

**DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO**

**Processo nº 0021255-63.2007.8.26.0068**

Sempre utilizamos a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 3.130.000,00 em 07/2022

Índice de 07/2022: 89,566487

Índice de 01/2025: 97,669945

Cálculo: R\$ (3.130.000,00 / 89,566487) \* 97,669945 = R\$ 3.413.184,31

O imóvel teve uma valorização de R\$ 283.184,31 entre a data da avaliação e a data atual.

**AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA ATÉ 01/2025: R\$ 3.413.184,31**

(três milhões e quatrocentos e treze mil e cento e oitenta e quatro reais e trinta e um centavos).