

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
**COMARCA DE IACIARA**  
**PRAÇA CIRILO SABATH, S/N, CENTRO, IACIARA-GO, CEP 73920-000**  
**VARA JUDICÁRIA DA FAMÍLIA, SUC. JUV. E 1 CIVIL**  
**PROCESSO: 5692078-19 MANDADO: 1595285**  
**NATUREZA: CARTA PRECATORIA**  
**REQUERENTE: FAZENDA NACIONAL**  
**REQUERIDO: TRANSCARLOS, TRANSPORTADORA CARLOS EIRELLI-ME**

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, no município de Nova Roma, eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de Avaliação, expedido dos autos supra, não havendo conseguido localizar com precisão o específico imóvel indicado com suas delimitações e características próprias, **procedi à sua AVALIAÇÃO pelo Valor de Terra Nua**, como a seguir descrito:

**FAZENDA CANGALHA**, situado no Município de Nova Roma, com área de 4.840 ha (quatro mil oitocentos e quarenta hectares) devidamente registrado sob a matrícula n. 787, no Cartório do Registro de Imóveis de Nova Roma-Go.

**AVALIAÇÃO:** Avalio o bem acima descrito em R\$ 14.807.767,04 (catorze milhões, oitocentos e sete mil, setecentos e sessenta e sete reais, e quatro centavos).

**MÉTODO UTILIZADO:** Com base no **Informativo ITR/2023 do Município de Nova Roma**, que detalha os valores de Terra Nua à Receita Federal, utilizei a classificação “PASTAGEM NATURAL” para 80 por cento do imóvel, que equivale a 3872 ha X R\$ 3.277,99, e 20 por cento do imóvel (área esperada de reserva legal), que equivale a 968 ha X R\$ 2.185,32, obtendo assim o valor acima.

Do que, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

---

Eurípedes Soares da Mota  
Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 250.358,06  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Civil  
IACIARA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS  
Usuário: ROSALINA PEREIRA DOS SANTOS - Data: 01/03/2024 18:06:55

