja a área total de 518,40m2. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 27 de Outubro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.338 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de outubro de 2.000. *[Assinatura]*, O oficial.-

AV.2-M/29.338 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 27 de Outubro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M-29.338 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.338	FOLHA 047 VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29338, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705221
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
16:47:16

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

f782-9298-cd04-adf3-2088-d559-80f3-a788

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

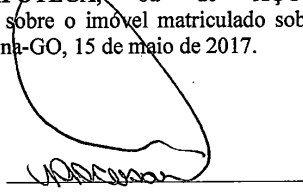
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.338, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



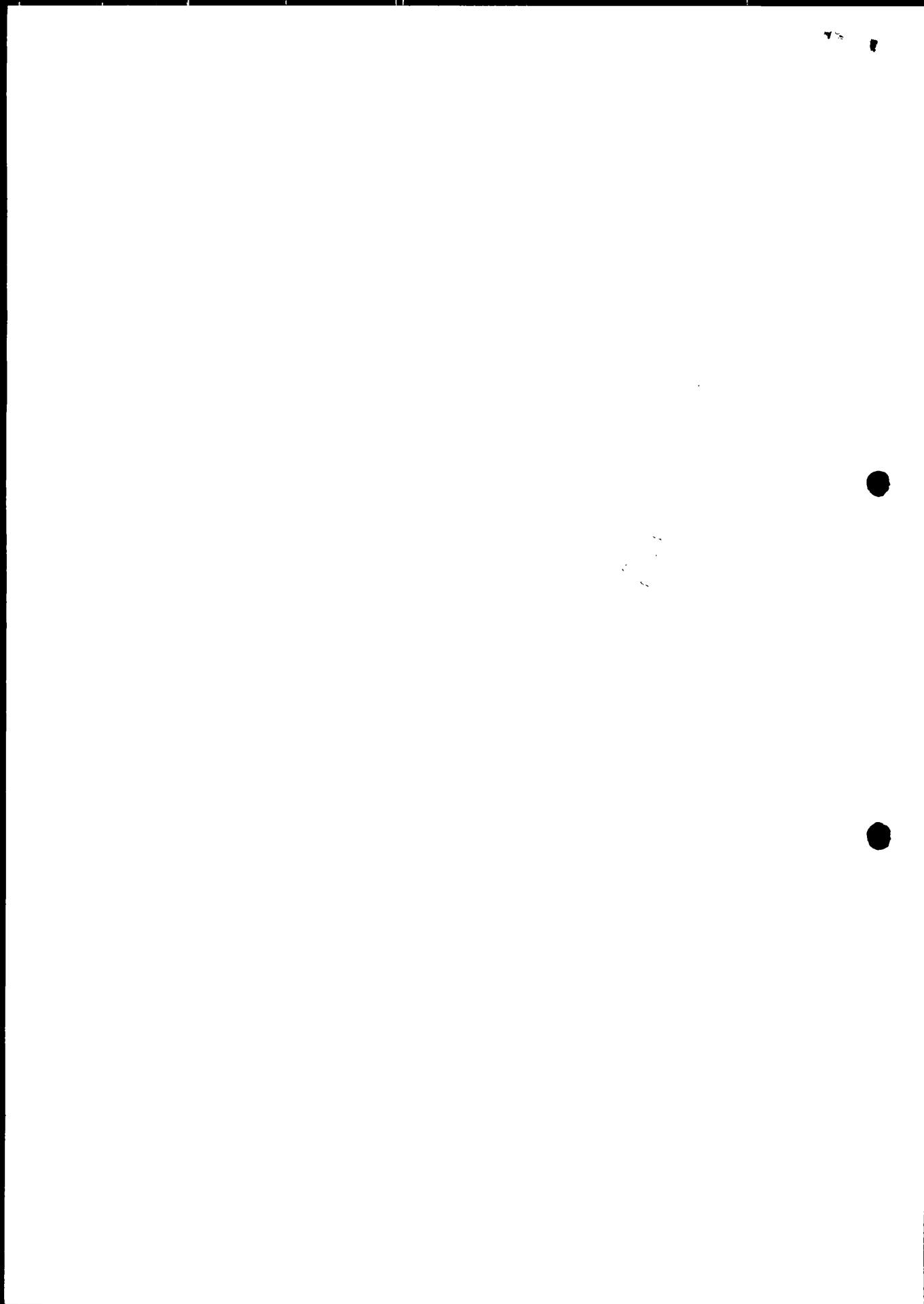
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 08:42:43

Selo: 201705.04211601161008127705360
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



227

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.348	FOLHA 060		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> Escrivente		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - RG REGISTRO GERAL QC 3 - LOJE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL O lote designado pelo número 17 (dezessete), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 16; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 18; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG, **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.348 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.R6.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.348 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.348 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTEPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.348	FOLHA 060
VERSOS	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matricula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O LPPH, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matricula nº 29348, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matricula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705231
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Costa
ESCREVENTE

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Costa
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
16:55:39

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

bde2-96d1-90fa-b3e7-19f0-e561-1919-19cd

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPÓTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.348, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

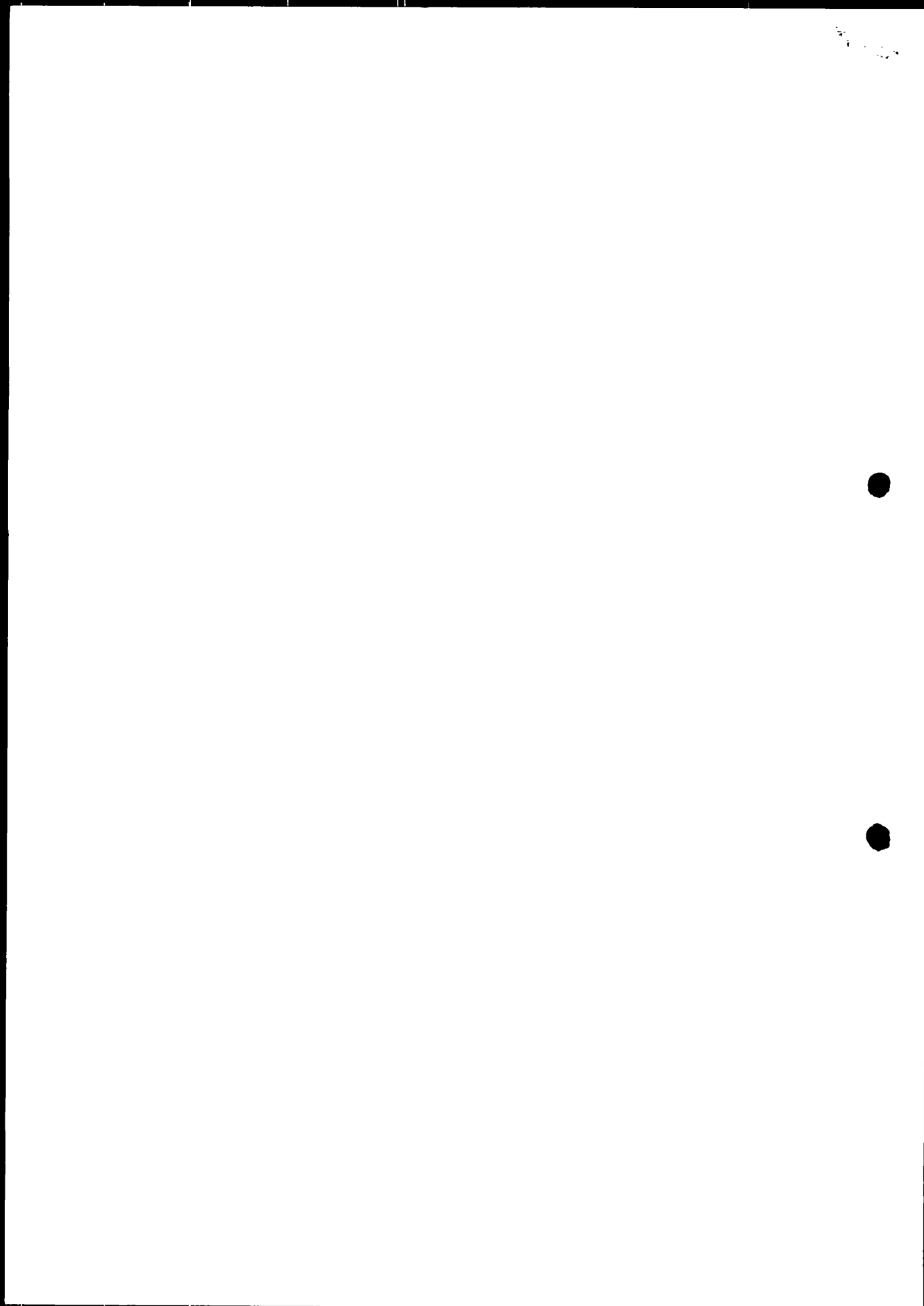
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 10:56:28

Selo: 201705.04211601161008127705369
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.349	FOLHA 061		República Federativa do Brasil	
Município e Comarca de Planaltina - Goiás			Cartório de Registro de Imóveis	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Raymundo Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Edvaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES		
IMÓVEL O lote designado pelo número 18 (dezoito), da Quadra 296 (duzentos e noventa e seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para os lotes 01 e 15; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 17; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 19; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. ~~REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000.~~ Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.349 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.963-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. ~~REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000.~~ O oficial.- AV.2-M/29.349 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. ~~O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000.~~ O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.349 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Sugue...				



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.349	061
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29349, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705232
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto n.º 93.240, Art. 1º, (b) IV
12/05/2017
16:58:52

8ae4-6026-4913-c63e-9e02-19d5-639c-b31c

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayana Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.349, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayana Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 10:57:05

Selo: 201705.04211601161008127705370
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.350	FOLHA 062		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Ravane Mendes Cesar ESCRIVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	REGISTRO GERAL

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL O lote designado pelo número 19 (dezenove), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIAS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 18; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 20; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 57.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.350 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.350 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M/29.350 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPÉCAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.350	FOLHA 062
- VERSO -	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais condições exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, 1.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29350, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705233
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA-GOIAS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

a0a8-832b-5cdd-e9dd-57a5-8029-88f2-6e3d

12/05/2017
16:56:13

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA/GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPÓTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.350, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

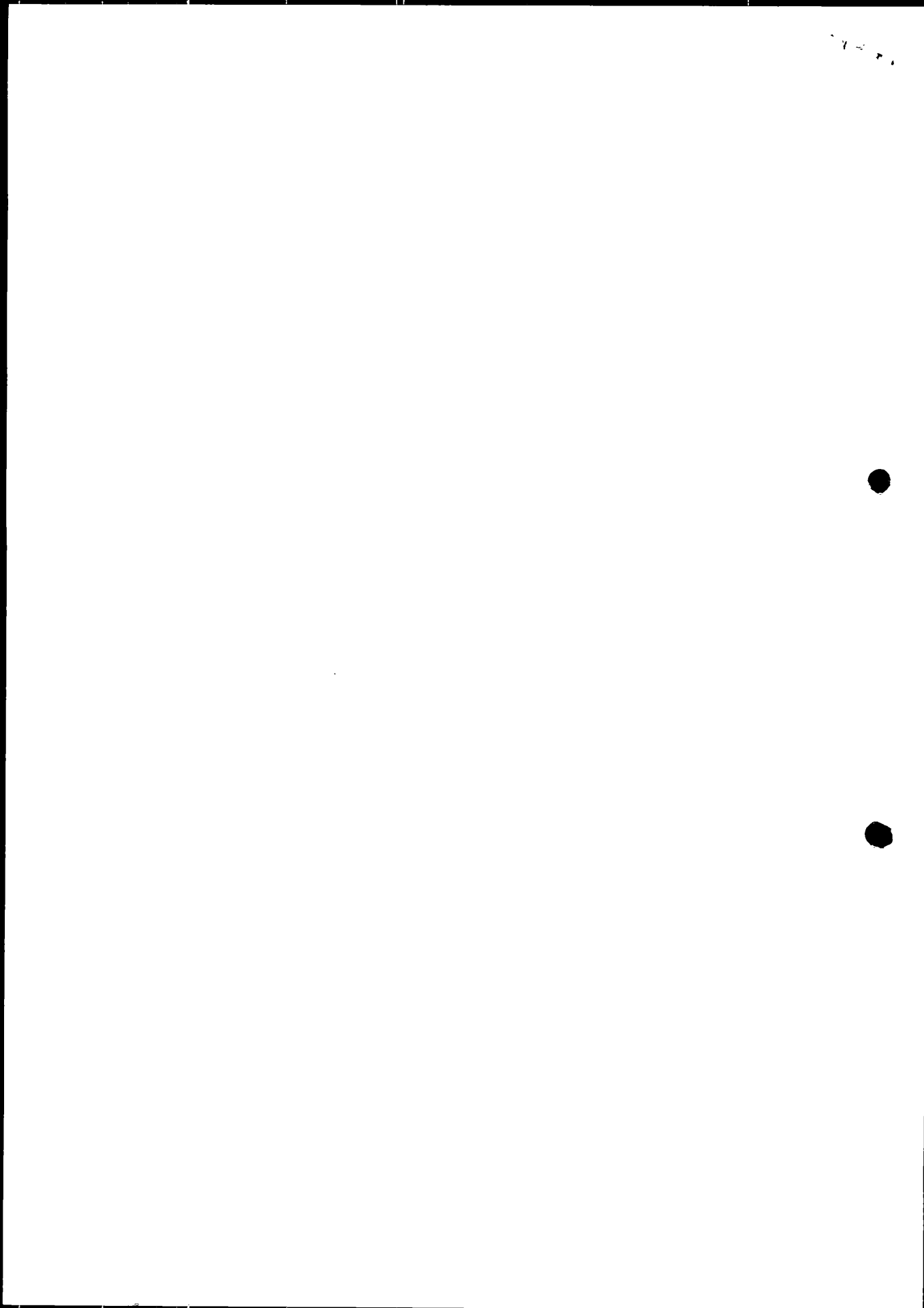
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA/GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 10:57:39

Selo: 201705.04211601161008127705371
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
29.351	063		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Costa</i> ESCREV.º		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOJE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL O lote designado pelo número 20 (vinte), da Quadra 296 (duzentos e noventa seis), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 19; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 55; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.351 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptg.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O oficial.-

AV.2-M/29.351 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.351 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segu...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.351	FOLHA 063
VERSÃO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem com as demais condições exigidas por lei foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n°. 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29351, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fê. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705234
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
16:56:31

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

e27a-568a-25ce-7ca6-8618-3d16-a628-d0b6

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

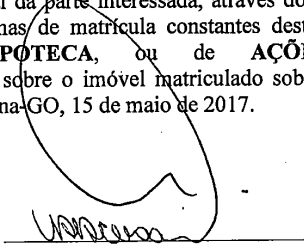
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.351, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



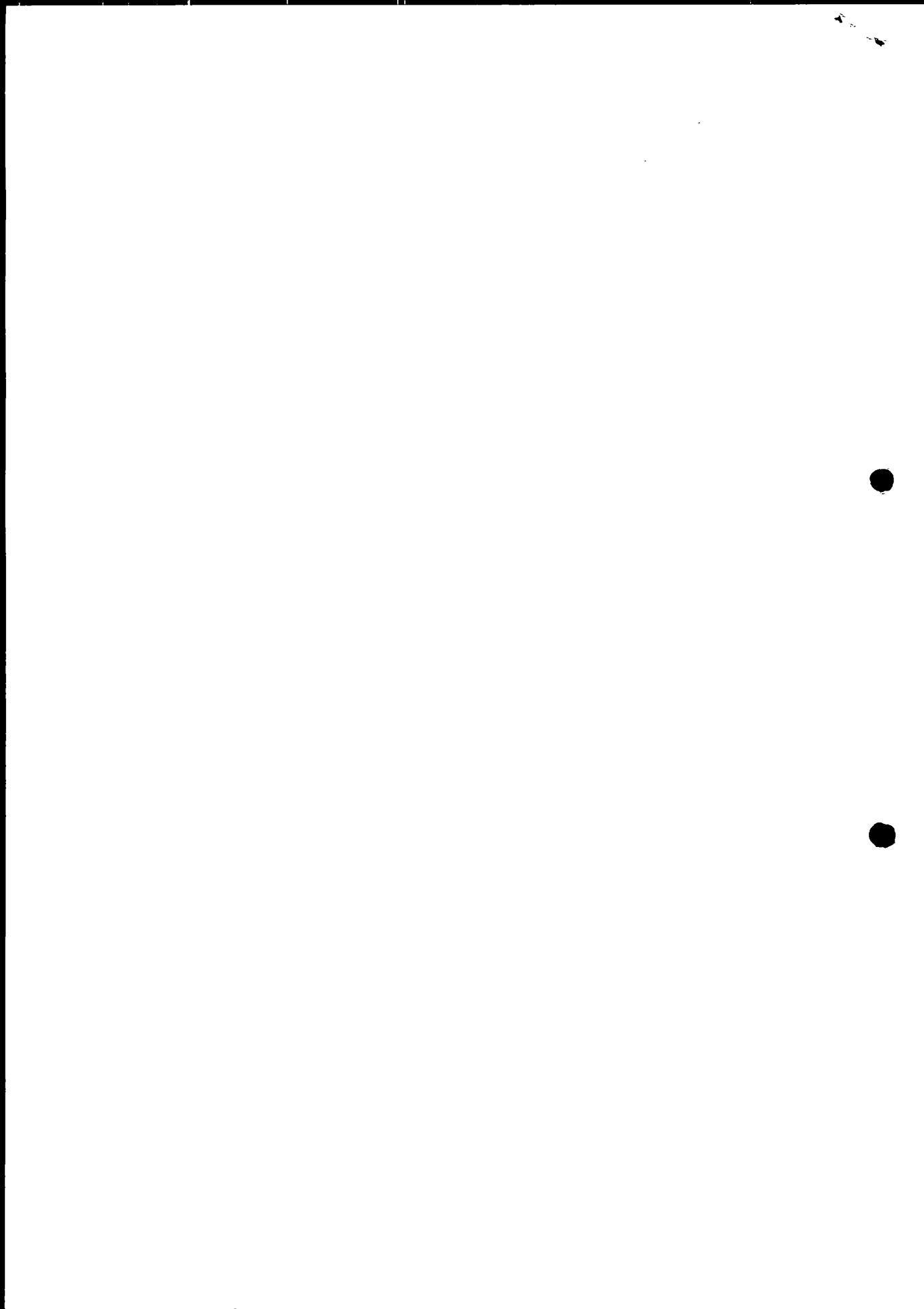
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 10:58:15

Selo: 201705.04211601161008127705372
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.360	FOLHA 072		República Federativa do Brasil	
Município e Comarca de Planaltina - Goiás				
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49		Cartório de Registro de Imóveis		
Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - RG	REGISTRO GERAL	
GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0661) 637-1198 - PLANALTINA-GO				

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 10 (dez), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 09; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 51; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA S&B GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.360 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.360 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e equivocado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 43.301, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.360 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...		



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.360	FOLHA 072
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida matrícula. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29360, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705243
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:02:00

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

c952-c681-2111-8eb2-5cad-f42a-028e-d69a

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

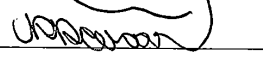
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.356, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:01:28

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Selo: 201705.04211601161008127705377
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Handwritten scribbles or marks in the center of the page.

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.361	FOLHA 073		República Federativa do Brasil	
Município e Comarca de Planaltina - Goiás			Cartório de Registro de Imóveis	
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0800) 637-1198 - PLANALTINA-GO	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar	REGISTROS	AVERBAÇÕES		

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 11 (onze), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 51; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 08,09 e 10; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12; ou seja a área total de 518,40m2.

PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.361 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-3-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.361 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M-29.361 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPERCAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segu...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.361	073
VERSO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29361, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705244
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV
12/05/2017
17:02:15

51ba-4650-926c-466f-6043-8041-fe21-cf9d

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

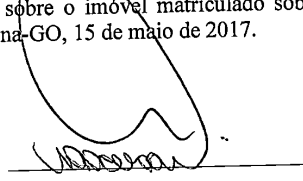
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA-GOÍAS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.
 Oficial do
 Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
 de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.361**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
 Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
 Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
 ISS:.....R\$ 0,00
 Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA-GOÍAS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
 Hora Emissão 11:04:04

Selo: 201705.04211601161008127705382
 Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

2-1

•

•

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.362	FOLHA 074		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCRIVÃO		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (066) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 12 (doze), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 51; 14,40 metros de fundos, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.362 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-3-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.362 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.362 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.362	074
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matricula VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, Ls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29362, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705245
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:02:26

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

82e6-52bb-6f2b-0152-a0b7-c1dd-9997-be0b

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

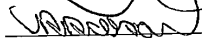
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.362, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:04:34

Selo: 201705.04211601161008127705383
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

10/10/10

10/10/10

10/10/10

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.363	FOLHA 075		República Federativa do Brasil	
Município e Comarca de Planaltina - Goiás			Cartório de Registro de Imóveis	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayan Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL
GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (06361) 637-1198 - PLANALTINA-GO				

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 13 (treze), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 51; 14,40 metros de fundos, para o lote 03; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 14; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.363 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.363 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.561, datado de 05.09.2006.-

R.3-M-29.363 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.363	FOLHA 075
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29363, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705246
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

12/05/2017
17:02:39

11bf-ad85-6257-2383-450a-4988-b5af-a5a0

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

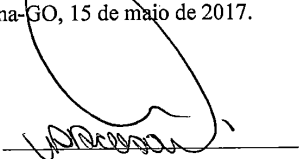
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.363, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



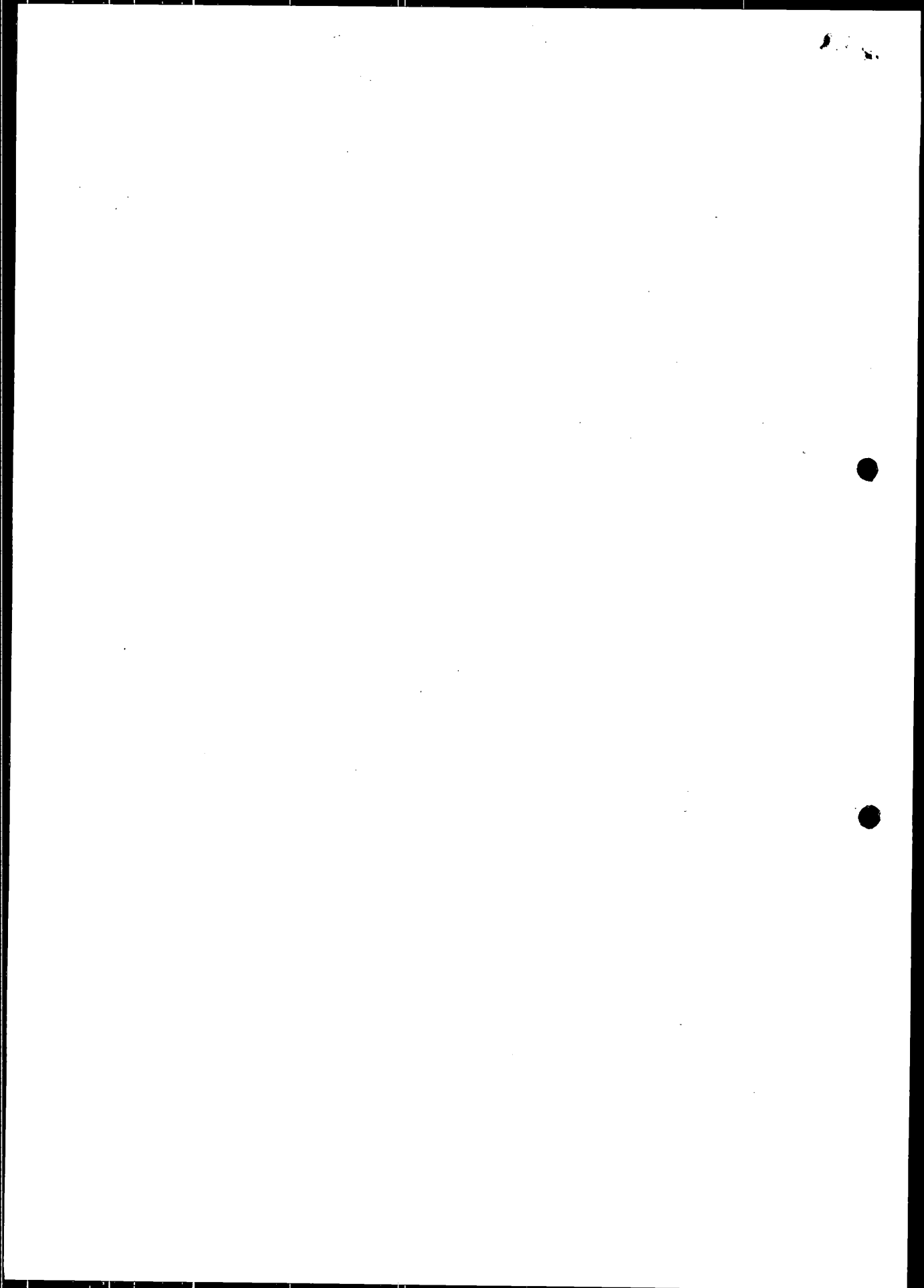
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:05:02

Selo: 201705.04211601161008127705384
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



259

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.364	POLHA 076		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayana Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE			
PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto da Souza</i> Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72		Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (00661) 637-1198 - PLANALTINA-GO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 14 (quatorze), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 51; 14,40 metros de fundos, para o lote 02; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 13; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 15; ou seja a área total de 518,40m2. **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.364 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O oficial.-

AV.2-M/29.364 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.364 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.364	076
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida certidão. REGISTRO ANTERIOR n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29364, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705247
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:02:52

Decreto n.º 93.240, Arti 1º, (b).IV

b704-b99e-562e-74ca-b55f-debf-fac0-7a08

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.360, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:03:34

Selo: 201705.04211601161008127705381
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

10-10-68

10-10-68

10-10-68

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.365	FOLHA 077		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCRIVÃO		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edvaldo Iva Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 15 (quinze), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 51; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 14; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 16, 17 e 18; ou seja a área total de 518,40m2.
PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG.
REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.365 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.365 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M-29.365 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.365	077
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O TITEL, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29365, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705248
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:03:05

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

b97b-12f2-13a9-84e7-8a47-4c6d-7159-86d5

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

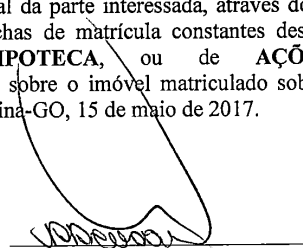
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.364**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:05:34

Selo: 201705.04211601161008127705385
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.366	FOLHA 078		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DE PLANALTINA GOIÁS Avenida Rodrigues Cesar Escrivão		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (00661) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 16 (dezesseis), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado direito, para a Rua 51; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 17; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.366 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.366 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.366 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPÉCICAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segu...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.366	078
VERSQ	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais taxas exigidas por lei foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29366, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705249
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:03:18

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

b0e9-aa48-924c-d541-e873-5486-cbfb-2fd3

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

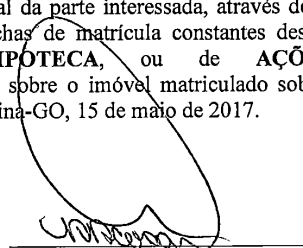
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPÓTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.366, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:11:14

Selo: 201705.04211601161008127705387
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

11

12

13

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS

Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

MATRÍCULA
29.367

FOLHA
079



República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

Bel. Luiz Roberto da Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49

Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - PG

REGISTRO GERAL

GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0661) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 17 (dezesete), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 16; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 18; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.367 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.367 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3-M-29.367 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes nº 2.713 Bairro Imbiribeira - na



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.367	079
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L-2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29367, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705250
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por: 30 dias
12/05/2017
17:03:38

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

a91e-d738-6755-22b6-d74e-d252-1193-398d

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane R. Soares Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.367, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane R. Soares Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:11:49

Selo: 201705.04211601161008127705388
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - RG REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRICULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 18 (dezoito), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para os lotes 01 e 15; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 17; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 19; ou seja a área total de 460,80m².
PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG.
Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.368 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR:1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.368 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M-29.368 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segu...

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV
12/05/2017
17:03:53

e9e6-e535-759a-6f1c-da6e-6052-c835-544e



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.368	080
VERSO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR nº 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escritura Autorizada.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29368, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escritura Autorizada.

Selo: 201705.04211601161008127705251
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESCREVENTE
Karyane Rodrigues
DE PLANALTINA-GO
CARTÓRIO DE REGISTROS

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:03:53

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

e9e6-e535-759a-6f1c-da6e-6052-c835-544e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

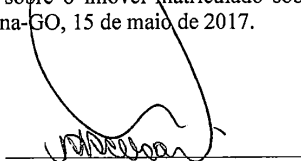
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayana Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.368**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



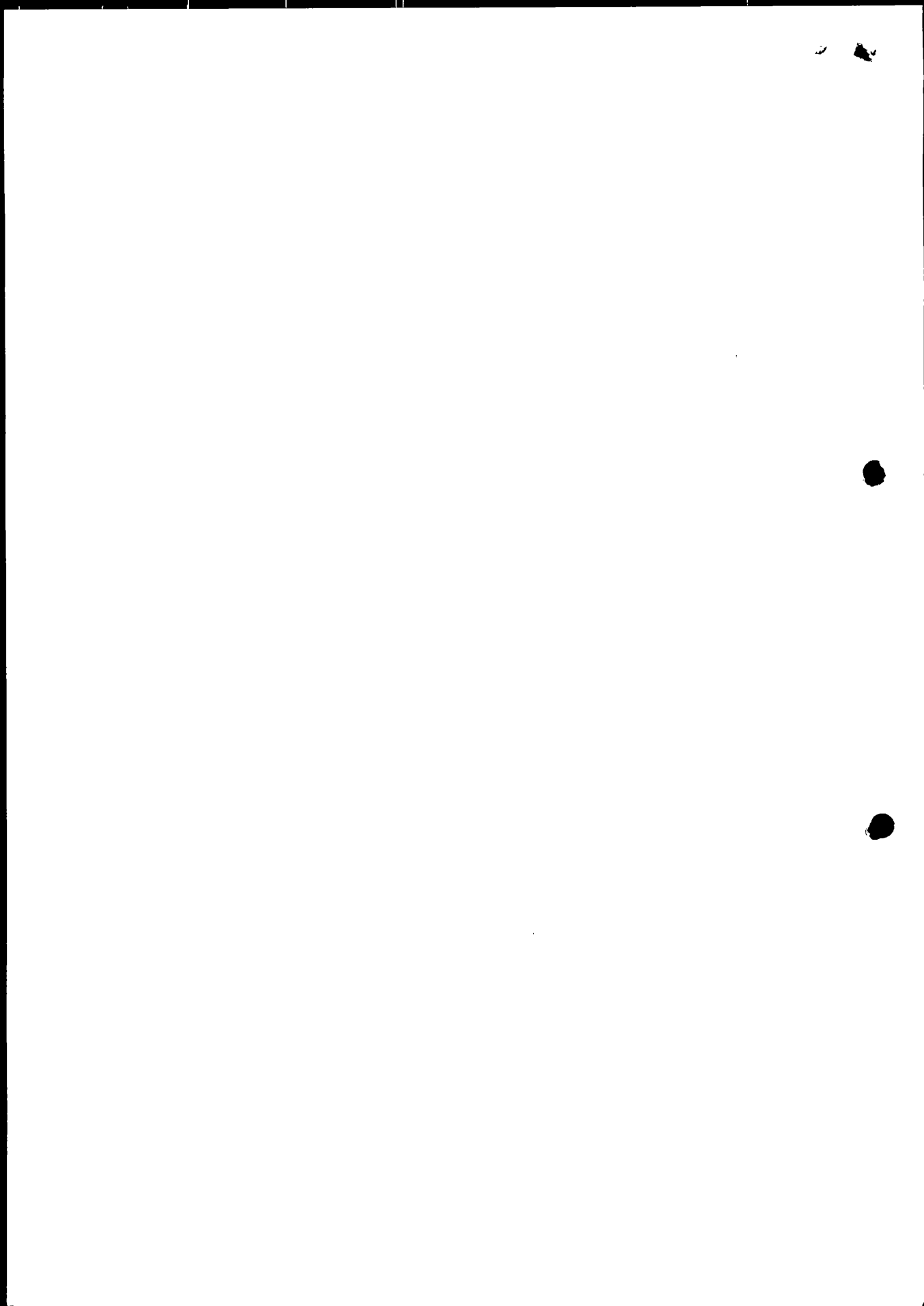
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayana Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:12:31

Selo: 201705.04211601161008127705389
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane de Aguiar Cesar
ESCRIVENTE

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Mala
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL
GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRICULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 19 (dezenove), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 18; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 20; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.369 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.369 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.369 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.369	FOLHA 081
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29369, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *Rayane Rodrigues Cesar*

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705252

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:04:07

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

852a-fd8b-4c6d-2017-8a18-b70a-a3b2-91b4

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

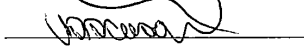
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.369**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



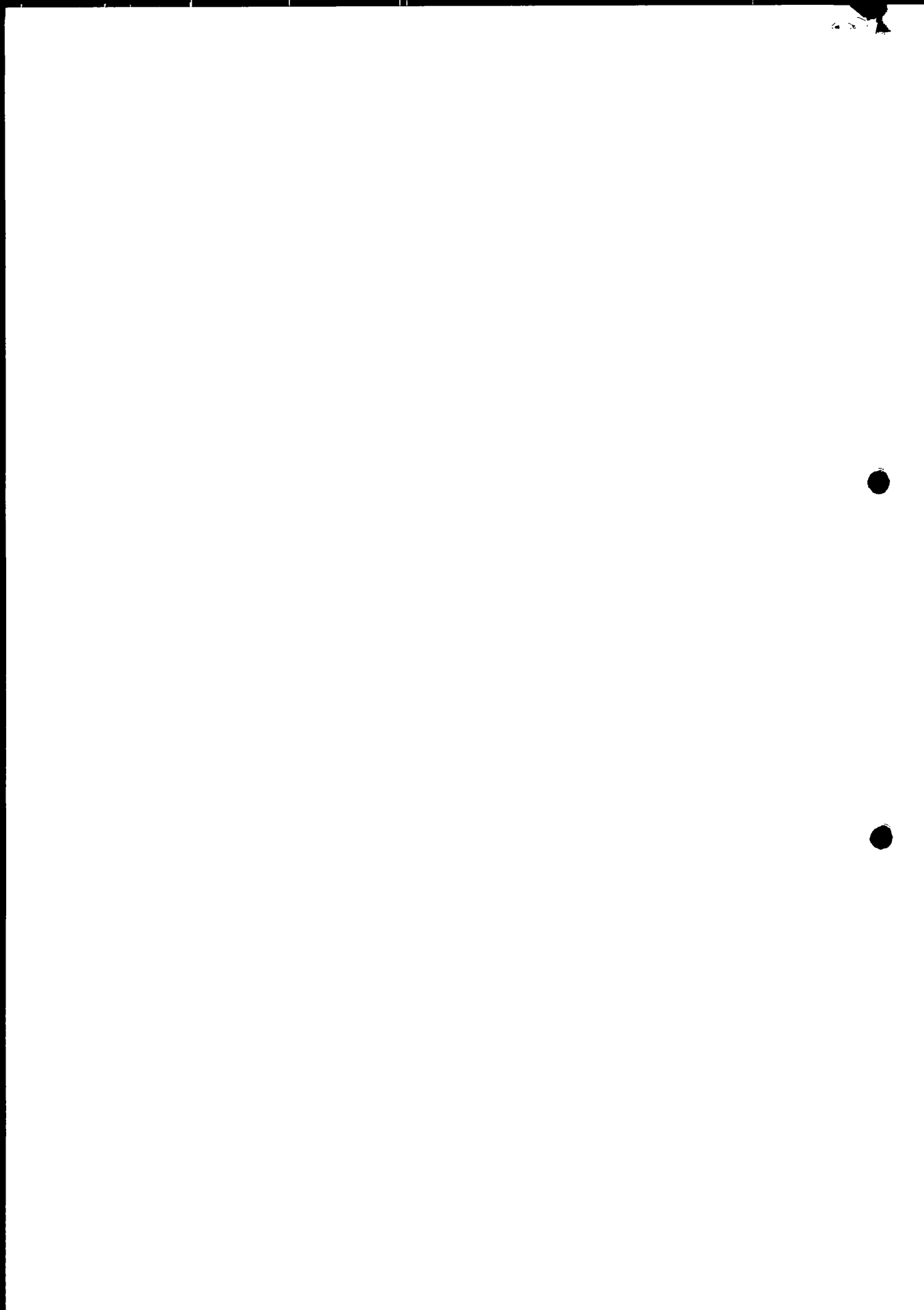
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:13:10

Selo: 201705.04211601161008127705390
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.370	FOLHA 082		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 20 (vinte), da Quadra 297 (duzentos e noventa sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 19; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 53; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.370 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.370 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.370 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.370	082
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, L. 2-A, Os. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29370, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705253
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:04:20

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

2d9a-8ad0-75b1-5ed5-516a-b4ef-012b-8787

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

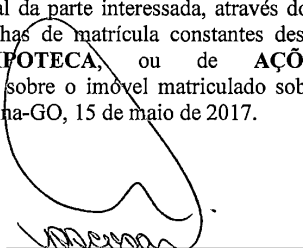
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.370, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



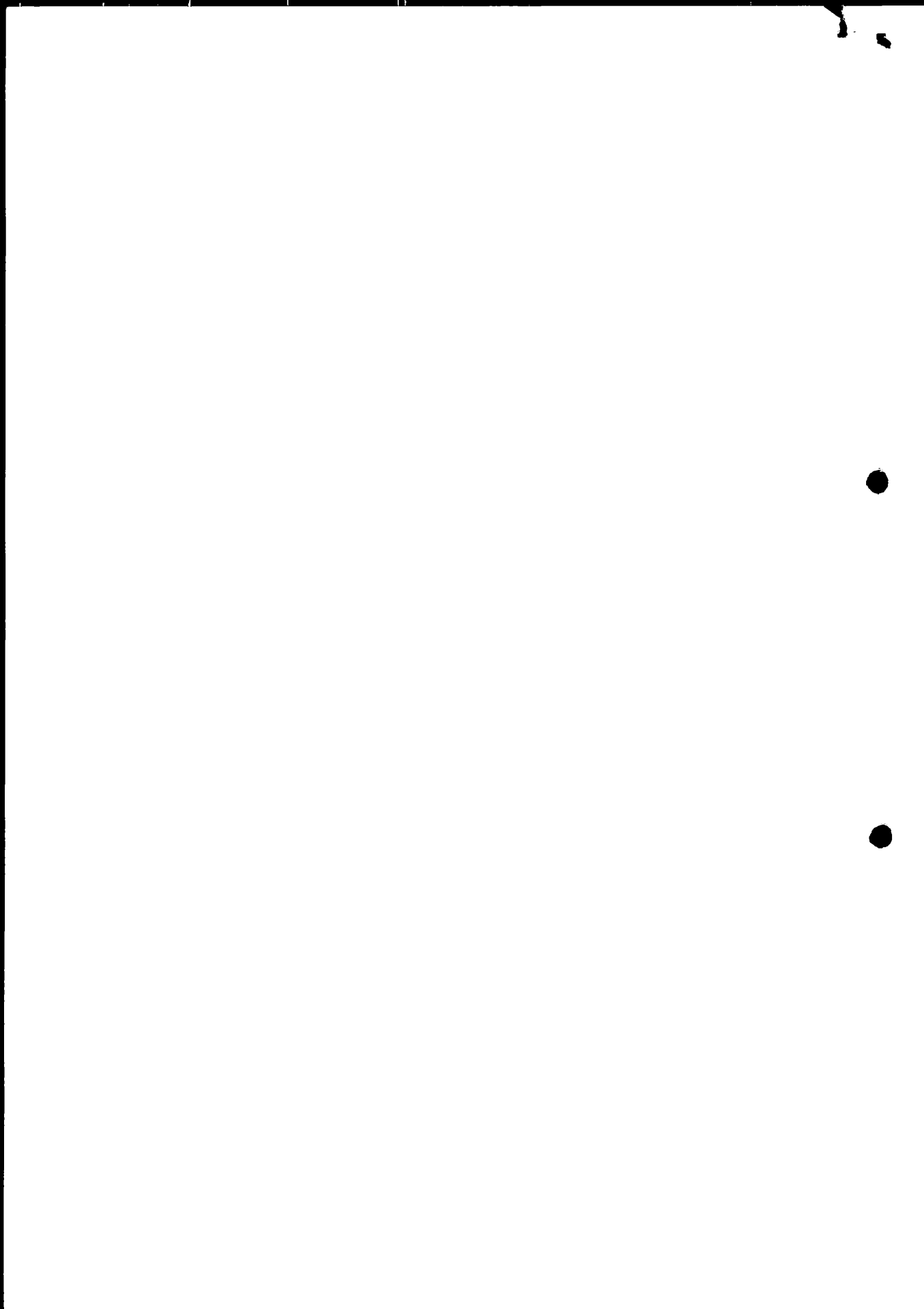
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:13:46

Selo: 201705.04211601161008127705391
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



273

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.373	FOLHA 085	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayana Soares Cesar</i> ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72
		LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 03 (três), da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 51; 14,40 metros de fundos, para os lotes 12 e 13; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 02; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 04; ou seja a área total de 518,40m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberabatins. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.373 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- AV.2-M/29.373 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R3/M-29.373 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...		



