



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Comarca de Arinos

Registro de Imóveis

Oficial Fabiana Cristina Arthur Cunha

Rua José Leopoldo Diniz, nº 408, Primavera I, Arinos/MG - CEP 38680-000

Fone (38) 3460-0706 / (38) 99996-1219

e-mail: imoveisarinosa@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FABIANA CRISTINA ARTHUR CUNHA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE ARINOS, ESTADO DE MINAS GERAIS NA FORMA DA LEI, ETC.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 039032.2.0016837-37 de 10/04/2023 verifiquei constar:

MATRÍCULA 16837	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais	CNM: 039032.2.0016837-37 FICHA Nº. 1
16837 - 10/04/2023 - Protocolo: 42597 - 16/03/2023		LIVRO 2
IMÓVEL: Uma gleba de terras na "FAZENDA PONTE VELHA", situada neste distrito, município e Comarca de Arinos/MG, com a área total de 300,02,71ha (trezentos hectares, dois ares e setenta e um centiares), com as seguintes divisas, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice GAU-M-0882, Longitude: -46°14'22,420", Latitude: -15°59'14,755" e Altitude: 558,525 m, deste segue confrontando com CNS: 03.903-2 Mat. 1381 FAZENDA PONTE VELHA no azimuth 117°46' e distância de 1.717,69 m até o vértice GAU-M-0877, Longitude: -46°13'31,312", Latitude: -15°59'40,797" e Altitude: 510,825 m, deste segue no azimuth 48°36' e distância de 93,41 m até o vértice IEPX-M-9420, Longitude: -46°13'28,955", Latitude: -15°59'38,788" e Altitude: 509,235 m, deste segue confrontando com CNS: 03.903-2 Mat. 1384 FAZENDA PONTE VELHA no azimuth 142°31' e distância de 1.529,46 m até o vértice IEPX-M-9421, Longitude: -46°12'57,658", Latitude: -16°00'18,272" e Altitude: 508,328 m, deste segue no azimuth 144°04' e distância de 675,88 m até o vértice IEPX-M-9422, Longitude: -46°12'44,319", Latitude: -16°00'36,075" e Altitude: 508,015 m, deste segue no azimuth 146°24' e distância de 1.965,76 m até o vértice IEPX-M-9423, Longitude: -46°12'07,740", Latitude: -16°01'29,343" e Altitude: 507,846 m, deste segue confrontando com CNS: 03.903-2 Mat. 1.722 FAZENDA SAQUINHO, RIO SÃO MIGUEL, pela margem dir... no azimuth 210°15' e distância de 386,60 m até o vértice IEPX-M-5226, Longitude: -46°12'14,292", Latitude: -16°01'40,206" e Altitude: 507,932 m, deste segue no azimuth 250°07' e distância de 58,39 m até o vértice IEPX-P-6896, Longitude: -46°12'16,139", Latitude: -16°01'40,852" e Altitude: 507,389 m, deste segue no azimuth 261°35' e distância de 43,70 m até o vértice IEPX-P-6895, Longitude: -46°12'17,593", Latitude: -16°01'41,060" e Altitude: 508,234 m, deste segue no azimuth 316°12' e distância de 73,50 m até o vértice IEPX-P-6894, Longitude: -46°12'19,304", Latitude: -16°01'39,334" e Altitude: 509,892 m, deste segue no azimuth 305°43' e distância de 63,13 m até o vértice IEPX-P-6893, Longitude: -46°12'21,028", Latitude: -16°01'38,135" e Altitude: 509,960 m, deste segue no azimuth 257°54' e distância de 14,38 m até o vértice IEPX-P-6897, Longitude: -46°12'21,501", Latitude: -16°01'38,233" e Altitude: 509,389 m, deste segue no azimuth 207°05' e distância de 91,47 m até o vértice IEPX-M-5234, Longitude: -46°12'22,902", Latitude: -16°01'40,882" e Altitude: 508,357 m, deste segue no azimuth 235°56' e distância de 186,07 m até o vértice IEPX-P-6900, Longitude: -46°12'28,087", Latitude: -16°01'44,272" e Altitude: 506,121 m, deste segue no azimuth 309°19' e distância de 30,17 m até o vértice IEPX-P-6899, Longitude: -46°12'28,872", Latitude: -16°01'43,650" e Altitude: 507,398 m, deste segue no azimuth 331°25' e distância de 113,13 m até o vértice IEPX-P-6898, Longitude: -46°12'30,692", Latitude: -16°01'40,418" e Altitude: 508,345 m, deste segue no azimuth 339°12' e distância de 76,06 m até o vértice IEPX-M-5238, Longitude: -46°12'31,600", Latitude: -16°01'38,105" e Altitude: 507,830 m, deste segue no azimuth 10°06' e distância de 68,57 m até o vértice IEPX-P-6913, Longitude: -46°12'31,195", Latitude: -16°01'35,909" e Altitude: 506,405 m, deste segue no azimuth 75°38' e distância de 29,37 m até o vértice IEPX-P-6912, Longitude: -46°12'30,238", Latitude: -16°01'35,672" e Altitude: 507,384 m, deste segue no azimuth Continua no verso		

