



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VÁRZEA PAULISTA
FORO DE VÁRZEA PAULISTA
SEF - SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS
Rua Dom Pedro II, 271, Vila Santa Terezinha - CEP 13220-110, Fone:
(11)4606-0736, Varzea Paulista-SP - E-mail: varzeaptasef@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Pùblico: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001417-02.2019.8.26.0655**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Exequente: **União Federal (Fazenda Nacional)**
 Executado: **CPM Concreto Pré Moldado S.A.**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Hélder Antonio Berni (21838)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 655.2019/005347-0 dirigi-me ao endereço fornecido, onde procedi a penhora, depósito e avaliação do bem descrito no auto de penhora, que lavrei e nomeei como depositário o representante legal da executada, que aceitou o encargo. Intimei da penhora a executada, através de seu representante legal, da qual ficou ciente, bem como dos prazos legais. Esclareço que o bem penhorado foi o único encontrado que pode garantir o débito.

O referido é verdade e dou fé.

Varzea Paulista, 11 de outubro de 2019.

Número de Cotas:

AUTO DE PENHORA DEPOSITO E AVALIAÇÃO

Processo nº 1417 - 02 - 2019

Mandado nº 5347 - 0 -

Repte: *Vivência Federal Faz. Macacal*)

Reqdo: C.P.M. Concreto Pré-Moldado SA.

Aos 16 dias do mês de setembro de 2019, à Av. Duque de Caxias nº 1785, Sta. Lucia Varzea Pta. SP., onde procedi a penhora deposito e avaliação do

Seguinte bem:

IMOVEL sob matricula nº 3.273, 2º CRI de Jundiaí SP, Uma área de terras , situada na cidade de Varzea Pta, e Comarca, com aproximadamente 58.000m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "inicia-se no ponto "E", um localizado na Av. Duque de Caxias , seguindo em direção ao ponto "B", numa distancia de 343,69 ms, fazendo divisa com propriedade de Produtos Químicos Elekeiroz AS, do ponto "B" segue em linha curva, pelo alinhamento da Rua Manoel Dias Ruivo, até o ponto "D", daí, deflete a direita, numa distancia de 395,20 ms. Até encontrar o ponto "E" quatro fixado na Av. Duque de Caxias , confrontando nesta extensão , com o remanescente das área desapropriada, do ponto "E" quatro, segue a direita, no alinhamento da Av. Duque de Caxias, ligeiramente curvo, num percurso aproximado de 175 ms até encontrar o ponto "E" um, onde se iniciou a descrição sendo que a largura do terreno é limitada pela reta que une os pontos "A" até "E", numa distancia de 160,24 ms , PROPRIETARIO. COM Concreto Pré moldado SA firma industrial com sede em Varzea Pta , SP, Av. Duque de Caxias , 1.785 CGC 50.962.299 0001.

Avaliada em R\$ 19.259.445,00 (Dezenove milhões , duzentos e cinquenta e nove, mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais.)

Feita a penhora e avaliação , nomeei como depositário o (a) Sr.(a)

Helder Antonio Berni RG 19185-50 CPF 084.810.555-426

-residente a Av. Duque de Caxias nº 1785 Sta. Lucia Advertindo (a) acerca das obrigações pertinentes ao encargo , relacionadas com a guarda e conservação. Cientifiquei no mais que não poderá dispor do bem sem prévia autorização Judicial sob as penas da Lei. NADA MAIS.

Helder Antonio Berni

Oficial de Justiça

Matr. 93.129

Depositário

Testemunhas