

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
56.529

ficha
01

São Paulo,

IMÓVEL: O apartamento nº 33 em construção, localizado no 3º andar da **Torre 2 - Edifício Tóquio** integrante do **Residencial High Club**, situado na Avenida Conceição, nº 2.150, no 36º Subdistrito - Vila Maria, contendo a área privativa de 49,0190m², a área comum de 36,9505m² (incluído o direito a 01 vaga, para estacionamento de um veículo de passeio, localizada na garagem coletiva, em local indeterminado e sujeita ao auxílio de manobrista) com a área total de 85,9695m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,26313% no terreno condominial e demais coisas comuns.

Contribuintes: 068.205.0021-1/0075-0/0076-9/0077-7/0078-5

PROPRIETÁRIA: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 411, conjunto 31, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob nº 04.580.953/0001-27.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/M.16.481, R.01/M.48.304; R.01/M.48.305; R.01/M.48.306; R.01/M.48.307, R.01/M.48.308, feitos em 17 de maio de 2007 e 12 de abril de 2007, M.51.217 de 21 de dezembro de 2007 (M.52.579 de 24 de outubro de 2008), todos deste Oficial de Registro.

O Escrevente


Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

R.01/M. 56.529, em 12 de maio de 2009

Prenotação nº 134.845, de 29 de abril de 2009

Pelo instrumento particular de 27 de abril de 2009, com força de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, a proprietária, ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, **vendeu** a fração ideal correspondente a **0,26313%** do terreno, vinculada ao apartamento objeto desta matrícula a **DANIELA PEREIRA FRANÇA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG nº 21.486.197-SP, inscrita no CPF sob nº 271.665.858-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Treze de Maio, nº 1589, ap. 53, Bela Vista, pelo valor de R\$6.946,63. A transmitente encontra-se em situação fiscal regular perante o INSS, nos termos da certidão negativa de

(continua no verso)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula
56.529ficha
01
verso

débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 004522008-21200953, e perante a Receita Federal, nos termos da certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº 22D4.2277.6781.5135, emitidas em 09 de dezembro de 2008 e em 12 de janeiro de 2009, respectivamente, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Consta do título que o valor total correspondente à fração ideal do terreno e à unidade a ser edificada é de R\$89.000,00, dos quais R\$10.627,38 foram pagos com a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da adquirente.

O Escrevente


Ana Paula dos Santos
 Escrevente Autorizada

R.02/M.56.529, em 12 de maio de 2009

Prenotação nº 134.845, de 29 de abril de 2009

Pelo instrumento particular mencionado no R.01, a atual proprietária, DANIELA PEREIRA FRANÇA, solteira, maior, já qualificada, transmitiu, em caráter fiduciário, a fração ideal do terreno, vinculada ao apartamento objeto desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), no valor de R\$78.200,00, que deverá ser paga por meio de 180 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante (SAC) Novo, à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$955,28, com vencimento de acordo com o disposto na cláusula décima terceira do contrato. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente


Ana Paula dos Santos
 Escrevente Autorizada

(continua na ficha nº 02)

.ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula
56.529

ficha
2

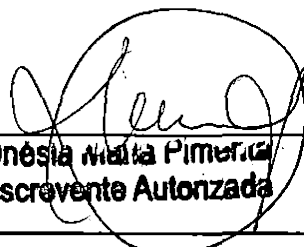
São Paulo, 21 de janeiro de 2011

AV.03/M.56.529, em 21 de janeiro de 2011

Prenotação nº 151.081, de 10 de janeiro de 2011

Em razão de ter sido averbada a construção do conjunto residencial de nominado **Residencial High Club**, e registrada a instituição do respectivo condomínio (AV.298 e R.299/M.52.579) esta ficha passa a constituir a matrícula nº **56.529**, tendo por objeto o apartamento nº **33 - Torre 2 - Edifício Tóquio**, já concluído.

O Escrevente



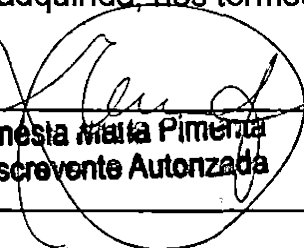
Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

R.04/M.56.529, em 21 de janeiro de 2011

Prenotação nº 151.081, de 10 de janeiro de 2011

Pelo instrumento particular de Instituição e Especificação e Convenção de Condomínio de 10 de janeiro de 2011, foi atribuído a **DANIELA PEREIRA FRANÇA**, solteira, maior, o apartamento objeto desta matrícula, vinculado à fração ideal por ela adquirida, nos termos do registro nº 01.

O Escrevente



Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.05/M.111294.2.0056529-30, em 19 de outubro de 2023

Prenotação nº 278.048, de 03 de outubro de 2023

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0056529-30.



Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d8cb8404-ace9-48b0-af57-344283fe4f6b

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALDA ALESSANDRA DOTO BUENO, liberado nos autos em 26/10/2023 às 14:38. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/doc/1006391-19-2023-8.26.0001> e código B2YgMx9f.

matrícula
11294.2.0056529-30

ficha
02
verso

(Selo: 1112943310000008159681237)

AV.06/M.111294.2.0056529-30, em 19 de outubro de 2023

Prenotação nº 278.048, de 03 de outubro de 2023

Nos termos da certidão expedida em 03 de outubro de 2023, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1006391-19.2021.8.26.0001 da ação de execução civil ajuizada por **RESIDENCIAL HIGH CLUB**, CNPJ nº 13.376.982/0001-62, em face de **DANIELA PEREIRA FRANCA**, CPF nº 271.665.858-70, procede-se à presente averbação para constar que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, de titularidade da executada, foram **penhorados** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 1º de agosto de 2023, para garantia da execução da dívida no valor de R\$16.408,30, tendo sido nomeada depositária a executada.


Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

(Selo: 111294331000000815967923S)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 56529**
** CONTINUA NA PÁGINA 5**



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALDA ALESSANDRA DOTO BUENO, liberado nos autos em 26/10/2023 às 14:38:57. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/documento/006391-19.2021.8.26.0001> e código B2YgMx9f.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d8cb8404-ace9-48b0-af57-344283fe4f6b

FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo,

CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, consta a prenotação nº **263.834**, de 10 de outubro de 2022, referente ao requerimento da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, solicitando o procedimento de intimação previsto no artigo 26 da Lei nº 9.514/97, que tem por objeto o imóvel objeto desta matrícula; procedimento este que se encontra em andamento. **CERTIFICA AINDA** que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0056529-30 como Código Nacional de Matrícula (CNM). **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 111294.2.0056529-30, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certidão digital disponibilizado pela ICP - Brasil nos termos da medida Provisória nº 2 200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 19 de outubro de 2023 (19/10/2023). Eu, VINICIUS SOUZA BERHALDO, ESCRIVÃO AUTORIZADO, pesquisei, digitei, conferi e assino. Emolumentos: R\$ 40,91, Estado: R\$ 11,63, Secretária da Fazenda: R\$ 7,96, Sinoreg: R\$ 2,15, Tribunal de Justiça: R\$ 2,81, Município: R\$ 0,83, Ministério Público: R\$ 1,96, Total pago: R\$ 68,25. Protocolo: 278048. Selo Digital: 1112943C3000000815968023P.



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d8cb8404-ace9-48b0-af57-344283fe4f6b

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALDA ALESSANDRA DOTO BUENO, liberado nos autos em 26/10/2023 às 14:38. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006391-19.2023.8.26.0001 e código B2YgmX9f.