

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 1006391-19.2021.8.26.0001

Sempre utilizamos a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir os valores dos imóveis em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 403.334,00 em 08/2017

Índice de 11/2023: 92,566389

Índice de 03/2025: 98,980042

Cálculo: R\$ (403.334,00 / 92,566389) * 98,980042 = R\$ 431.279,83

O imóvel teve uma valorização de R\$ 27.945,83 entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 03/2025: R\$ 431.279,83

(quatrocentos e trinta e um mil e duzentos e setenta e nove reais e oitenta e três centavos).