Página 1 de 7



117°41' e distância de 72,63 m até o vértice IEPX-P-6911, Longitude: -46°12'28,075", Latitude: -16°01'36,770" e Altitude: 509,854 m, deste segue no azimuth 86°26' e distância de 63,92 m até o vértice IEPX-P-6910, Longitude: -46°12'25,929", Latitude: -16°01'36,641" e Altitude: 509,347 m, deste segue no azimuth 70°12' e distância de 77,38 m até o vértice IEPX-P-6909, Longitude: -46°12'23,480", Latitude: -16°01'35,789" e Altitude: 509,384 m, deste segue no azimuth 43°42' e distância de 112,52 m até o vértice IEPX-P-6908, Longitude: -46°12'20,865", Latitude: -16°01'33,143" e Altitude: 512,494 m, deste segue no azimuth 318°47' e distância de 83,98 m até o vértice IEPX-P-6907, Longitude: -46°12'22,726", Latitude: -16°01'31,088" e Altitude: 511,483 m, deste segue no azimuth 306°20' e distância de 59,76 m até o vértice IEPX-P-6906, Longitude: -46°12'24,345", Latitude: -16°01'29,936" e Altitude: 511,040 m, deste segue no azimuth 281°26' e distância de 105,04 m até o vértice IEPX-P-6905, Longitude: -46°12'27,808", Latitude: -16°01'29,258" e Altitude: 509,384 m, deste segue no azimuth 321°13' e distância de 48,81 m até o vértice IEPX-P-6904, Longitude: -46°12'28,836", Latitude: -16°01'28,020" e Altitude: 509,984 m, deste segue no azimuth 349°37' e distância de 98,29 m até o vértice IEPX-P-6903, Longitude: -46°12'29,431", Latitude: -16°01'24,875" e Altitude: 510,904 m, deste segue no azimuth 312°43' e distância de 121,85 m até o vértice IEPX-P-6902, Longitude: -46°12'32,442", Latitude: -16°01'22,186" e Altitude: 511,239 m, deste segue no azimuth 287°35' e distância de 91,73 m até o vértice IEPX-P-6901, Longitude: -46°12'35,383", Latitude: -16°01'21,284" e Altitude: 512,983 m, deste segue no azimuth 208°11' e distância de 48,52 m até o vértice IEPX-P-6915, Longitude: -46°12'36,154", Latitude: -16°01'22,675" e Altitude: 511,322 m, deste segue no azimuth 192°23' e distância de 48,50 m até o vértice GAU-P-0679, Longitude: -46°12'36,504", Latitude: -16°01'24,216" e Altitude: 498,714 m, deste segue confrontando com CNS: 03.903-2 | Mat. 2.481 | FAZENDA PONTE NOVA no azimuth 326°56' e distância de 20,98 m até o vértice GAU-M-0888, Longitude: -46°12'36,889", Latitude: -16°01'23,644" e Altitude: 489,130 m, deste segue no azimuth 326°03' e distância de 3.490,71 m até o vértice IEPX-M-9424, Longitude: -46°13'42,440", Latitude: -15°59'49,440" e Altitude: 547,180 m, deste segue no azimuth 296°23' e distância de 813,73 m até o vértice GAU-M-0879, Longitude: -46°14'06,953", Latitude: -15°59'37,672" e Altitude: 553,058 m, deste segue confrontando com CNS: 03.903-2 | Mat. 3474 | FAZENDA SAQUINHO no azimuth 326°51' e distância de 841,34 m até o vértice GAU-M-0882, Longitude: -46°14'22,420", Latitude: -15°59'14,755" e Altitude: 558,525 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação A1BE7E64-0D3D-448C-85FC-573D120034B0". Havido de compra.

PROPRIETÁRIA: FIRMA RVR SIDERURGIA E EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.412.779/0001-88 (98a1.36f2.f12c.b027.0a3f.55d2.a71f.5e9f.071c.2117), com sede à Rua João Dias Magalhães, nº 621, bairro

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

2

16837

LIVRO 2

Campo Belo, CEP 35.715-000, na cidade de Prudente de Morais/MG, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 3120534959-1, aos 05.01.1998.

TÍTULO AQUISITIVO: Av/22 da matrícula nº 049, do livro 2 Registro Geral, deste ofício. Dou fê. (mmm). Arinos/MG, 10 de abril de 2023. O Oficial *[assinatura]*. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recome: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GPE20051, código de segurança : 4645845793404793. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-1-16837 - 10/04/2023 - Protocolo: 42597 - 16/03/2023

GEORREFERENCIAMENTO: - Procedo a presente averbação para constar que o imóvel ora matriculado foi georreferenciado conforme planta e memorial descritivo certificado aos 22.12.2022, às 09:23 horas, gerado aos 03.02.2023, às 10:26 horas e confirmado diretamente na plataforma SIGEF, assinados pelo Responsável Técnico Valter de Souza Mello, CREA 133714D/MG - Código de Credenciamento IEPX, Declaração de Reconhecimento de limites firmado por SABRE AGROPECUÁRIA LTDA; ALBERTO LOPES GALVÃO, todos com firmas reconhecidas. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº MG20221602658. Certificação nº albe7e64-0d3d-448c-85fc-573d120034b0, nos termos da norma 03 "SIGEF". Dou fê. (mmm). Arinos/MG, 10 de abril de 2023. O Oficial *[assinatura]*. Nihil.

AV-2-16837 - 10/04/2023 - Protocolo: 42597 - 16/03/2023

Procedo a presente averbação para constar que a área da **Reserva Florestal Legal** do imóvel ora matriculado, encontra-se especializada na matrícula de origem, qual, do Av/3 da matrícula 19.884 do ORI de Unai/MG, conforme consta no Av/1 da matrícula nº 049 deste ofício (observado o disposto no artigo 995 do Provimento 93/2020/CGJ). Dou fê. (mmm). Arinos/MG, 10 de abril de 2023. O Oficial *[assinatura]*. Nihil.

AV-3-16837 - 10/04/2023 - Protocolo: 42597 - 16/03/2023

HIPOTECA: - Hipoteca cedular de 1º Grau. - **DEVEDOR:** RAYMUNDO GOMES DE SOUZA e sua mulher MARIA JOSÉ VERASSINI DE SOUZA, brasileiros, casados, agropecuaristas, portadores do CPF 073.208.766/04 e 008.767.296/00, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Arinos/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hpotecária nº 96/70017-3, datada de 22.07.96, emitida em Arinos-MG. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 47.754,93 (quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e três centavos). **DATA DE VENCIMENTO:** Vencimento final em 31 de outubro de 2002. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor deste título incidirão a partir de 30.11.95, juros a taxa efetiva de 3% (três por cento) ao ano, calculados e exigidos juntamente com as amortizações de principal. O valor de cada prestação exigível, principal mais juros, será atualizado pela variação que ocorrer no valor do preço mínimo básico do produto retro estipulado a partir de 30.11.95 até a data do seu respectivo pagamento. **FORMA DE PAGAMENTO:** 06 (seis) prestações anuais e sucessivas vencendo a primeira em 31.10.97 e a última em 31.10.2002, correspondendo cada uma delas, ao resultado

Continua no verso

da multiplicação de 90.576.000 (noventa mil, quinhentos e setenta e seis quilots) de milho tipo 01, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** o crédito destina-se ao pagamento relativo aos investimentos pecuária nº 95/00058-5, na forma autorizada pela lei 9.138 de 29.11.95, regulamentada pela resolução 2.238 de 31.01.96 do CMN. **OBJETO DE GARANTIA:** O imóvel ora matriculado, tudo conforme consta no R/4 da matrícula nº 049 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 10 de abril de 2023. O Oficial *[Assinatura]*. Nihil.

AV-4-16837 - 10/04/2023 - Protocolo: 42597 - 16/03/2023

ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Rerratificação, datado de 08.01.99, firmado pelas partes para alterar o registro constante do Av/3 desta nos seguintes termos: **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO:** Tem justo e acordado entre as partes alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 31 de outubro de 2004, a **FORMA DE PAGAMENTO:** A parcela ora prorrogada passa a ter seu vencimento fixado em 31 de outubro de 2004, correspondendo ao resultado da multiplicação de 108.152 quilos de milho em grãos a granel, tipo 01 classe amarela, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento. A parcela objeto de prorrogação expressa em quantidades de unidades equivalentes em produto foi acrescida a taxa de juros de 3,0% (três por cento) ao ano, capitalizados anualmente. As partes ratificam as demais ocndições do contrato aqui não expressamente alteradas, tudo conforme consta no Av/5 e Av/6 da matrícula nº 049 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 10 de abril de 2023. O Oficial *[Assinatura]*. Nihil.

AV-5-16837 - 10/04/2023 - Protocolo: 42597 - 16/03/2023

Certifico que o crédito referente a operação constante do ao Av/3 desta foi transferido para a "UNIÃO" em 29 de Junho de 2001, ao amparo da Medida Provisória nº 2.196-3 de 24 de Agosto de 2001, tudo conforme consta no Av/8 da matrícula nº 049 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 10 de abril de 2023. O Oficial *[Assinatura]*. Nihil.

AV-6-16837 - 10/04/2023 - Protocolo: 42597 - 16/03/2023

ARROLAMENTO: Nos termos da requisição eletrônica nr. 15.00.02.27.46, - Secretaria da Receita Federal-RFB - Seção de Fiscalização da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Sete Lagoas - MG, assinado por Fred Sena Imbriani - matrícula 1291417, emitido em Sete Lagoas-MG, aos 17 de Julho de 2015, procedo o presente "ARROLAMENTO" do imóvel ora matriculado, nos termos do § 5º do Art. 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, tudo conforme consta no Av/10 da matrícula nº 049 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 10 de abril de 2023. O Oficial *[Assinatura]*. Nihil.

AV-7-16837 - 10/04/2023 - Protocolo: 42597 - 16/03/2023

PENHORA: Nos termos do mandado Judicial emitido em Arinos/MG, aos 16 de agosto de 2017, assinado pelo Escrivão da Única Vara Cível desta cidade, Teodoro Waner Martins Estrela, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Lopes Lorenzoni, expedido dos autos do processo nº 0778.06.013423-7, conforme despacho expedido em Arinos/MG, aos 17 de fevereiro de 2017, procedo averbação da "PENHORA" da área de 08,00,00 ha do imóvel

Continua na ficha 3



MATRÍCULA

16837

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

LIVRO 2

ora matriculado, tendo como exequente: Nilzete Alves de Souza ME e como executado: RVR - Siderurgia e Empreendimentos Florestais LTDA, tendo como valor da causa: R\$ 15.769,19 (quinze mil setecentos e sessenta e nove reais e dezenove centavos), tudo conforme consta no Av/11 da matrícula nº 049 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 10 de abril de 2023. O Oficial *[assinatura]*: Nihil.

AV-8-16837 - 10/04/2023 - Protocolo: 42597 - 16/03/2023

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº 951.129.735.051-7, Área Total: 310,0156; Módulo Rural: 50,0025; Nº Módulos Rurais: 6,18; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 4,7695; FMP: 2,00, tendo como detentora a RVR SIDERURGIA E EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS LTDA, CNPJ/MF: 02.412.779/0001-88, CCIR emissão 2022 e na Receita Federal sob o nº 3.215.108-0, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 09:29:26 horas, do dia 16.03.2023, válida até 12.09.2023, código de controle nº 6B39.1CB7.07C0.10BC, tudo conforme consta no Av/20 da matrícula nº 049 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 10 de abril de 2023. O Oficial *[assinatura]*: Nihil.

AV-9-16837 - 10/04/2023 - Protocolo: 42597 - 16/03/2023

CAR: Procedo presente averbação em cumprimento ao disposto nos §2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei 12.651 de 2012 e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78/A da referida lei, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR nº MG-3104502-3DF5.6B78.F785.4623.8A7A.093E.6B25.0296, aos 06.06.2022, às 11:30:14 horas, que fica arquivado neste ofício, tudo conforme consta no Av/21 da matrícula nº 049 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 10 de abril de 2023. O Oficial *[assinatura]*: Nihil.

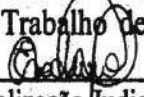
AV-10-16837 - 23/05/2023 - Protocolo: 43035 - 18/05/2023

Procedo a presente averbação, para **"CANCELAR"** a **PENHORA** constante do Av/7 desta, conforme determinação judicial extraída dos autos de nº 0134237-21.2006.8.13.0778, aos 16 de maio de 2023, da Vara Única desta Comarca de Arinos/MG, assinada eletronicamente por Teodoro Waner Martins Estrela, (Nº do documento: 23051611143681300009805068310). Dou fé. (apra). Arinos/MG, 23 de maio de 2023. O Oficial *[assinatura]*: Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GPE24944, código de segurança : 1022859126568697. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

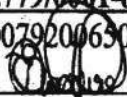
AV-11-16837 - 31/08/2023 - Protocolo: 43865 - 29/08/2023

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Procedo a presente averbação para fazer constar a **"INDISPONIBILIDADE"**, recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **RVR SIDERURGIA E EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS LTDA (RVR - REFLORESTADORA VITORIA-REGIA LTDA)**, CNPJ: 02.412.779/0001-88, protocolo nº 202308.2909.02896698-IA-320, processo nº 00122007920065030144, tendo como emissora

Continua no verso

da ordem a Sr^a. Raquel Alice Martins Bicalho Sacramento e devidamente aprovada por Raquel Alice Martins Bicalho Sacramento, ambas da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG. Dou fé (tsc). Arinos-MG, 31 de agosto de 2023. O Oficial  Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GYV10212, código de segurança : 3237129099280258."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

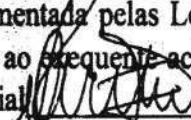
AV-12-16837 - 01/04/2024 - Protocolo: 45508 - 01/04/2024

Procedo a presente averbação para **"CANCELAR"** a **INDISPONIBILIDADE** constante do AV-16, conforme ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 23 de outubro de 2017, em nome de **RVR SIDERURGIA E EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS LTDA (RVR - REFLORESTADORA VITORIA-REGIA LTDA)**, CNPJ: **02.412.779/0001-88**, protocolo nº 202404.0110.03243444-MA-240 e processo de nº 00122007920065030144. Dou fé. (ecd). Arinos/MG, 01 de abril de 2024. O Oficial  Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HKH56162, código de segurança: 2526418137749455. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-13-16837 - 23/05/2024

Procedo a presente averbação **"DE OFÍCIO"**, para retificar a descrição, constante do AV-12, onde se lê: "AV-16", leia-se: "AV-11", conforme consta na ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 23/10/2017, cuja cópia encontra-se arquivada neste ofício. Dou fé. (kso). Arinos-MG, 23 de maio de 2024. O Oficial  Nihil.

R-14-16837 - 12/11/2024 - Protocolo: 47315 - 30/10/2024

PENHORA: Conforme Auto de Penhora extraído dos autos de nº 5000935-72.2024.8.13.0778, da Vara Única de Comarca de Arinos/MG, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Sra. Amália de Andrade Pereira, do Processo da Ação e Execução em que a União Federal, move contra a RVR Siderurgica e Empreendimentos Florestais Ltda, procede-se ao registro da **"PENHORA"** da área total do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância devida ao exequente acima mencionado. Dou fé. (kso). Arinos/MG, 12 de novembro de 2024. O Oficial  Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: IFS49286, código de segurança: 5247100833852216. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Continua na ficha 4



MATRÍCULA 16837	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais	CNM: 039032.2.0016837-37 FICHA Nº. 4
		LIVRO 2
		CNM: 039032.2.0016837-37
		CD - 3084

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 039032.2.0016837-37 de 10/04/2023, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão possui todas as laudas devidamente numeradas e rubricadas, sem emendas ou rasuras. Dou fé. Arinos-MG, 12 de novembro de 2024. **Nos termos da Lei nº 6.015/73, com as alterações da Lei 14.382/2022:** 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.


Fabiana Cristina Arthur Cunha
Oficial do Registro de Imóveis
Comarca Arinos-MG

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: IFS49286, código de segurança : 5247100833852216. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor ISS Total: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Selo Eletrônico - Portaria 4045/CGJ/2015, publicada DJe em 17/11/2015. Hash 0c19.eea9.b4a2.6425.a7fb.e761.6dad.3525.5fa3.29f4



Página 7 de 7

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

