

Laudo de Avaliação

Número
Mand

Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo	Classe
São Paulo	3ª Exec. Fiscal	005850790201240 36182	

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)
FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)
CILASI ALIMENTOS S/A

Localização dos Bens
RUA CANINDÉ, 878/888, CEP 03033-000

Depositário	Data da Penhora
CID MARAIA DE ALMEIDA	25-AGOSTO-2022

Eu, **FABIANO RIGHI**, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:

- 1) Um terreno situado na Rua Canindé, no 25º Subdistrito – Pari, medindo 20 metros de frente por 90 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a casa n. 892, de Irma de Ranieri Gallo, de outro com o prédio n. 812, ambos da Rua Canindé e nos fundos com a Prefeitura Municipal, contribuinte n. 017.104.0017-1, imóvel esse mais bem descrito e caracterizado na MATRÍCULA N. 27.190 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Trata-se de terreno plano, em formato retangular, isto é, 20 metros de frente, a mesma medida nos fundos e 90 metros da frente aos fundos.

Sobre ele, foi erigido um galpão industrial com pé direito de, aproximadamente, dez metros de altura e bom estado de conservação.

São 1.800 metros quadrados de terreno e outro tanto de área construída, na forma do mencionado galpão industrial.

O imóvel situa-se próximo à região central de São Paulo e conta com todas as benfeitorias próprias dessas regiões (proximidade com o metrô Armênia, linhas de ônibus, iluminação, asfalto, proximidade com a feirinha da madrugada do Pari e com o Shopping Center D).

Consultando imobiliárias da região, obtive a informação de que o imóvel penhorado está estimado em R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Acompanho.

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO: R\$ 15.000.000,00 (QUINZE MILHÕES DE REAIS).

São Paulo, 3 de março de 2023.

FABIANO RIGHI
Oficial de Justiça Avaliador Federal