

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL

LAUDO DE REAVALIAÇÃO Nº TAT - 07/22

Processo nº 0008138-51.2011.403.6110

2ª Vara Federal de Sorocaba/ Mandado.1005.22.271

Fazenda Nacional x Mecânica GW Sorocaba Ltda EPP

Localização do Bem: Rua Miguel Montoro Lozano, nº 16 – Sorocaba/SP.

Data da penhora: 28 de junho de 2019 - Depositário: Luiz Carlos Delariva

Eu, Tatiane Cristina Batista Pereira Gomez, Oficial de Justiça Federal – RF 4118, em cumprimento ao r. mandado em epígrafe, expedido nos autos acima mencionados, procedi à reavaliação do bem a seguir descrito:

“o imóvel objeto da matrícula nº 90.073 do 1º CRIA local, situado na Rua Miguel Montoro Lozano, nº 16 – Sorocaba/SP, com a área de 165,00 metros quadrados de terreno e a área construída de 112,68 metros quadrados, com a descrição, as medidas e as confrontações constantes da respectiva matrícula.”



Total da avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Observações: 1) o imóvel está situado em bairro dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como serviços de água e esgoto, energia elétrica, transporte público, etc; 2) o imóvel atualmente tem destinação residencial; 3) a pesquisa do valor final apurado obedeceu ao valor de mercado praticado nas imediações e apurado pelo método comparativo para transação à esta, nesta data. Fonte: www.vivareal.com.br; www.imovelweb.com.br.

Sorocaba, 12 de setembro de 2022.
Tatiane

Tatiane C. B. Pereira Gomez/Oficial de Justiça Federal – RF 4118