



Número: **5000138-45.2023.4.03.6113**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Franca**

Última distribuição : **25/01/2023**

Valor da causa: **R\$ 29.858.437,67**

Assuntos: **Dívida Ativa, Cofins, PIS**

Objeto do processo: **GRANDE DEVEDOR**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
AMAZONAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (EXECUTADO)	
	CARLOS EDUARDO GASPAROTO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
322978079	25/04/2024 12:04	Manifestação	Manifestação

EXMO(A). SR(A). JUIZ(A)

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), por seu procurador, informa que não tem interesse na adjudicação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s).

Assim, requer-se, com fundamento no art. 879, I, do CPC, que seja autorizada a alienação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s) e avaliado(s) por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado, pelo sistema COMPREI. Os critérios para alienação judicial são determinados pelas Leis nº 13.105, de 2015 (CPC) e nº 8.212, de 1991, em especial:

Prazo - 360 (trezentos e sessenta) dias

Publicidade - Divulgação da oferta do bem no Comprei (comprei.pgfn.gov.br). Nos anúncios constarão a descrição física (estado em que se encontra, localização, quantidade, qualidade etc) e jurídica (identificação do número do processo judicial, dados de registro e ônus ou gravames) do bem ofertado, bem como demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Preço - O valor mínimo de propostas no Comprei é de 50% do valor da última avaliação judicial (art. 891, parágrafo único, do CPC).



O bem deve permanecer anunciado por no mínimo 30 (trinta) dias para que uma proposta efetive a alienação, ressalvado o caso de compra imediata por valor igual ou superior ao da avaliação.

Condições de pagamento - Todos os pagamentos serão feitos por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF) com código de receita nº 7739 emitido pelo Comprei.

O Comprei concederá parcelamento da alienação por valor igual ou superior ao da avaliação no seguintes termos: a entrada equivalente a no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor da alienação (art. 895, § 1º, do CPC), mais até 30 (trinta) prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma. Nestes casos, será registrada a hipoteca em favor da União (art. 895, §8º, do CPC). O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da alienação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. Se o adquirente deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será imediatamente rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme §§ 6º e 11 do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, e inscrito em Dívida Ativa da União. Quando houver crédito preferencial ou o valor da alienação superar o montante atualizado da dívida, o provisionamento e/ou excedente serão recolhidos por meio de depósito à disposição do Juízo na Caixa Econômica Federal, em agência bancária ou por meio de seu Portal Judicial (https://depositojudicial.caixa.gov.br/sigsj_internet/depositos-judiciais/justica-federal/).

Procedimento - As minutas de Auto e Carta de alienação serão expedidas pelo Comprei e apresentadas ao juízo após a confirmação do



pagamento da compra e da comissão de corretagem. Após o transcurso do prazo previsto no art. 903, §2º, do CPC, os documentos serão carregados no Sistema Comprei para entrega do bem e registro.

Comissão de corretagem - 5% (cinco por cento) do valor da alienação

Intermediário credenciado - Qualquer intermediário credenciado no Comprei com competência territorial no lugar de situação do bem, não havendo exclusividade na intermediação.

O intermediário anunciante fica autorizado a ter acesso ao bem, mediante prévio ajuste com o depositário/devedor, podendo obter fotos ou apresentá-lo a interessados.

Em sendo deferido, requer-se a intimação do executado e demais interessados para ciência da alienação judicial, nos termos do art. 889, do CPC.

Não sendo este o entendimento de Vossa Excelência, requer desde já, e independente de novas vistas, designação de hasta pública.

Nesses termos, pede deferimento.

Inscrições - Valor Atualizado: R\$ 32,861,801.94

INSCRIÇÕES SIDA	PROCESSO ADMINISTRATIVO	APA	VALOR INICIAL DE AJUIZAMENTO	DATA	VAI
* 80720032324-34	10136491326202012	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 7
* 80620138362-46	10136491327202059	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 3



INSCRIÇÕES SIDA	PROCESSO ADMINISTRATIVO	APA	VALOR INICIAL DE AJUIZAMENTO	DATA	VAI
* 80721003786-34	13074727484202078	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 3
* 80621004883-27	13074727484202078	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 1
* 80721007021-64	13855723413201711	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 4
* 80621015575-27	13855723413201711	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 2
* 80721049364-88	10136632426202188	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 3
* 80621178147-96	10136632427202122	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 3
* 80621261824-54	10136905437202192	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 4
* 80622036583-06	10136065028202224	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 1
* 80722009120-80	10136065033202237	202300009328	R\$ 0.00	25/04/2024	R\$ 2



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-13 em 14/10/2024 09:11:17

Número do documento: 24042512041063500000312050696

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24042512041063500000312050696>

Assinado eletronicamente por: CRISTIANE YOLE MARTINS PEDRO - 25/04/2024 12:04:10