

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Pelo presente nos autos de Execução Fiscal, Proc. 0000382-82.2016.4.03.6120, que a UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL move contra AUTOPOSTO VILA SOL LTDA, para a cobrança do valor de R\$ 118.334,96 (cento e dezoito mil e trezentos e trinta e quatro reais e noventa e quatro centavos) mais os acréscimos legais, em cumprimento ao determinado, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

Um terreno situado na Av. João Batista de Oliveira, esquina da Rua Clóvis Braga Pinto Ferraz, Vila Esperança – Vila Xavier, em Araraquara, com área de 2.661,63 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: "tem início no alinhamento predial da Av. João Batista de Oliveira com alinhamento predial na Rua Clóvis Braga Pinto Ferraz; daí segue em curva de 9,53 metros, fazendo a confluência das vias públicas mencionadas; daí segue em curva novamente por 19,20 metros, daí segue em linha reta por 20,40 metros até encontrar a divisa de Antônio Muniz (prédio no. 810 da Av. João Batista de Oliveira), confrontando nestas duas extensões com o alinhamento predial da avenida João Batista de Oliveira; daí segue em direção aos fundos na distância de 50,79 metros, confrontando com Antônio Muniz (prédio no. 810) indo encontrar a divisa do imóvel de Cia Nestlé; daí deflete à esquerda e segue 20,50 metros, daí segue com o rumo de 17°49'28"SW com 19,21 metros até encontrar a divisa do imóvel de Alzira de Oliveira, sempre confrontando com a Cia. Nestlé; daí deflete à esquerda e segue 25,00 metros, confrontando com o imóvel de Alzira de Oliveira até encontrar o alinhamento predial da Rua Clóvis Braga Pinto Ferraz; daí segue pelo alinhamento predial da Rua Clóvis Braga Pinto Ferraz na distância de 60,20 metros, com o rumo e 19°30'05"NE até encontrar o ponto inicial", havido pela Mat. 96045 do 1º Registro de Imóveis de Araraquara. CADASTRO: 08.032.171.00, PROPRIETÁRIO: AUTOPOSTO VILA SOL LIMITADA, com sede em Araraquara, na Av. João Batista de Oliveira, 850, inscrito no CGC/MF sob número 57.788.689/0001-88 e registro na JUCESP sob número 35207547971 em 02/07/1987. REGISTRO ANTERIOR: R.2M.57.171, de 20.04.1988 e Av.7/M.57.171.

Obs 1. No terreno foi edificado um posto de combustíveis, há mais ou menos 25 anos e conforme dados cadastrais da Prefeitura Municipal de Araraquara, a área edificada é de 1.022,26 metros quadrados.

Obs.2. Conforme R8/96045, consta que o bem penhorado ainda é objeto de hipoteca em favor de PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, com sede na Rua General Canabarro, 500 – Jardim Maracanã – RIO DE JANEIRO/RJ.

AVALIO O BEM PENHORADO, nesta data, em R\$3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais).

Bem estes, para a garantia do juízo. Em seguida, nomeei depositária a executada AUTOPOSTO VILA SOL LTDA, inscrito no CGC/MF sob número 57.788.689/0001-88, com sede na Av. João Batista de Oliveira, 850 em Araraquara/SP,

E, para constar, lavrei o presente Auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, oficial da diligência.

Araraquara, 10 de novembro de 2022.

JOSIAS DIAS EZEQUIEL

Of. de Just. Aval. Federal – RF 2057