

## Laudo de Reavaliações

Número

PJE

Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo	Classe
São Paulo	2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes	Ex. Fiscal 0001923- 87.2011.4.03.6133	

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

União Federal – Fazenda Nacional

Réu (Executado, Expropriado, etc)

LW Tech & Comm Ltda., Osvaldo Gonçalves Morales e Eliana Gros Gonçalves

Localização dos Bens

Avenida Paulista, nº 1009, conjuntos 901 e 902

Depositário

Data da Penhora

**Eu, Raquel Furlan, Oficiala de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi às reavaliações dos bens a seguir descritos:**

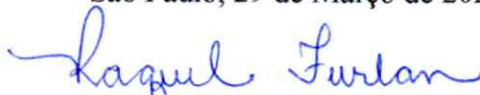
Conjunto 901, localizado no 9º andar do Edf. Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1009, com área útil de 332,63m<sup>2</sup> e área total construída de 395,73m<sup>2</sup>. Imóvel registrado sob o nº de contribuinte 009.062.0420-8 junto à PMSP e sob a matrícula nº 39.185 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, reavaliado no momento por R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Conjunto 902, localizado no 9º andar do Edf. Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1009, com área útil de 186,00m<sup>2</sup> e área total construída de 221,27m<sup>2</sup>. Imóvel registrado sob o nº de contribuinte 009.062.0045-8 junto à PMSP e sob a matrícula nº 98.556 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, reavaliado no momento por R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).

Total das Reavaliações estimados em: R\$ 6.400.000,00 (seis milhões e quatrocentos mil reais)

Observações: Em diligência realizada nos conjuntos nº 901 e 902 constatei que os referidos conjuntos se encontram integrados. Atualmente está estabelecida no local a empresa Actionline – Telemarketing do Brasil S.A. Algumas paredes se encontram em reforma para realização de pintura. No geral, as salas apresentam bom estado de conservação (fotos em anexo).

São Paulo, 29 de Março de 2023.



**Raquel Furlan**  
**Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**  
**RF nº 4742**