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.373	FOLHA 085
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, 1º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 08 de setembro de 2006. Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29373, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705256
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo> DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:05:25

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

3873-bd20-ecb5-386e-bc55-e77f-92a2-539a

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

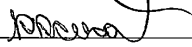
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.373, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



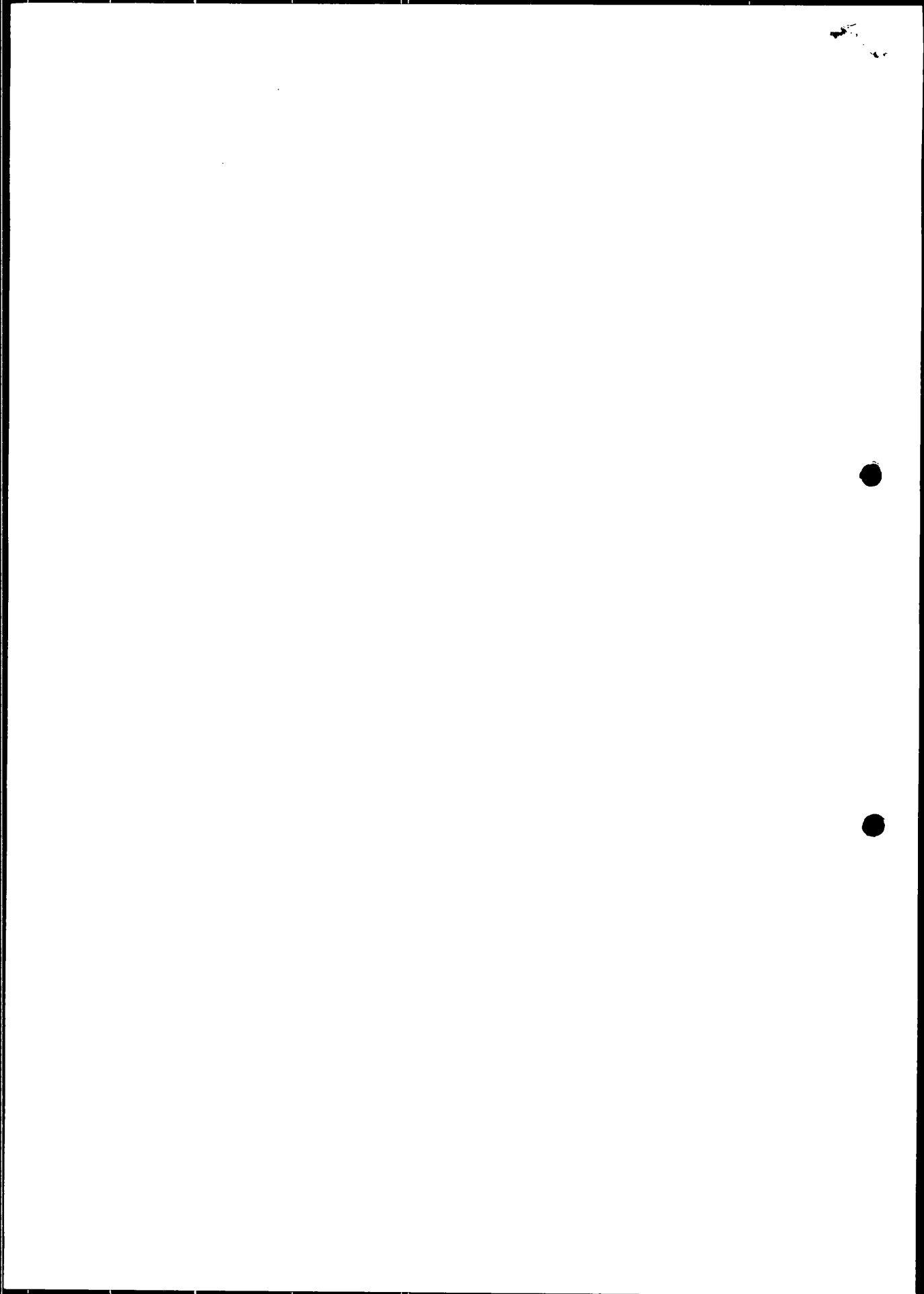
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:30:38

Selo: 201705.04211601161008127705394
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.374	FOLHA 086		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Mayane Rodrigues Cesar Escrivente		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 04 (quatro), da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 51; 14,40 metros de fundos, para os lotes 11 e 12; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 03; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 05; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.374 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº:310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.374 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e aquivoado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.374 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.374	086
VERSO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29374, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705257
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rafael Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:05:36

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

dd08-6312-c661-83d1-ca09-a33f-91b4-e276

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

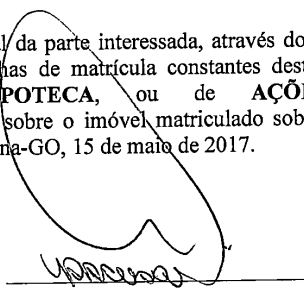
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Raynaldo Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.
 Oficial do
 Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
 de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.374, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



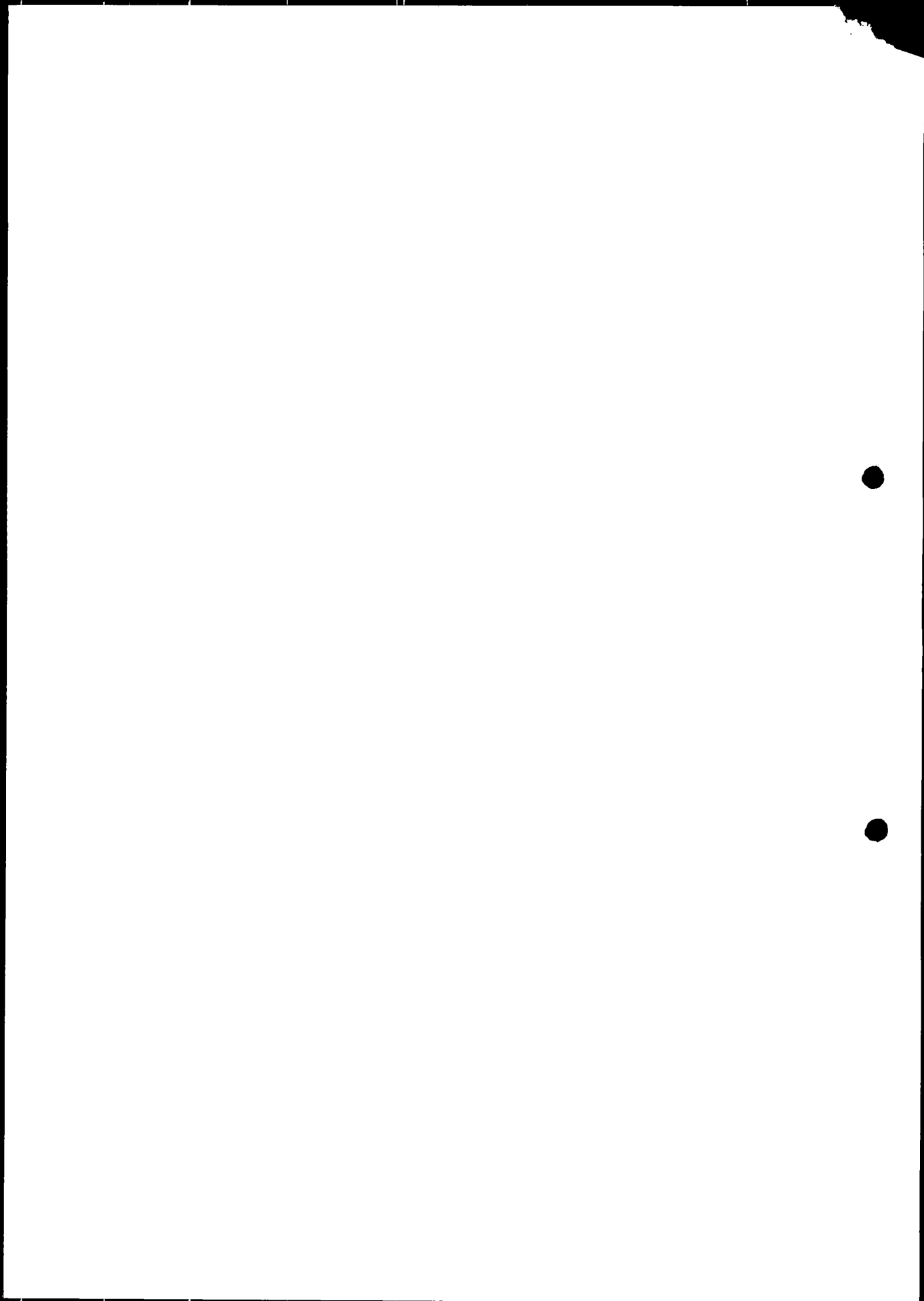
Emolumentos:.....R\$ 00,00
 Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
 Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
 ISS:.....R\$ 0,00
 Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Raynaldo Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
 Hora Emissão 11:31:23

Selo: 201705.04211601161008127705395
 Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



277

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.375	FOLHA 087		República Federativa do Brasil	
			Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
PODER JUDICIÁRIO		Cartório de Registro de Imóveis		
Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49		LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL		
Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS		REGISTROS AVERBAÇÕES		

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 07 (sete), da Quadra 29B (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 06; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 08; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.375 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.375 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.375 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA	
29.375	087	
	VERSO	
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2009.

Escrevente Autorizado:-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29375, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705258
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:05:48

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

cd7d-2370-79a0-9cdf-add6-719a-e10a-e21a

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

CERTIDÃO

Página 1

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.375, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

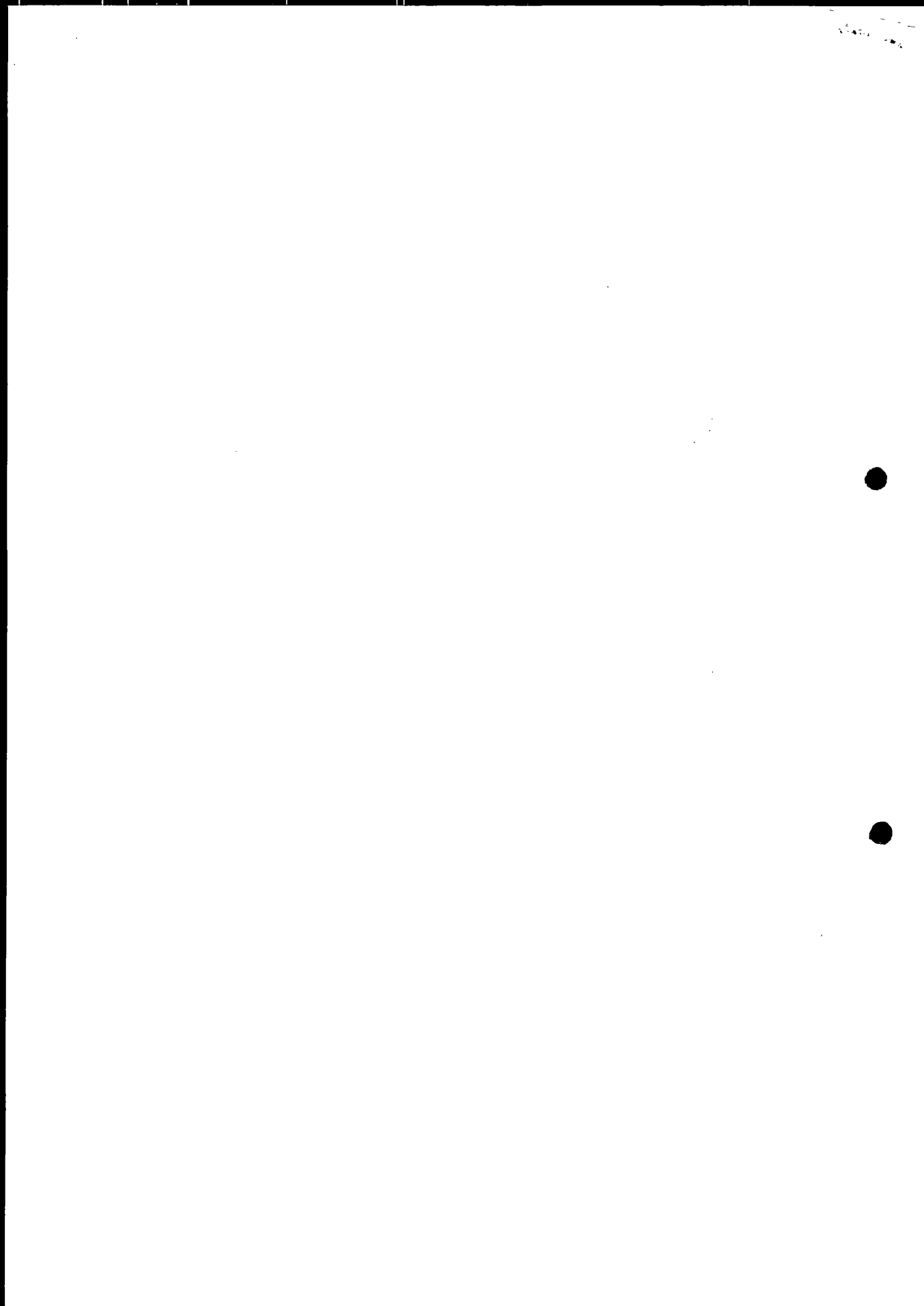
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:32:04

Selo: 201705.04211601161008127705396
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



279

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefãx: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.376	FOLHA 088		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayana Rodrigues Cesar ESCRIVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	

MATRÍCULA **REGISTROS** **AVERBAÇÕES**

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 10 (dez), da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 09; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para Avenida Engenheiro Cruls; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.376 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.376 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel, acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.301, datado de 05.09.2006.
R.3/M-29.376 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.376	FOLHA 088
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matricula. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00** (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. **REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.**

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matricula nº 29376, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matricula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

CARTÓRIO DE REGISTROS

DE PLANALTINA GOIÁS

Selo: 201705.04211601161008127705259
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:06:01

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

f3ed-f5d2-5d06-8f3f-a8fa-bfbd-afaf-f5f8

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.376, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:32:42

Selo: 201705.04211601161008127705397
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.377	089		
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luis Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - 1ª F.	REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX (061) 637-1198 - PLANALTINA-GO
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar			

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 11 (onze), da Quadra 278 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 18,00 metros de frente, para Avenida Engenheiro Cruis; 18,00 metros de fundos, para os lotes 04 e 05; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 08,09 e 10; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12; ou seja a área total de 648,00m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba - MS. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé.** Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.377 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-GP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé.** Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.377 - Procedeu-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.801, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.377 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPÉCICAS LTDA inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segu...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.377	FOLHA 089 VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem com as demais taxas exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006-7

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29377, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705260
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ORIO DOS REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Ivane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:06:21

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

b6a3-929f-3625-32aa-a9a4-d48e-ce52-3d79

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

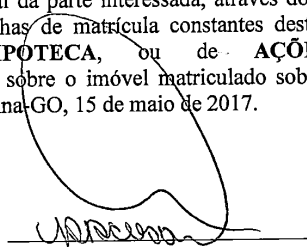
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.377, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:33:48

Selo: 201705.04211601161008127705398
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.378	FOLHA 090		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Poder Judiciário Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72			
REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 - FG GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO			

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 12 (doze), da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 18,00 metros de frente, para Avenida Engenheiro Cruls; 18,00 metros de fundos, para os lotes 03 e 04; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13; ou seja a área total de 648,00m².
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.378 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.378 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.378 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.378	090
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.380,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2ª, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29378, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705261
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA-GO
Mariane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:06:38

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

a486-fa7e-c85a-a97a-d4e5-b9d9-b4b5-0597

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

CERTIDÃO

Página 1

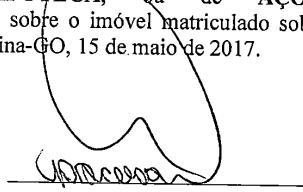
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTÉCA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.378, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



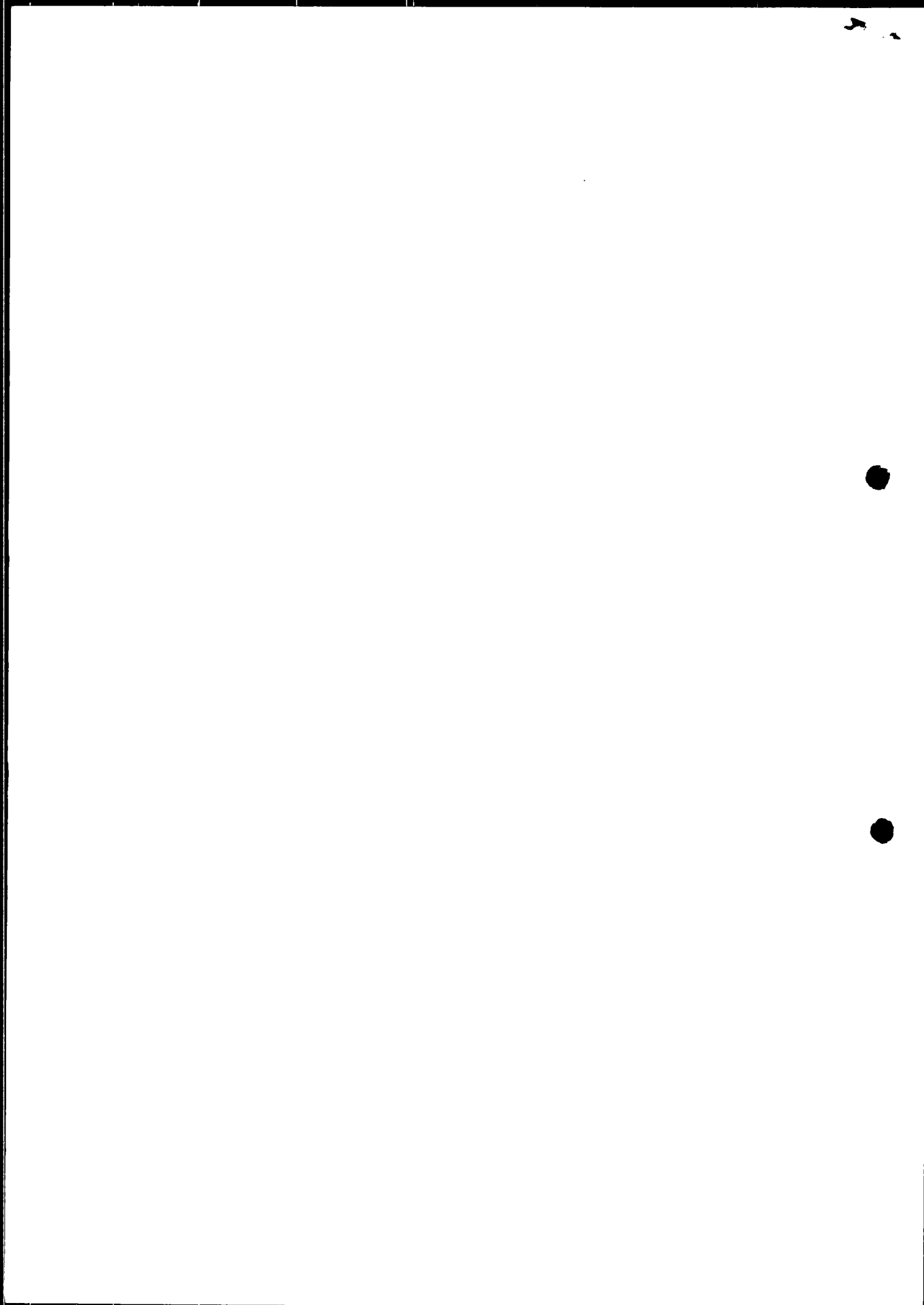
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:34:05

Selo: 201705.04211601161008127705399
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



285

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.379	FOLHA 091		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Ravali Rodrigues Cesar ESCREVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.854.931-72	LIVRO Nº 2 - FG GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX (061) 637-1198 - PLANALTINA-GO	REGISTRO GERAL
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 13 (treze), da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 18,00 metros de frente, para Avenida Engenheiro Gruls; 18,00 metros de fundos, para os lotes 02 e 03; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 14; ou seja a área total de 648,00m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.379 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O oficial.- AV.2-M/29.379 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.379 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.379	FOLHA 091
VERSO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem com as demais taxas exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29379, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705262
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV
12/05/2017
17:06:55

eb7b-dc1f-3302-b081-50c5-18b5-8f39-6b1a

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

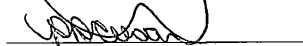
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.379, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



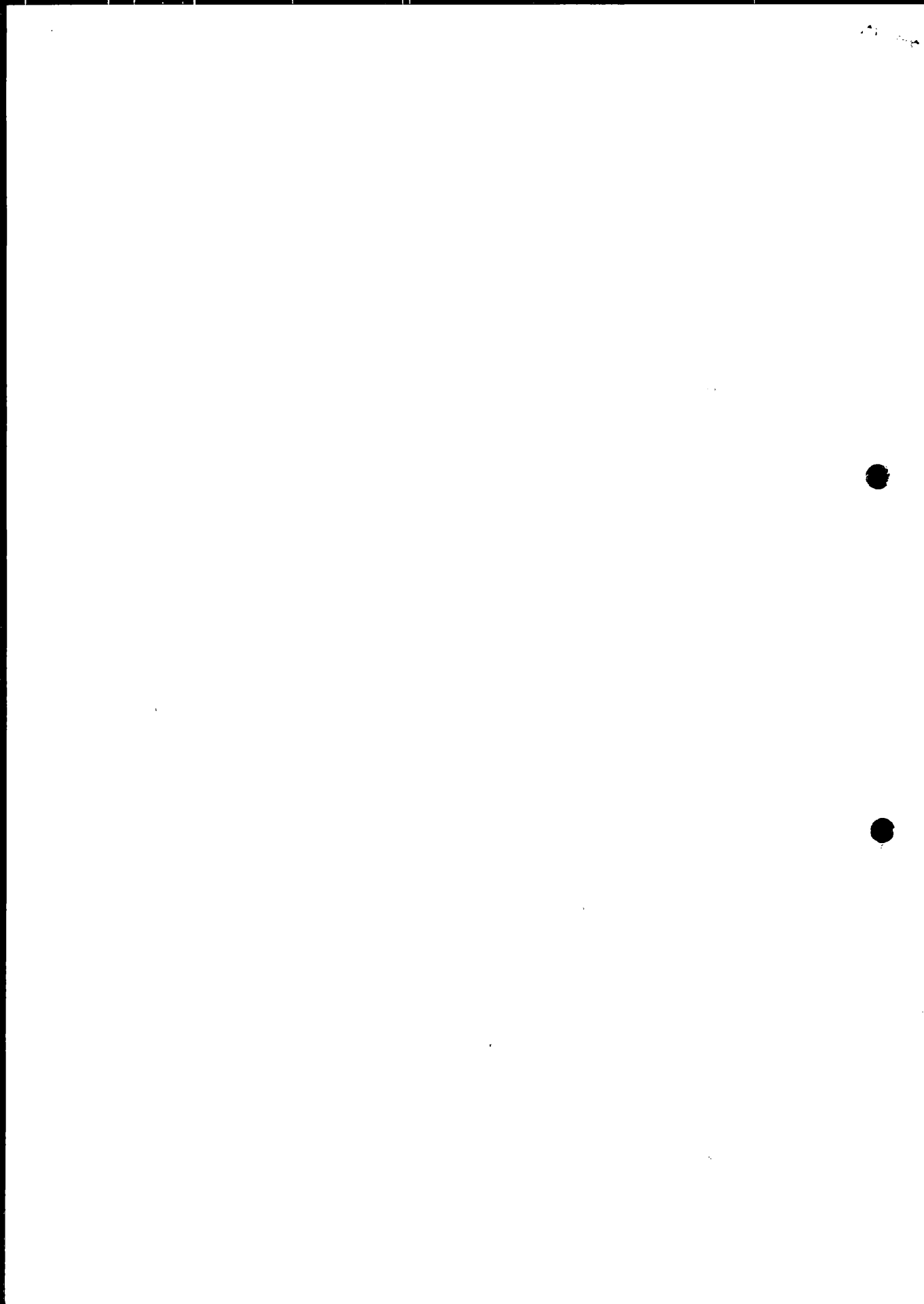
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:35:18

Selo: 201705.04211601161008127705400
Site: <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>



287

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.380	FOLHA 092	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayana Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Mala</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 14 (quatorze), da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 18,00 metros de frente, para Avenida Engenheiro Cruls; 18,00 metros de fundos, para os lotes 01 e 02; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 13; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 15, 16 e 17; ou seja a área total de 648,00m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.380 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- AV.2-M/29.380 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.380 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...		



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.380	092
VERSO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura, REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado:-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29380, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705263
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:07:07

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

a8f9-2d5a-2829-94a2-cc36-95e8-496c-7a27

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

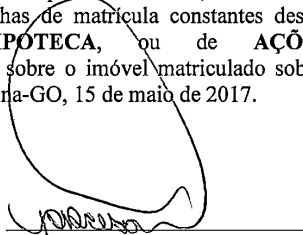
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.380, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



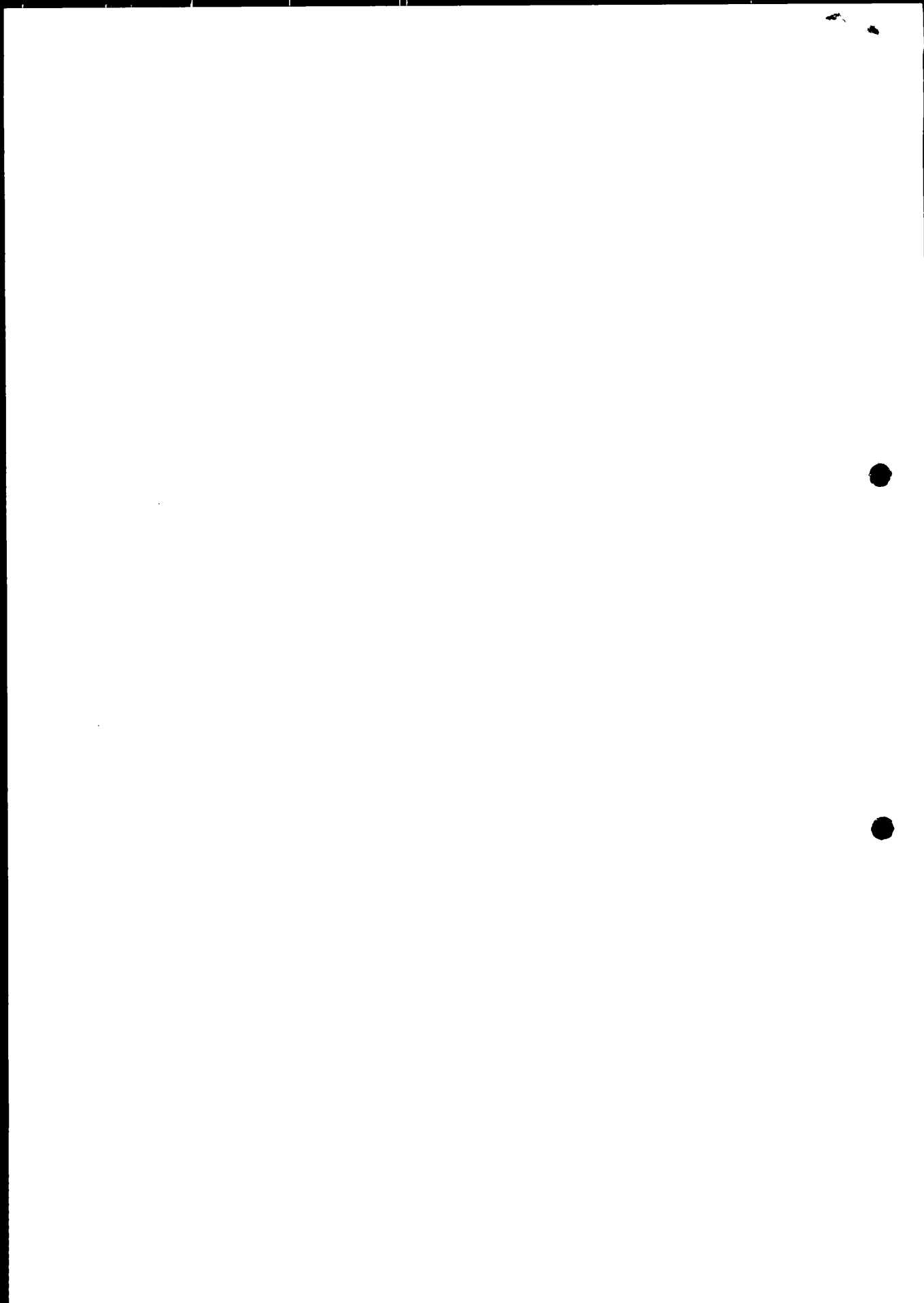
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:36:12

Selo: 201705.04211601161008127705401
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.381	FOLHA 093		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0800) 637-1198 - PLANALTINA-GO	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 15 (quinze), da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIAS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 14; 32,00 metros pelo lado direito, para Avenida Engenheiro Cruls; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 16; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.381 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, 36.254.965-5-GSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptg.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.381 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e aquilado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.381 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por <u>MULTEPECAS LTDA</u>, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na		

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.381	FOLHA 093
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuidência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IITBL, bem com as demais condições exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29381, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705264
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIOS REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV
12/05/2017
17:07:19

efa4-f005-9813-c7e0-7a79-e628-2e2c-d56e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

CERTIDÃO

Página 1

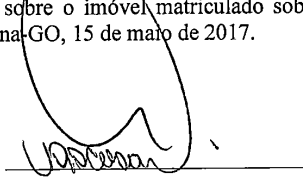
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.381**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:36:47

Selo: 201705.04211601161008127705402
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

T-14



291

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
29.382	094		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayan Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 16 (dezesesseis), da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 14; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 17; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.382 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O oficial.-

AV.2-M/29.382 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.382 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.382	FOLHA 094
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, ~~oitocentos e oitenta reais~~), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais condições exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29382, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705265
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
[Assinatura]
Escriturante Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
12/05/2017
17:07:33

a533-35c6-710f-b72c-1cb4-d811-cc37-78f3

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

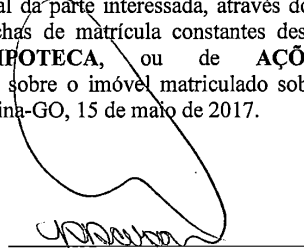
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.382**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:37:56

Selo: 201705.04211601161008127705403
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

225



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.383	FOLHA 095		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Iva Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA		REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 17 (dezesete), da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para os lotes 01 e 14; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 16; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 18; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.383 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.383 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3-M-29.383 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTEPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.383	FOLHA 095
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00** (quarenta e sete mil, ~~oitocentos e oitenta~~ reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, ~~bem como as demais certidões exigidas por lei~~, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. **REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.**
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29383, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado.

CARTORIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rafael Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Selo: 201705.04211601161008127705266
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:07:48

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

0d71-23dc-9609-e995-b60e-d7a9-9779-ef8d

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

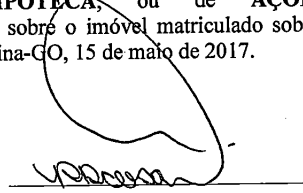
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.383, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



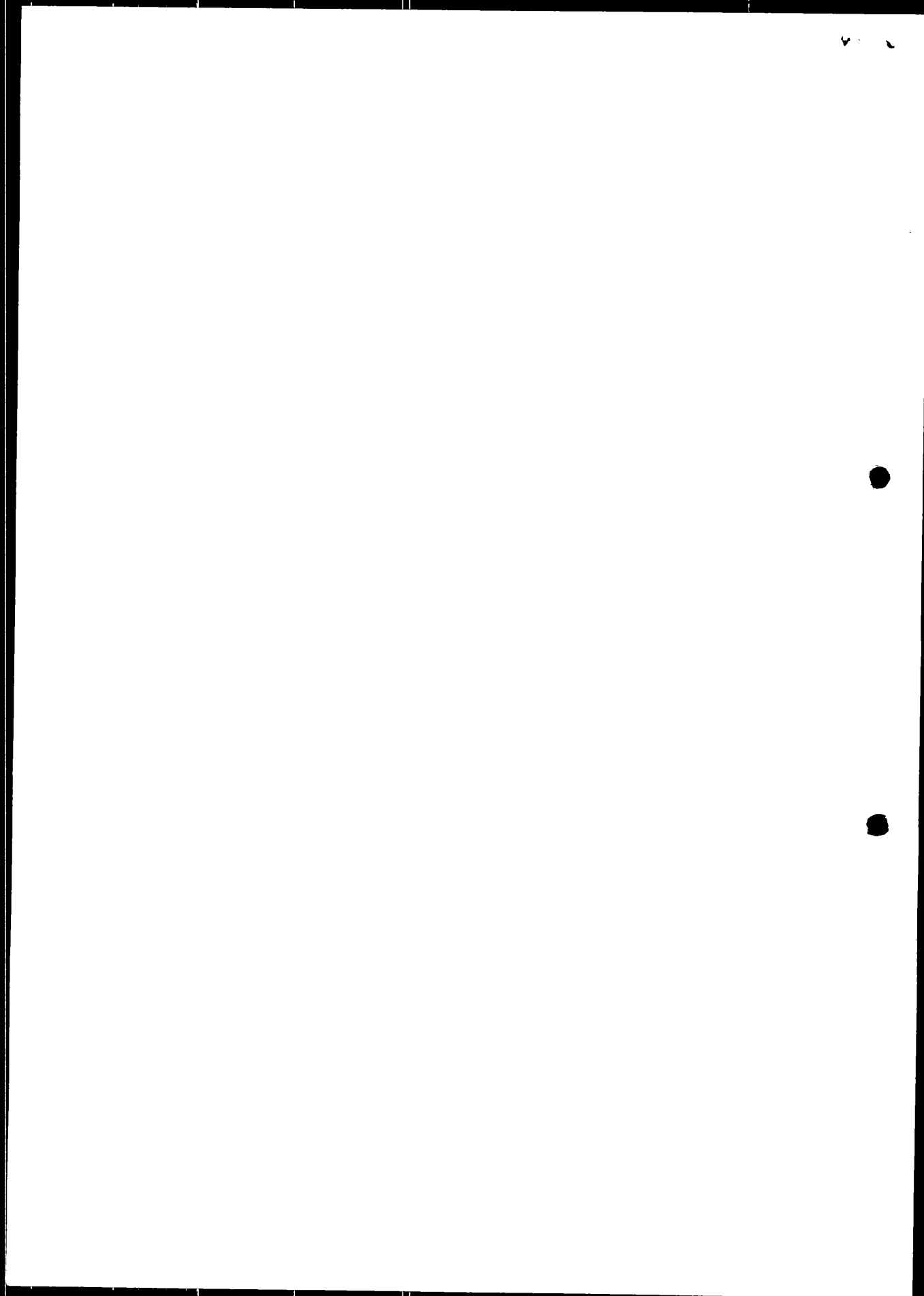
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:38:44

Selo: 201705.04211601161008127705404
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



295

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.384	FOLHA 096		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - JG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESSIE - FONE/FAX: (0661) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 18 (dezoito) da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 17; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 19; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira, nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.384 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.384 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3-M-29.384 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.384	FOLHA 096 VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, L-2-A, fls. 226/230 e R-1 reiro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29384, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705267
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:08:03

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

f7d1-dd77-7a4f-b6e5-78e6-3158-c740-515c

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.384, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:39:35

Selo: 201705.04211601161008127705405
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

14

15

16

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRICULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.385	097		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luis Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Eduvaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0661) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRICULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 19 (dezenove), da Quadra 298 (duzentos e noventa oito), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 18; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 20; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.385 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.945-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.385 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.385 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTEPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Siguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.385	FOLHA 097
VERSOS	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, ~~duzentos e oitenta reais~~), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro, Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29385, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705268
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:08:18

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV
Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

9f9-b646-114d-8488-8a02-6156-958d-a606

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Ivanete Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.385, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Ivanete Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:40:14

Selo: 201705.04211601161008127705406
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



299

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.386	098		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 05 (cinco), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 04; 32,00 metros pelo lado direito, para Avenida Engenheiro Cruls; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 06; ou seja a área total de 460,80m².
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.386 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Fraia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Fraia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional; quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.386 - Proceda-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.301, datado de 05.09.2000.

