

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO

Requerente: Condomínio Clublife Morumbi Acqua

Requerido: Flavio Matias de Oliveira e Outra

Pasta: 9854

Inadimplência acordos - 1º acordo parcelas 02 a 10/10 - período abril/17 até maio/19, 2º acordo parcelas 02 a 09/09 e taxas julho/2020 até setembro/2020, novembro/2020, março/2021 até julho/2021 e taxas inadimplidas julho/2020 até setembro/2020, novembro/2020, março/2021 até julho/2021	DATA DO VENCTO.	ATUALIZADO ATÉ nov/24	VALOR ORIGINAL	ÍNDICE UTILIZADO		VALOR ATUALIZADO	JUROS			TOTAL COM JUROS	TOTAL A PAGAR	
				IGP-M/FGV (+)			MES INICIO	MESES EM ATRASO	1,0%		MULTA	VALOR
Acordo Descumprido - Parc. 03/04	30/01/22	nov-24	5.579,61	1,17419		6.551,53	jan-22	35	2.293,04	8.844,57		8.844,57
Acordo Descumprido - Parc. 04/04	30/01/22	nov-24	5.579,61	1,17419		6.551,53	jan-22	35	2.293,04	8.844,57		8.844,57
HISTÓRICO (2)												
Taxa Condominial	10/03/22	nov-24	843,66	1,13248		955,43	mar-22	33	315,29	1.270,72	25,41	1.296,13
Taxa Condominial	10/05/22	nov-24	838,72	1,09763		920,61	mai-22	31	285,39	1.206,00	24,12	1.230,12
Taxa Condominial	10/06/22	nov-24	935,55	1,09196		1.021,58	jun-22	30	306,47	1.328,05	26,56	1.354,61
Taxa Condominial	10/07/22	nov-24	958,26	1,08555		1.040,24	jul-22	29	301,67	1.341,91	26,84	1.368,75
Taxa Condominial	10/08/22	nov-24	999,80	1,08328		1.083,06	ago-22	28	303,26	1.386,32	27,73	1.414,05
Taxa Condominial	10/09/22	nov-24	1.212,13	1,08328		1.313,07	set-22	27	354,53	1.667,60	33,35	1.700,95
Taxa Condominial	10/10/22	nov-24	1.242,83	1,08328		1.346,33	out-22	26	350,05	1.696,38	33,93	1.730,31
Taxa Condominial	10/11/22	nov-24	1.268,02	1,08328		1.373,62	nov-22	25	343,40	1.717,02	34,34	1.751,36
Taxa Condominial	10/12/22	nov-24	1.208,59	1,08328		1.309,24	dez-22	24	314,22	1.623,46	32,47	1.655,93
Taxa Condominial	10/01/23	nov-24	1.196,44	1,07842		1.290,27	jan-23	23	296,76	1.587,03	31,74	1.618,77
Taxa Condominial	10/02/23	nov-24	1.114,33	1,07616		1.199,20	fev-23	22	263,82	1.463,02	29,26	1.492,28
Taxa Condominial	10/03/23	nov-24	1.218,04	1,07616		1.310,81	mar-23	21	275,27	1.586,08	31,72	1.617,80
Taxa Condominial	10/04/23	nov-24	1.299,44	1,07563		1.397,71	abr-23	20	279,54	1.677,25	33,55	1.710,80
Taxa Condominial	10/05/23	nov-24	1.286,29	1,07563		1.383,57	mai-23	19	262,88	1.646,45	32,93	1.679,38
Taxa Condominial	10/06/23	nov-24	1.371,36	1,07563		1.475,07	jun-23	18	265,51	1.740,58	34,81	1.775,39
Taxa Condominial	10/07/23	nov-24	1.448,42	1,07563		1.557,96	jul-23	17	264,85	1.822,81	36,46	1.859,27
Taxa Condominial	10/08/23	nov-24	1.427,43	1,07563		1.535,38	ago-23	16	245,66	1.781,04	35,62	1.816,66
Taxa Condominial	10/09/23	nov-24	1.452,64	1,07563		1.562,50	set-23	15	234,37	1.796,87	35,94	1.832,81
Taxa Condominial	10/10/23	nov-24	1.447,89	1,07166		1.551,65	out-23	14	217,23	1.768,88	35,38	1.804,26
Taxa Condominial	10/11/23	nov-24	1.375,20	1,06633		1.466,42	nov-23	13	190,63	1.657,05	33,14	1.690,19
Taxa Condominial	10/12/23	nov-24	1.270,94	1,06007		1.347,29	dez-23	12	161,67	1.508,96	30,18	1.539,14
Taxa Condominial	10/01/24	nov-24	1.197,23	1,05229		1.259,83	jan-24	11	138,58	1.398,41	27,97	1.426,38
Taxa Condominial	10/02/24	nov-24	992,16	1,05155		1.043,31	fev-24	10	104,33	1.147,64	22,95	1.170,59
Taxa Condominial	10/03/24	nov-24	1.061,84	1,05155		1.116,58	mar-24	9	100,49	1.217,07	24,34	1.241,41
Taxa Condominial	10/04/24	nov-24	1.031,89	1,05155		1.085,09	abr-24	8	86,81	1.171,90	23,44	1.195,34
Taxa Condominial	10/05/24	nov-24	1.022,98	1,04830		1.072,39	mai-24	7	75,07	1.147,46	22,95	1.170,41
Taxa Condominial	10/06/24	nov-24	1.032,41	1,03905		1.072,73	jun-24	6	64,36	1.137,09	22,74	1.159,83
Taxa Condominial	10/07/24	nov-24	1.114,44	1,03071		1.148,66	jul-24	5	57,43	1.206,09	24,12	1.230,21
SALDO DEVEDOR			44.028,15			48.342,66			11.045,62	59.388,28	833,99	60.222,27

SALDO DEVEDOR		60.222,27
CUSTAS PROCESSUAIS INICIAIS	R\$ 176,80	
CART. PREV. ADVOGADOS		
DILIG. OFICIAL DE JUSTIÇA		
DARF/FEDTJ		126,01
TAXA DISTRIBUIÇÃO PRECATORIA		
TAXA DE POSTAGEM		153,28
TAXA DE IMPRESSÃO		38,75
CÓPIAS REPROGRÁFICAS		
CUSTAS DE PREPARO	60.222,27	
CUSTAS FINAIS	60.222,27	
OUTROS -		
HONORÁRIOS PERICIAIS		
HONORÁRIOS-FASE CONHECIMENTO	15%	9.033,34
TÍTULO EXECUTIVO JUDICIAL		69.573,65
HONORÁRIOS-FASE EXECUÇÃO	10%	6.957,37
MULTA 523	10%	6.022,23
SUB-TOTAL		82.553,24
BLOQUEIOS JUDICIAIS		
TOTAL		82.553,24

NEGOCIAÇÃO		82.553,24
VL.TOTAL ATUALIZADO + DESPESAS PROCESSUAIS		82.553,24
DESCONTOS		
VALOR NEGOCIADO		82.553,24
NÚMERO DE PARCELAS		
VALOR DA PARCELA		
VENCIMENTO DA 1ª PARCELA		

BLOQUEIO JUDICIAL		
Mês do Receb	Valor Bloqueado	Valor Atualiz.
TOTAL	-	-

HONORÁRIOS PERICIAIS		
Dt.Pqto.	Vl.Pago	Vl.Atualiz.
TOTAL	-	-

Atualização de Valores Diversos		
Dt.Pqto.	Vl.Pago	Vl.Atualiz.
TOTAL	-	-