



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
28ª. SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
CENTRAL DE MANDADOS DE JUNDIAÍ

**LAUDO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Autos nº 0010461-67.2014.403.6128**

**EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**EXECUTADO: GILBERTO COSTA**

**Localização do bem:** R. Carlos Gomes, nº 340, Ponte São João, Jundiaí/SP

**Valor do débito:** R\$ 246.278,47 (duzentos e quarenta e seis mil, duzentos e setenta e oito reais e quarenta e sete centavos)

**DATA DA PENHORA:** 28.02.2008

**DEPOSITÁRIO:** GILBERTO COSTA

Eu, Celso Homsy Cabral, Oficial de Justiça Avaliador Federal (RF 8344), em cumprimento ao r. mandado de **CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO**, expedido nos autos do processo acima mencionado, procedi à constatação e reavaliação do bem a seguir descrito:

**IMÓVEL SOB MATRÍCULA: 1.427, 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.**

**Constatação:** Trata-se de uma casa situada na rua Carlos Gomes, no bairro Ponte São João em Jundiaí. A área do terreno mede 10 metros de frente por 40 metros de fundos. Sobre o terreno, consta a construção de uma casa, a qual contém dois dormitórios, sala, cozinha, um banheiro, quintal, lavanderia e uma vaga de garagem coberta. O imóvel está em razoável estado de uso e conservação.

**Valor total do imóvel:** R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais)

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (fração ideal de 1/3 sobre o imóvel):** R\$ 306.666,67 (trezentos e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

**Fonte:** imobiliárias da região

Jundiaí, 15 de maio de 2023.

Celso Homsy Cabral  
Oficial Justiça Avaliador Federal  
RF 8344