R.3/M-29.386 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2000, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

12/05/2017
17:08:32

0f51-e8fa-71e6-cc33-a0cf-04f5-121e-bf3e



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA
29.386

FOLHA
098

VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29386, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705269
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:08:32

Decreto n.º 93.240, Art. 1º, (b) IV

0f51-e8fa-71e6-cc33-a0cf-04f5-121e-bf3e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.386, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

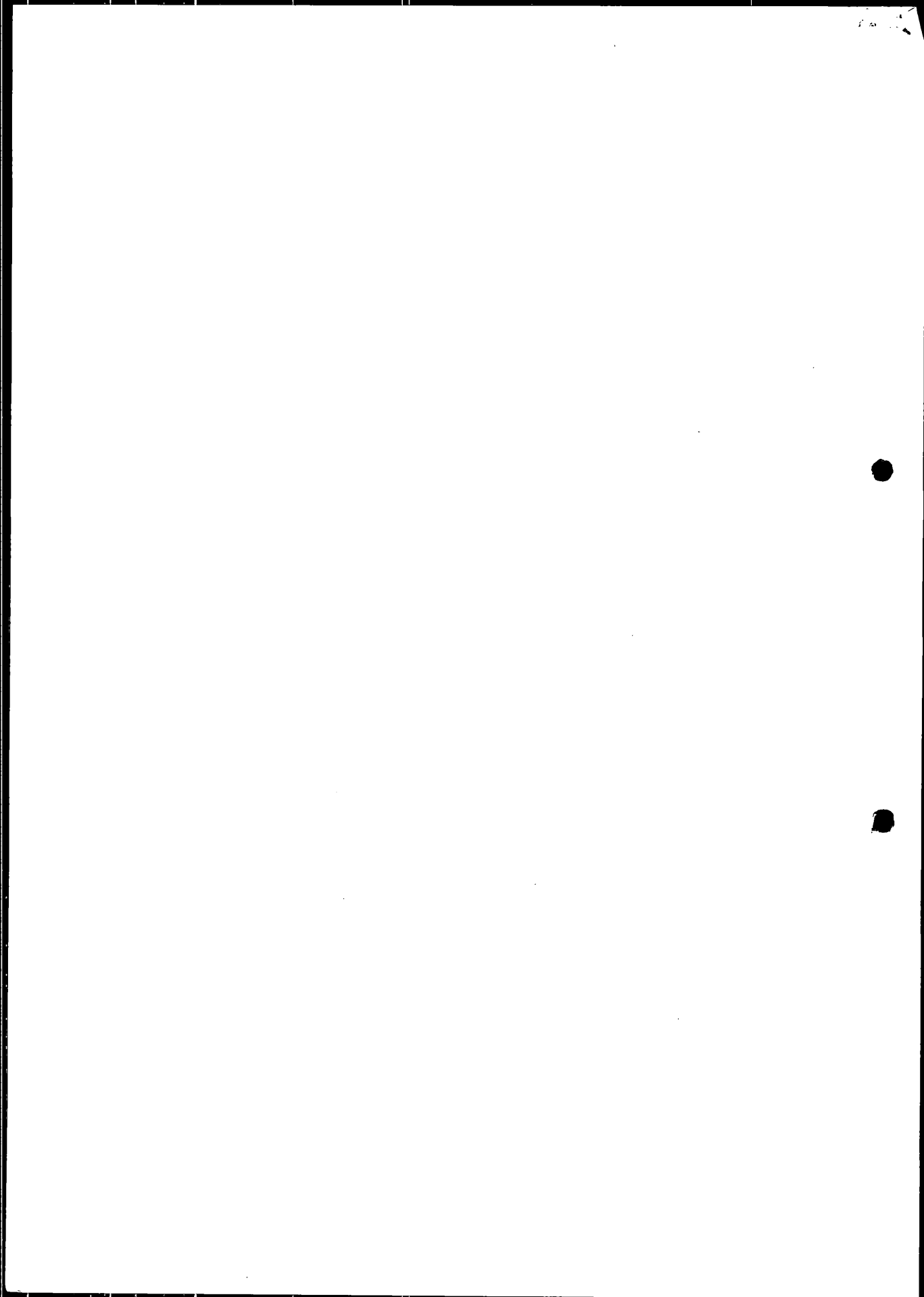
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:40:50

Selo: 201705.04211601161008127705407
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.387	099		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto da Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (00651) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 06 (seis), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 04; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 05; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 07; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.387 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.387 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.387 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTEPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.387	FOLHA 099	
VERSOS		
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida matrícula. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29387, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705270
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

12/05/2017
17:08:44

b61f-1c68-9587-12b6-1526-cb4e-2a90-fdb1

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

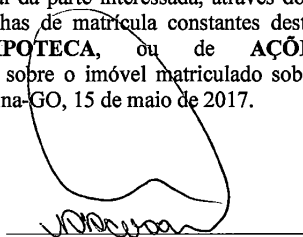
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.387, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



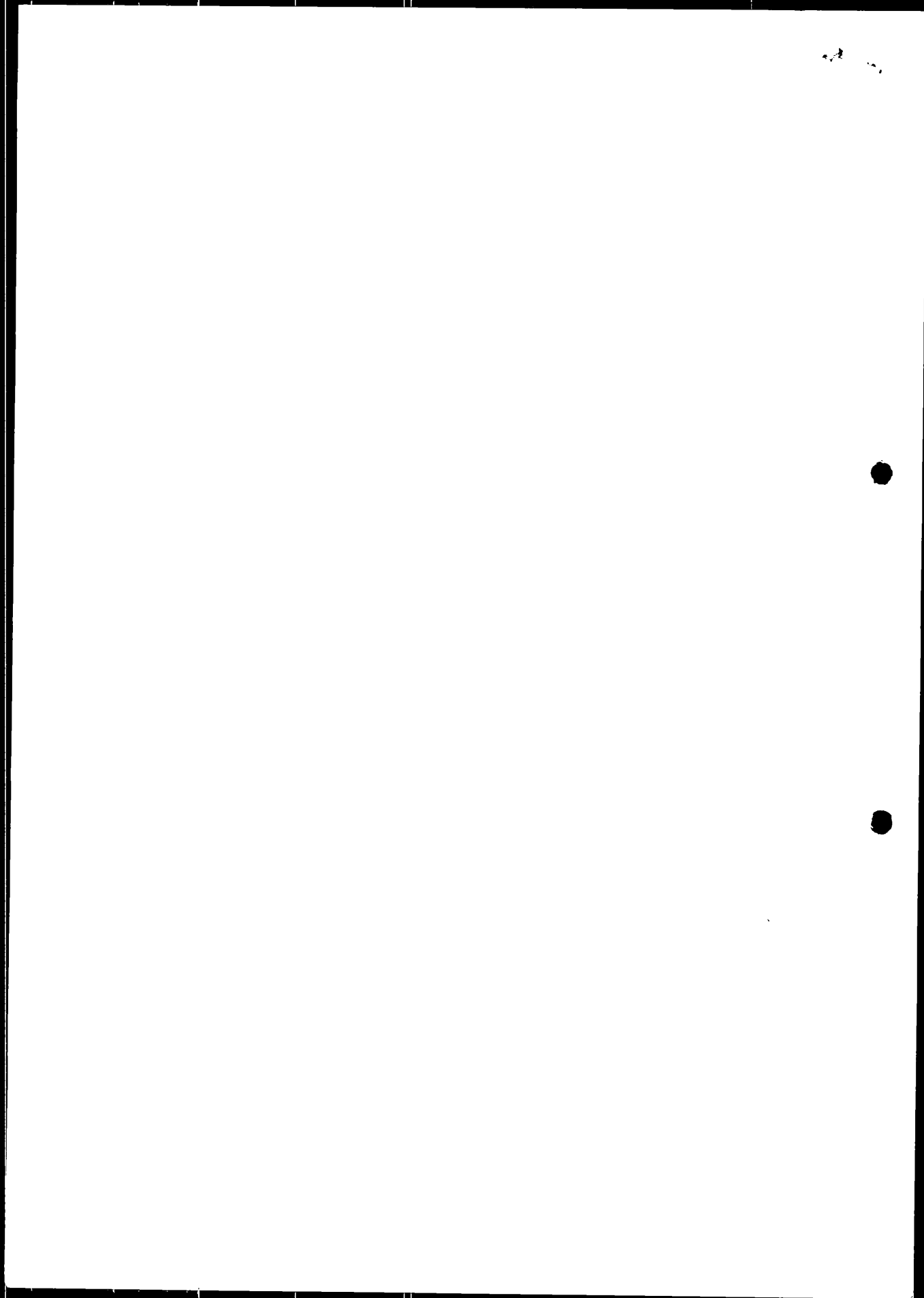
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:41:19

Selo: 201705.04211601161008127705408
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



303

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRICULA 29.388	FOLHA 100		República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> Escrivente			Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (066) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRICULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 07 (sete), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para os lotes 04 e 10; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 06; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 08; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000.**

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.388 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido a venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e corrente para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e quitados; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000.**

AV.2-M/29.388 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e aquilado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. **O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000.**

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.
R.3/M-29.388 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.388	FOLHA 100
VERSÃO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29388, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705271 CARTÓRIO DE REGISTROS
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:09:07

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

6094-b303-076f-2971-c422-8b7d-2353-114a

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

304

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

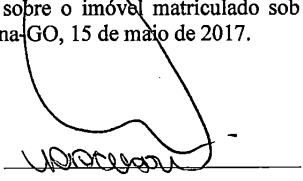
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.388, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:41:54

Selo: 201705.04211601161008127705409
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.389	101		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayana Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL QC 3 - LOJE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0X61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 08 (oito), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 10; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 07; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 09; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.389 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.389 - Proceda-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45601, datado de 05.09.2006.
R.3-M-29.389 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.389	FOLHA 101
VERSO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES
cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem como as demais certidões exigidas por lei foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, 1.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29389, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705272
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:10:04

Decreto n.º 93.240, Art 1º, (b) IV

8ff0-65f2-f9cc-dfd1-1567-d5d1-3cd5-5360

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

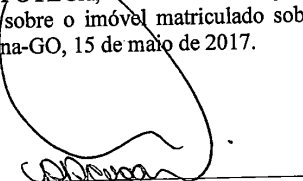
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayanê *Rayanê Cesar*
ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPÓTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.389, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



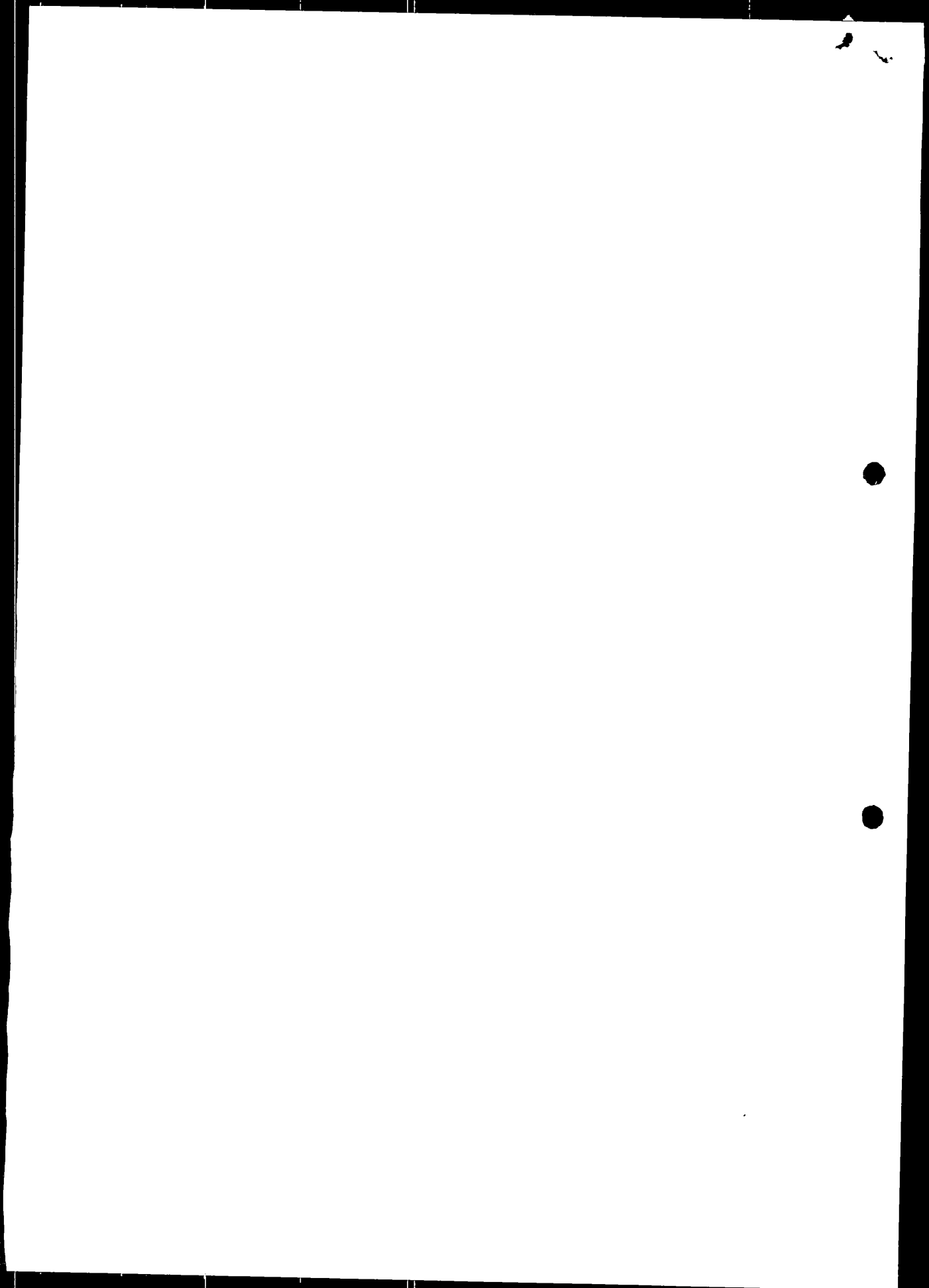
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayanê *Rayanê Cesar*
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:42:26

Selo: 201705.04211601161008127705410
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



307

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil	
29.390	102		Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - PG	REGISTRO GERAL
MATRÍCULA		REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 09 (nove), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 10; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 08; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 49; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.390 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI-RG nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.390 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e aquivoado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.390 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segu...				



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.390	102
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, 1º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29390, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705273
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:10:18

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

e97e-0734-c441-21bf-280a-e98b-7414-7c9c

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.391, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



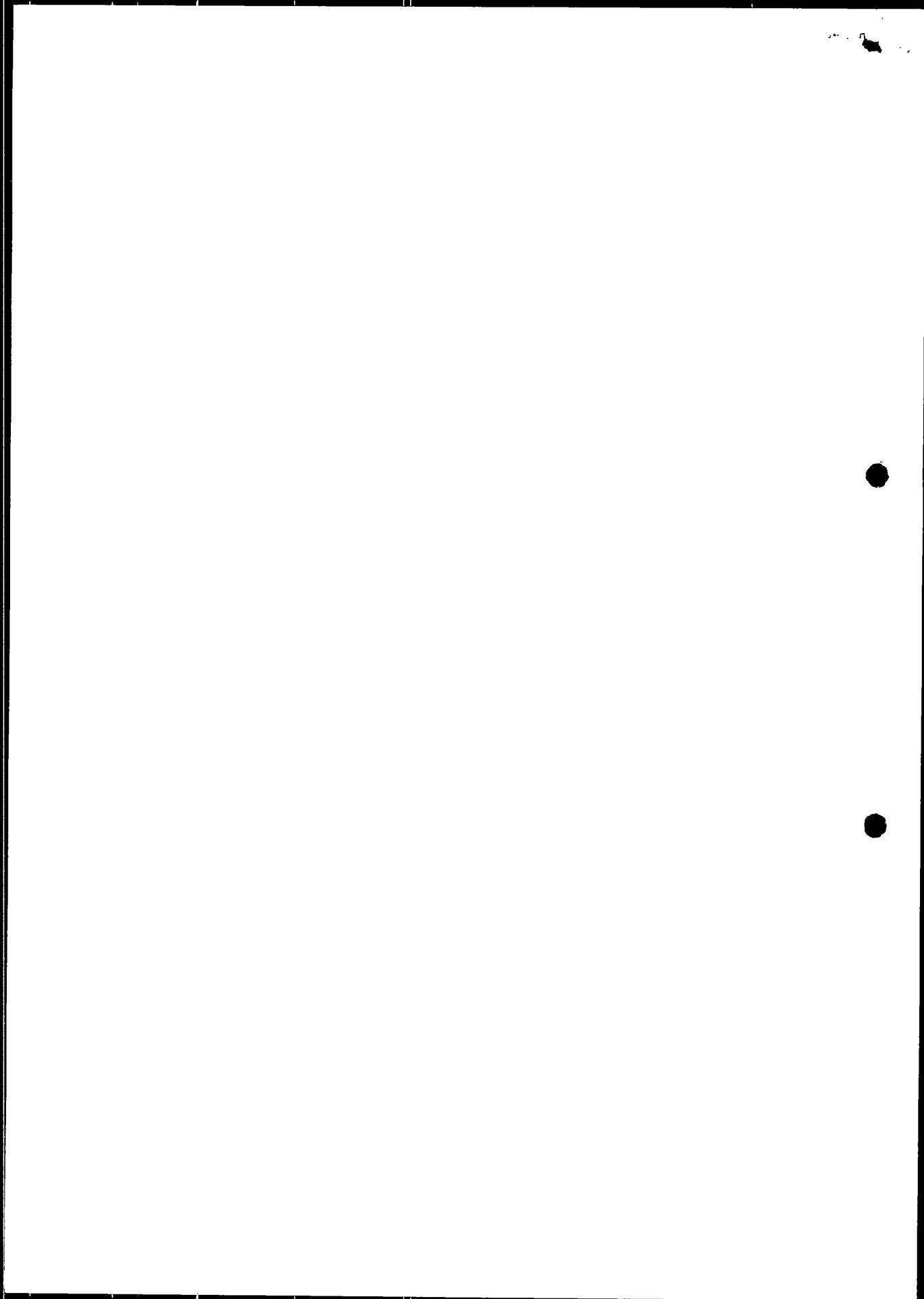
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:43:31

Selo: 201705.04211601161008127705412
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



309

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.391	FOLHA 103		República Federativa do Brasil	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayner Rodrigues Cesar ESCREVENTE			PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72	Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - 1º G REGISTRO GERAL QC 3 - LOJE 22 F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 10 (dez), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 49; 14,40 metros de fundos, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 07,08 e 09; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 11; ou seja a área total de 518,40m².
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.391 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.391 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.391 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.391	103
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, 1.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29391, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705274

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

12/05/2017
17:10:44

5cae-12ef-2263-1018-a74f-493b-4fd6-905a

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

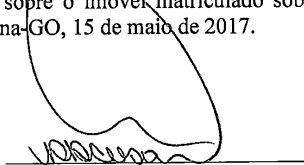
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.390, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:42:59

Selo: 201705.04211601161008127705411
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

10-11-68

10-11-68

10-11-68

311

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.392	FOLHA 104		República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayssa Rodrigues Cesar</i> Sub-Oficial e Escrevente			Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis Poder Judiciário Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL
GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 11 (onze), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 49; 14,40 metros de fundos, para os lotes 03 e 04; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 10; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12; ou seja a área total de 518,40m².
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.392 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.392 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.
R.3-M-29.392 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA. - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Suguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.392	104
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, l.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29392, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705275
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:10:58

Decreto n.º 93.240, Art. 1º, (b) IV

b3e0-c3d5-46a6-6fdc-7280-05ec-dced-009f

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

312

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE PLANALTINA
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.392, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

[Assinatura]

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE PLANALTINA
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:45:00

Selo: 201705.04211601161008127705413
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



313

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRICULA	FOLHA	República Federativa do Brasil	
29.393	105	Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
		Cartório de Registro de Imóveis	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRICULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 12 (doze), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 49; 14,40 metros de fundos, para os lotes 02 e 03; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13; ou seja a área total de 518,40m2. PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.393 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. AV.2-M/29.393 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.393 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.393	105
	VERSO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado:

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29393, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705276
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:11:14

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

5aa9-d931-0613-a0eb-9ed4-015f-5242-2f77

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.393, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:45:32

Selo: 201705.04211601161008127705414
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	POLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
29.394	106		
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - RG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (00661) 637-1198 - PLANALTINA-GO	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar Escriturante		REGISTROS AVERBAÇÕES	

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 13 (treze), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 49; 14,40 metros de fundos, para os lotes 01 e 02; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 14; ou seja a área total de 518,40m².
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CEC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.394 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.394 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e aquilado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M-29.394 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Sugue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroceimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.394	106
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29394, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705277

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:11:32

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

0863-733b-390a-77c0-2b29-c9cd-4ec1-3abd

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.394**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

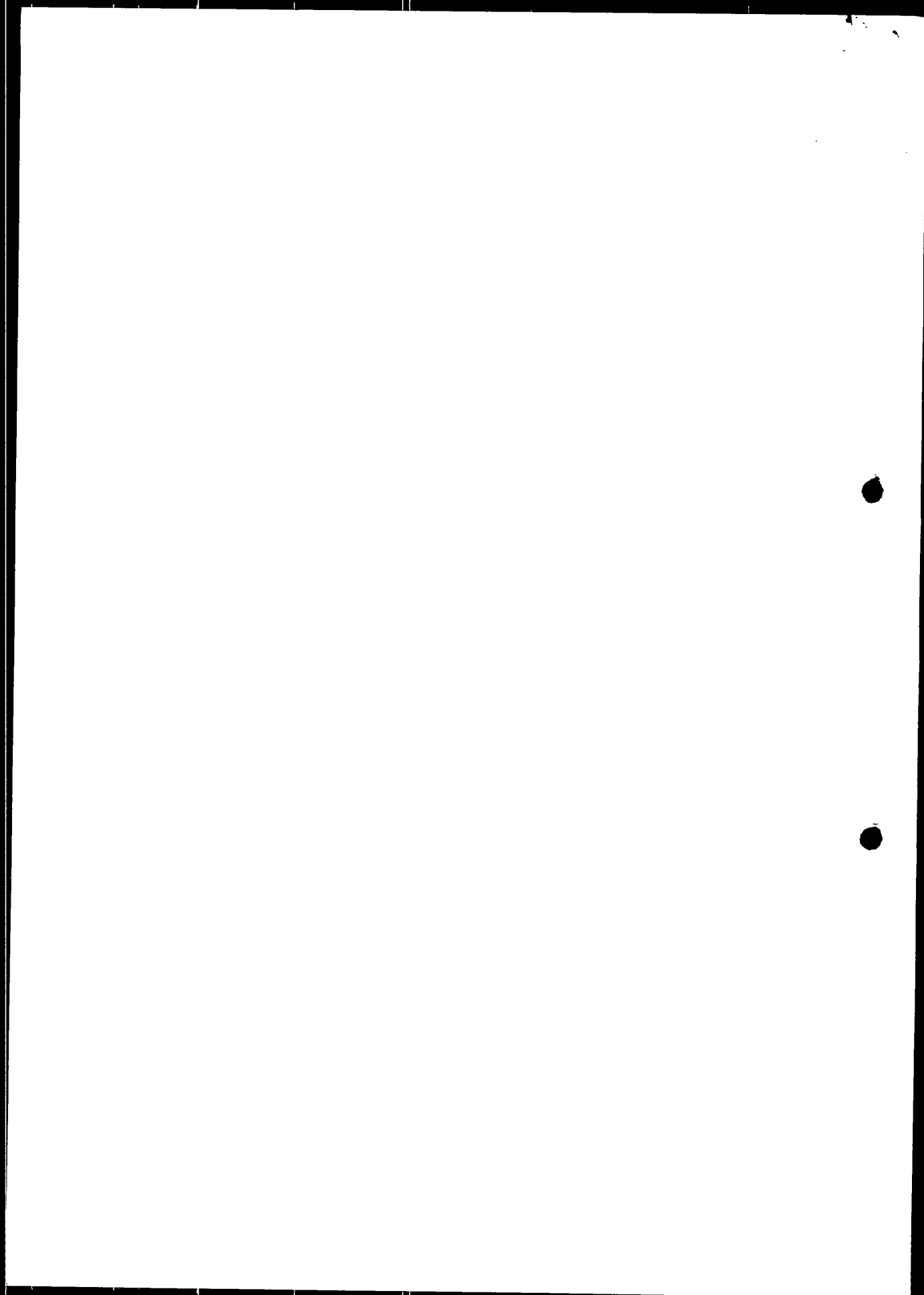
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:46:21

Selo: 201705.04211601161008127705415
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



317

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA

29.395

FOLHA

107



República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

PODER JUDICIÁRIO

Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49

Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG

REGISTRO GERAL

QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 14 (quatorze), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 49; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 13; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 15,16 e 17; ou seja a área total de 518,40m2.
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.395 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2000. O Oficial.-

AV.2-M/29.395 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente-vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.395 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segu...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.395	107
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29395, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705278

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA-GO
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:11:48

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

4739-7919-bb14-6f0a-e789-a7cd-f61f-8a25

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

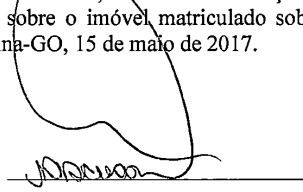
Página 1

ANTONIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Mayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPÓTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.395, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



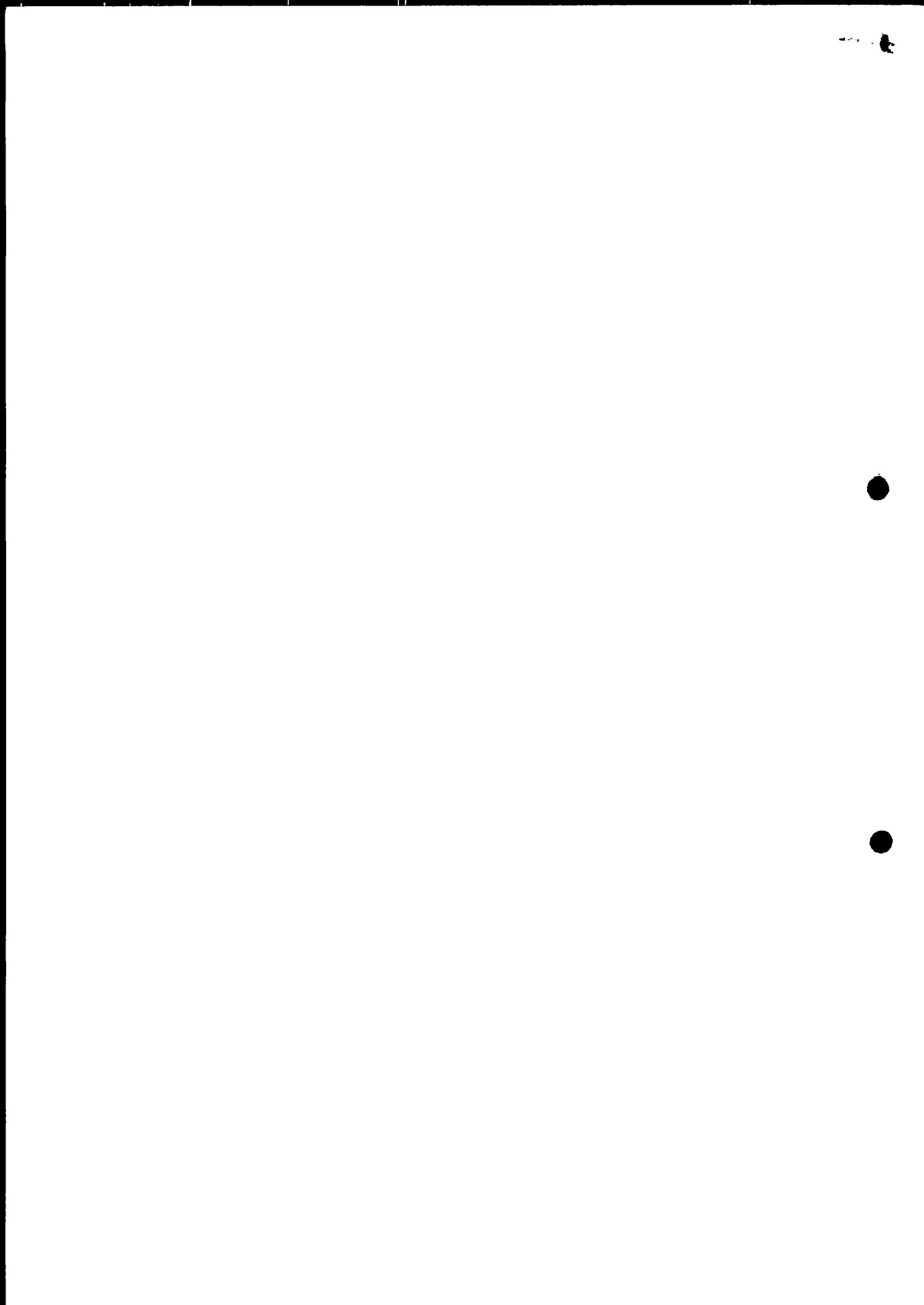
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

ANTONIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Mayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:46:56

Selo: 201705.04211601161008127705416
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



319

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.396	FOLHA 108	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>ayana Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE	PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Mala</i> Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 15 (quinze), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 14; 32,00 metros pelo lado direito, para a Rua 49; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 16; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberabé-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.396 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O oficial.- AV.2-M/29.396 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.396 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Seguc...		



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.396	FOLHA 108 VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, L-2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29396, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705279
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

AUXILIAR
Alexsandro R. de Oliveira
DE PLANALTINA GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:12:02

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

5864-1c0b-dc88-368a-cf3b-394b-d310-0874

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

320

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

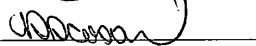
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.396, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:48:21

Selo: 201705.04211601161008127705417
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

10-16

10-16

10-16

CERTIDÃO

MATRÍCULA 29.397	FOLHA 109		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Escriturante <i>Rafael Cesar</i> ESCRIVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Lutz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edvaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	REGISTRO GERAL

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 16 (dezesesseis), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 14; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 17; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.397 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.397 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.397 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Siguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA

29.397

FOLHA

109

VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil e oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITPU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29397, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705280
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>
ARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:12:15

Decreto n.º 93.240, Art. 1º, (b) IV

87be-45ad-7a87-1fa1-2fc7-15c2-acca-8e89

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE PLANALTINA**
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

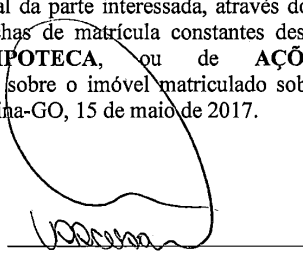
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA, ou de AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.397, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:48:53

Selo: 201705.04211601161008127705418
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

10-1

10-1

10-1

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		
29.398	110		República Federativa do Brasil
		PODER JUDICIÁRIO	Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS		Bel. Luis Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49	Cartório de Registro de Imóveis
Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		Edvaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 17 (dezessete), da Quadra 299 (duzentos e noventa nove), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para os lotes 01 e 14; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 16; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 18; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.398 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SBP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-67, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NQTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.398 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.398 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTEPCAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Sigue...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.398	110
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29398, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total-R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705281

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cav
ESCRIVÃO

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:12:31

Decreto n.º 93.240, Arti 1º, (b) IV

40ef-fd22-a280-f677-0bbb-d7b1-a729-638e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

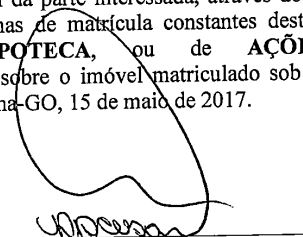
Página 1

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.398, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



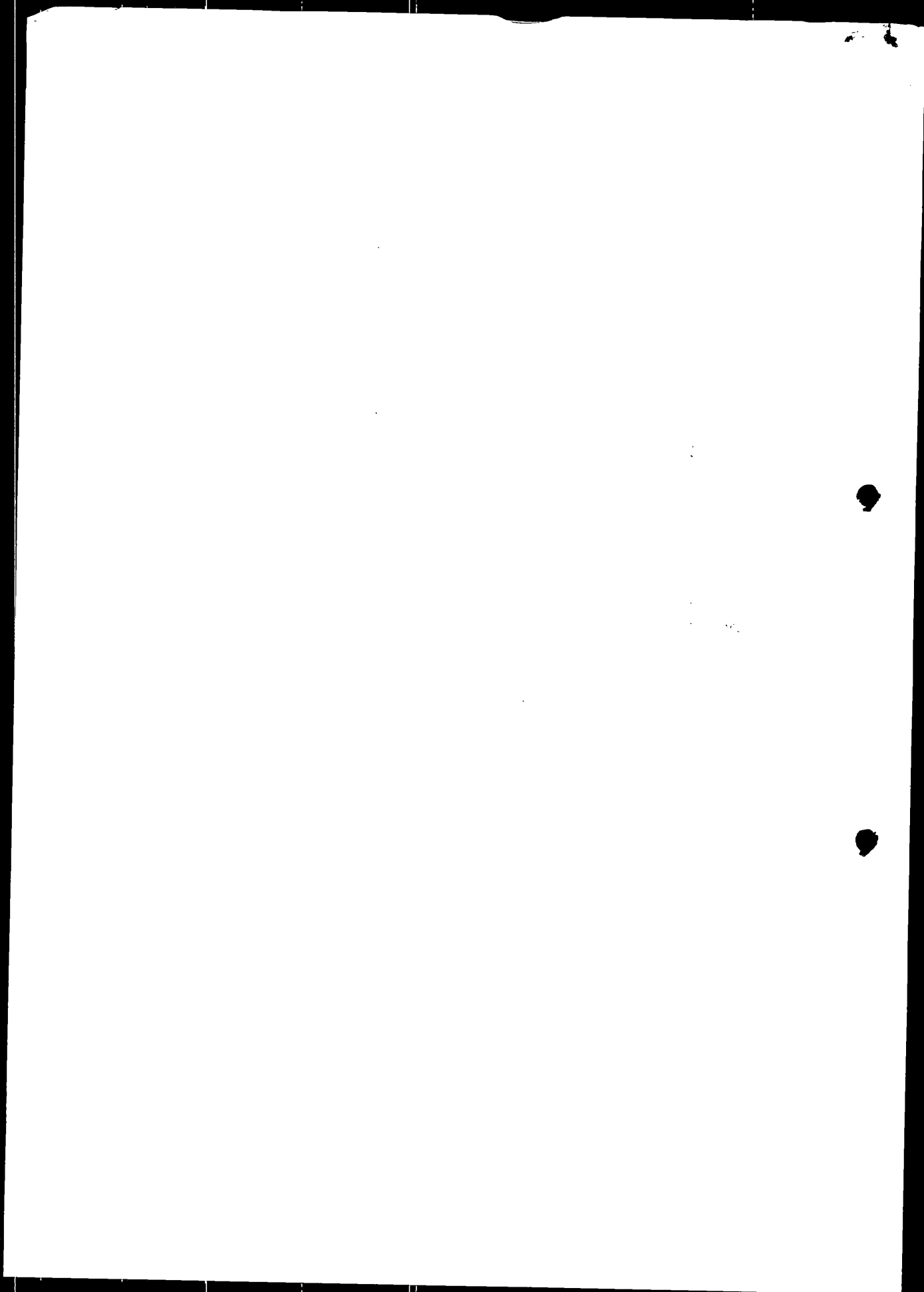
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:49:25

Selo: 201705.04211601161008127705419
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA 29.399	FOLHA 111		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
OFÍCIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Escritor Edvaldo Ivo Maia ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto da Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Edvaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - RG REGISTRO GERAL QC 3 - LOIE 22 F - S. OESTE - FONE/FAX: (0xx61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 01 (um), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 49; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 18,19 e 20; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 02; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé.** Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.399 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé.** Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.399 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.
R.3/M-29.399 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na
Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.399	FOLHA 111
VERSO	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITCBI, bem como as demais certidões exigidas por lei foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.		
Escrevente Autorizado.-		

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29399, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705282
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesa
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:12:46

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

e84f-3620-9d4f-514f-3b37-e132-7618-93f2

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

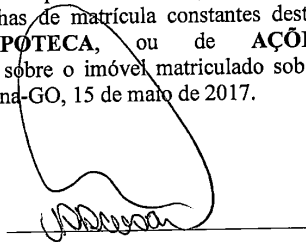
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.399, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



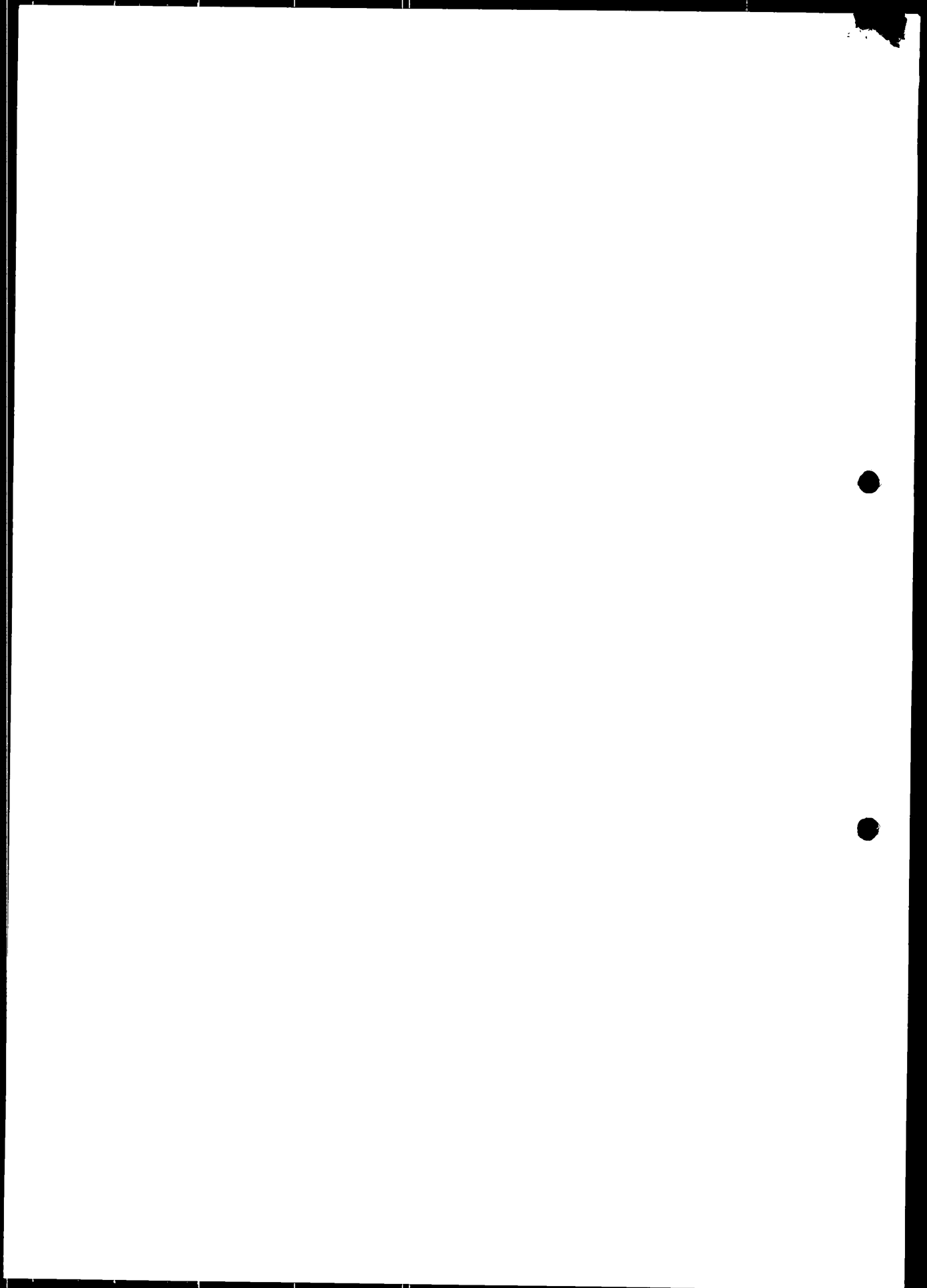
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:49:55

Selo: 201705.04211601161008127705420
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



327

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRICULA 29.400	FOLHA 112		República Federativa do Brasil	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE			PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72	Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
		LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL	
		GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO		

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 02 (dois), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 49; 14,40 metros de fundos, para o lote 14; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 01; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 03; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRÍ. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.400 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRÍ. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.400 - Procede-se à esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M-29.400 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTEPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.400	FOLHA 112	
VERSÃO		
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, 1.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006. Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29400, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705283
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:13:01

Decreto n.º 93.240, Art 1º, (b) IV

b302-ef1e-8d4a-a4cb-0d08-4f4f-2326-edcc

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

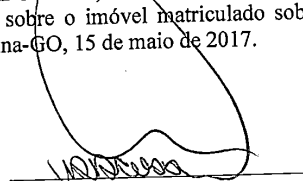
CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTEGERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA, ou de AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.400, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:50:29Selo: 201705.04211601161008127705421
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

2

2

2

329

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRICULA 29.401	FOLHA 113		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar Escrevente			
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luis Roberto de Sousa Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 Edivaldo Iva Mala Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG QC 3 - LOTE 22F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	REGISTRO GERAL

MATRICULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 03 (três), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 49; 14,40 metros de fundos, para o lote 13; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 02; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 04; ou seja a área total de 518,40m2. **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.401 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.R8.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.401 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.
R.3/M-29.401 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA. - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.401	113
VERSOS	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, ~~oitocentos e oitenta reais~~), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29401, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705284
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:13:16

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

3976-e5e9-bb81-6ed1-03da-de76-0b6d-8642

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

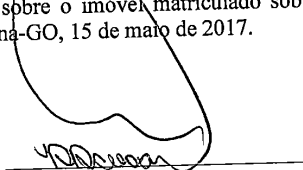
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.401, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:51:20

Selo: 201705.04211601161008127705422
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CERTIDÃO

MATRÍCULA 29.402	FOLHA 114		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Escritório de Registro de Imóveis ESCRIVENTE Edvaldo Ivo Maia	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edvaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (06661) 637-1198 - PLANALTINA-GO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 04 (quatro), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 49; 14,40 metros de fundos, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 03; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 05; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.402 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagamentos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.402 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.402 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.402	114
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, 1.ª 2.ª, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29402, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705285
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:13:35

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

c897-6069-7693-c35d-f700-2b8a-da76-2eee

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

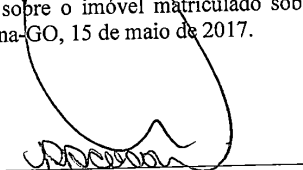
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.402, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:51:51

Selo: 201705.04211601161008127705423
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

100-100000

100-100000

100-100000

333

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.403	FOLHA 115		República Federativa do Brasil	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE			Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis	
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edvaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO		

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 05 (cinco), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 49; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 06, 07 e 08; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.403 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

AV.2-M/29.403 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.403 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.403	FOLHA 115
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matricula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, 1º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29403, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705286
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:13:52

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

9afb-b975-31c8-7e49-405c-e286-c15b-1e27

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cav.
ESCRITÓRIO

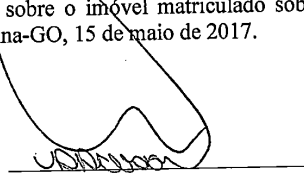
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.403**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



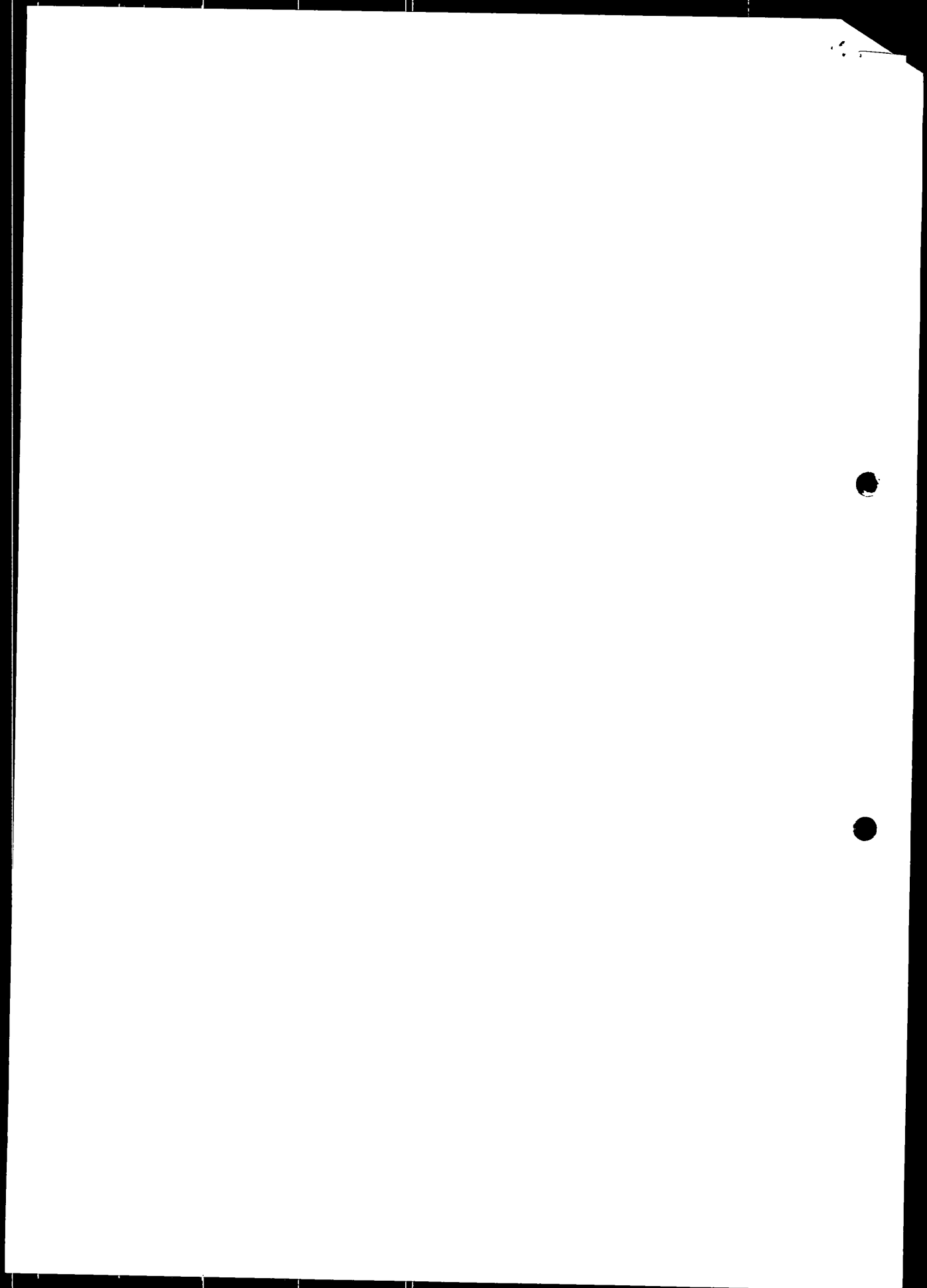
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cav.
ESCRITÓRIO

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:57:15

Selo: 201705.04211601161008127705424
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



335

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA 29.404	FOLHA 116		República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE			Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Lutz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edvaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72
			LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 08 (oito), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para os lotes 05 e 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 07; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 09; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.404 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagamentos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.404 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.
R.3/M-29.404 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na
Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.404	116
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR nº 239, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2008.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29404, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705287
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:14:09

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

b9dd-30a4-9e51-222d-14f3-4743-d7fc-e0da

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

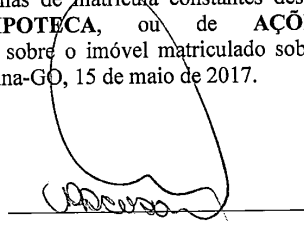
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.404, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 11:58:39

Selo: 201705.04211601161008127705425
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

10-10-72

10

10

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.405	FOLHA 117		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luis Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIG 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIG 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis	LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22F - S. OESTE - FONE/FAX: (06651) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 09 (nove), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 08; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 10; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.405 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.04.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. AV.2-M/29.405 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. Protocolo nº 45 501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.405 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.405	117
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 09 de setembro de 2009.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29405, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705288
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA, GOIÁS
Mayane Rodrigues Cesar
Escriturante

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:14:24

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

9db6-ef2f-ecb0-48c5-e0c0-fc8a-98a3-697e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

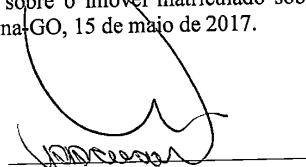
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayanê Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.405**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



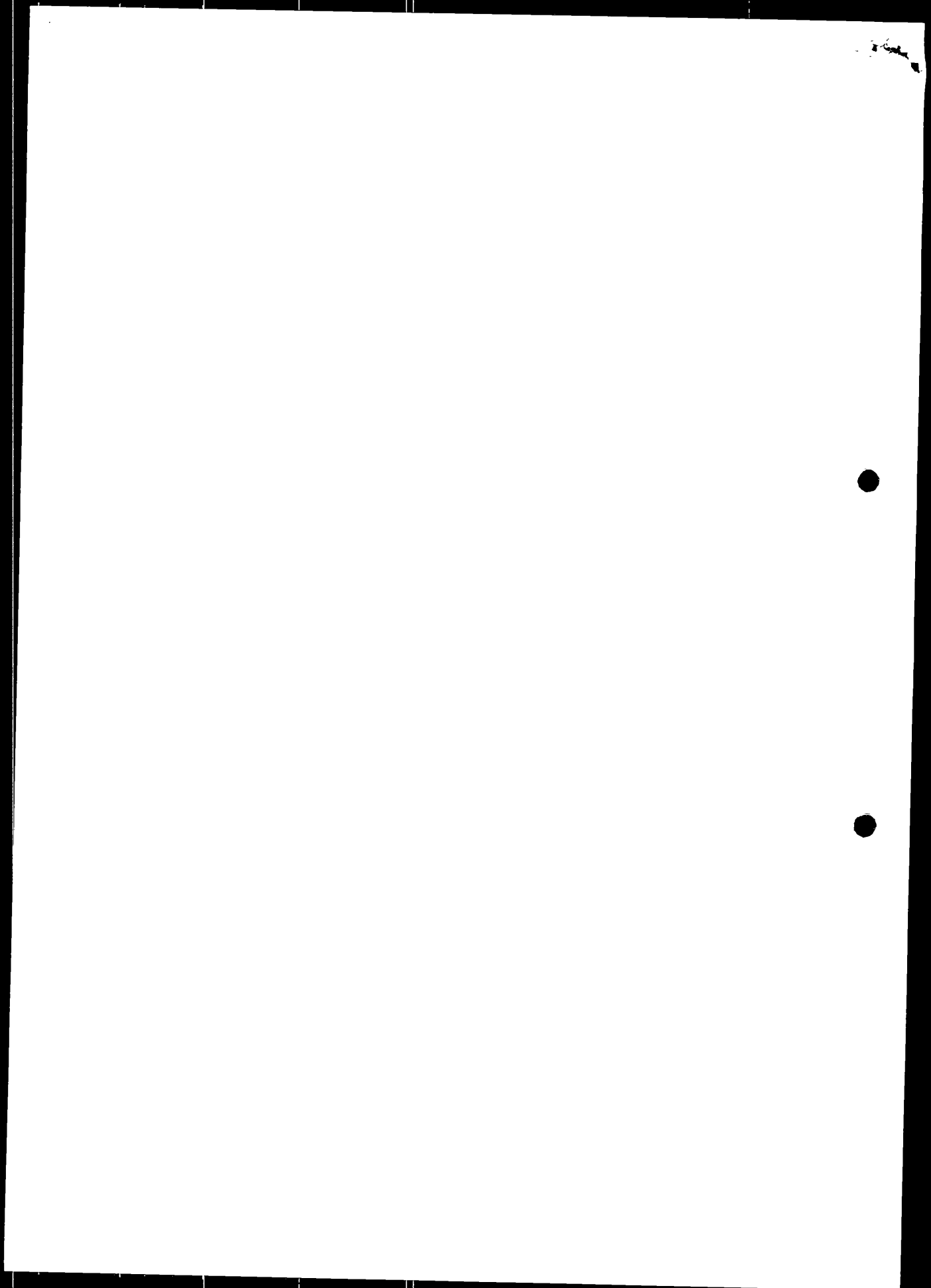
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayanê Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 11:59:56

Selo: 201705.04211601161008127705426
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



339

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.406	FOLHA 118		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane dos Anjos Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto da Sousa Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edvaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - RG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1193 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 10 (dez), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 09; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 47; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000.** O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.406 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000.** O Oficial.-

AV.2-M/29.406 - Procedeu-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M-29.406 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Sugue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.406	118
VERSO	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IITBL, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Ls. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2009.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29406, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705289
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Costa
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:14:39

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

a5a3-a6cf-90b9-26da-6004-5350-4715-e3ee

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

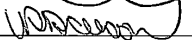
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.406, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



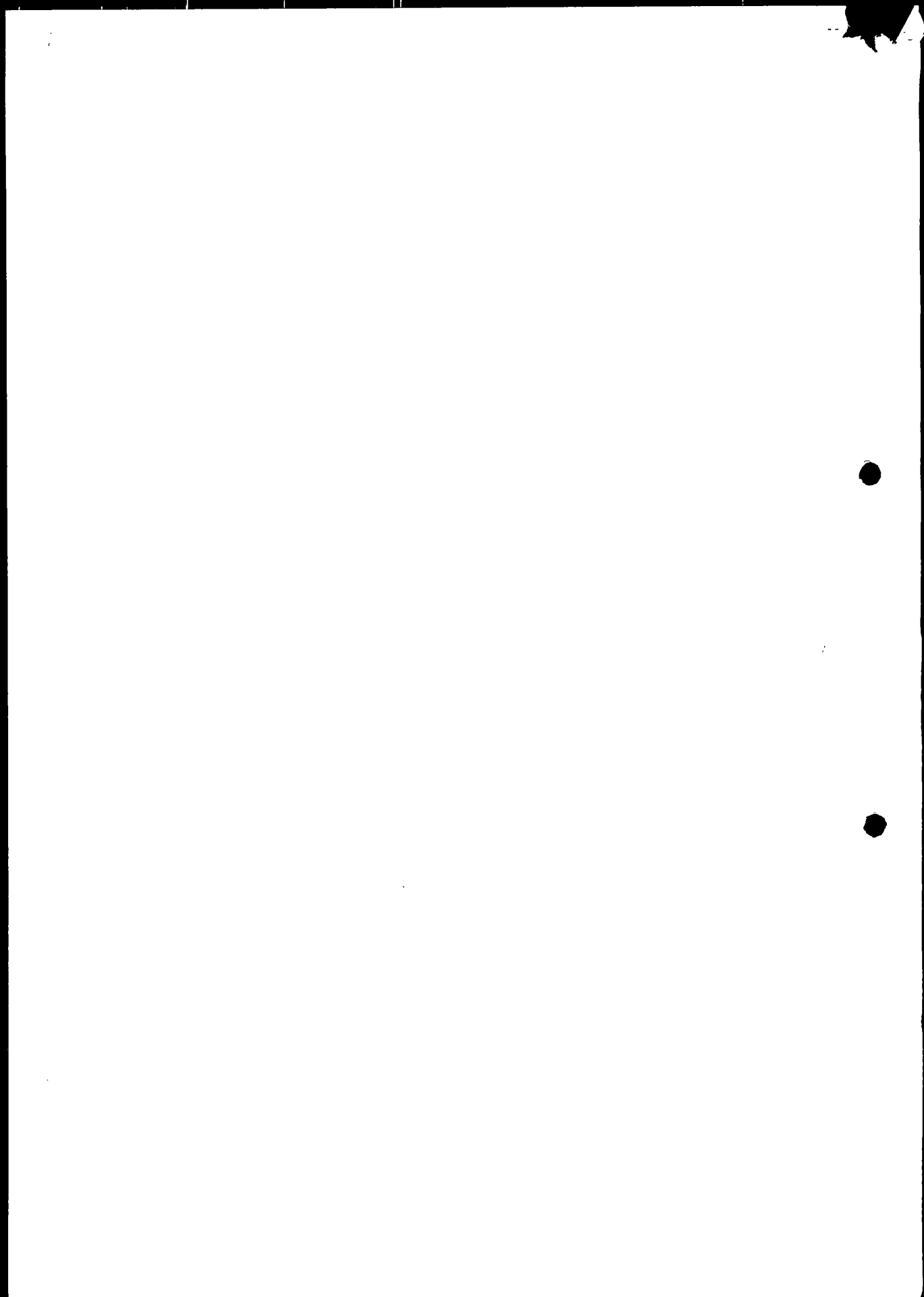
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 12:01:00

Selo: 201705.04211601161008127705427
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



341

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA		
29.407	119		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
OFÍCIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Lúiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 11 (onze), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 47; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 08, 09 e 10; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.407 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O oficial.- AV.2-M/29.407 - Proceda-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.407 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.407	119
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavatura da respectiva escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29407, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705290

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:14:56

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

b29c-5dc2-1186-febd-5718-57ea-334d-7cad

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.407, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



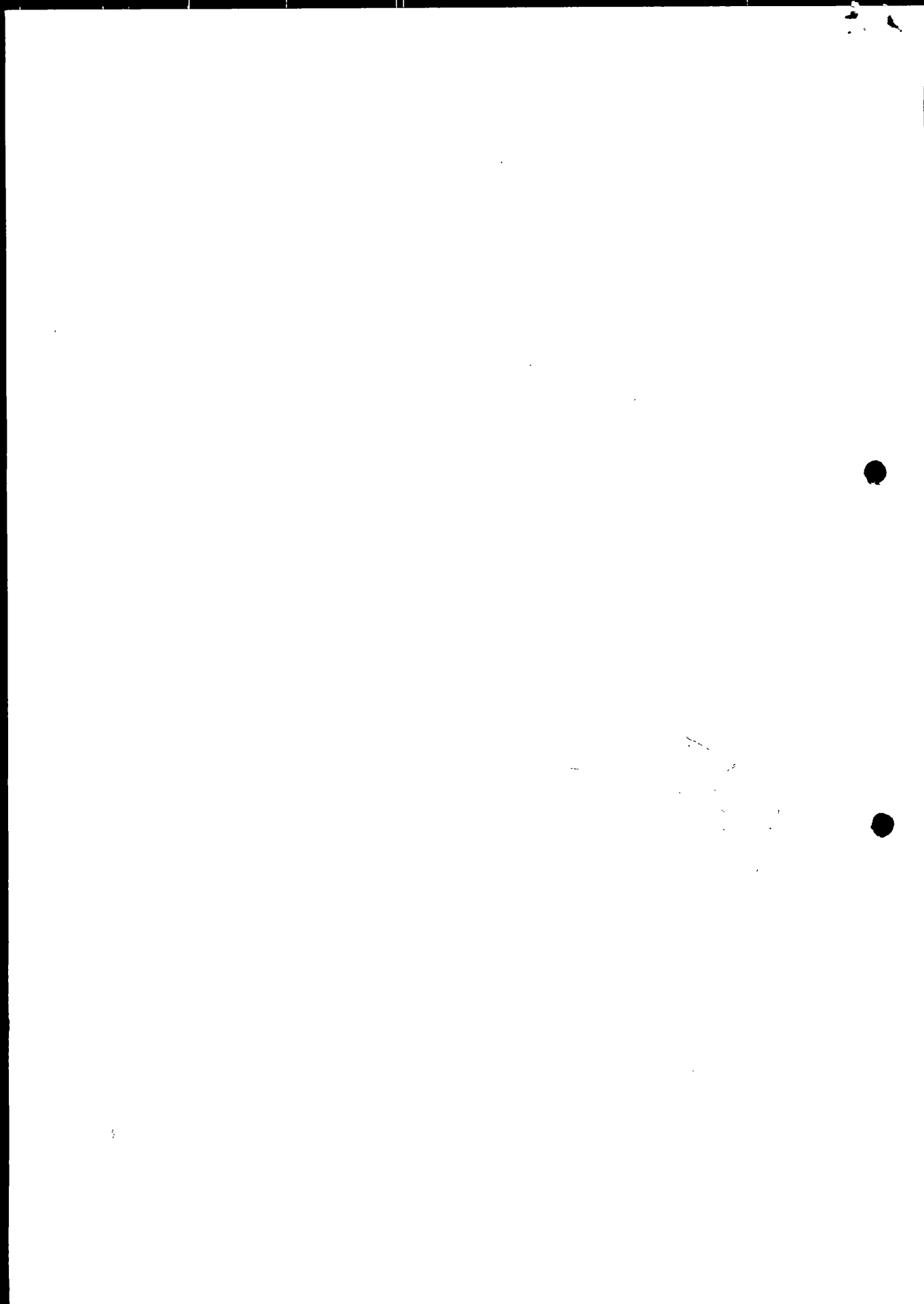
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:20:47

Selo: 201705.04211601161008127705428
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



343

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.408	FOLHA 120		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto da Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 12 (doze), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 47; 14,40 metros de fundos, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.408 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.408 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.408 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.408	120
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00** (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITEL bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. **REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.**
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29408, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *Rayane*
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705291
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
12/05/2017
17:15:12

eec9-c7eb-7f1e-f1af-b876-6b82-83d7-0146

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

344

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

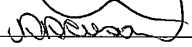
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.408**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



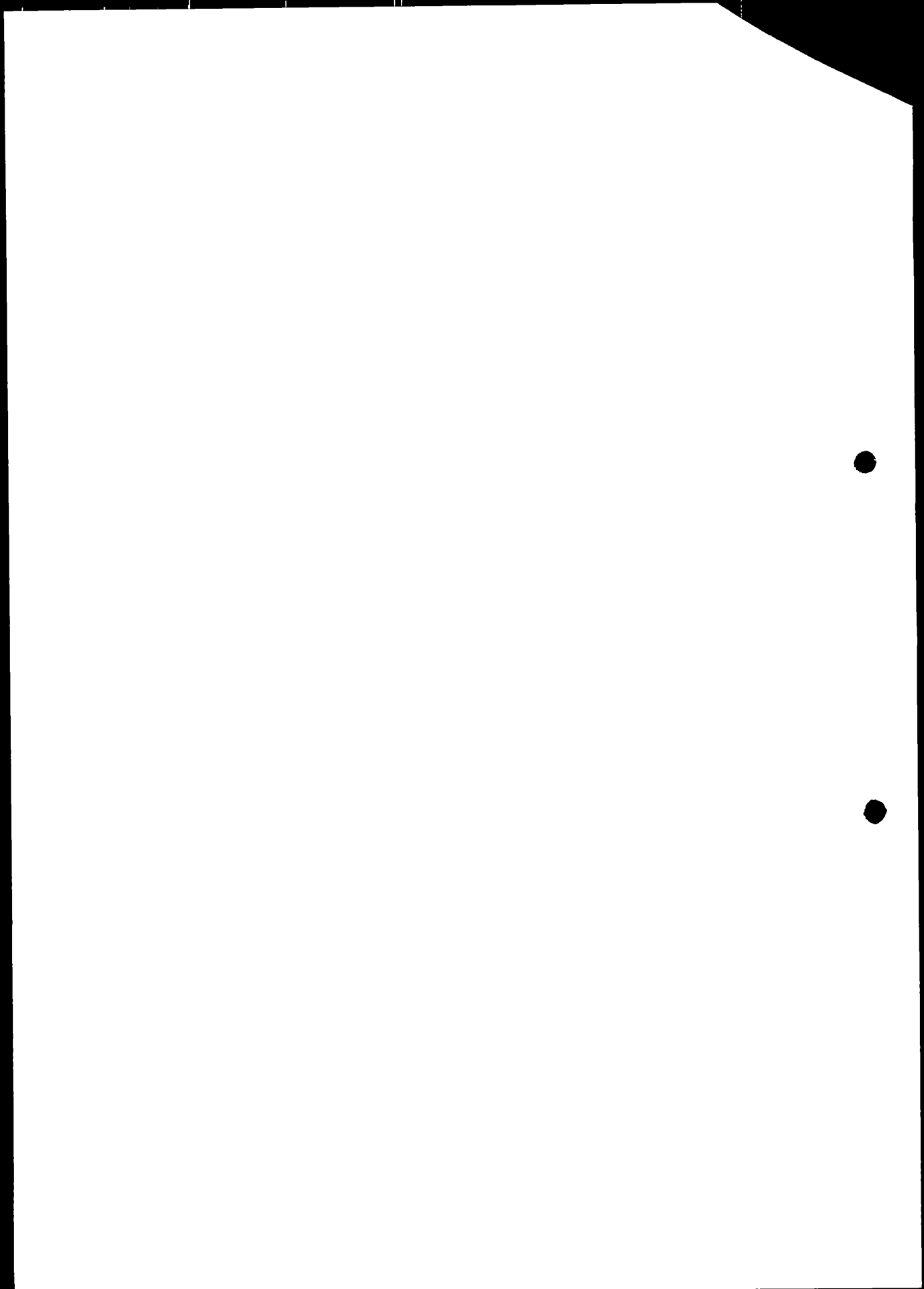
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:21:18

Selo: 201705.04211601161008127705429
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.409	121		

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Borges Cesar
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Mala
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL
GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 13 (treze), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 47; 14,40 metros de fundos, para o lote 03; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 14; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.409 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.409 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M-29.409 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPERCAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Siguo...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA	VERSÃO	REGISTROS	AVERBAÇÕES
29.409	121			
cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L.º 2-7, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2005. Escrevente Autorizado.- CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29409, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. Escrevente Autorizado. Selo: 201705.04211601161008127705292 Site: http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE				

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.409, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:21:52

Selo: 201705.04211601161008127705430
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



Processo: 0006964-18.2007.4.05.8300

Assinado eletronicamente por:

FERNANDA SAMPAIO LUSTOSA SOUZA - Servidor Geral

Data e hora da assinatura: 03/06/2019 12:55:47

Identificador: 4058300.10786269

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpe.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



1906031251294600000010809228

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.410	FOLHA 122		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> Escrivente		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 14 (quatorze), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 47; 14,40 metros de fundos, para o lote 02; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 13; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 15; ou seja a área total de 518,40m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 17.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-**

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.410 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-**

AV.2-M/29.410 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.410 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
29.410	122		
cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e ~~sete mil e oitocentos e oitenta reais~~), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, ~~bem com as demais certidões exigidas por lei~~ , foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.			
Escrevente Autorizado:			
CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29410 , extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. <i>[Assinatura]</i>			
Escrevente Autorizado.			
Selo: 201705.04211601161008127705293 Site: http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo			
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> ESCREVENTE			

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.410, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:22:23

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Selo: 201705.04211601161008127705431
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.411	FOLHA 123		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane <i>Rayane</i> <i>Rayane</i> Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Lutz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0X61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 15 (quinze), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 47; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 14; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 16,17 e 18; ou seja a área total de 518,40m2. PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.411 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CFF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O oficial.- AV.2-M/29.411 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e aquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel, acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 45.301, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.411 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Seguic...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.411	123
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, arabas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, 1.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29411, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705294
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:16:02

Decreto n.º 93.240, Arti 1º, (b) IV

755a-aaf6-d865-6389-154b-2e48-9c05-d0b4

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.411, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

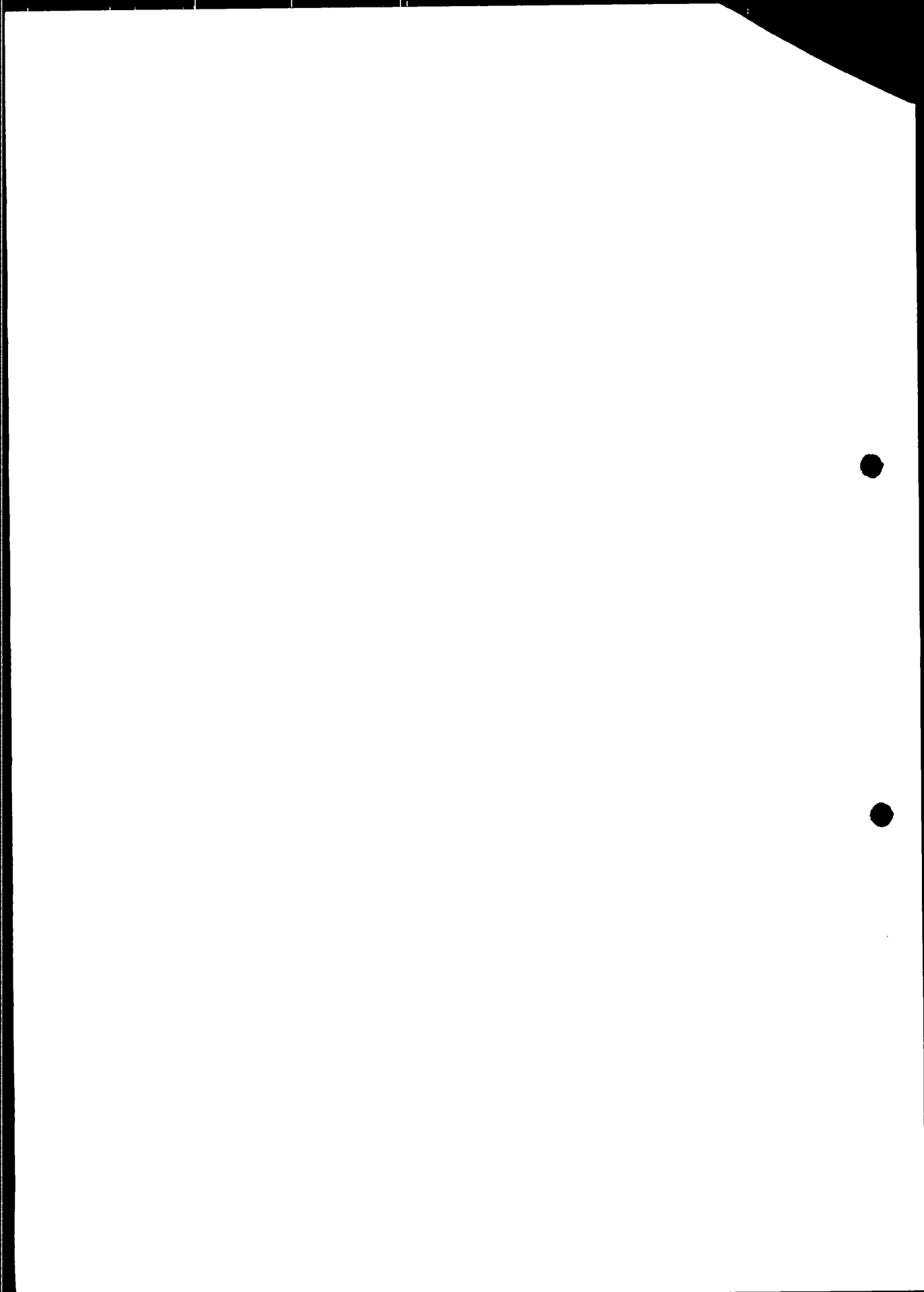
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 00,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:22:55

Selo: 201705.04211601161008127705432
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.412	124		

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Mala
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL
GC3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

DEPARTAMENTO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS
Rayssa Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 16 (dezesseis), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado direito, para a Rua 47; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 17; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.412 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.412 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.412 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTEPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na		



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.412	124
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29412, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705295
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

COMARCA DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rourrigues Cesar
ESCREVENTE

CERTIDÃO

Página 1

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.412, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

[Assinatura]

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rourrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:23:24

Selo: 201705.04211601161008127705433
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.413	FOLHA 125		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Mayane Marques Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 17 (dezessete), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 16; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 18; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.413 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.989.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.413 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.801, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.413 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefãx: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.413	125
VERSO	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 245, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 05 de setembro de 2006.- Escrevente Autorizado.- CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29413, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. Escrevente Autorizado. Selo: 201705.04211601161008127705296 Site: http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Mayane Rodrigues Cesa ESCREVENTE		

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.413, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:24:22

Selo: 201705.04211601161008127705434
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.414	FOLHA 126		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Mayara Aguires Cesar ESCREVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 18 (dezoito), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para os lotes 01 e 15; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 17; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 19; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.414 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.414 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.414 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTEPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...		



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA	
29.414	126	
	VERSO	
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 09 de setembro de 2006.- Escrevente Autorizado. CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29414, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. Escrevente Autorizado. Selo: 201705.04211601161008127705297 Site: http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo ESCREVENTE Raymundo Soares Cesar DE PLANALTINA GOIÁS CARTÓRIO DE REGISTROS		

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:16:42

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

d337-6f56-f114-c267-1578-272e-12c9-3408

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

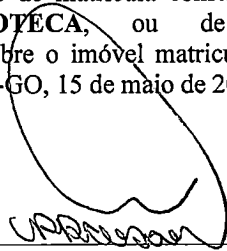
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.414, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:24:55

Selo: 201705.04211601161008127705435
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

357

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.415	FOLHA 127	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCRIVENTE MATRÍCULA		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72
REGISTROS		AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 19 (dezenove), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 18; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 20; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CEC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.415 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação por nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.415 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel, acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.- R.3-M-29.415 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...		



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.415	127
VERSÃO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem como as demais certidões exigidas por lei foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29415, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705298
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues (emp)
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:16:56

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

2f68-94f4-13da-59ca-8c70-7025-65a6-6ed8

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.415, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



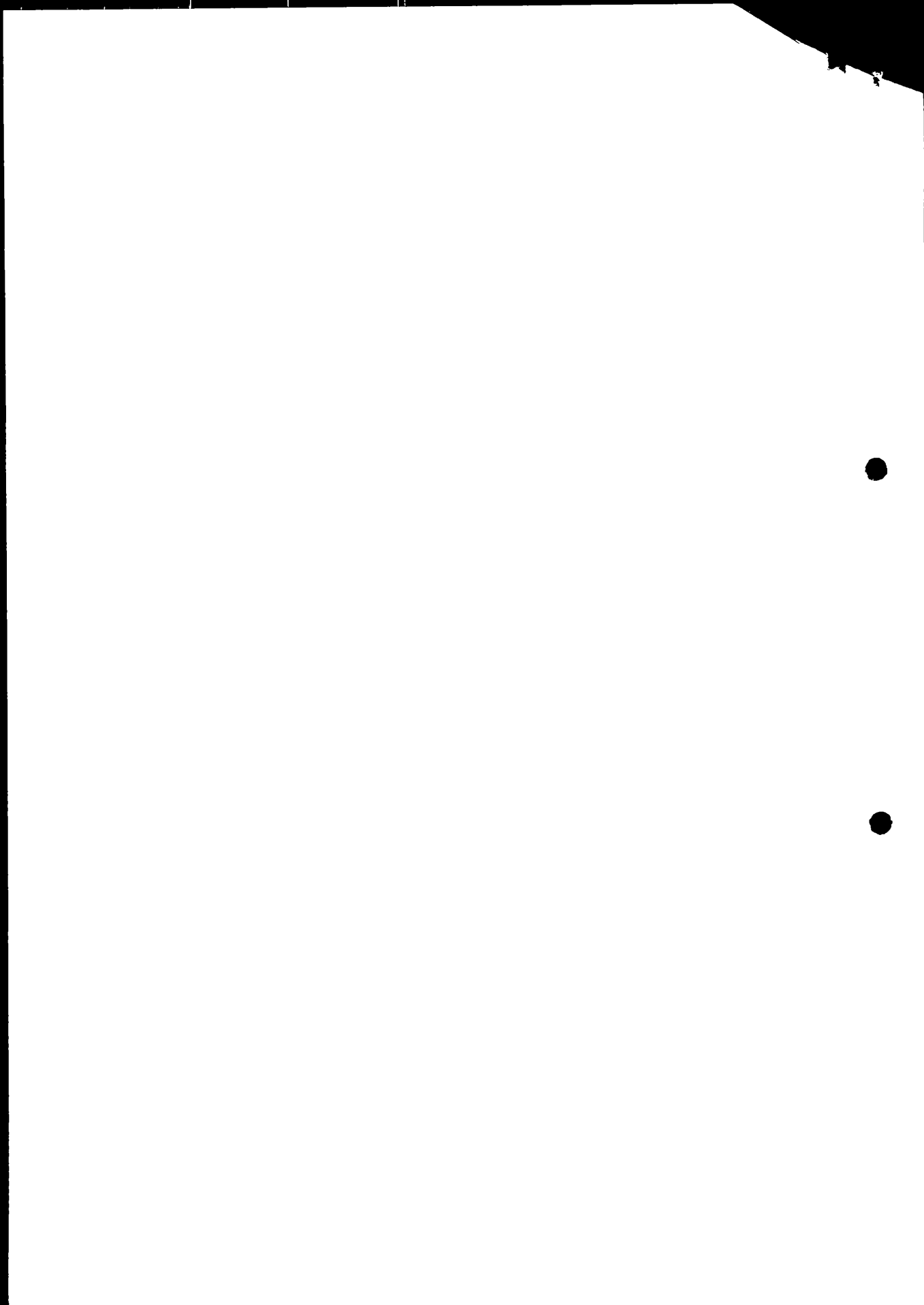
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:25:31

Selo: 201705.04211601161008127705436
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



359

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
29.416	128		

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS
Raymundo Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG
REGISTRO GERAL
GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (00661) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 20 (vinte), da Quadra 300 (trezentos), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 19; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 49; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.416 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 34.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.416 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.416 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.416	128
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITEL bem com as demais certidões exigidas por lei foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2016.
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29416, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705299
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto n.º 93.240, Art. 1º, (b) IV

12/05/2017
17:17:09

31ef-df35-ae5f-5177-bd2a-9c59-b6a8-da2e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

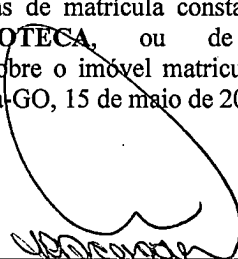
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.416, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:26:27

Selo: 201705.04211601161008127705437
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
29.417	129		

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS
Rayanck Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

Cartório de Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - PG
REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 01 (um), da Quadra 301 (trezentos e um), situado no loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 47; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 18,19 e 20; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 02; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.417 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 24.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O oficial.-

AV.2-M/29.417 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.417 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA

29.417

FOLHA

129

VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. (Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29417, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705300
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.417, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

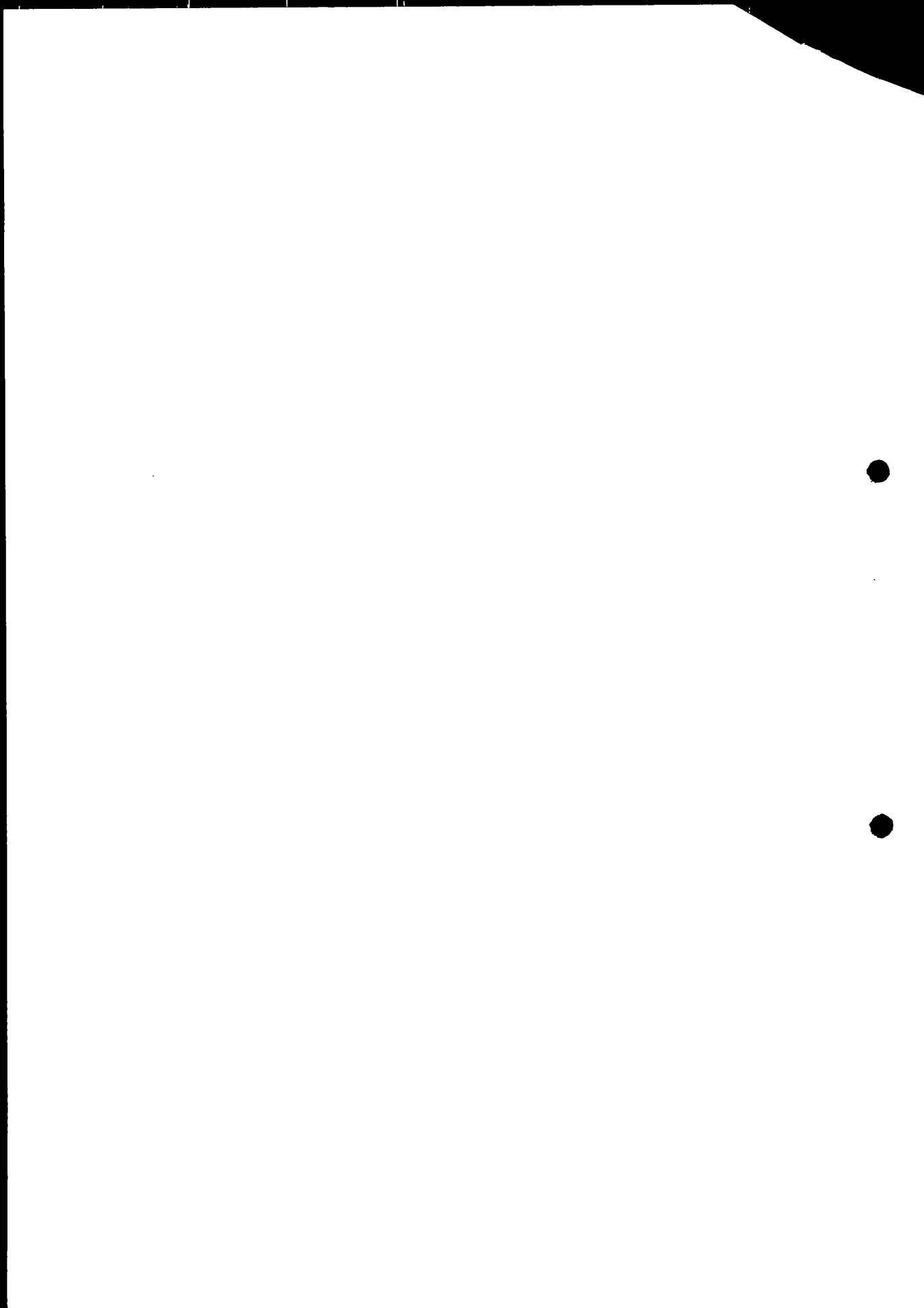
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:26:58

Selo: 201705.04211601161008127705438
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA

29.418

FOLHA

130



República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA-GOÍAS
Rayane Aguires Cesar
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO

Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49

Edivaldo Iva Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG

REGISTRO GERAL

QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 02 (dois), da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 47; 14,40 metros de fundos, para o lote 14; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 01; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 03; ou seja a área total de 518,40m2. PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.418 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.418 - Proceda-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.418 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.418	FOLHA 130
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, 1.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006. -
Escrevente Autorizado. -

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29418, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705301
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE PLANALTINA**
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.418**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:27:38

Selo: 201705.04211601161008127705439
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

365

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil	
29.419	131		Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS		PODER JUDICIÁRIO	Cartório de Registro de Imóveis	
Raynoldo Rodrigues Cesar ESCREVENTE		Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES		
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 03 (três), da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 47; 14,40 metros de fundos, para o lote 13; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 02; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 04; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. _____, O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.419 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-GSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. _____, O oficial.- AV.2-M/29.419 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. _____, O Oficial.- Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.419 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na				

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.419	131
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro, Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado:

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29419, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705302
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:17:49

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

b3af-7916-1cc3-e5d1-3388-ec9c-aec5-0479

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.419, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

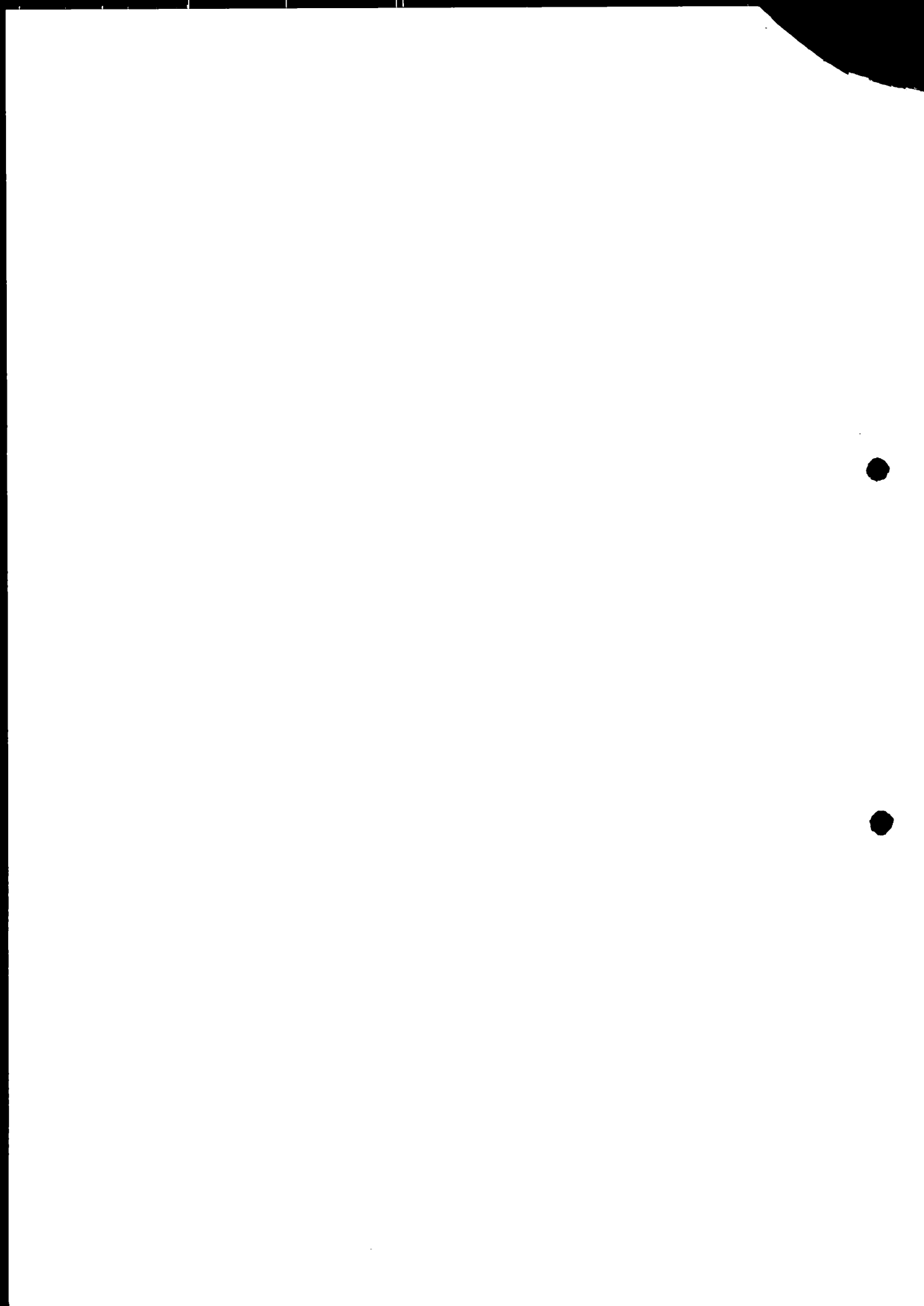
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:28:14

Selo: 201705.04211601161008127705440
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



367

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.420	FOLHA 132		República Federativa do Brasil	
Município e Comarca de Planaltina - Goiás				
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayne de Oliveira Costa Escriturário		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luis Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.656.931-72	LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL
MATRÍCULA		REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 04 (quatro) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 47; 14,40 metros de fundos, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 03; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 05; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.420 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Fraia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Fraia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$75.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O oficial.- AV.2-M/29.420 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.420 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTEPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...				



