

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 1006391-19.2021.8.26.0001

Sempre utilizamos a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir os valores dos imóveis em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 403.334,00 em 08/2017

Índice de 11/2023: 92,566389

Índice de 01/2025: 97,669945

Cálculo: R\$ (403.334,00 / 92,566389) * 97,669945 = R\$ 425.571,42

O imóvel teve uma valorização de R\$ 22.237,42 entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 01/2025: R\$ 425.571,42

(quatrocentos e vinte e cinco mil e quinhentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos).