

Laudo de Reavaliação

Número
Mand PJE

Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo	Classe
São Paulo	03ª Vara Exec. Fiscal	0511963-51.1993.403.6182	II

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)
União Federal – Fazenda Nacional

Réu (Executado, Expropriado, etc)
Fergo S/A Indústria Mobiliária

Localização dos Bens
Rua Hipólito Soares, 158, Ipiranga, São Paulo-SP

Depositário	Data da Penhora
Fergo S/A Indústria Mobiliária	26/09/2019

Eu, Rosa Maria da Silveira, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:

“O imóvel situado no 18º. Subdistrito – Ipiranga, consistente de prédio sob o número 158 antigo 28, da rua Hipólito Soares e seu respectivo terreno que assim caracterizam e descrevem. O terreno encerra a área de 960,00m2 de forma retangular medindo 24,00m de frente para a referida rua, e 40,00m da frente aos fundos”, de propriedade da FERGO S/A INDÚSTRIA MOBILIÁRIA, registrado sob o número 60.325 no 6º. CRI da Capital. Número de contribuinte da PMSP: 035.049.0020-2.

Anexo: extrato do valor venal de referência do imóvel conforme endereço eletrônico PSMSP.

Obs: Imóvel em bom estado de conservação, atualmente ocupado pela Armazenatudo – Selfstorage Eireli.

Fontes: Valor venal de referência e pesquisa realizada junto à imobiliárias do bairro do Ipiranga.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

São Paulo, 25 de Agosto de 2022.

Rosa Maria da Silveira
Oficial de Justiça Avaliadora RF 1403
Assinatura digital