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.420	132
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O FIEL, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L.º 3-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2016.

Escrevente Autorizado,-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29420, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705303
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
Escrevente

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:18:01

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

fd9d-3988-4d32-957c-df6e-b2c0-db26-1d85

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

368

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

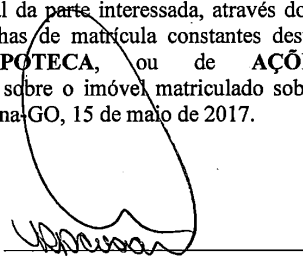
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.420, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



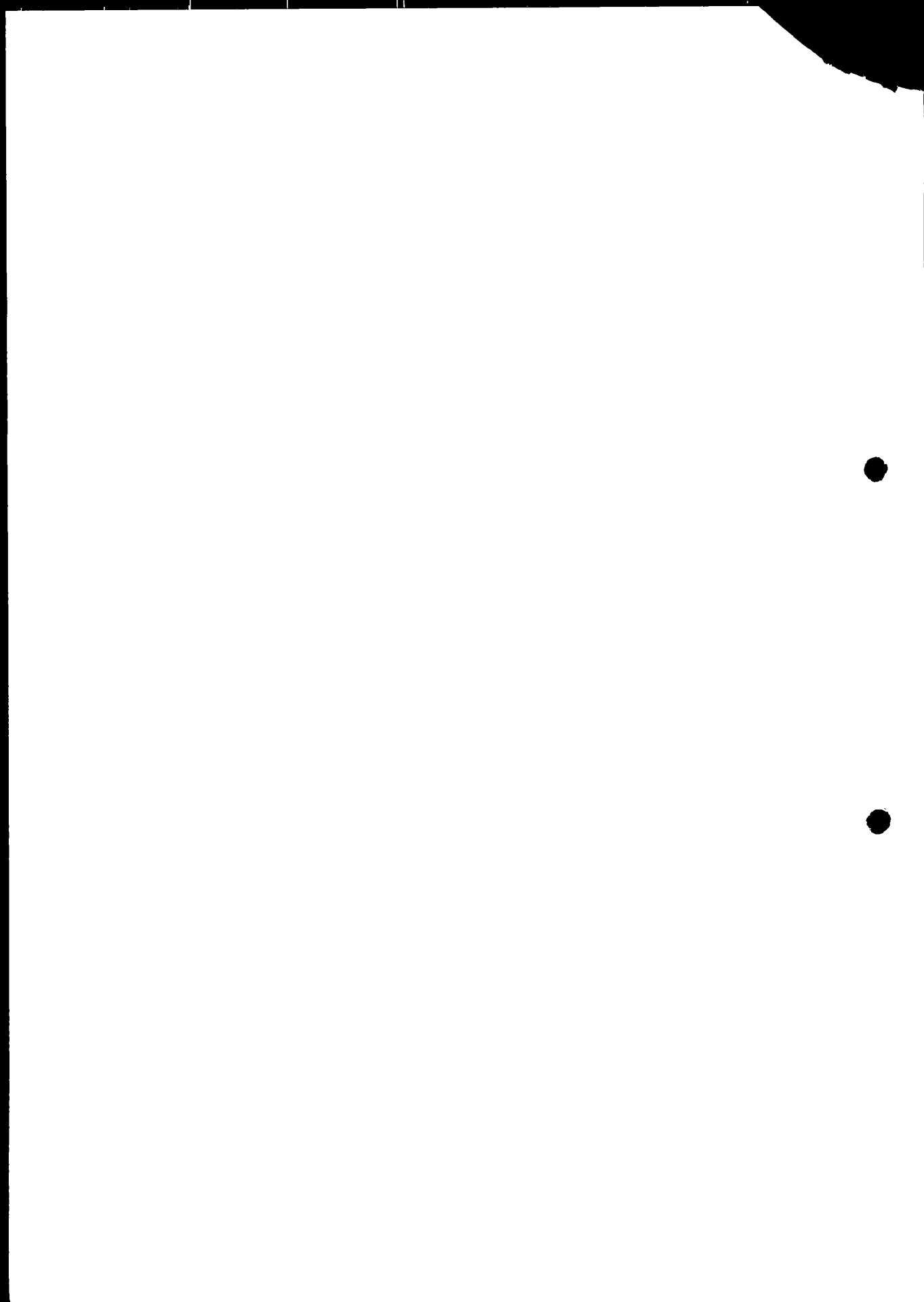
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:28:59

Selo: 201705.04211601161008127705441
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA			República Federativa do Brasil	
29.421	133			Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
OFÍCIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Ravane Assessoria Cesar ESTABELECEMTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES			
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 05 (cinco) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 47; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 06, 07 e 08; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.421 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O oficial.- AV.2-M/29.421 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O Oficial.- Protocolo nº 45.301, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.421 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na					



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.421	133
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COELHO, analista que em presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITPU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29421, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705304
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:18:15

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

c6a4-b3b0-5df3-7cae-887e-71c2-9227-ea2b

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

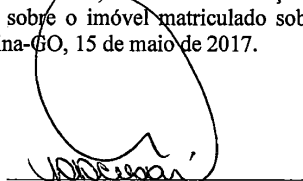
Página 1

OFÍCIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.421**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



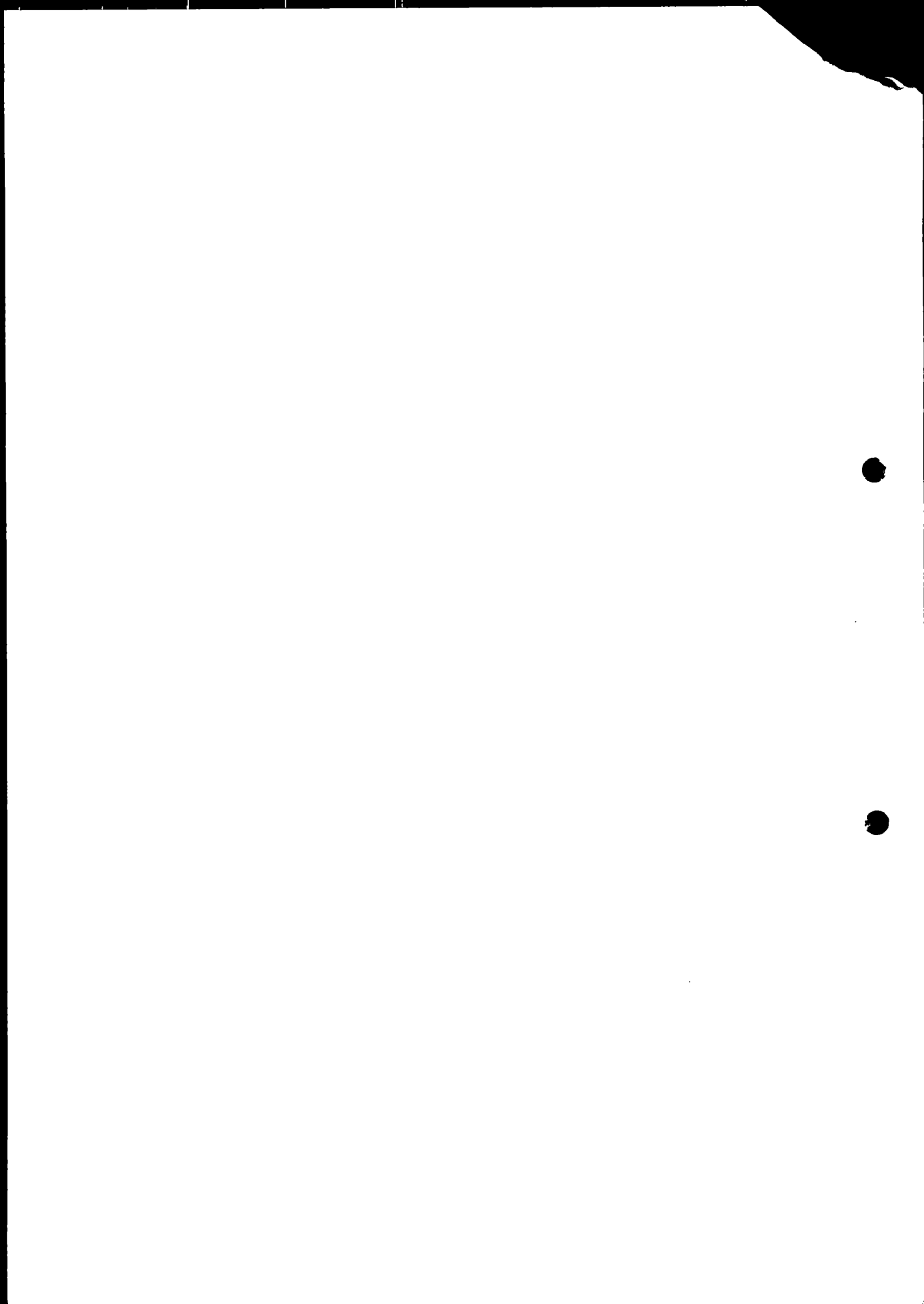
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

OFÍCIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:29:33

Selo: 201705.04211601161008127705442
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



371

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.422	FOLHA 134		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Iva Mala</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	
		LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL
		GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0661) 637-1198 - PLANALTINA-GO	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 06 (seis) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 32,00 metros pelo lado direito, para a Rua 47; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 07; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.422 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O oficial.- AV.2-M/29.422 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 43.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.422 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...		



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.422	134
- VERSO -	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrivente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29422, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrivente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705305
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS DE
PLANALTINA GOIÁS
Regiane Rodrigues C.
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
12/05/2017
17:18:31

35e7-11a4-7c94-a357-0b8b-5dbf-1d7d-2c1e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

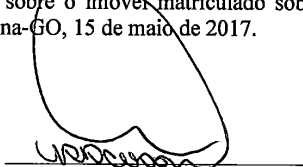
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.422, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



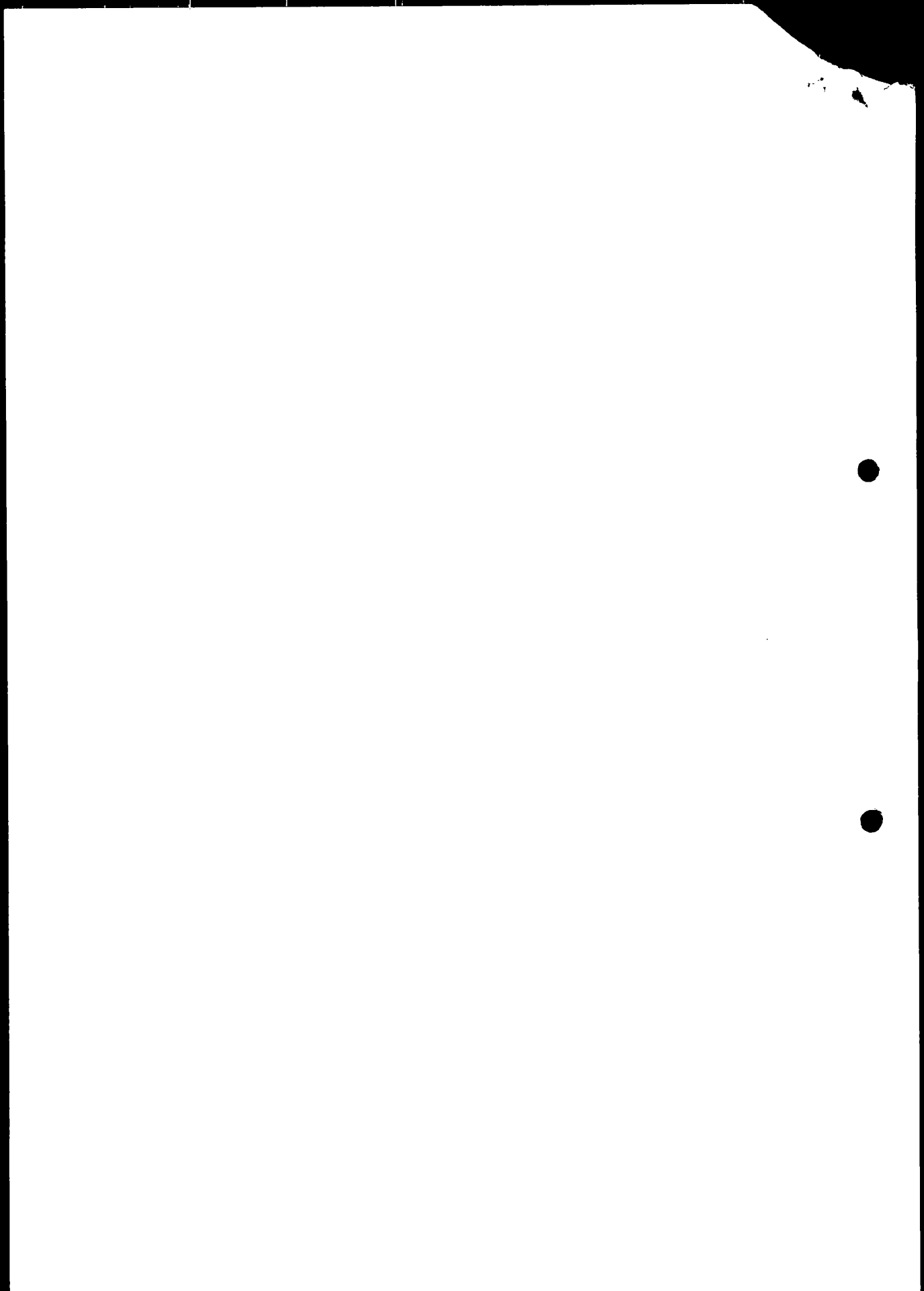
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:30:12

Selo: 201705.04211601161008127705443
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



373

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane R. dos Santos Cesar
ESCRIVENTE

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL
QC 3 - LOJE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0X061) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

29.423

FOLHA

135



MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 07 (sete) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 06; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 08; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.423 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.423 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M-29.423 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTEPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Sgduc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.423	135
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29423, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705306
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:18:42

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

d47f-0ed3-d68b-8dda-3b58-83b1-618c-2ef6

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

374

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

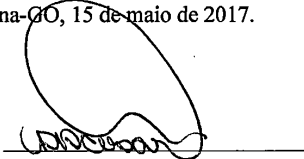
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.423, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



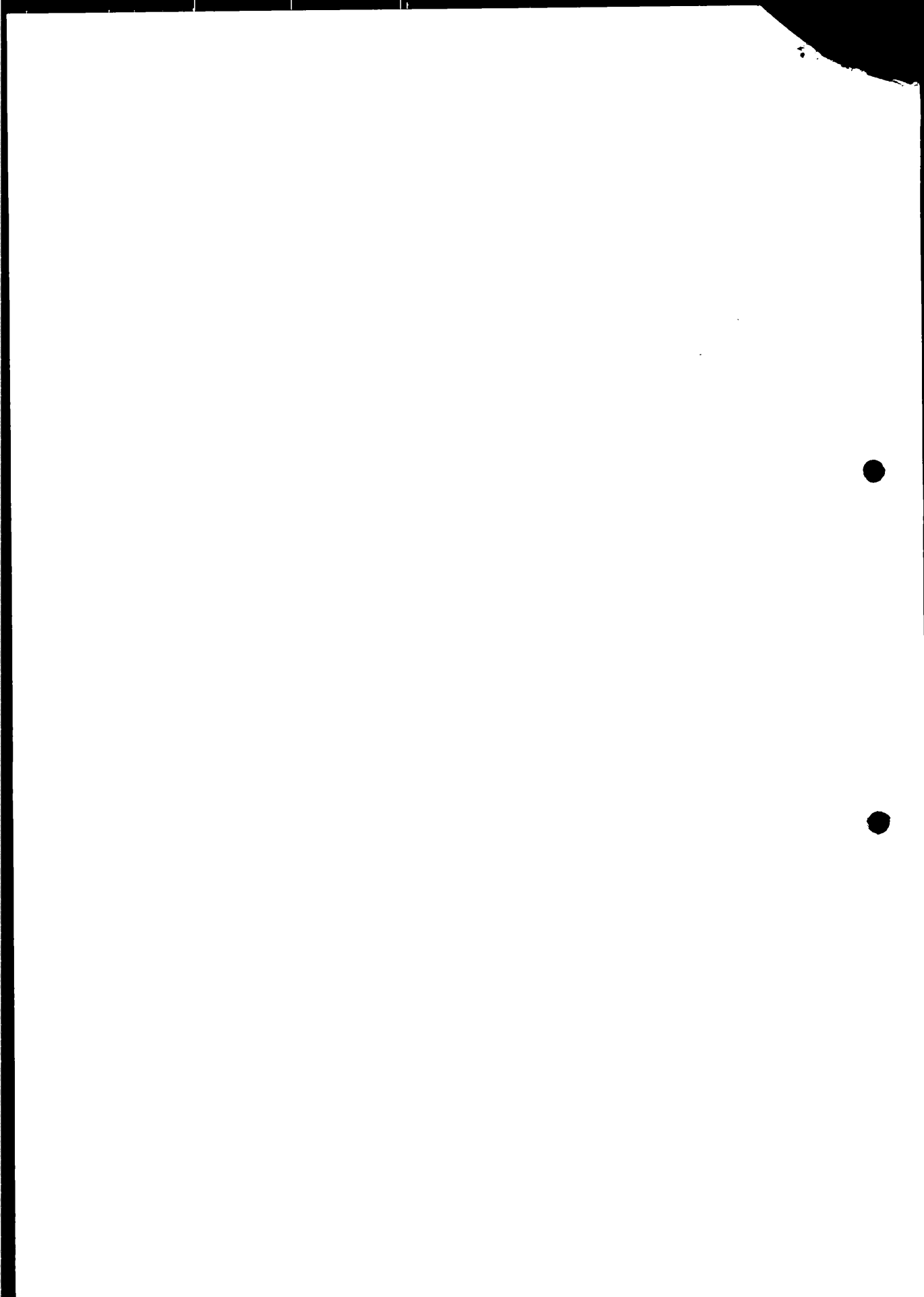
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:30:45

Selo: 201705.04211601161008127705444
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



375

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis	
29.424	136		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i>		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.855.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 08 (oito) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para os lotes 05 e 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 07; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 09; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.424 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- AV.2-M/29.424 - Proceda-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel, acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.424 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.424	FOLHA 136
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, 1.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 05 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29424, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705307
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

12/05/2017
17:18:55

6e66-abfc-2c04-c4ab-bf94-e831-ec9d-fbec

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

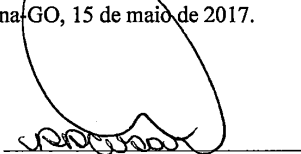
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.424, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



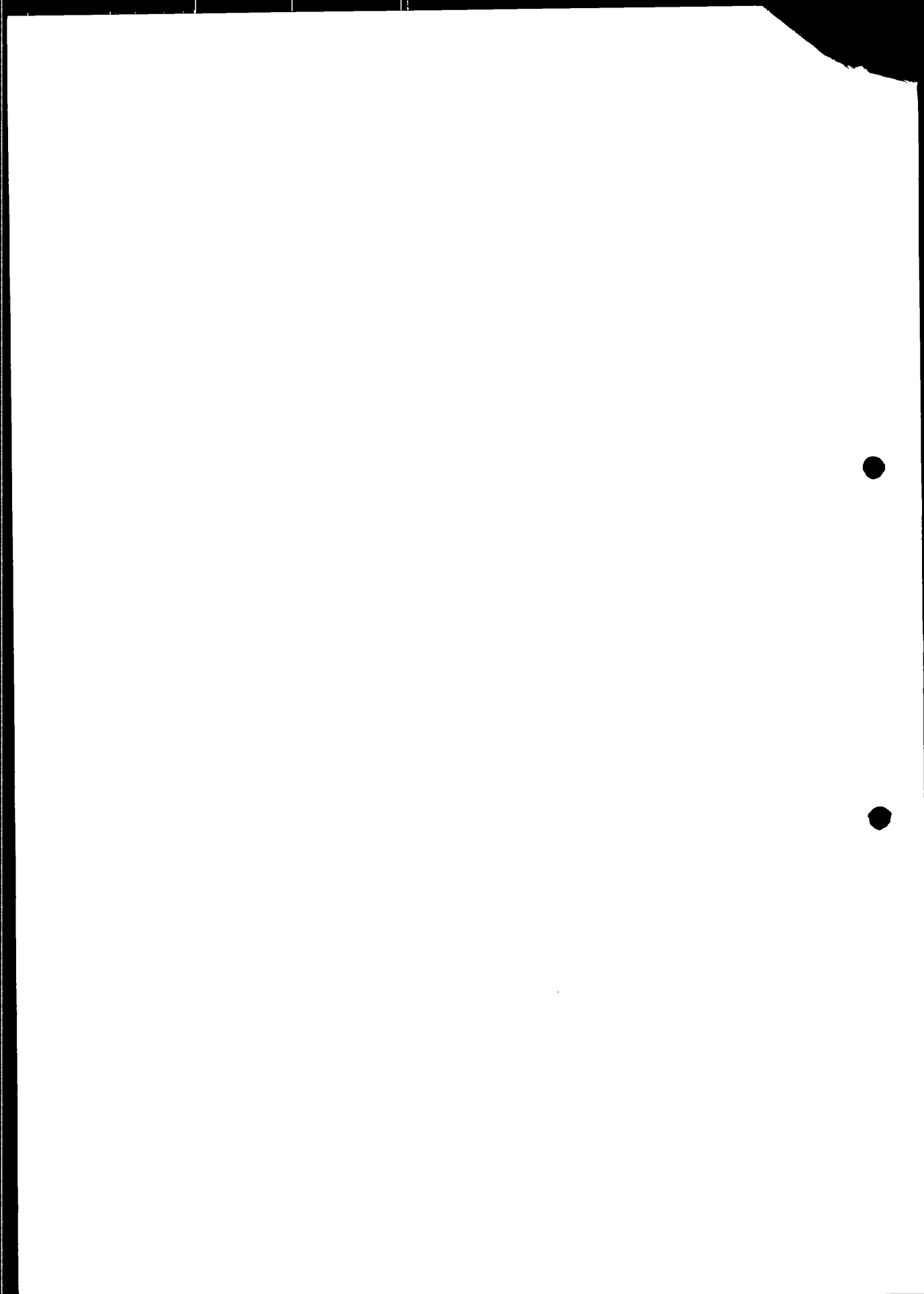
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:31:19

Selo: 201705.04211601161008127705445
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



377

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA	República Federativa do Brasil	
29.425	137	Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
		Cartório de Registro de Imóveis	
		PODER JUDICIÁRIO	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS		Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL
Rayane Rodrigues Cesar ESCRIVENTE		Edvaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72	QC 3 - LOTE 22F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 09 (nove) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 08; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 10; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CEC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.425 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.- AV.2-M/29.425 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e aquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.401, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.425 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRICULA	FOLHA
29.425	137
VERSÃO	

MATRICULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Ls 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrivente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29425, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrivente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705308
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

a758-bf01-4800-6cfe-0936-2d81-67e3-a6d9

12/05/2017
17:19:09

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

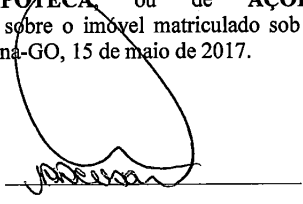
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA** ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.425**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:32:02

Selo: 201705.04211601161008127705446
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.426	FOLHA 138		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rosa Cesar ESCRIVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG GC3-LOTE 22-F-S. OESTE - FONE/FAX: (06661) 637-1198 - PLANALTINA-GO	REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 10 (dez) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 09; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a rua 45; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.426 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.426 - Proceda-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.426 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.426	FOLHA 138
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-I retro. Planaltina-GO, 09 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29426, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

[Assinatura]

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705309
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rosane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:19:21

Decreto n.º 93.240, Art. 1º, (b) IV

e7eb-3cc1-130e-458a-de38-9774-c2e8-3f80

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

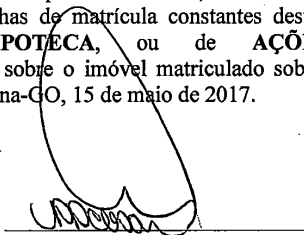
Página 1

ANTONIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.426**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



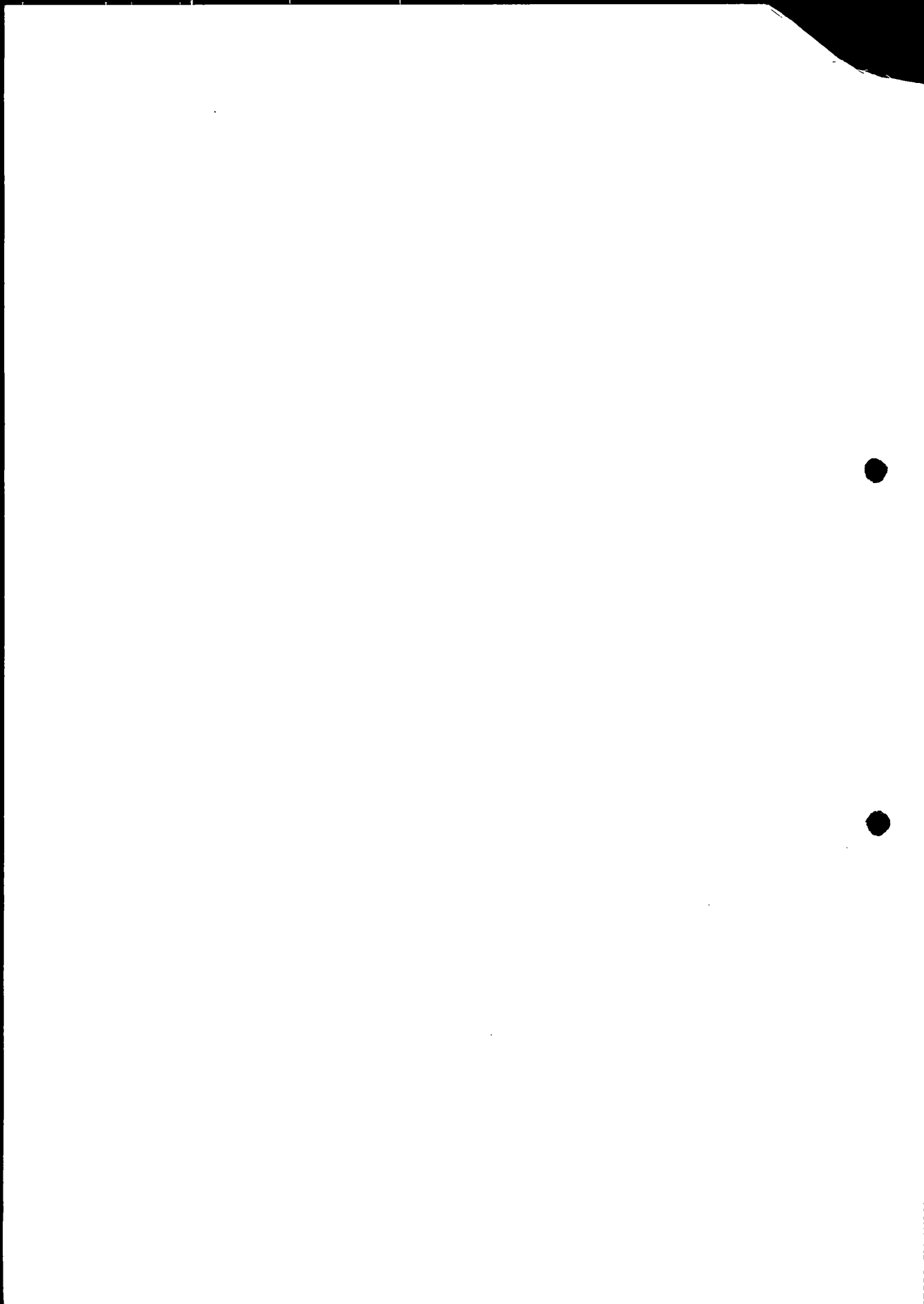
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

ANTONIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:32:32

Selo: 201705.04211601161008127705447
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



381

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil	
29.427	139		Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS		PODER JUDICIÁRIO	Cartório de Registro de Imóveis	
Rayane Rodrigues Cesar		Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49	LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL
ESCREVENTE		Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES		
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 11 (onze) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 45; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 08,09 e 10; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.427 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.- AV.2-M/29.427 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.- R.3/M-29.427 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA. - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...				



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.427	139
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, ~~em conjunto com as demais certidões exigidas por lei~~, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lª-2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29427, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705310
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:19:32

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

8888-c2f9-85ef-8145-92ff-2e09-5c0e-d66b

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

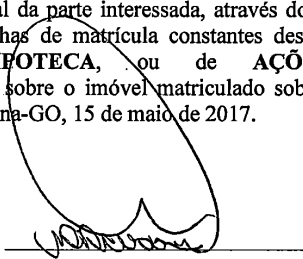
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.427, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



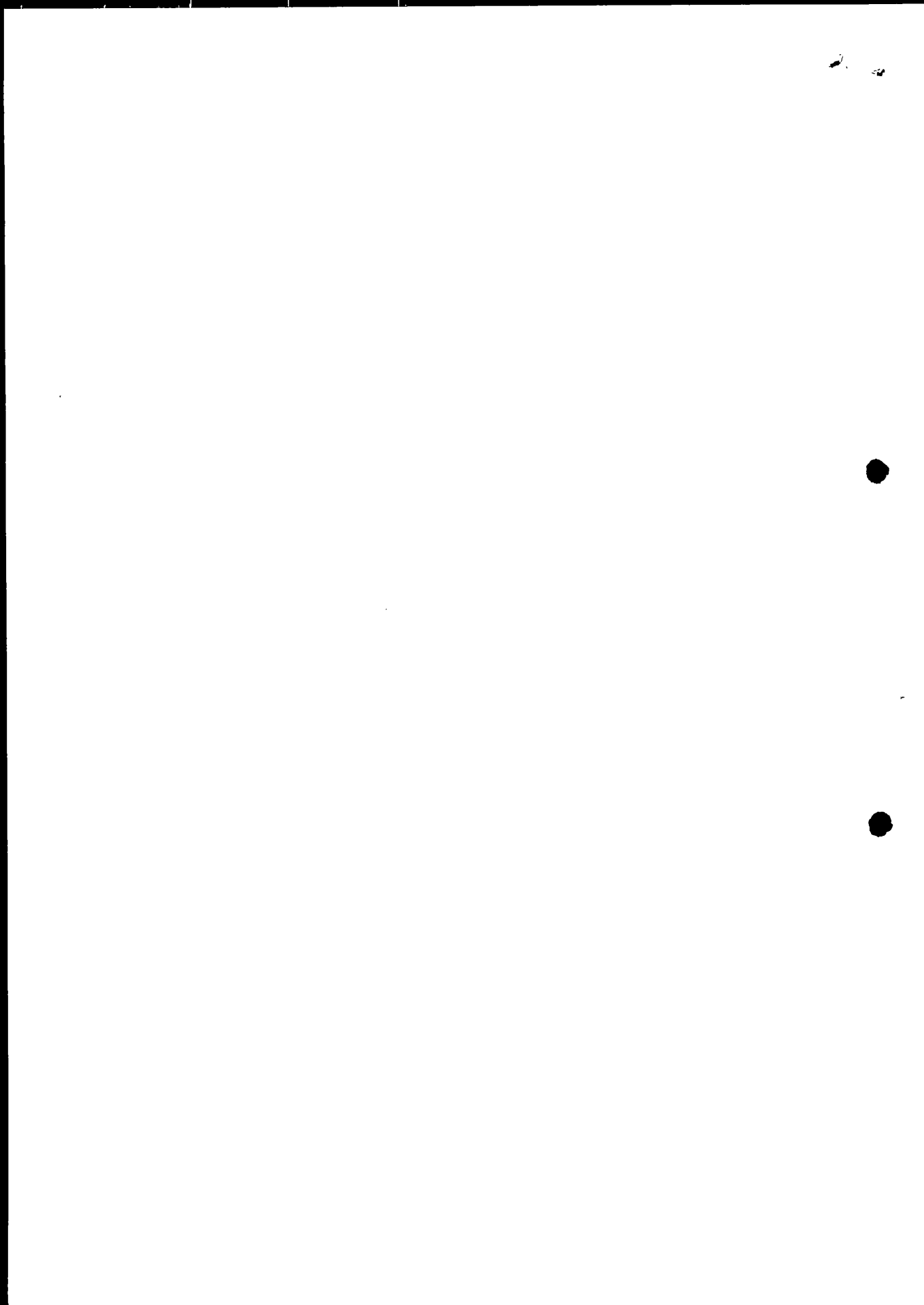
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:33:06

Selo: 201705.04211601161008127705448
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



383

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil
29.428	140		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ASSISTENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - JFG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. Oeste - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 12 (doze) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 45; 14,40 metros de fundos, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.428 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-GSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptg.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O oficial.-

AV.2-M/29.428 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e aquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.428 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.428	140
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.380,00 (quarenta e sete mil e oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O FIEL, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L.º 3-A fls. 226/238 e R-1 retto. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29428, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705311
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
12/05/2017
17:20:02

b65a-a453-48f9-18c9-c407-d82d-0b41-6094

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

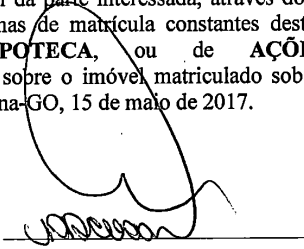
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.428**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



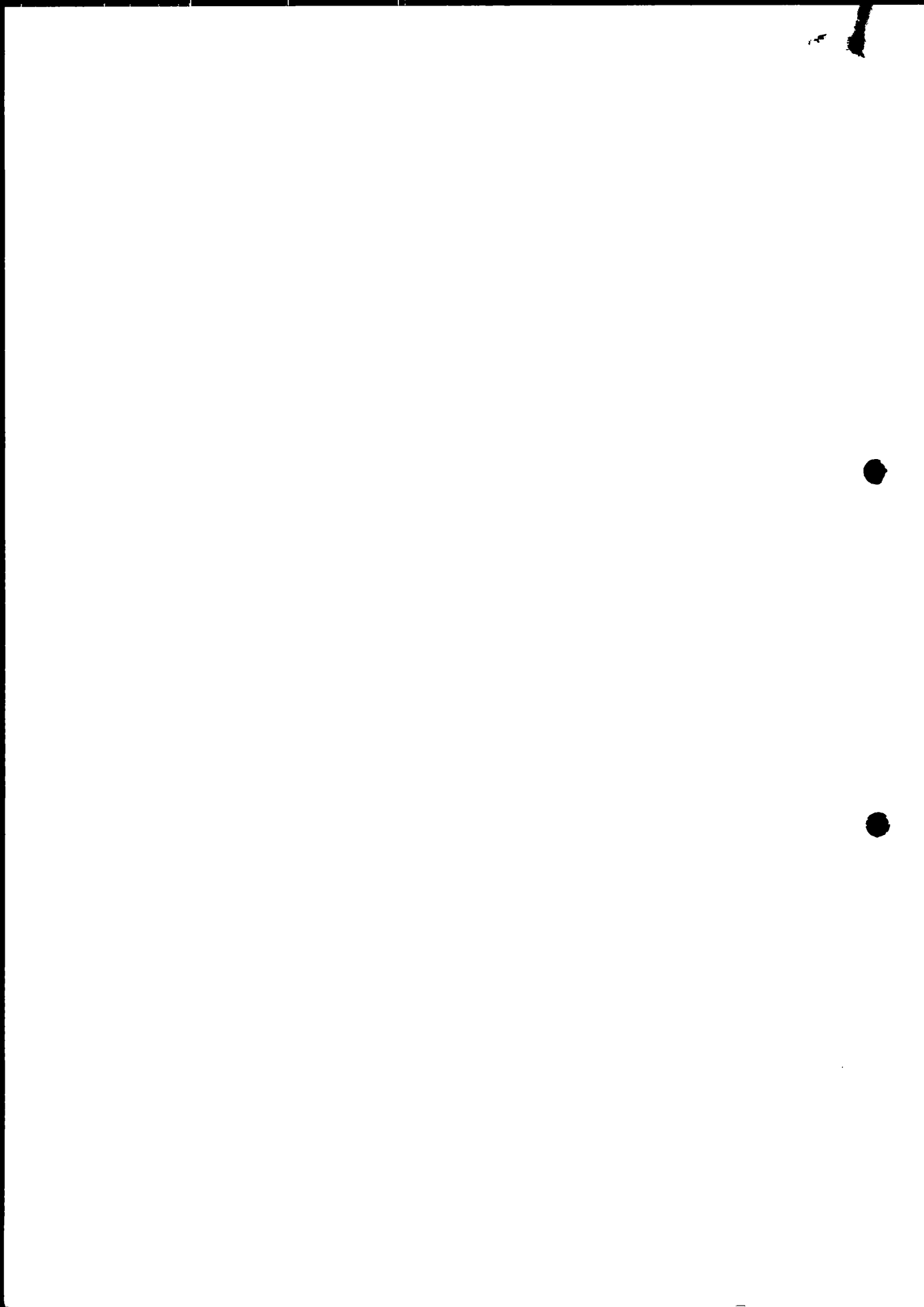
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:33:47

Selo: 201705.04211601161008127705449
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



385

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO

Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIG 053.000.291-49

Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIG 473.856.931-72

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - **RG** REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

29.429

FOLHA

141



MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 13 (treze) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 45; 14,40 metros de fundos, para o lote 03; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 14; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-74, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.429 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O oficial.-

AV.2-M/29.429 - Proceda-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3-M-29.429 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.429	141
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29429, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705312

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

12/05/2017
17:20:33

fc84-53bf-665f-9bde-94d0-d6da-4a17-9e63

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.429, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

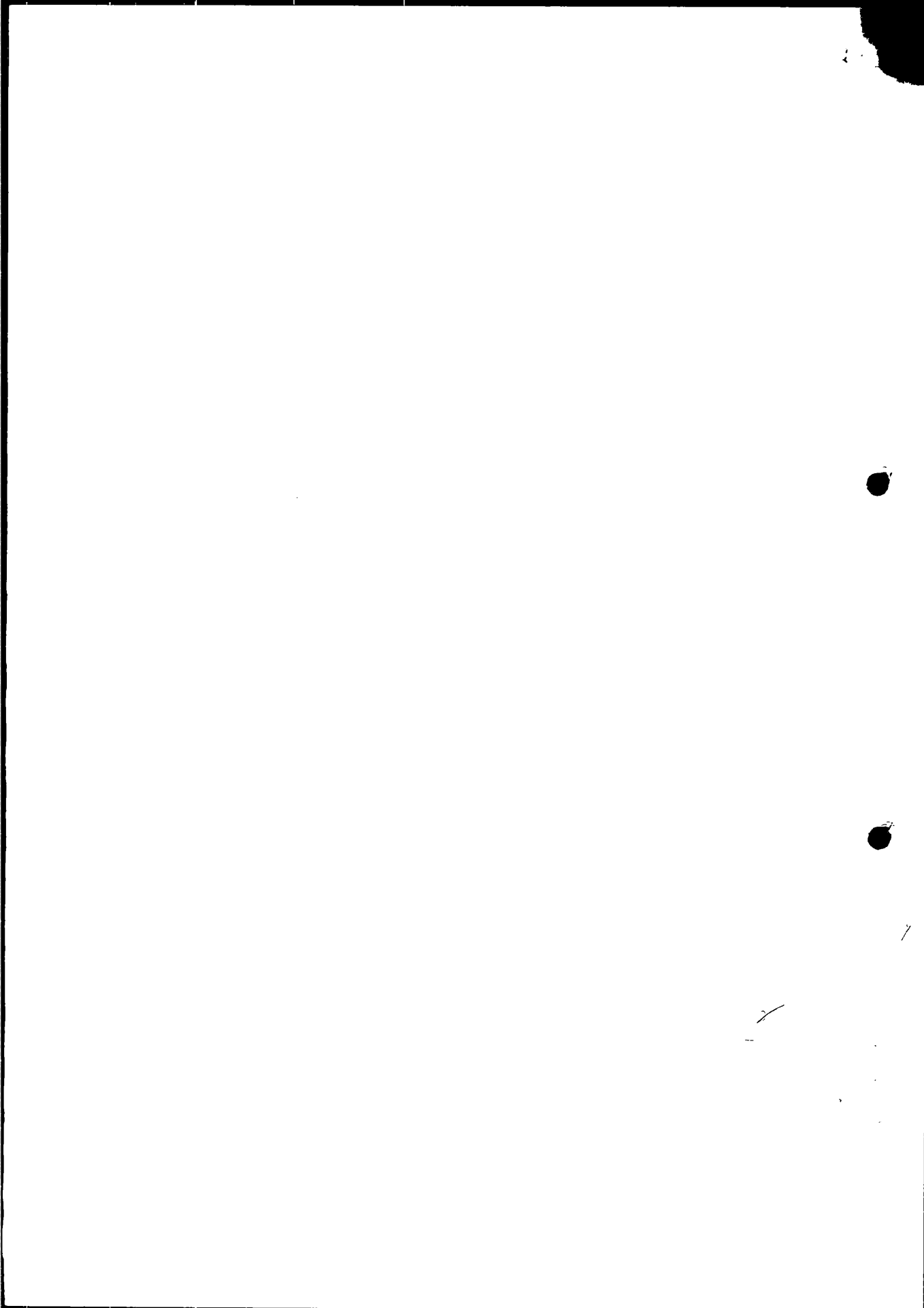
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 13:34:23

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Selo: 201705.04211601161008127705450
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.430	FOLHA 142		República Federativa do Brasil	
Município e Comarca de Planaltina - Goiás				
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Nunes Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto da Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis	
MATRÍCULA		REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 14 (quatorze) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIAS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 45; 14,40 metros de fundos, para o lote 02; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 13; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 15; ou seja a área total de 518,40m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.430 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O oficial.- AV.2-M/29.430 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.430 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na				

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.430	FOLHA 142 VERSO	
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida certidão. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado: _____

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29430, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705313 CARTÓRIO DE REGISTROS
Site: http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto n.º 93.240, Art 1º, (b) IV
12/05/2017
17:20:50

90d9-6256-a63b-048f-f946-c95a-5e21-c4d8

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

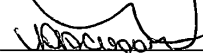
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayssa Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.430, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



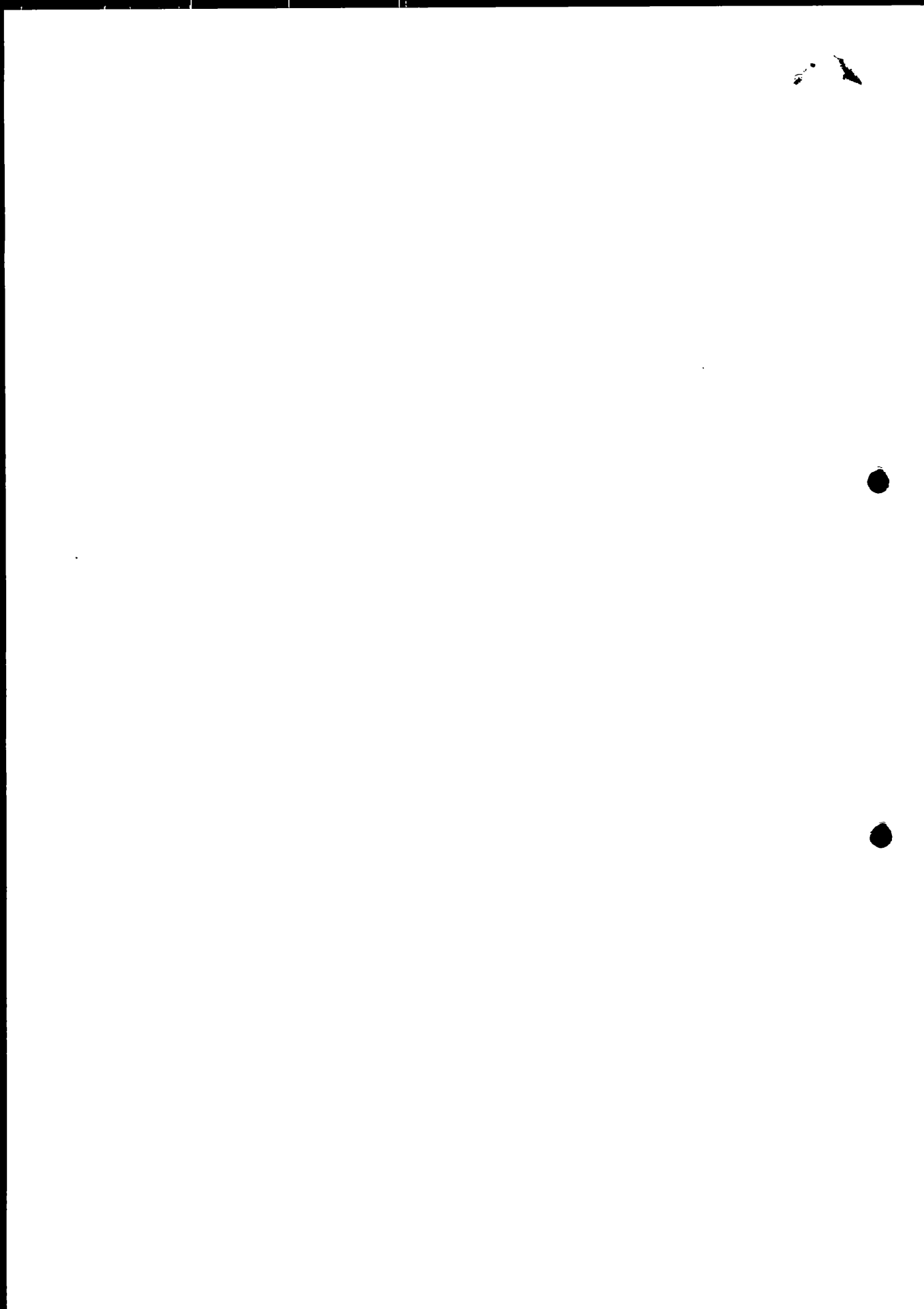
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayssa Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:36:35

Selo: 201705.04211601161008127705451
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



389

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
29.431	143		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rajana Rodrigues Cesar ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 15 (quinze) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 45; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 14; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 16, 17, e 18; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.431 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.- AV.2-M/29.431 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.- R.3-M-29.431 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.431	143
VERSO	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, 1º 2-A, fls. 226/230 e R-1 refo. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006. Escrevente Autorizado. CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29431, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado. Selo: 201705.04211601161008127705314 Site: http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

12/05/2017
17:21:20

510b-17ba-38c8-9dc3-64fd-bcb1-4761-0bd8

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

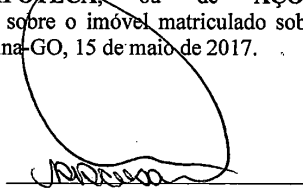
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.431, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



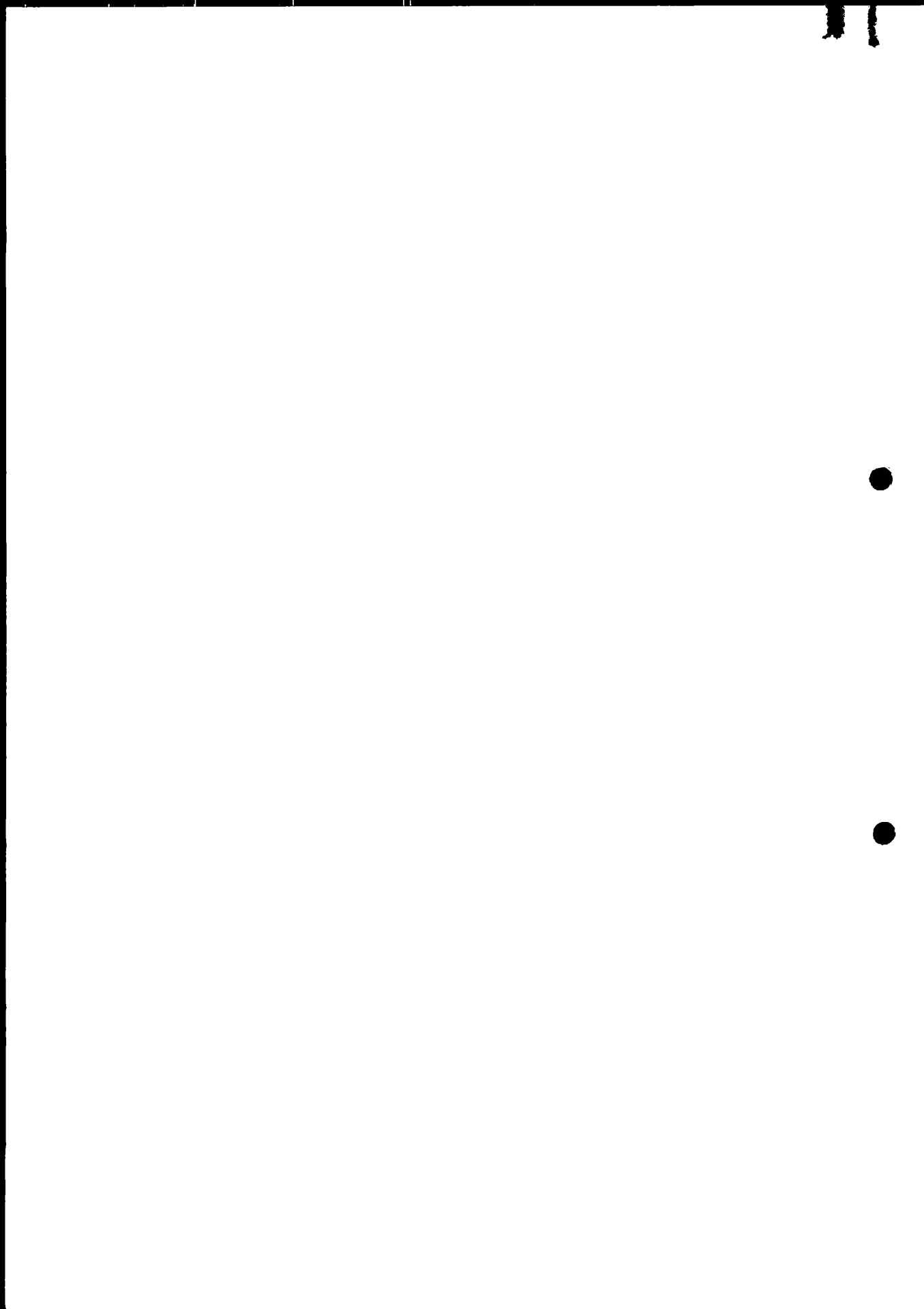
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:57:14

Selo: 201705.04211601161008127705452
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



391

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.432	FOLHA 144		República Federativa do Brasil	
			Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
DE REGISTROS PLANALTINA GOIÁS Escritório de Registros ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOIE 22F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 16 (dezesseis) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado direito, para a Rua 45; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 17; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.432 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-67, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

AV.2-M/29.432 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.
R3/M-29.432 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na
Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.432	FOLHA 144	
VERSÃO		
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais condições exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 3-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29432, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705315
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ANTONIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por: 30 dias
12/05/2017
17:21:36

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

08ea-bd39-841e-c433-d4b7-48f1-6055-4dae

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

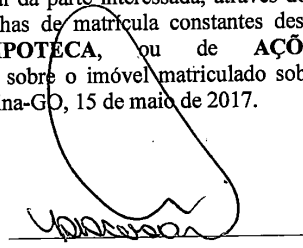
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTÉCA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.432, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:58:03

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Selo: 201705.04211601161008127705453
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

1-1

1-2

1-3

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.433	FOLHA 145		República Federativa do Brasil	
Município e Comarca de Planaltina - Goiás			Cartório de Registro de Imóveis	
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOJE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO		

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 17 (dezesete) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 16; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 18; ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.433 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.R6.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptg.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O oficial.-

AV.2-M/29.433 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.433 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segu...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.433	FOLHA 145	
VERSÃO		
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil e oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI ~~em~~ com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, 1.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29433, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705316
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESCREVENTE
Rayane Rodolfo Cesar
DE PLANALTINA
GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

4c53-9b58-997c-cc55-4423-600f-5488-0499

12/05/2017
17:21:48

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.433, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 13:58:44

Selo: 201705.04211601161008127705454
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA - GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

MATRICULA
29.434

FOLHA
146



República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL
GC 3 - LOJE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0xx61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRICULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 18 (dezoito) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para os lotes 01 e 15; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 17; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 19; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.434 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O oficial.-

AV.2-M/29.434 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3-M-29.434 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segu...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.434	FOLHA 146
VERSO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES
cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29434, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705317
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESCREVENTE
Karyane Kopylov Cesar
DE PLANALTINA GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV
12/05/2017
17:21:58

0565-4545-7c43-eae9-e92c-0bd8-c33d-c0c8

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.434, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



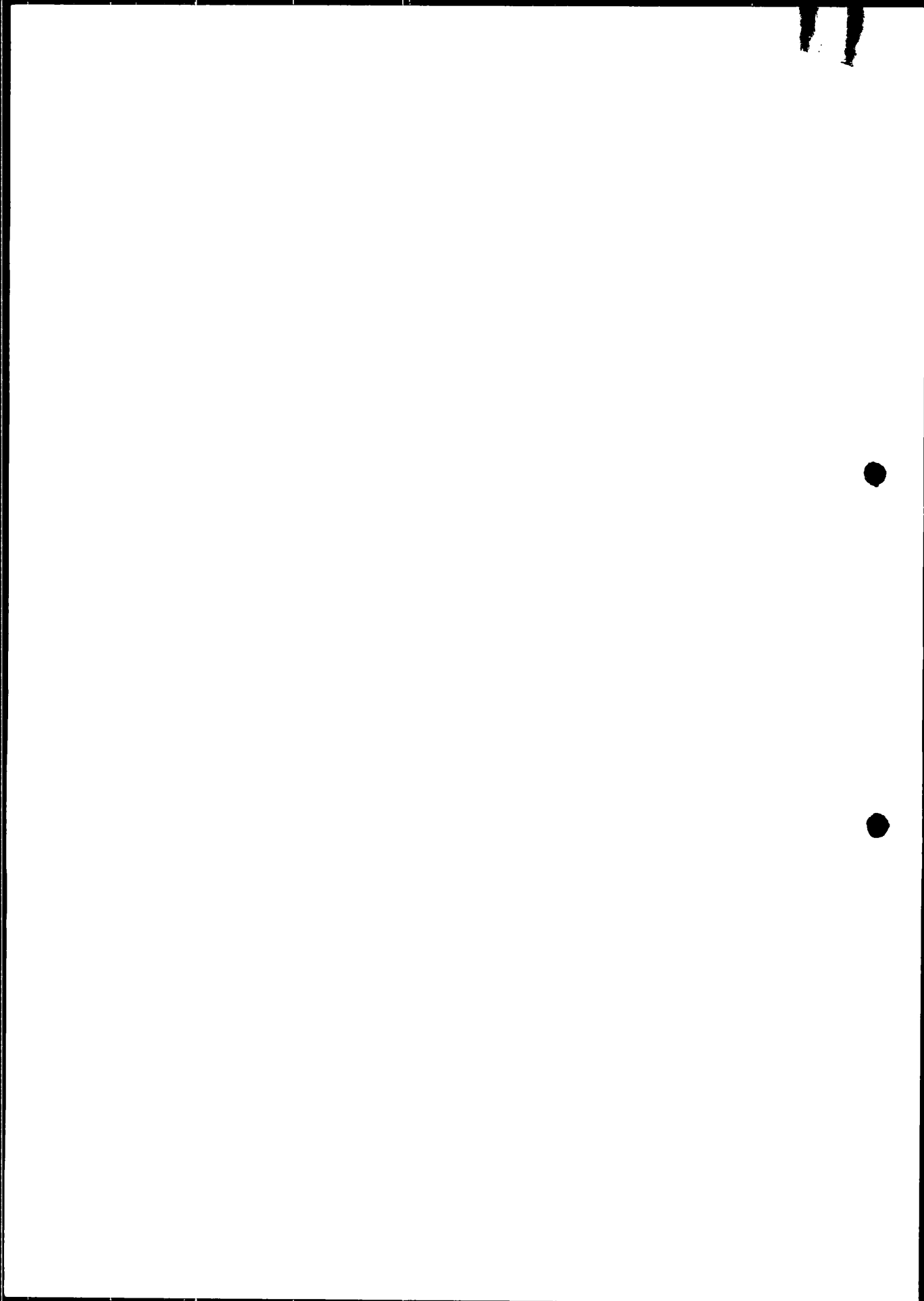
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 15:21:30

Selo: 201705.04211601161008127705455
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



397

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.435	FOLHA 147		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOJE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 19 (dezenove) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 18; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 20; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.435 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.435 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.- R.3/M-29.435 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Seguc...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.435	147
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrivente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29435, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*
Escrivente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705318
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesa
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:22:13

Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV

132a-d6b3-9532-582d-28f1-003a-13be-505e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.435, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



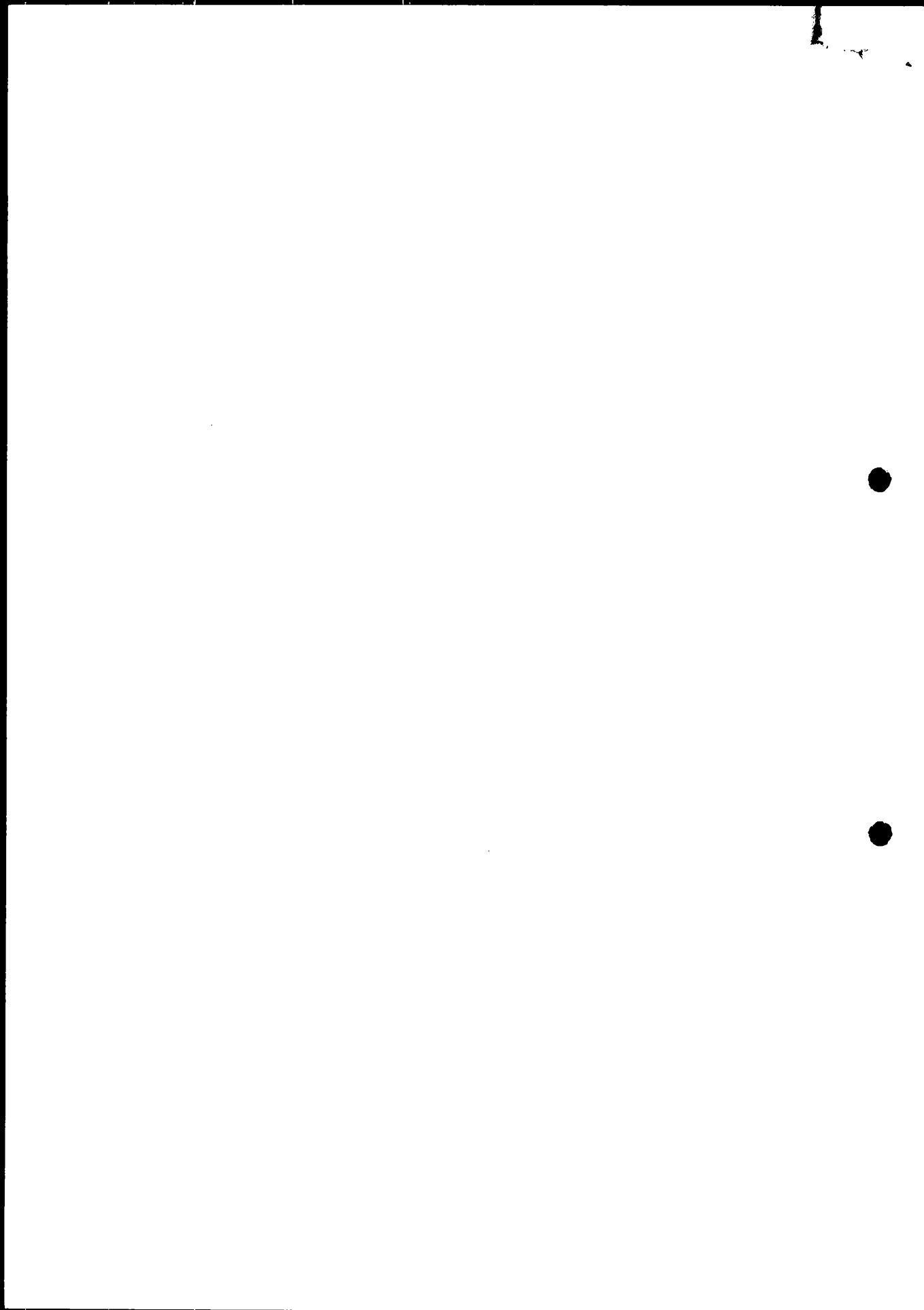
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 15:22:09

Selo: 201705.04211601161008127705456
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



399

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.436	FOLHA 148		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rolim de Jesus Cesar ESCRIVÃO	PODER JUDICIÁRIO Bel. Lúiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	Cartório de Registro de Imóveis

MATRÍCULA **REGISTROS** **AVERBAÇÕES**

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 20 (vinte) da Quadra 301 (trezentos e um), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 19; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 47; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-74, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.436 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O oficial.-

AV.2-M/29.436 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.
R.3-M-29.436 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.436	148
VERSO	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados ao ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 (reto. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006). Escrevente Autorizado. CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29436, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado. Selo: 201705.04211601161008127705319 Site: http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>[Assinatura]</i> MAYANE RODRIGUES CÉSAR ESCREVENTE		

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
12/05/2017
17:22:27

6359-4864-a782-3feb-152a-3184-a108-fd9f

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

400

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

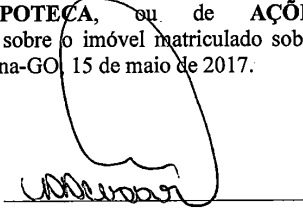
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.436, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 15:22:26

Selo: 201705.04211601161008127705457
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

1

2

3

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.437	FOLHA 149		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> ESCRITURANTE		REGISTROS AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 01 (um) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 45; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 18, 19 e 20; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 02; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.437 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo; e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.437 - Procedo-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.437 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.437	149
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil e oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O TBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retto. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29437, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705320

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA - GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:22:42

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

c4c9-02ed-1495-9888-2306-606a-ec93-23c0

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

402

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

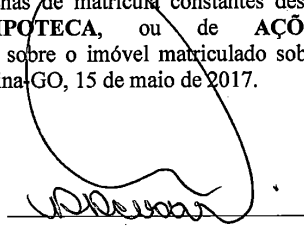
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.437, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



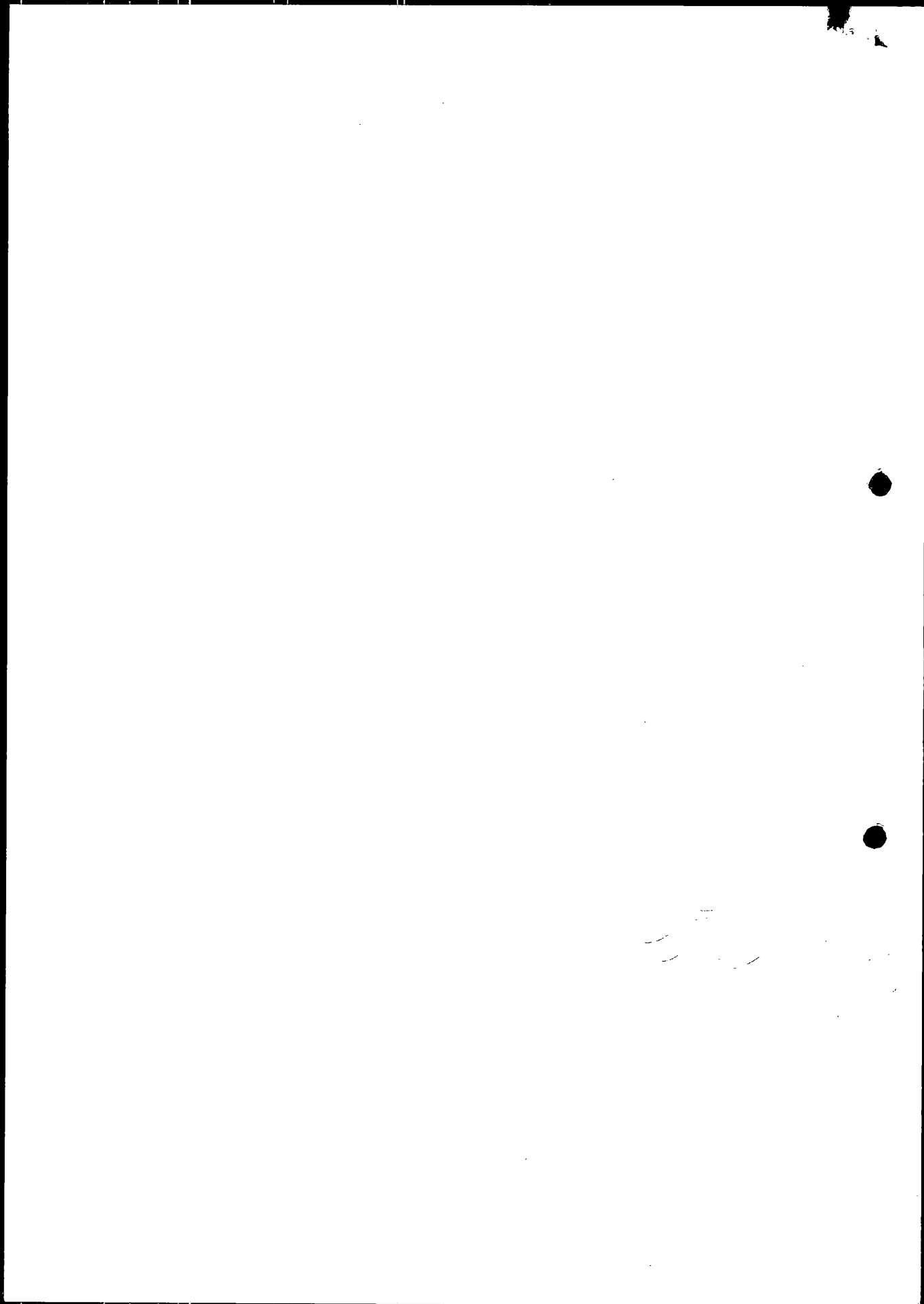
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 15:23:07

Selo: 201705.04211601161008127705458
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



403

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.438	FOLHA 150		República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Sousa Cesar</i> ESCREVENTE			Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.030.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72
			LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 02 (dois) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 45; 14,40 metros de fundos, para o lote 14; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 01; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 03; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.-		

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.438 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O oficial.-

AV.2-M/29.438 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.438 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.438	150
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O FIBI, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 08 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29438, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705321

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

REGISTROS
DE PLANALTINA-GO
GOIÁS
Mayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:22:53

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

8d3d-6ad4-81d3-e267-14c4-7121-b604-688c

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

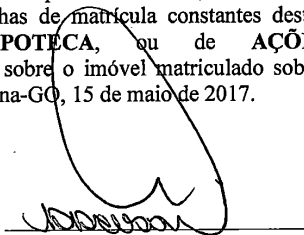
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.438, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



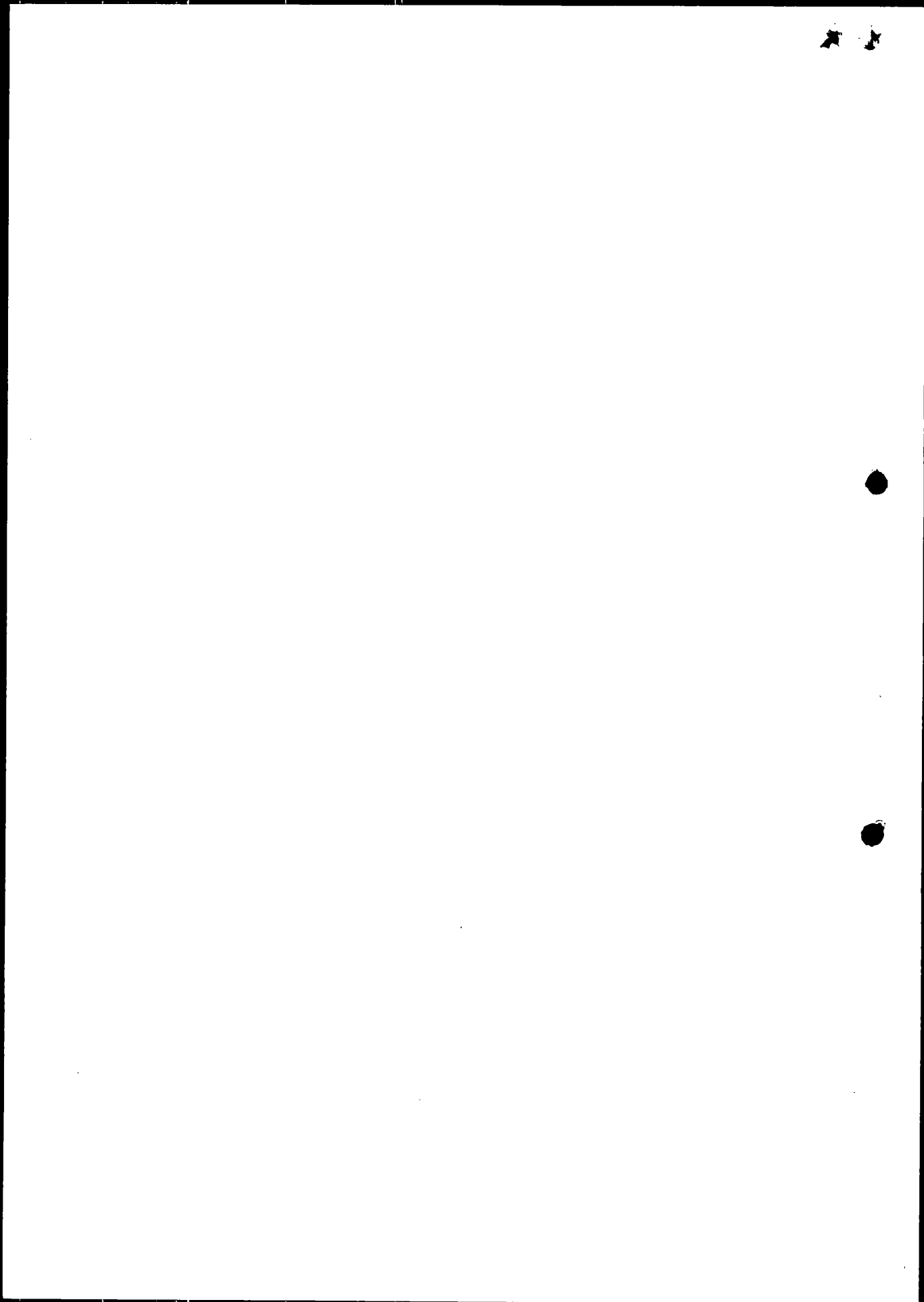
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:23:43

Selo: 201705.04211601161008127705459
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA
29.439

FOLHA
151



República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE IMÓVEIS DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRITURANTE

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL
GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (06661) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 04 (quatro) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 45; 14,40 metros de fundos, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 03; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 05; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.439 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.439 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3-M-29.439 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.439	151
VERSO	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29439, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705322

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>
CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA-GO
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

25b5-0ecd-8a55-dc44-0a47-2739-0ab7-0274

12/05/2017
17:23:16

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

CERTIDÃO

Página 1

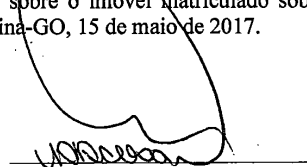
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPÓTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.439, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



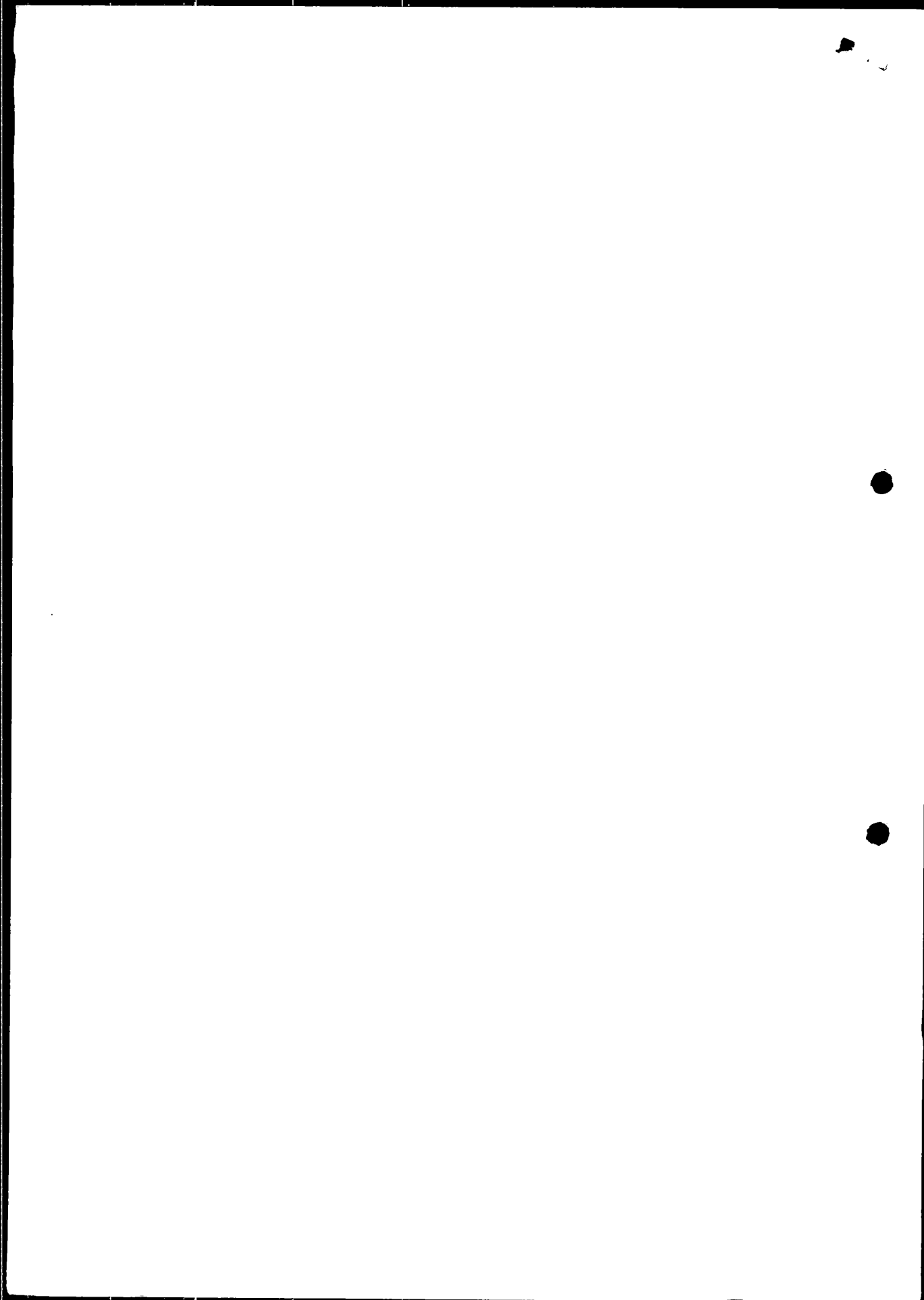
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 15:24:47

Selo: 201705.04211601161008127705460
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.440	FOLHA 152		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA - GOIÁS Rayane Nunes Cesar ESCREVENTE	PODER JUDICIÁRIO. Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (066) 637-1198 - PLANALTINA-GO	

MATRÍCULA **REGISTROS** **AVERBAÇÕES**

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 05 (cinco) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 45; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 06, 07 e 08; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.440 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.440 - Proceda-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.440 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRICULA	FOLHA
29.440	152
VERSO	

MATRICULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro, Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29440, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705323
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

REGISTROS
DE PLANALTINA-GO
Mayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:23:29

Decreto n.º 93.240, Art. 1º, (b) IV

abfc-3a9c-ff47-d7e1-75ed-fe64-60ca-610b

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

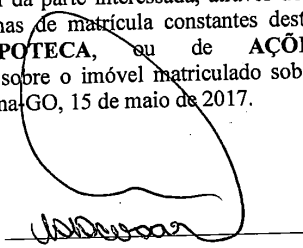
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA, ou de AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.440, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:26:12

Selo: 201705.04211601161008127705461
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

1

2

3

409

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.441	FOLHA 153		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayana Soares Cesar ESCRIVÃO		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 06 (seis) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 32,00 metros pelo lado direito, para a Rua 45; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 07; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.441 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.441 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.441 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.441	153
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29441, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705324
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Cayano Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV
12/05/2017
17:23:43

ea40-7b67-631f-c61e-5874-2c6a-d6a2-158b

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

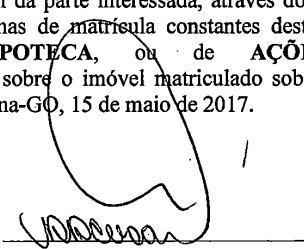
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.441, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:27:58

Selo: 201705.04211601161008127705462
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.442	FOLHA 154		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 07 (sete) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 06; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 08; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.442 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.442 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.442 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA. - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segu...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.442	FOLHA 154 VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29442, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

[Assinatura]

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705325
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>
CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:23:56

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

1d28-6b11-fb0e-fda3-2cae-c982-e3a2-994d

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

412

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

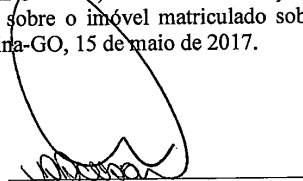
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPÓTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.442, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



