

MATRÍCULA
37.949

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

CNS: 11.1583

FICHA Nº.

01

Limeira, 13 de setembro de 2021.

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 37.949

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Imóvel agrícola Estância Santa Cruz, no bairro do Tatu, deste município e comarca de Limeira, com área aproximada de Três (3) alqueires ou sejam aproximadamente sete (7) hectares e vinte e seis (26) ares de terras contendo duas casas velhas, de tijolos e telhas comuns, pomar de laranjas cravo e baía, regulando 1.000 árvores, mais ou menos, e mais benfeitorias de somenos e fechos, confinando em sua integralidade com duas estradas municipais, João Cintra e Antonio Soares ou sucessores desses confrontantes.

PROPRIETÁRIOS: IRMÃOS GALZERANO, estabelecida nesta praça, à Rua Vinte e dois de Julho, nº 220, inscrita no CGC sob o nº51466381/001, representada neste ato pelos únicos sócios Attilio Sabato Galzerano e Domenico Galzerano, inscritos no CPF do Ministério da Fazenda sob os nºs 015785888 e 015786778, respectivamente, ambos italianos, casados, industriais, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 20.307 do livro 3-U de 22/05/1971 deste Oficial. Limeira, 13 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º

André Luis Pitella.

Guia: 174/2021. Protocolo: 161.542. - Selo Digital: 1115833110000000100952216.

DESMEMBRAMENTO (TRANSPORTE): Av.1 M - 37.949: Conforme consta da Escritura Pública datada de 10 de janeiro de 1983, livro 376, folhas 204 do 2º Tabelião de Notas Local, devidamente averbada sob a Av.1 da Tr. 20.307 em 12 de maio de 1983, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária destacou do imóvel objeto desta matrícula uma área de 3.850,00 metros quadrados e doou ao Município de Limeira, devidamente descrita e caracterizada na matrícula 11.487.

Limeira, 13 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.

Guia: 174/2021. Protocolo: 161.542. - Selo Digital: 111583331000000010095421Y.

CADASTRO (TRANSPORTE): Av.2 M - 37.949: Conforme consta da Escritura Pública datada de 24 de janeiro de 1983 do 2º Tabelião de Notas Local acompanhada de Certidão, devidamente averbada sob a Av.2 da Tr. 20.307 em 12 de maio de 1983, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro no INCRA cancelado, estando cadastrado atualmente nesta municipalidade sob a Quadra 1296 Unidade 001.

Limeira, 13 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.

Guia: 174/2021. Protocolo: 161.542. - Selo Digital: 111583331000000010095521W.

(Continua no verso)



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

DENOMINAÇÃO SOCIAL (TRANSPORTE): Av.3 M - 37.949: Conforme consta da Escritura Pública datada de 24 de janeiro de 1983 do 2º Tabelião de Notas Local, acompanhada do Instrumento de Alteração Contratual da Firma, devidamente averbada sob a Av.3 da Tr. 20.307 em 12 de maio de 1983, procede-se a presente averbação para ficar constando que a empresa proprietária alterou sua denominação social para IRMÃOS GALZERANO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

Limeira, 13 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella. _____

Guia: 174/2021. Protocolo: 161.542. - Selo Digital: 111583331000000010095621U.

DESMEMBRAMENTO (TRANSPORTE): Av.4 M - 37.949: Conforme consta da Escritura Pública datada de 24 de janeiro de 1983 do 2º Tabelião de Notas Local, devidamente averbada sob a Av.4 da Tr. 20.307 em 12 de maio de 1983, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária destacou do imóvel objeto desta matrícula uma gleba de terras com a área de 36.112,75 metros quadrados com frente para a Avenida Marechal Arthur da Costa e Silva e Rua Mário Lima, atual denominação das Estradas Municipais, e dada como pagamento a Atílio Sabatto Galzerano, devidamente descrita e caracterizada na matrícula 11.488.

Limeira, 13 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella. _____

Guia: 174/2021. Protocolo: 161.542. - Selo Digital: 111583331000000010095721S.

DESAPROPRIAÇÃO (TRANSPORTE): Av.5 M - 37.949: Conforme consta da Carta de Ajudicação do 2º Ofício Local, processo nº362/82, devidamente averbada sob a Av.5 da Tr. 20.307 em 26 de abril de 1989, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi desapropriado pelo Município de Limeira, duas áreas de terras contendo cada uma 53,00 e 2.362,00 metros quadrados, descritas e caracterizadas nas matrículas nº18.136 e nº18.137, respectivamente.

Limeira, 13 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella. _____

Guia: 174/2021. Protocolo: 161.542. - Selo Digital: 111583331000000010095821Q.

ARROLAMENTO (TRANSPORTE): Av.6 M - 37.949: Conforme consta do Ofício 10865/407/07.9/10/2007, devidamente averbado sob a Av.6 da Tr. 20.307 em 18 de outubro de 2007, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi arrolado pela Secretaria da Receita Federal nos termos da Lei 9532/97.

Limeira, 13 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella. _____

Guia: 174/2021. Protocolo: 161.542. - Selo Digital: 111583331000000010095921O.

PENHORA: Av.7 M - 37.949. DEVEDOR: IGE INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. CREDOR: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício datado de 06 de agosto de 2021, expedido pela 1ª Vara Federal de Limeira/SP, processo nº0010635-65.2013.4.03.6143, suscrito pela MMª Juíza Federal, Dra. Carla Cristina de Oliveira Meira. **VALOR DA CAUSA: R\$344.023,37. CONDIÇÕES: "Não Há".**

Limeira, 13 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella. _____

Guia: 174/2021. Protocolo: 161.542. - Selo Digital: 111583331000000010096021S.