



1
13
C

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
VARA

SEÇÃO JUDIÁRIA

São Paulo - Capital

07ª Vara de Execuções Fiscais

Auto de PENHORA e DEPÓSITO

Data	Mandado nº	Processo nº	Nome do Oficial de Justiça
10/06/19	8207.2019.00639	0000802.90.2019.403.6182	Katia M.K.Kawakame

ENDEREÇO	CIDADE	UF
Rua Dr. Diogo de Faria, 495	São Paulo	SP

EM CUMPRIMENTO AO MANDADO ANEXO, EXPEDIDO PELO MM. JUIZ FEDERAL DESTA VARA,
A REQUERIMENTO DE

FAZENDA NACIONAL

CONTRA

EDITORA DE PUBLICAÇÕES CIENTIFICAS LTDA

Para garantia da quantia de :

R\$ 1.167.663,72 em 09/10/18

E aí, após as formalidades legais e de estilos **PENHOREI** o seguinte:

- o imóvel da Rua Dr. Diogo de Faria, 495 – Vila Clementino – São Paulo, medindo 9,40m de frente por 36,40m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 342,16m2, matriculado sob nº 82354 no 14º Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte municipal nº 042.048.0510-8. Trata-se de sobrado de uso comercial, de 3 pisos, compostas de salas divididas por paredes de madeira/gesso, possuindo no piso subsolo um comodo, uma sala e uma pequena cozinha. No piso térreo duas salas amplas, com dois banheiros, e no piso superior, três salas com um banheiro. Há uma edícula com uma sala no piso térreo e duas salas e um banheiro no piso superior. O imóvel tem construção bem simples, antigas, necessitando reformas na pintura, no piso, nas paredes em geral. O imóvel também tem espaço aproximado para seis carros. O bem fica perto de estação de metrô (cerca de 800 metros), e em região próxima a hospitais, universidades, shoppings centers, supermercados, restaurantes, como também tem ótimos bairros vizinhos, e é de fácil acesso a diferentes pontos da cidade.

Bens estes do(s) devedor (es) para garantir o Juízo, e em seguida, **DEPOSITEI-OS** em mãos e poder de:

NOME

R.G. N°

CPF N°

--	--	--

FILIAÇÃO

--

ENDEREÇO

--

Que sujeitou-se às penas da Lei. E, para constar vai o presente auto assinado por mim, Oficial da Diligência e Depositário.

DEPOSITÁRIO

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Certifico eu, Oficial de Justiça avaliador que, nesta data, **INTIMEI** o executado na pessoa de dando-lhe ciência da penhora efetivada. Deixei contrafé, o que aceitou, o referido é verdade e dou fé.



14

Laudo de Avaliação

Número
Mandado
8207.2019.00639

Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo
São Paulo	07ª Vara de Execuções Fiscais	0000802.90.2019.403.6182

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)

EDITORA DE PUBLICAÇÕES CIENTIFICAS LTDA

Localização dos Bens

Rua Dr. Diogo de Faria, 495 - São Paulo (SP)

Depositário	Data Penhora
	10/06/2019

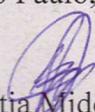
Eu, Kátia Midori Koga Kawakame, Analista Judiciário – Executante de Mandados, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:

o imóvel da Rua Dr. Diogo de Faria, 495 – Vila Clementino – São Paulo, medindo 9,40m de frente por 36,40m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 342,16m², matriculado sob nº 82354 no 14º Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte municipal nº 042.048.0510-8. Trata-se de sobrado de uso comercial, de 3 pisos, compostas de salas divididas por paredes de madeira/gesso, possuindo no piso subsolo um comodo, uma sala e uma pequena cozinha. No piso térreo duas salas amplas, com dois banheiros, e no piso superior, três salas com um banheiro. Há uma edícula com uma sala no piso térreo e duas salas e um banheiro no piso superior. O imóvel tem construção bem simples, antigas, necessitando reformas na pintura, no piso, nas paredes em geral. O imóvel também tem espaço aproximado para seis carros. O bem fica perto de estação de metrô (cerca de 800 metros), e em região próxima a hospitais, universidades, shoppings centers, supermercados, restaurantes, como também tem ótimos bairros vizinhos, e é de fácil acesso a diferentes pontos da cidade. Avaliado em R\$ 3.120.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.120.000,00 (três milhões, cento e vinte mil reais).

Obs: valor médio do metro quadrado: R\$ 9.123,00.

São Paulo, 24 de junho de 2019.


Kátia Midori Koga Kawakame
Oficiala de Justiça Avaliadora- RF 4641