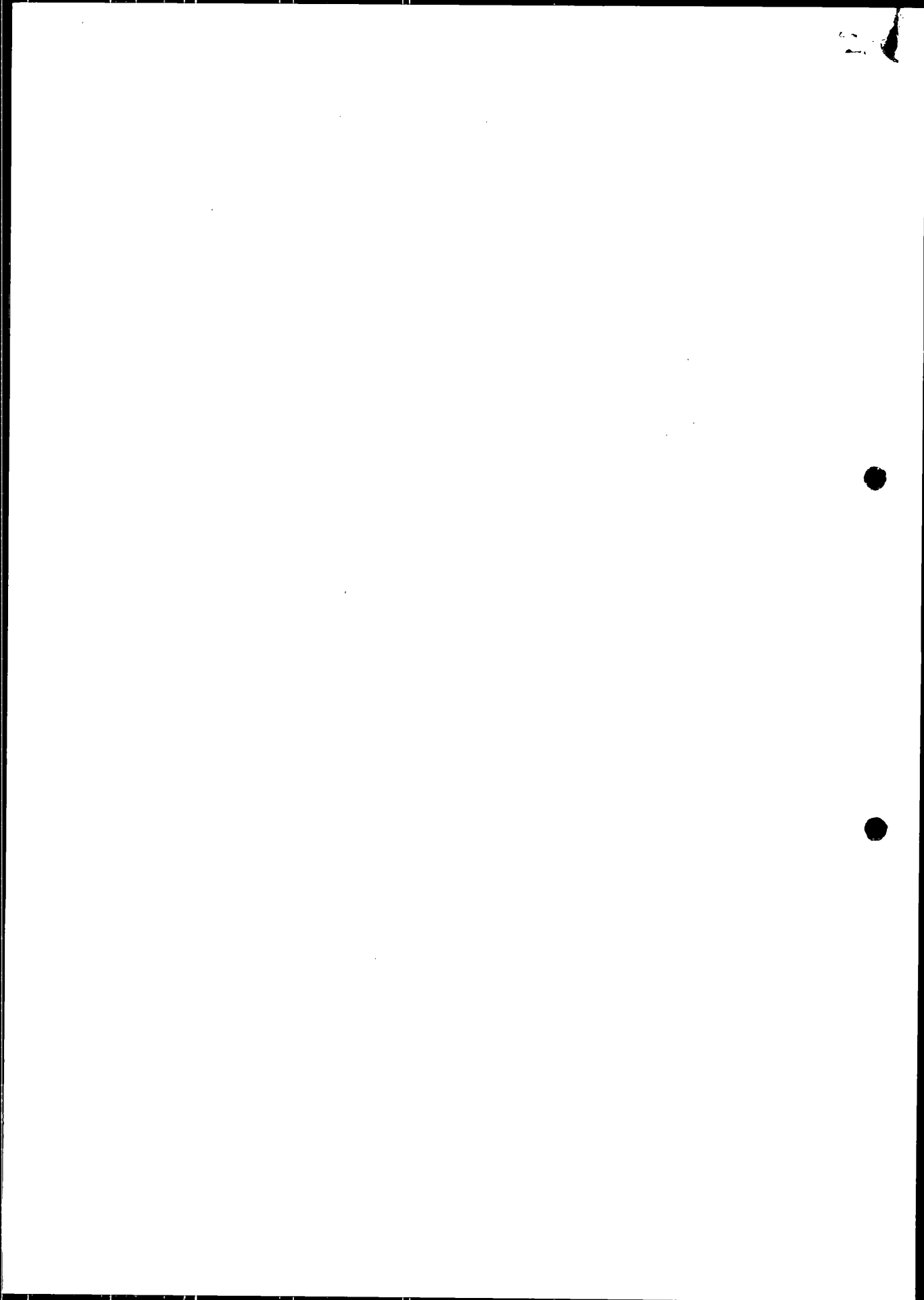
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:28:28

Selo: 201705.04211601161008127705463
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.443	155		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayana Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (06351) 437-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 08 (oito) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para os lotes 05 e 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 07; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 09; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.443 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O oficial.-

AV.2-M/29.443 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3-M-29.443 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Sigue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.443	155
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida certidão. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 228/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29443, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705326
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:24:08

Decreto n.º 93.240, Arti 1º, (b) IV

bf5f-4544-51c4-2b09-fc13-ab8b-b8bb-2e2b

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

414

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

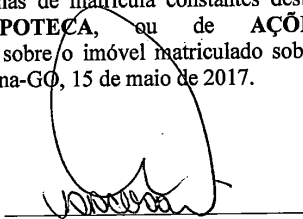
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Raydon Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.443, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



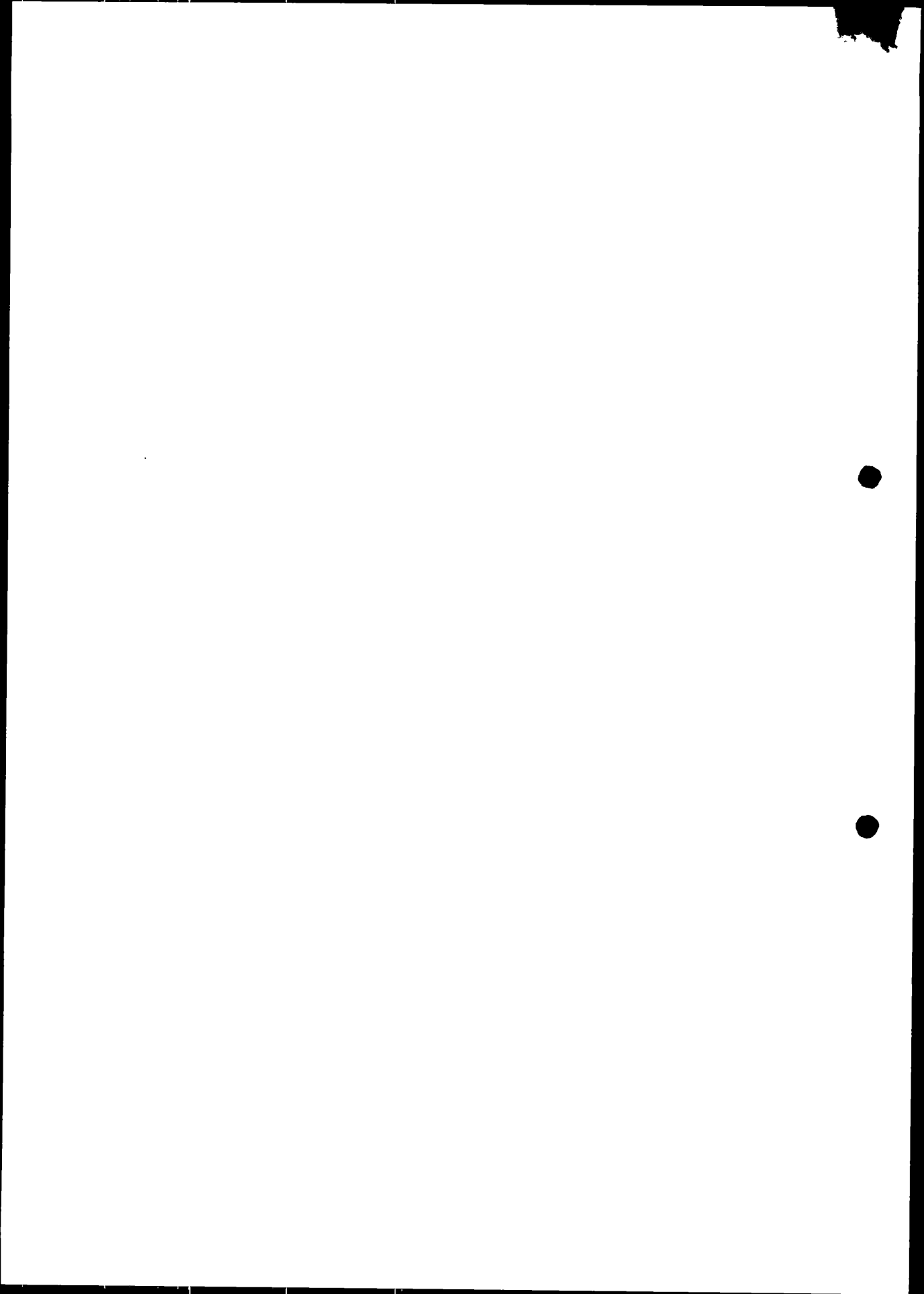
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Raydon Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 15:32:13

Selo: 201705.04211601161008127705464
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



415

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane RODRIGUES Cesar
ESCRIVÃO

MATRÍCULA
29.444

FOLHA
156



República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49

Edivaldo Ivo Mala
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - FG

REGISTRO GERAL

GC 3 - LOJE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 10 (dez) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 09; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 43; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CR1. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.444 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CR1. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.444 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.444 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTEPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Sugue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.444	156
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITP, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Ls. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29444, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705327
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:24:26

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

c688-c617-a821-bee3-2225-9d6f-f01b-f68e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.444, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:32:54

Selo: 201705.04211601161008127705465
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

10-10-68

10-10-68

10-10-68

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.445	157		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Eduardo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 11 (onze) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 43; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 08,09 e 10; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.445 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.445 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.

R.3/M-29.445 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.445	157
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00** (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IITBI, bem com as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. **REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.**
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29445, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705328
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Art 1º, (b) IV
12/05/2017
17:24:42

a87c-be4d-9454-aa4d-1ce4-dc5f-d41b-676b

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.445**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:33:57

Selo: 201705.04211601161008127705466
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

1

2

3

419

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA 29.446	FOLHA 158		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rafael Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE		PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Mala</i> Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - Fº REGISTRO GERAL QC 3 - LOJE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0061) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 12 (doze) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 43; 14,40 metros de fundos, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. <u>REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000.</u> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.446 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido a venda para <u>JOANA MARIA COUTINHO</u>, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-GSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$75.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. <u>REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000.</u> O oficial.- AV.2-M/29.446 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. <u>O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000.</u> O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.446 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por <u>MULTEPECAS LTDA</u>, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.446	FOLHA 158	
VERSÃO		
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29446, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fê. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705329
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ARTIGO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
12/05/2017
17:24:59

109d-f7b8-600e-d6a2-a76c-e120-9d69-5f3c

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
 Oficial do
 Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
 de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.446, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

[Assinatura]

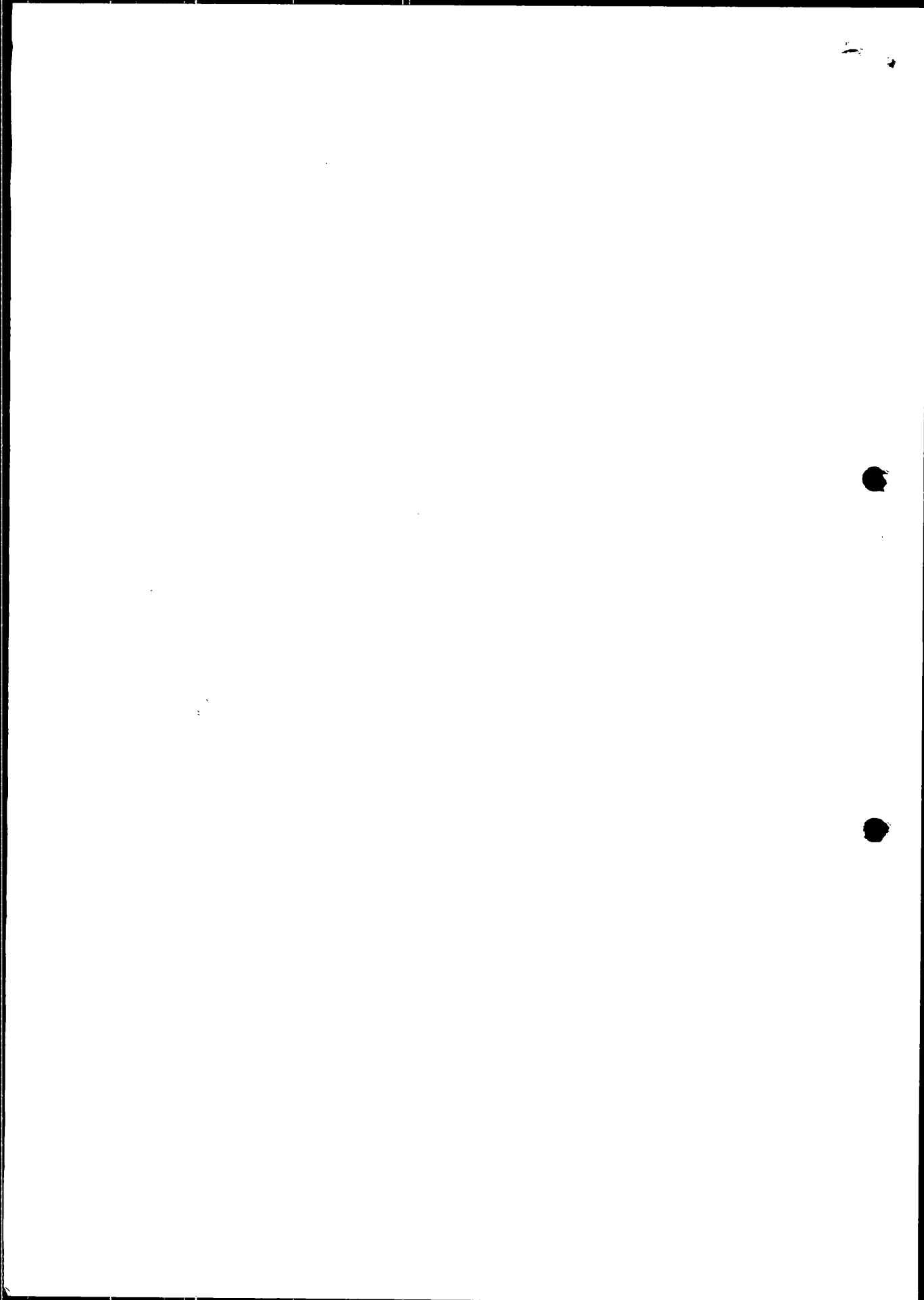
Emolumentos:.....R\$ 00,00
 Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
 Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
 ISS:.....R\$ 0,00
 Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
 Hora Emissão 15:34:30

Selo: 201705.04211601161008127705467
 Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA	República Federativa do Brasil	
29.447	159	Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
		Cartório de Registro de Imóveis	
PODER JUDICIÁRIO		LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL	
Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - C/O 053.000.291-49		GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	
Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - C/O 473.856.931-72			
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar			
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 13 (treze) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 43; 14,40 metros de fundos, para o lote 03; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 14; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.447 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.447 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.447 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.447	159
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29447, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705330
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:25:14

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

7faf-c9b7-53aa-9c40-2517-2502-46c7-9271

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

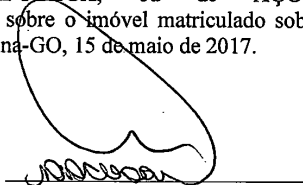
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.447, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



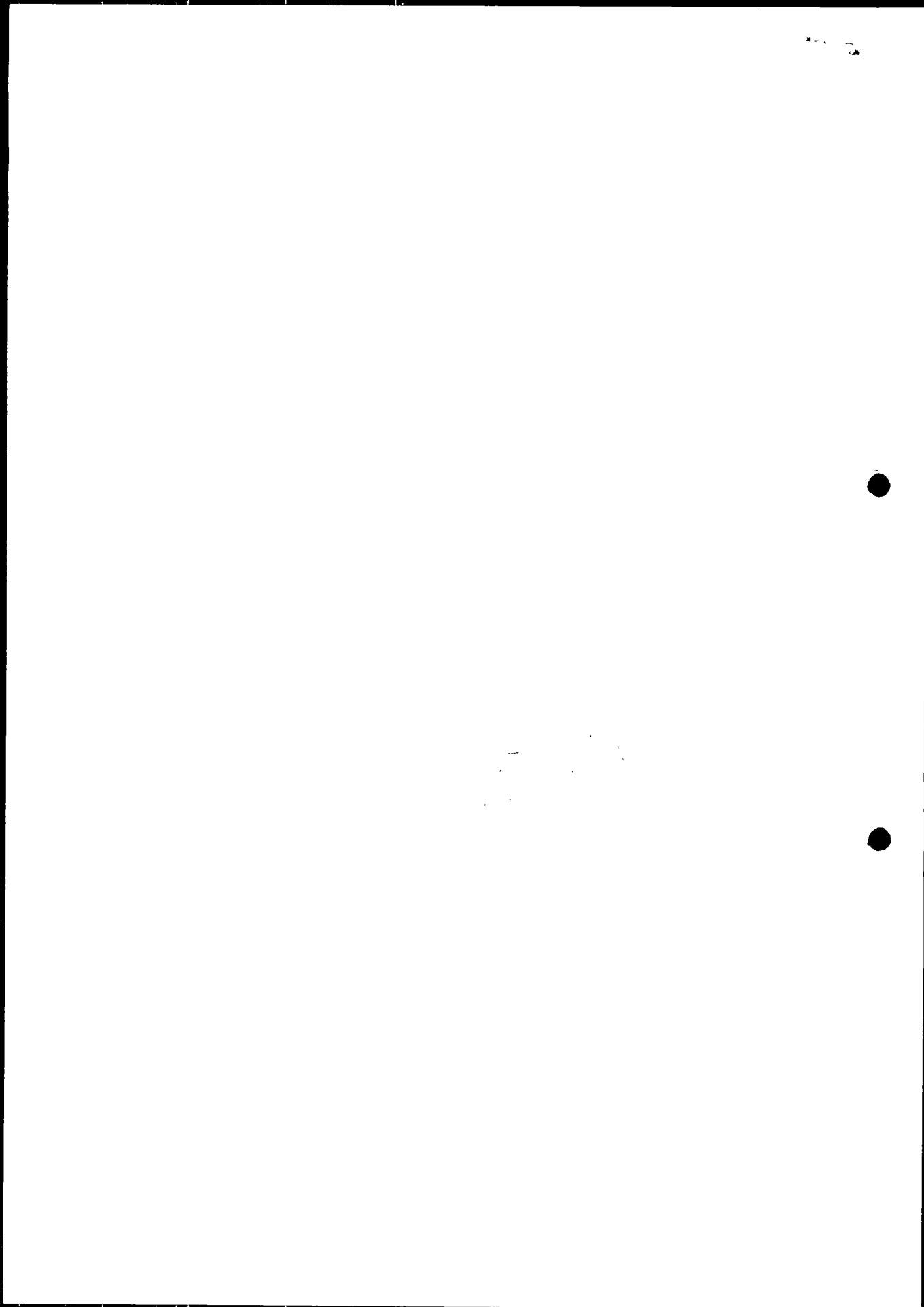
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:35:06

Selo: 201705.04211601161008127705468
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



423

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.448	FOLHA 160		República Federativa do Brasil	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Raimundo Miguel Cesar ESCRIVENTE			PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0X61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 14 (quatorze) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 43; 14,40 metros de fundos, para o lote 02; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 13; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 15; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.-		

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.448 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-3-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 178.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.360, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

AV.2-M/29.448 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 45.301, datado de 05.09.2006.
R.3/M-29.448 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTEPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na
Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.448	160
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentas e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais condições exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e Rº l. reu. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29448, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705331

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:26:26

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

31a0-abb2-db8b-ee38-1eb3-172b-19a5-c298

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
 Oficial do
 Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
 de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.448, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

[Assinatura]

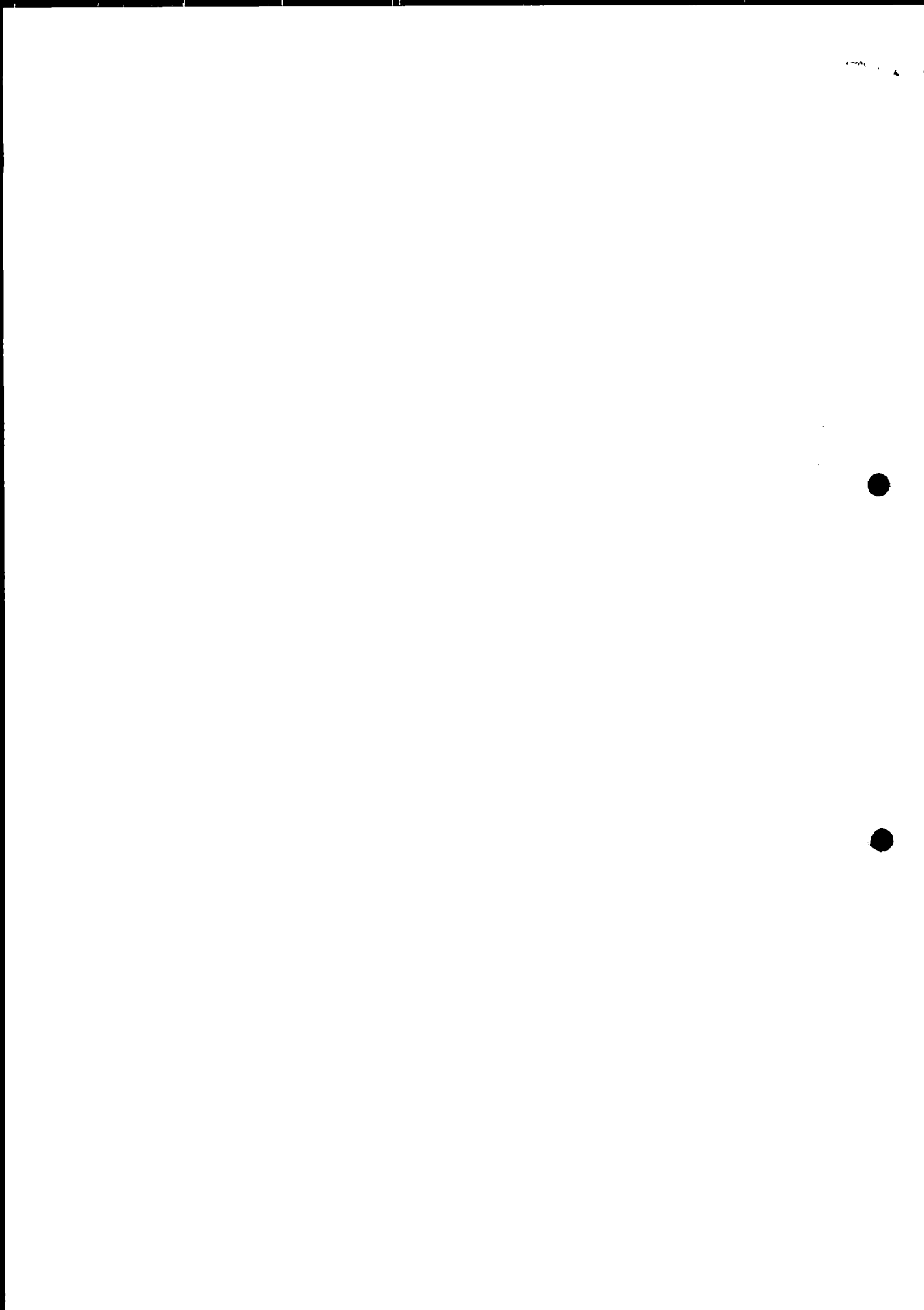
Emolumentos:.....R\$ 00,00
 Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
 Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
 ISS:.....R\$ 0,00
 Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
 Hora Emissão 15:35:38

Selo: 201705.04211601161008127705469
 Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.449	161		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rafael Rodrigues Cesar</i> ESCRIVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Iva Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA **REGISTROS** **AVERBAÇÕES**

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 15 (quinze) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 43; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 14; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 16,17 e 18; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.449 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.449 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.
R.3/M-29.449 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.449	161
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITEL, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n°. 249, 1º 2-A, fls. 226/230 e 4-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29449, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705332
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:25:41

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

5008-cb58-0a0a-6f28-debc-9a37-c0be-5665

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

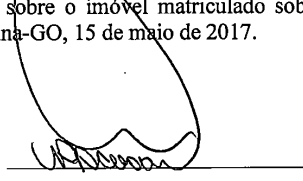
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPÓTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.449, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:36:32

Selo: 201705.04211601161008127705470
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



427

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil	
29.450	162		Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rafael Rodrigues Cesar Escrivente		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis	
		LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL	
		QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0xx61) 637-1198 - PLANALTINA-GO		
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES		
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 16 (dezesseis) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado direito, para a Rua 43; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 17; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.450 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-GSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O oficial.- AV.2-M/29.450 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.07.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i>, O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.450 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTEPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na				

Segue...

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV
12/05/2017
17:25:55

0080-6a4b-e8e7-022c-1200-eeca-a0ed-da85



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 29.450	FOLHA 162
VERSO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matricula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.830,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e cinquenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29450, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705333

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:25:55

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

0080-6a4b-e8e7-022c-1200-eeca-a0ed-da85

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

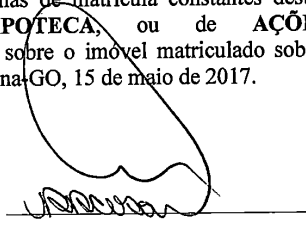
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
 Oficial do
 Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
 de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.450**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
 Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
 Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
 ISS:.....R\$ 0,00
 Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
 Hora Emissão 15:37:19

Selo: 201705.04211601161008127705471
 Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



429

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil	
29.451	163		Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rafael Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - PG	REGISTRO GERAL
MATRÍCULA		REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 17 (dezesete) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 16; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 18; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.451 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RB.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo; e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- AV.2-M/29.451 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.451 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na				



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.451	163
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29451, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705334

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rafael Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:28:18

Decreto n.º 93.240, Art 1º, (b) IV

8904-61a2-8a44-6dd3-4a6e-a32b-ab24-6e93

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

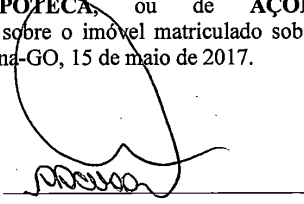
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTÉCA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.451, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



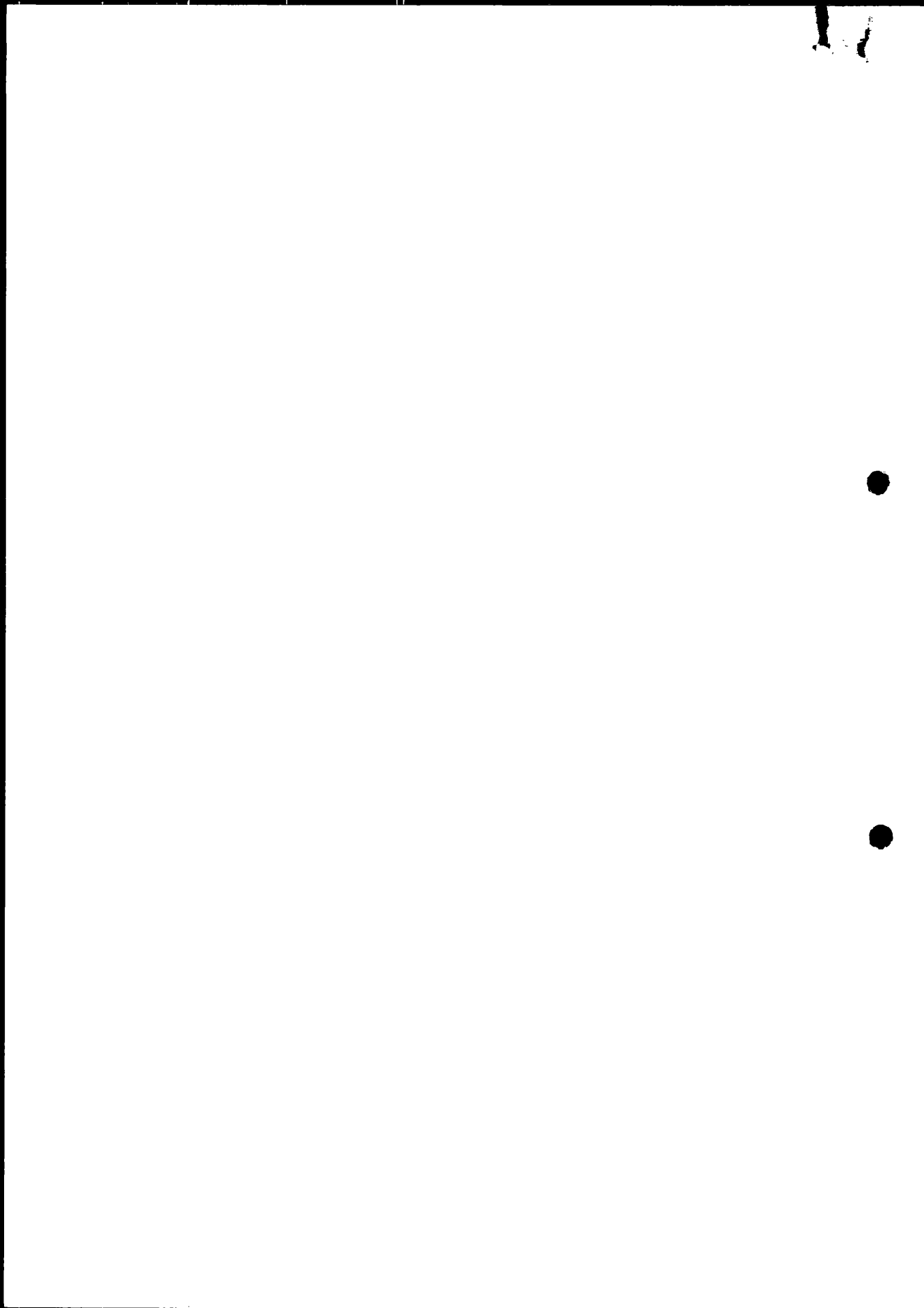
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:38:05

Selo: 201705.04211601161008127705472
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA	República Federativa do Brasil	
29.452	164	Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
		Cartório de Registro de Imóveis	
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 224 - S. OESTE - FONE/FAX: (061) 637-1198 - PLANALTINA-GO	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE			
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 18 (dezoito) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para os lotes 01 e 15; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 17; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 19; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.452 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.- AV.2-M/29.452 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.452 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTEPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.452	164
VERSÃO	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, quatrocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IPTU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29452, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fê. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705335
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Iryane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:26:27

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

9e16-0edb-cf00-abc7-164f-536b-e8c7-435f

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

432

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

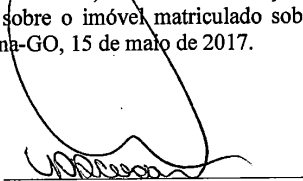
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPÓTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.452**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



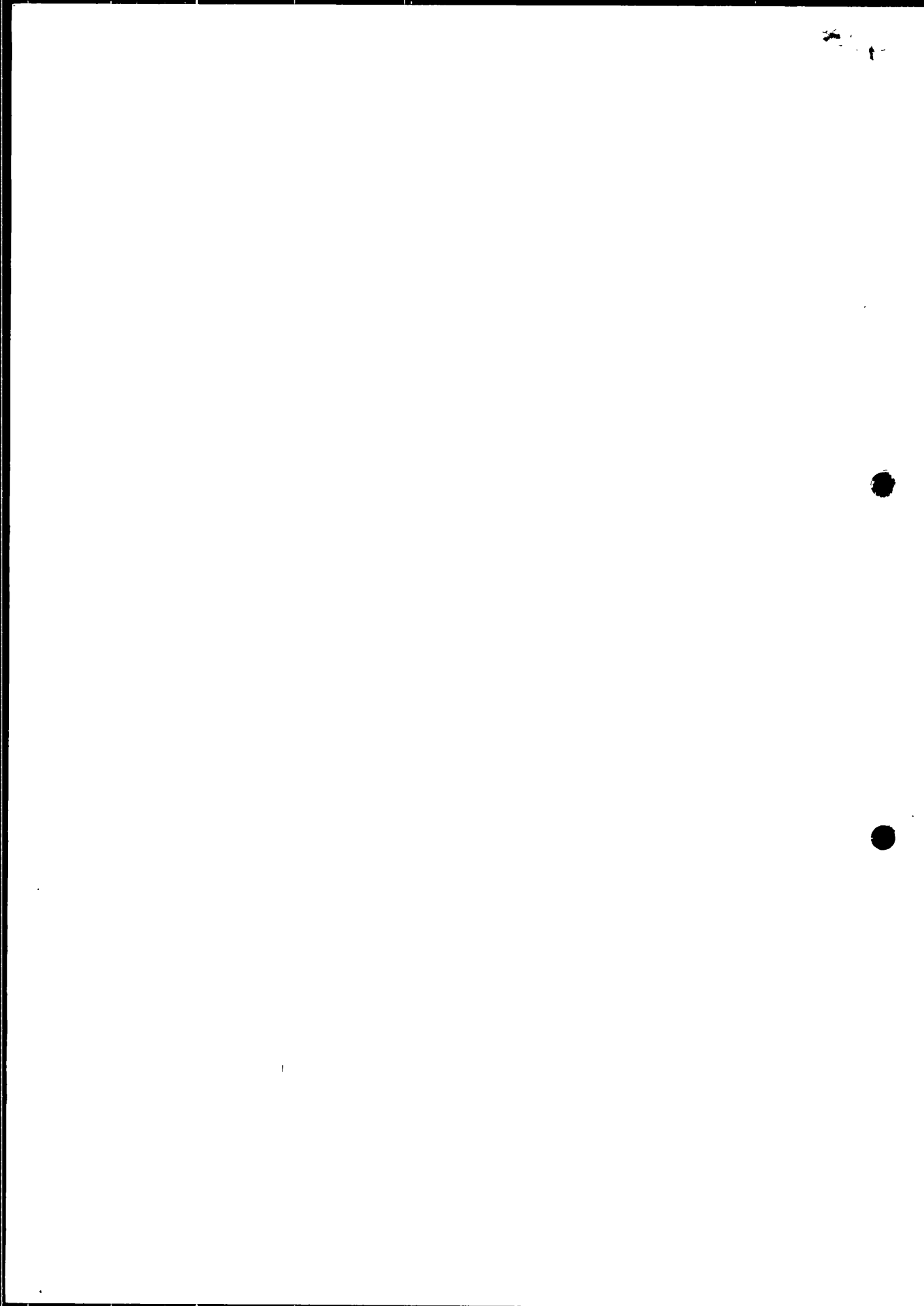
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 15:38:39

Selo: 201705.04211601161008127705473
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



433

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.453	FOLHA 165		República Federativa do Brasil	
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rôney Cesar ESCREVENTE			Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis	
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL	
		GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0661) 637-1198 - PLANALTINA-GO		

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 19 (dezenove) da Quadra 302 (trezentos e dois), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 16; 14,40 metros de fundos, para o lote 01; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 18; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 20; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.453 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2000. O Oficial.-

AV.2-M/29.453 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.
R.3/M-29.453 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na
Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.453	165
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00** (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITPU, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. **REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro, Planaltina-GO, de 6 de setembro de 2006.**

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29453, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705336
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:26:44

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

2200-eb32-4b88-aa7c-9351-3565-4690-347c

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

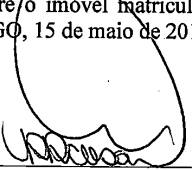
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
 Oficial do
 Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
 de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA, ou de AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.453**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



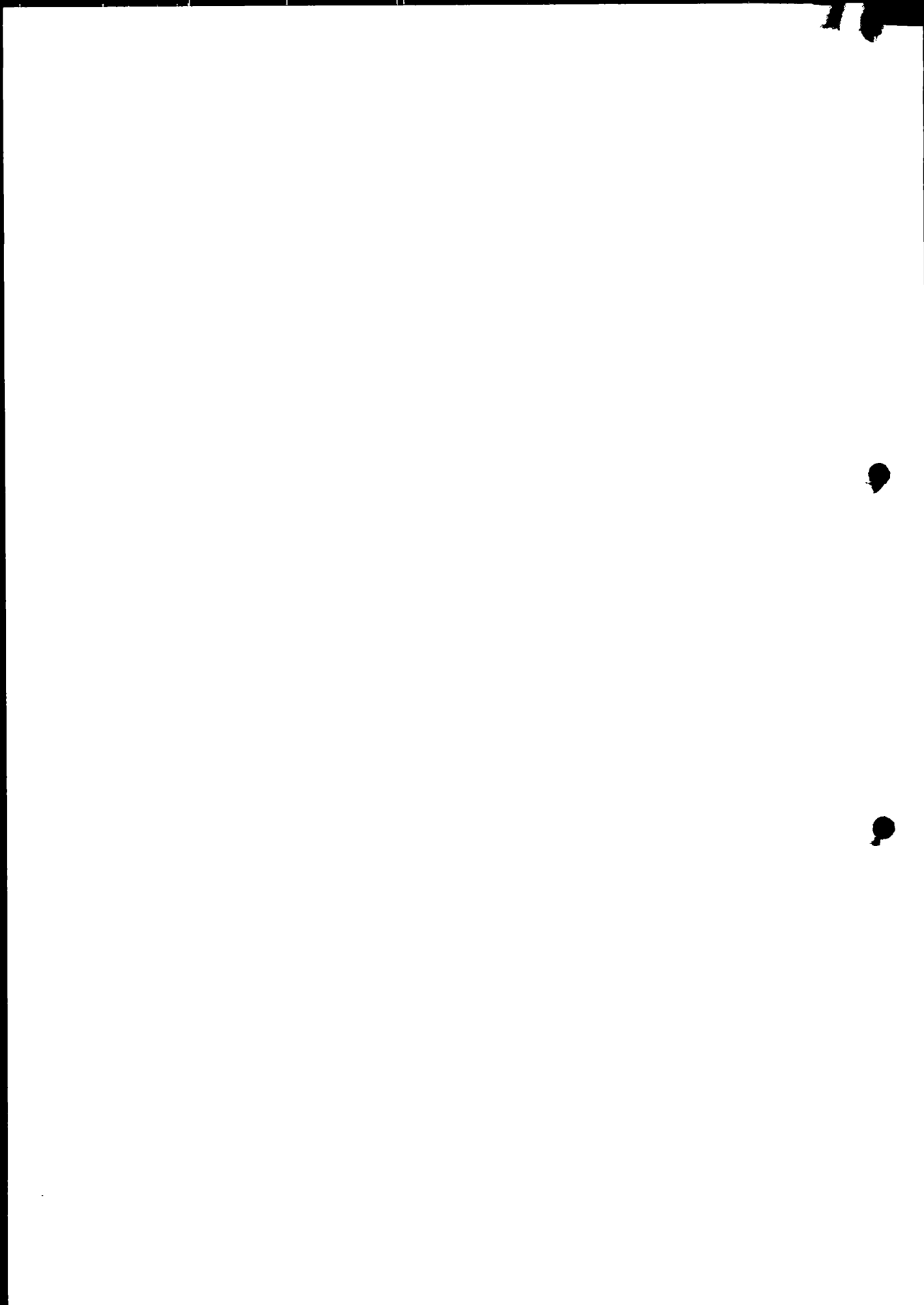
Emolumentos:.....R\$ 00,00
 Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
 Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
 ISS:.....R\$ 0,00
 Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
 Hora Emissão 15:39:14

Selo: 201705.04211601161008127705474
 Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVÃO

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivalda Ivo Mala
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 01 (um) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 43; 14,40 metros de fundos, para o lote 15; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 18, 19 e 20; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 02; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.454 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.454 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.301, datado de 05.09.2006.
R.3-M-29.454 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA. - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na
Segu...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.454	166
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29454, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705337

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

AV. JONAS DE ABREU, 100
DE PLANALTINA, GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:27:02

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

6988-dfd3-c3d9-6e03-f467-1804-f3a7-f60a

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
 Oficial do
 Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
 de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.454**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

[Assinatura]

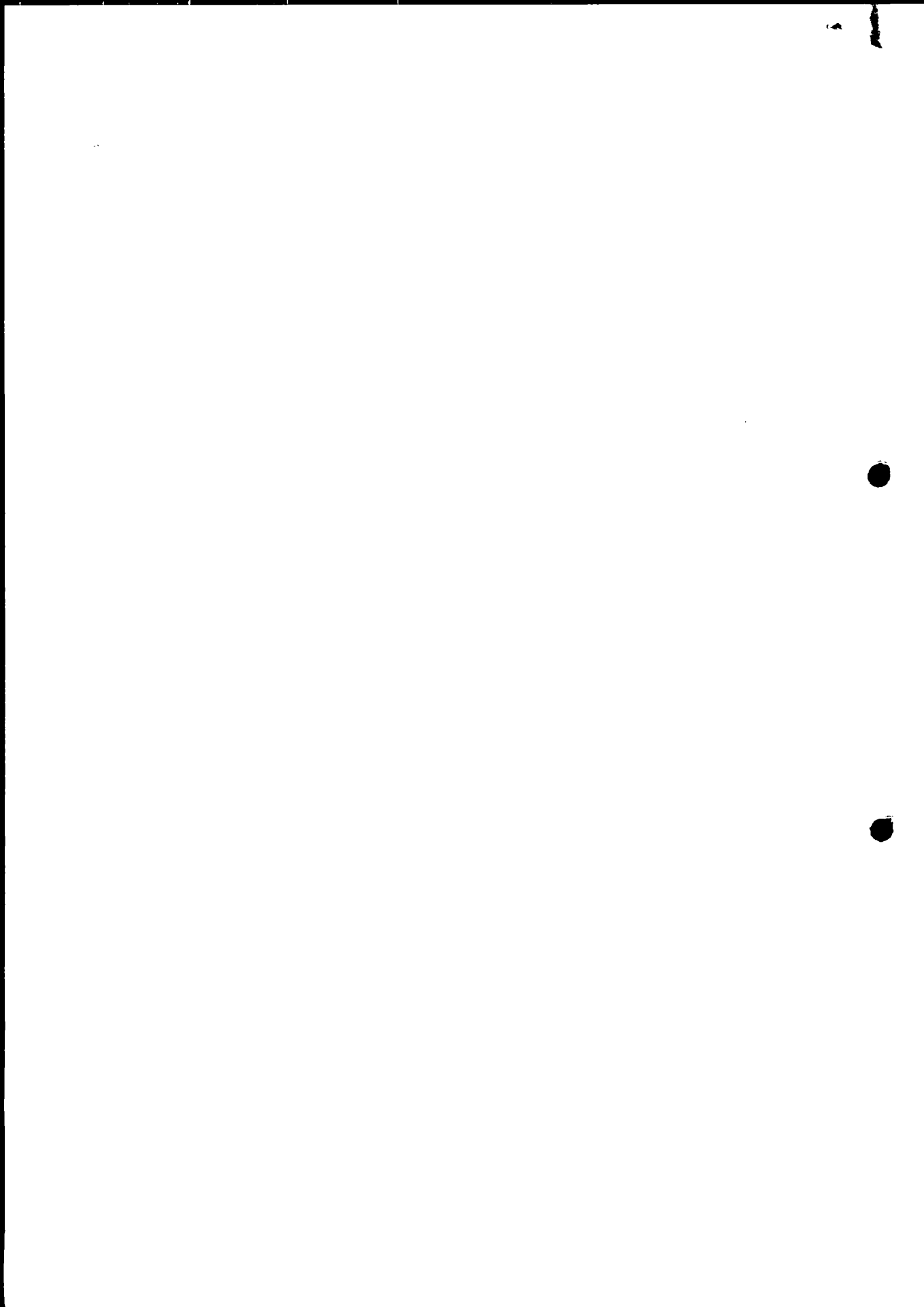
Emolumentos:.....R\$ 00,00
 Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
 Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
 ISS:.....R\$ 0,00
 Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
 Hora Emissão 15:39:46

Selo: 201705.04211601161008127705475
 Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



437

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA	República Federativa do Brasil	
29.455	167	Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
		Cartório de Registro de Imóveis	
PODER JUDICIÁRIO		LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL	
Bnl. Luiz Roberto de Sousa Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49		QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	
Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72			
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayne Rodrigues Cesar			
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES	
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 02 (dois) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 43; 14,40 metros de fundos, para o lote 14; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 01; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 03; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.455 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.- AV.2-M/29.455 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3/M-29.455 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segu...			



