

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

MATRÍCULA

FICHA

2.411**01**

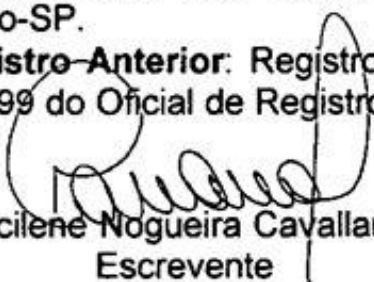
Taboão da Serra - SP, 04 de novembro de 2010

IMÓVEL: O Apartamento nº 41, localizado no 3º andar, do Bloco 01, do Residencial Santa Rosa, situado na Avenida Vilobaldo Barros de Macedo nº 281, nesta cidade, contendo: área privativa de 51,355 metros quadrados, área de uso comum de 35,024 metros quadrados, e área total de 86,379 metros quadrados, com fração ideal do terreno de 1,571725%; correspondendo ao mesmo uma vaga de estacionamento de um automóvel de passeio de porte médio em local indeterminado e sujeito a atuação de manobrista.

Código Cadastral Municipal: 36.23262.54.38.0792.01.014.6

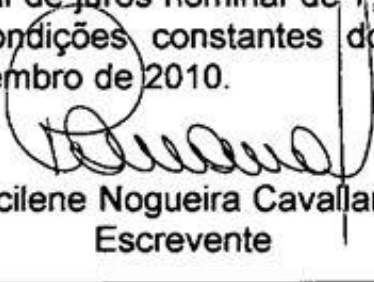
Proprietários: 1) OTAVIO DA CUNHA, brasileiro, militar reformado, portador do RG nº 3.012.980-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 083.105.138-87, e sua esposa FELISBELA VALENTE DA CUNHA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 12.836.198-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 227.238.048-44, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carapicuíba nº 196, apto. nº 02, em Carapicuíba-SP; e 2) LILIAN REGINA DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 23.274.397-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 140.897.228-02, residente e domiciliada na Rua Engenheiro José Amadei nº 378, Jardim Arpoador, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 01, de 13 de novembro de 1997, da matrícula nº 90.999 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP.


Lucilene Nogueira Cavallari Santos
Escrevente


Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

Av.1/2.411 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 2, da matrícula nº 90.999, do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapecerica da Serra-SP, de 13 de novembro de 1997, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 29 de agosto de 1997, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$29.200,00, que será paga em 180 prestações, mais prazo de renegociação de 36 meses, com taxa anual de juros nominal de 7,0000% e efetiva de 7,2290%, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 04 de novembro de 2010.


Lucilene Nogueira Cavallari Santos
Escrevente


Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

Continua no verso.

MATRÍCULA

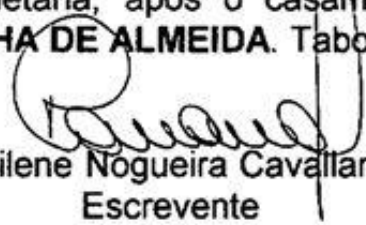
2.411

FICHA

01

verso


Av.2/2.411 - Prenotação nº 3.077, em data de 19 de outubro de 2010. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**- Conforme formal de partilha adiante registrado sob o nº 04, e certidão de casamento extraída do termo nº 30188, folha nº 133, livro nº B-103, expedida aos 07 de novembro de 1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barueri-SP, é procedida a presente averbação para constar que **LILIAN REGINA DA CUNHA**, já qualificada, se casou aos 07 de novembro de 1998, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ LOURENÇO GOMES DE ALMEIDA**, brasileiro, portador do RG nº 13.704.751-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 073.701.738-44. A proprietária, após o casamento, passou a usar o nome de **LILIAN REGINA CUNHA DE ALMEIDA**. Taboão da Serra-SP, 04 de novembro de 2010.


Lucilene Nogueira Cavallari Santos
Escrevente


Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

Av.3/2.411 - Prenotação nº 3.077 em data de 19 de outubro de 2010. **ÓBITO**. Conforme formal de partilha adiante registrado sob o nº 04 e nos termos da certidão de óbito emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito de Cambuci, em São Paulo-SP, sob o termo nº 10216, lavrado em 08 de março de 2006, às folhas nº 224, do livro C-031, procede-se a presente averbação para fazer constar o óbito de **FELISBELA VALENTE DA CUNHA**, ocorrido em 1º de março de 2006. Taboão da Serra-SP, 04 de novembro de 2010.


Lucilene Nogueira Cavallari Santos
Escrevente


Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

R.4/2.411 - Prenotação nº 3.077 em data de 19 de outubro de 2010. **PARTILHA** - Conforme o formal de partilha extraído em 28 de novembro de 2006, expedido pela Segunda Vara da Família e das Sucessões de Pinheiros, em São Paulo-SP, dos autos de arrolamento nº 011.06.106252-8(959), dos bens deixados pelo falecimento de **FELISBELA VALENTE DA CUNHA**, já qualificado, homologado por sentença transitada em julgado em 06 de novembro de 2006, faço constar que a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) ou a 1/2 (metade ideal) do imóvel desta matrícula de propriedade de Otávio da Cunha e Felisbela Valente da Cunha, avaliada em R\$20.497,60, coube: **AO VIÚVO MEEIRO, OTÁVIO DA CUNHA**, já qualificado, **na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) ou 1/4 (um quarto)**; **A HERDEIRA, LILIAN REGINA CUNHA DE ALMEIDA**, casada com **JOSÉ LOURENÇO GOMES DE ALMEIDA**, já qualificados. Com a partilha o imóvel ficou pertencendo a **OTÁVIO DA CUNHA**, na proporção de **1/4 (um quarto)**.

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

MATRÍCULA

FICHA

2.411

02

Taboão da Serra - SP ,04 de novembro de 2010



ou 25% (vinte e cinco por cento) e a **LILIAN REGINA CUNHA DE ALMEIDA**, casada com **JOSÉ LOURENÇO GOMES DE ALMEIDA**, na proporção de 3/4 (três quartos) ou 75% (setenta e cinco por cento). Taboão da Serra-SP, 04 de novembro de 2010.

Lucilene Nogueira Cavallari Santos
Escrevente

Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

ESTRADOR... NÃO V... MO CERTI...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2023 às 17:01, sob o número WJMJ23404283953 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0207812-28.2008-8.26.0100 e código F04F060.