

**Demonstrativo de Débito**

<b>Credora:</b>	Central Paulista Informações e Investimentos Imobiliários LTDA
<b>Devedores:</b>	Thiago Monteiro Cardieri e Outros

<b>Atualização até 18 de dezembro de 2024</b>	
<b>Índice Monetário</b>	96,824977

<b>Valor do acordo</b>	
<b>R\$</b>	<b>75.235,76</b>

<b>Pagamentos efetuados</b>		
<b>Referência</b>	<b>Data do pagamento</b>	<b>Valor da parcela</b>
Entrada	12/01/2023	R\$ 10.000,00
1ª parcela	22/02/2023	R\$ 12.823,52

<b>Valor Remanescente do Débito Confessado</b>			
<b>Vencimento Antecipado</b>	<b>Valor remanescente</b>	<b>Índice Monetário</b>	<b>Valor Atualizado</b>
12/03/2023	R\$ 52.412,24	90,946481	R\$ 55.800,00
			<b>R\$ 55.800,00</b>

<b>Multa moratória</b>		
<b>Valor Atualizado</b>	<b>Percentual</b>	<b>Total</b>
R\$ 55.800,00	20%	<b>R\$ 11.160,00</b>

<b>Juros de Mora de 1% a.m.</b>			
<b>Vencimento</b>	<b>Valor atualizado</b>	<b>Juros (%)</b>	<b>Juros (R\$)</b>
12/03/2023	R\$ 55.800,00	21%	<b>R\$ 11.718,00</b>

<b>Honorários Advocatícios</b>		
<b>Valor total</b>	<b>Percentual</b>	<b>Total</b>
R\$ 78.678,00	15%	<b>R\$ 11.801,70</b>

<b>Custas e despesas processuais</b>				
<b>Referência</b>	<b>Data do pagamento</b>	<b>Valor</b>	<b>Índice Monetário</b>	<b>Valor Atualizado</b>
Oficial de Justiça	11/04/2023	R\$ 102,78	94,638077	R\$ 105,16
Honorários perito	02/06/2023	R\$ 2.000,00	95,425182	R\$ 2.029,34
				<b>R\$ 2.134,49</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	
Valor Atualizado	R\$ 55.800,00
Multa moratória	R\$ 11.160,00
Juros de Mora de 1% a.m.	R\$ 11.718,00
Honorários Advocatícios	R\$ 11.801,70
Custas e despesas processuais	R\$ 2.134,49
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 92.614,20</b>