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.455	167
VERSO	

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil e oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, L-2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de Setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29455, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705338
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

GOIÁS DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Mayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
12/05/2017
17:27:13

ac5c-d454-1af6-9118-1d96-8ad4-9da1-f776

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

CERTIDÃO

Página 1

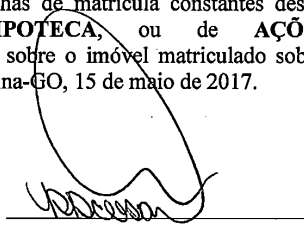
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.455, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



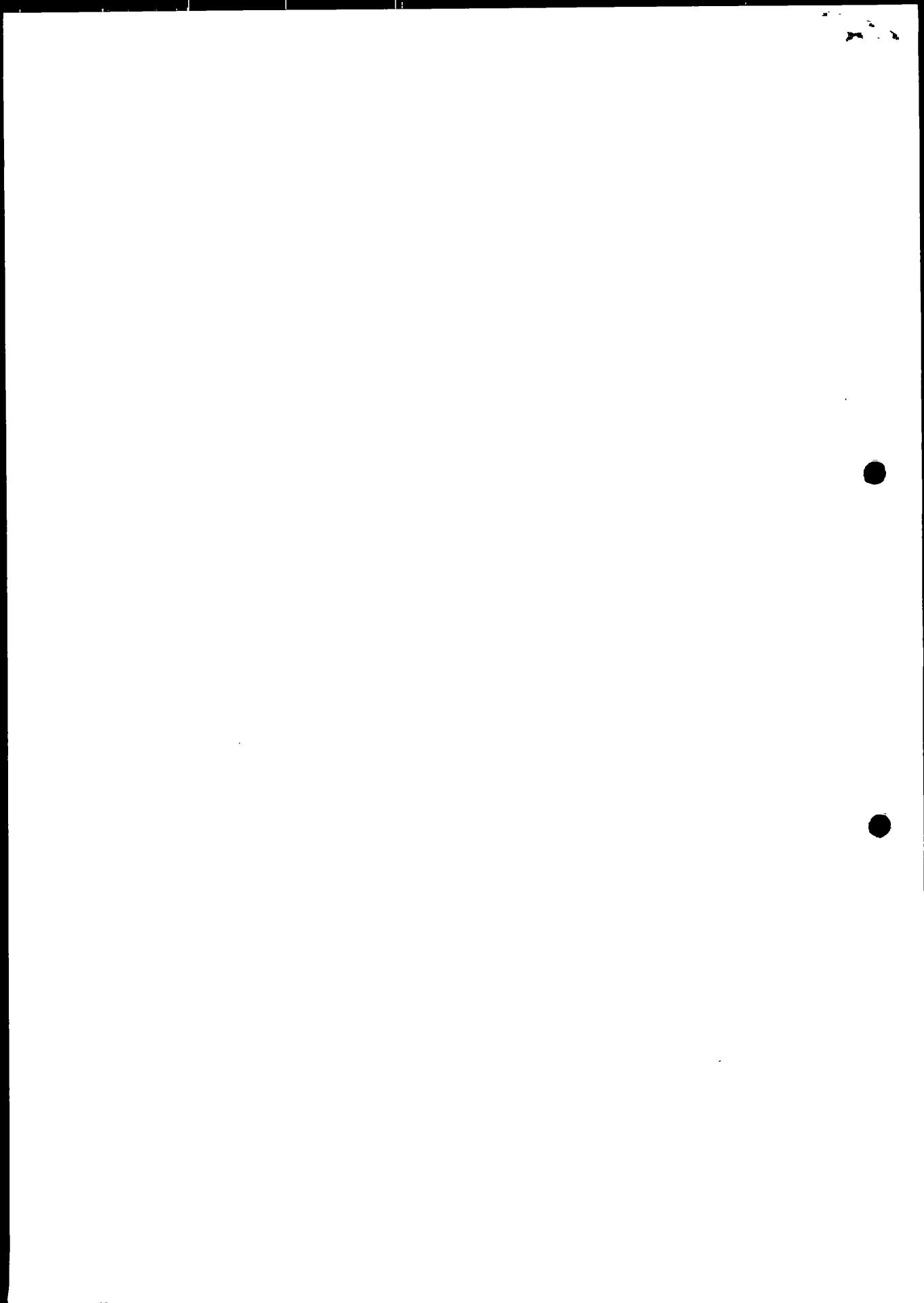
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:40:13

Selo: 201705.04211601161008127705476
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.456	168		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 03 (três) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 43; 14,40 metros de fundos, para o lote 13; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 02; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 04; ou seja a área total de 518,40m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.456 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.456 - Proceda-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 43.301, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.456 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.456	168
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ILLD, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29456, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705339
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA, GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

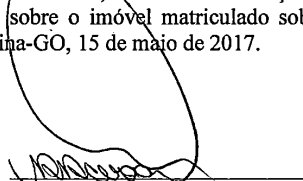
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
 Oficial do
 Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
 de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPÓTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.456, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



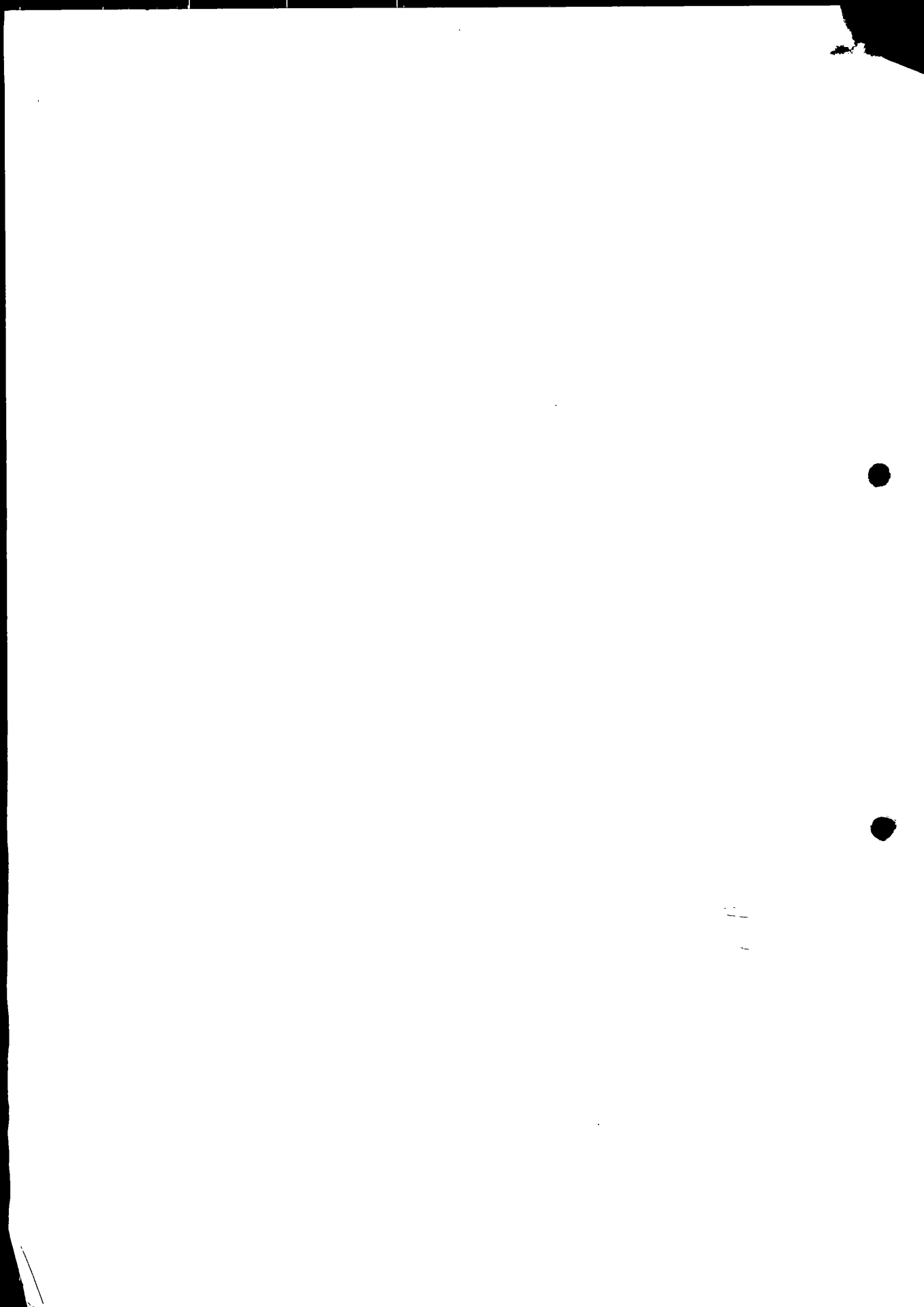
Emolumentos:.....R\$ 00,00
 Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
 Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
 ISS:.....R\$ 0,00
 Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
 Hora Emissão 15:40:45

Selo: 201705.04211601161008127705477
 Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayana Rodrigues Cesar
ESCRIVÃO

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - RG REGISTRO GERAL
GC3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 04 (quatro) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 43; 14,40 metros de fundos, para o lote 12; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 03; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 05; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.457 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.R6.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O oficial.-

AV.2-M/29.457 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3-M-29.457 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTIPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Siguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.457	169
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, 1.ª 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29457, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705340
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Ruyane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:28:00

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

bb71-9363-4406-0169-a2b4-3d0a-8596-d642

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

442

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

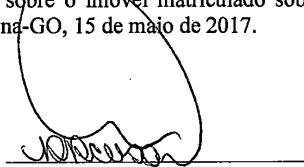
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.457**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 15:41:33

Selo: 201705.04211601161008127705478
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



443

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.458	FOLHA 170	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Nunes Cesar</i> ESCREVENTE	PODER JUDICIÁRIO <i>Bel. Luiz Roberto de Souza</i> Oficial e Tabelião - C/C 053.000.291-49 <i>Edivaldo Ivo Maia</i> Sub-Oficial e Escrevente - C/C 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: O Lote designado pelo número 05 (cinco) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 43; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 06 07 e 08; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira, nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000. R.1-M/29.458 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O oficial.- AV.2-M/29.458 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e aquilado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. <i>[Assinatura]</i> O Oficial.- Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006. R.3-M-29.458 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTEPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na Segue...		



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.458	170
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITEL, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29458, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705341
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:28:10

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

1276-6d23-2689-bd8d-2559-4b35-90db-84ba

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

444

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

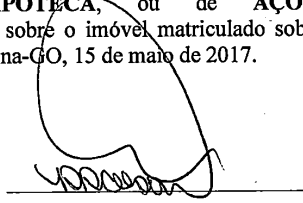
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.458**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



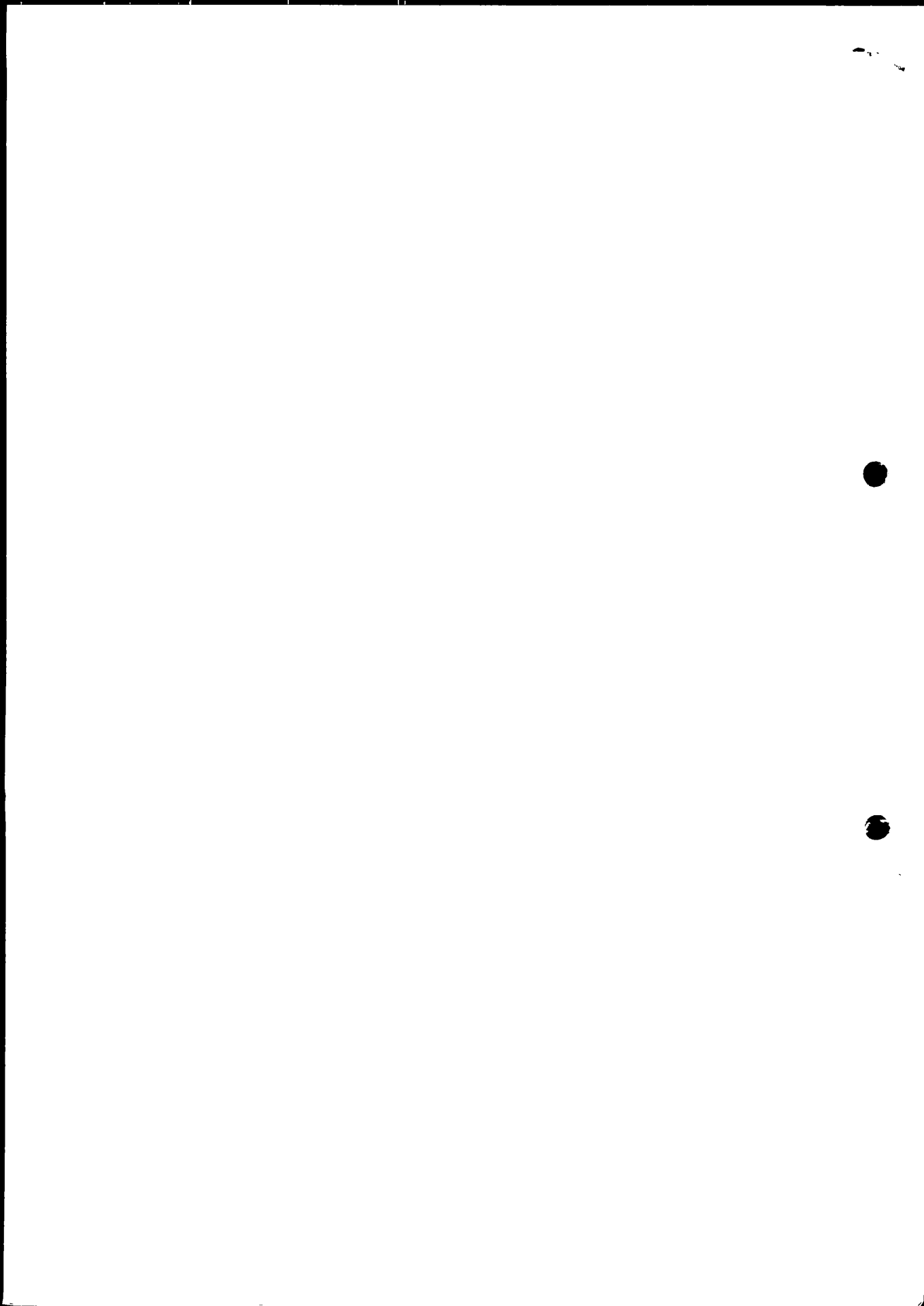
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:42:31

Selo: 201705.04211601161008127705479
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



445

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
29.459	171		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS <i>Rayane Rodrigues Cesar</i> ESCREVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		Cartório de Registro de Imóveis
	LIVRO Nº 2 - FG QC3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO		REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 06 (seis) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 32,00 metros pelo lado direito, para a Rua 43; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 07; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.459 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O oficial.-

AV.2-M/29.459 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.459 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTEPCAS LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.459	171
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00** (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. **REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.**
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29459, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
_____. Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705342
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

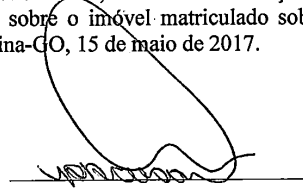
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.459, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



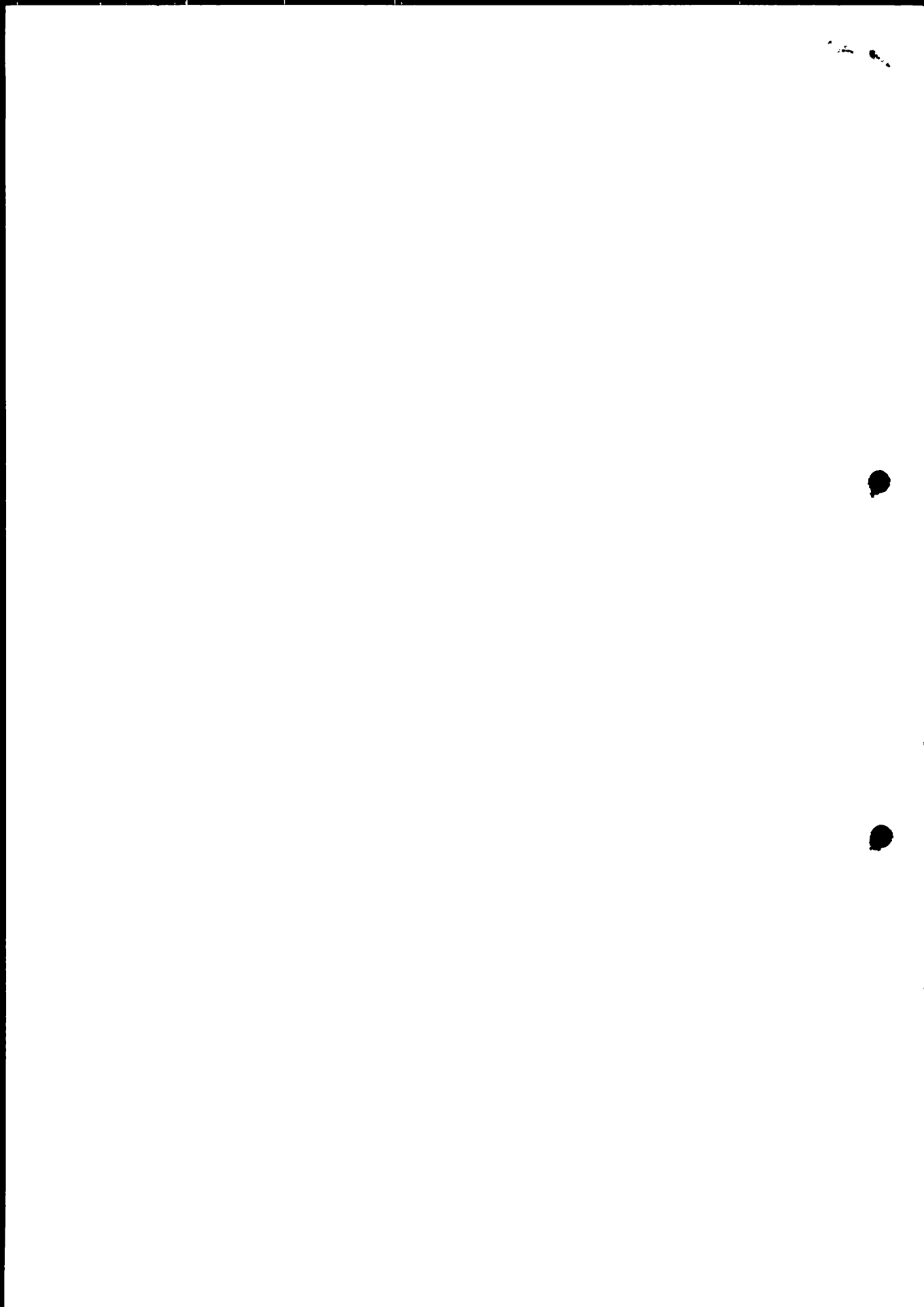
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:44:22

Selo: 201705.04211601161008127705480
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.460	172		
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72		LIVRO Nº 2 - FG	REGISTRO GERAL GC 3 - LOJE 22 F - S. CESTE - FONE/FAX: (00661) 637-1198 - PLANALTINA-GO
MAYANE RODRIGUES CESAR ESCREVENTE			

MATRÍCULA **REGISTROS** **AVERBAÇÕES**

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 07 (sete) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 06; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 08; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.460 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Apto.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O oficial.-

AV.2-M/29.460 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]* O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.
R.3-M-29.460 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na
Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.460	172
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais condições exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº 249, L-2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29460, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

[Assinatura]

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705343

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

REGISTROS
DE PLANALTINA-GOIAS
MAYNE RODRIGUES CESAR
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

a323-ff4e-2bf4-eb02-1a06-d56b-f090-6673

12/05/2017
17:28:37

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

448

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.460**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



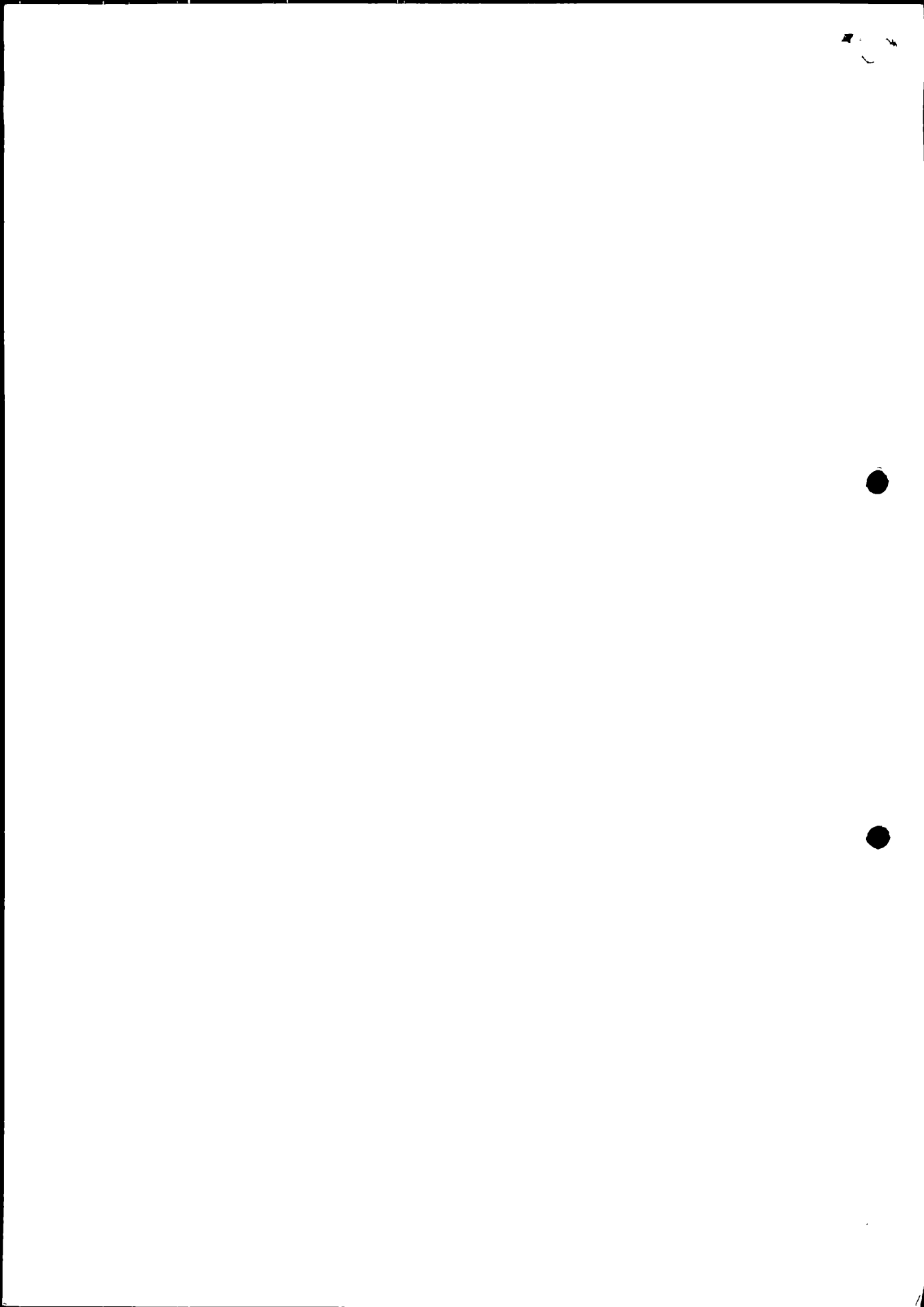
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:44:59

Selo: 201705.04211601161008127705481
Site: <http://extrajudicial.tjo.jus.br/selo>



449

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.461	FOLHA 173		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás
OFÍCIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rodrigues Cesar ESCREVENTE	PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72	Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 08 (oito) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para os lotes 05 e 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 07; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 09; ou seja a área total de 460,80m². **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.

R.1-M/29.461 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se compromissado à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

AV.2-M/29.461 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. *[Assinatura]*, O Oficial.-

Protocolo nº. 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3-29.461 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Suguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.461	173
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil e oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O IBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado,-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29461, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Selo: 201705.04211601161008127705344
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesa
ESCREVENTE

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:28:48

Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

918c-42d0-40fe-0d96-863b-42e7-0952-c2c0

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.461, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.

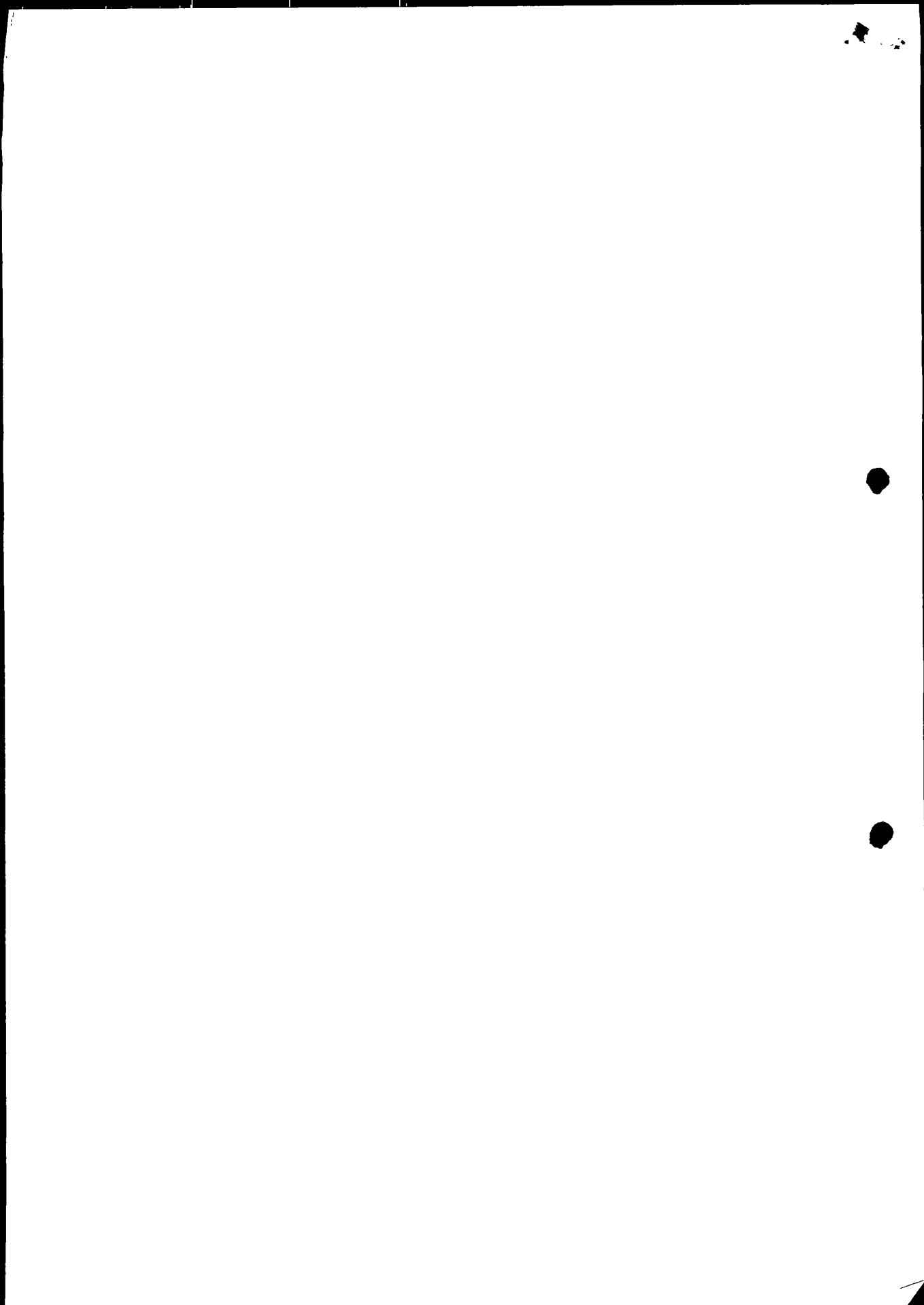
Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:45:14

Selo: 201705.04211601161008127705482
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



451

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil	
29.462	174		Município e Comarca de Planaltina - Goiás	
PODER JUDICIÁRIO		Cartório de Registro de Imóveis		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS		LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL		
Rayane Rodrigues Escrivente		QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO		
ESCRIVENTE	REGISTROS	AVERBAÇÕES		
MATRÍCULA				

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 09 (nove) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 08; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 10; ou seja a área total de 460,80m². PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. ~~REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000.~~ O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.462 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSORIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. ~~REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000.~~ O Oficial.-

AV.2-M/29.462 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e aquilado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.301, datado de 05.09.2006.
R.3-M-29.462 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.462	174
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00** (quarenta e sete mil e oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITEL ~~em~~ com as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. **REGISTRO ANTERIOR: n.º 249, L.º 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.**
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido n.º 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n.º 29462, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017. *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705345
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto n.º 93.240, Art 1º, (b) IV

3399-8b0b-b9f4-528c-4ba4-79c3-f6fa-90c8

12/05/2017
17:29:01

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

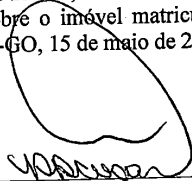
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.462, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
Hora Emissão 15:45:44

Selo: 201705.04211601161008127705483
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

7-12

•

•

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.463	175		
DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Escritor Rogério Cesar Escrevente		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - PG REGISTRO GERAL QC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 10 (dez) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SAO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 18; 14,40 metros de fundos, para o lote 11; 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 09; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a Rua 41; ou seja a área total de 460,80m2. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA SAO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000.** O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.463 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para **JOANA MARIA COUTINHO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CFF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000.** O oficial.-

AV.2-M/29.463 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. **O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000.** O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.463 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTPEÇAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Seguc...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.463	175
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 06 de setembro de 2006.-
Escrevente Autorizado.-

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29463, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.
Escrevente Autorizado.

CARTÓRIO DE REGISTROS

Selo: 201705.04211601161008127705346
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

454

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

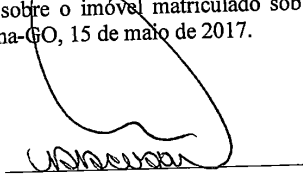
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,
Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº 29.463, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



Emolumentos:.....R\$ 00,00
Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
ISS:.....R\$ 0,00
Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão: 15/05/2017
Hora Emissão 15:46:05

Selo: 201705.04211601161008127705484
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

100-100000

100-100000

100-100000

CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA	FOLHA		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
29.464	176		
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayane Rosalva Cesar ESCREVENTE		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Maia Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL GC 3 - LOTE 22-F - S. CESTE - FONE/FAX: (0800) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 11 (onze) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 41; 14,40 metros de fundos, para o lote 05; 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 08, 09 e 10; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12; ou seja a área total de 518,40m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CBC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.464 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NDTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. REGISTRO ANTERIOR: 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.464 - Proceda-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.301, datado de 05.09.2006.-

R.3-M-29.464 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MULTPECAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segue...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.464	176
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavatura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: R. 249, L. 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 09 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado:

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29464, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705347
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCRIVÃO

Valida por 30 dias
12/05/2017
17:29:27

Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

e8b3-eeaf-d1a1-afa8-d10d-ee50-6922-775e

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE PLANALTINA
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790

CERTIDÃO

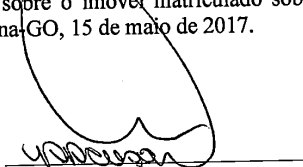
Página 1

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
 Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR.
 Oficial do
 Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca
 de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **29.464**, nem tampouco no seu registro anterior 249. Dou fé. Planaltina-GO, 15 de maio de 2017.



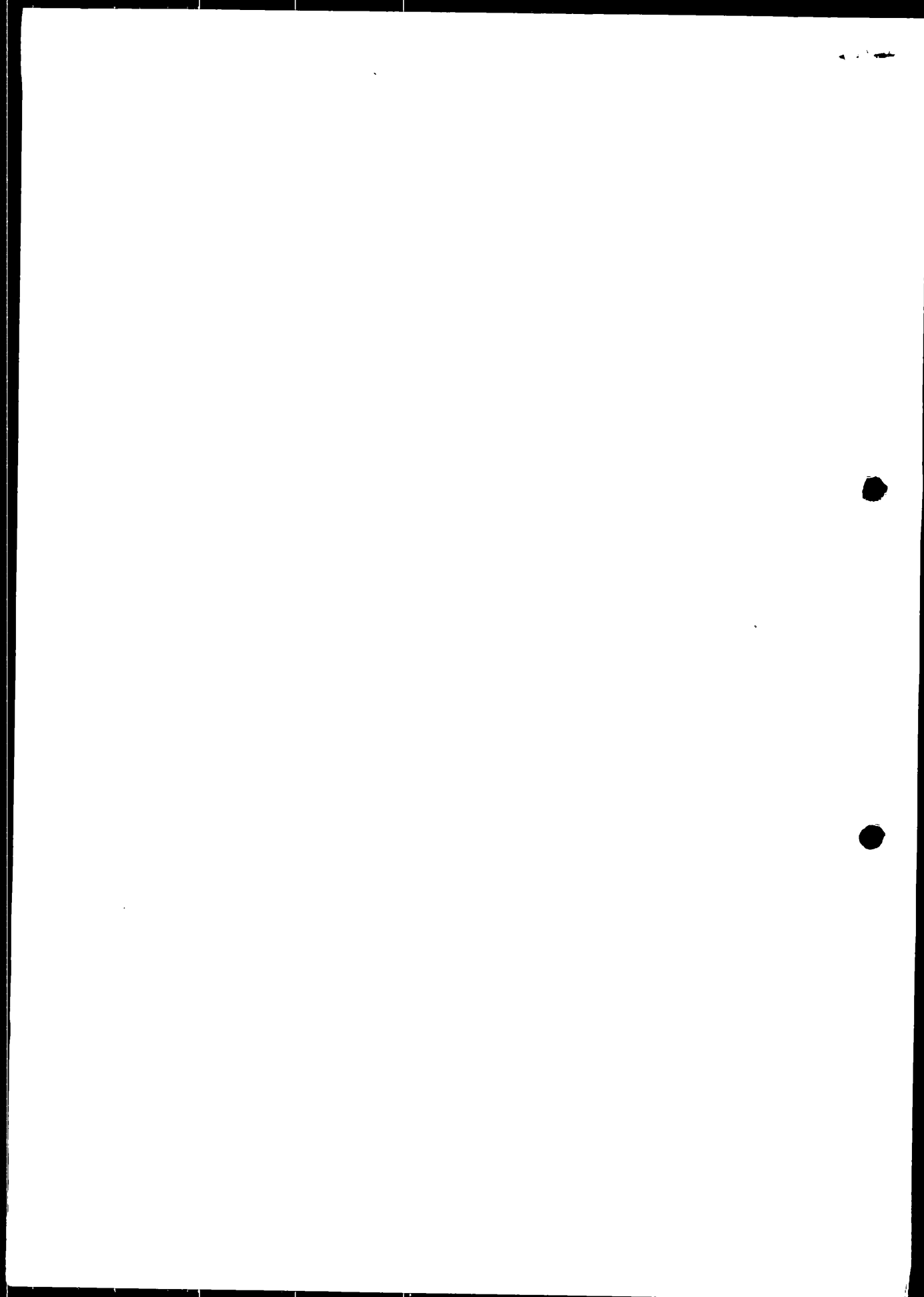
Emolumentos:.....R\$ 00,00
 Taxa Judiciária:.....R\$ 00,00
 Fundos Estaduais:.....R\$ 00,00
 ISS:.....R\$ 0,00
 Total:.....R\$ 00,00

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
 Rayane Rodrigues Cesar
 ESCRIVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:15/05/2017
 Hora Emissão 15:46:23

Selo: 201705.04211601161008127705485
 Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA 29.465	FOLHA 177		República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina - Goiás Cartório de Registro de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Rayan Rodriguez Cesar Escritor		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto da Souza Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49 Edivaldo Ivo Mala Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72	LIVRO Nº 2 - FG REGISTRO GERAL QC 3 - LOJE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O Lote designado pelo número 12 (doze) da Quadra 303 (trezentos e três), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a Rua 41; 14,40 metros de fundos, para o lote 04; 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13; ou seja a área total de 518,40m². **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SÃO GABRIEL LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.462.472/0001-94, estabelecida à Avenida Leopoldo de Oliveira nº 419, na cidade de Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO. 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 37.380, de 17.07.2000.
R.1-M/29.465 - De conformidade com o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, datado de 26.06.2000, devidamente assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo Cartório de Praia Grande-SP, em data de 10.07.2000, o imóvel acima matriculado acha-se comprometido à venda para JOANA MARIA COUTINHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI.RG.nº 36.254.965-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 175.889.011-87, residente e domiciliada à Av. Presidente Castelo Branco nº 4.560, Aptº.310, na cidade de Praia Grande-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em conjunto com outros imóveis, satisfeito na forma seguinte: a) R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) neste ato em boa e corrente moeda nacional, quantia essa que a vendedora dá irrevogável e quitação para nunca mais reclamar a que título seja, de pagos e satisfeitos; e b) R\$5.000,00 (cinco mil reais) representado por uma única via de NOTA PROMISSÓRIA, emitida nesta data em favor do procurador - o Sr. Leandro Rosa, para ser pago no dia 30 de setembro de 2.000 - data esta, que serão outorgadas as Escrituras Públicas Definitivas dos referidos imóveis à "outorgada" ou à quem a mesma indicar. Sobre o presente registro não incide imposto de transmissão vez que não houve ainda a efetiva transmissão de domínio do imóvel. Todas as demais cláusulas e condições que regem o presente instrumento constam no mesmo, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-249, L.2-A, Fls.227, deste CRI. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

AV.2-M/29.465 - Procede-se a esta averbação de conformidade com o "recibo de quitação" de 01.09.2000, assinado pelo procurador da promitente vendedora, Sr. Leandro Rosa, e arquivado neste Ofício, com a finalidade de dar quitação total do preço do imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fe. Planaltina-GO., 10 de Novembro de 2.000. O Oficial.-

Protocolo nº 45.501, datado de 05.09.2006.-

R.3/M-29.465 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nestas notas, no Livro 208, fls. 030/032, em data de 05 de setembro de 2006, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MULTIPECAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.924.523/0001-07, sociedade limitada - com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº. 2.713, Bairro Imbiribeira - na

Segu...



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA	FOLHA
29.465	177
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

cidade de Recife-PE, por compra feita a firma IMOBILIARIA SÃO GABRIEL LTDA, com anuência de JOANA MARIA COUTINHO, ambas qualificadas na presente matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 47.880,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. REGISTRO ANTERIOR: nº. 249, Lº 2-A, fls. 226/230 e R-1 retro. Planaltina-GO, 05 de setembro de 2006.

Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 69.555, em data de 11 de maio de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 29465, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Custas: Certidão R\$ 0,00; Fundesp R\$ 0,00; ao Tribunal de Justiça R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de maio de 2017.

Escrevente Autorizado.

Selo: 201705.04211601161008127705348
Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Rayane Rodrigues Cesar
ESCREVENTE

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

980e-0e28-9367-af47-c822-1486-51bc-8aaa

12/05/2017
17:29:37

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.