

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que para as diligências deste mandado, foi efetuado o pagamento da Guia nº _____, no dia ____/____/____
 Locomoções: R\$ _____

Goiânia, 29 de julho de 2021
 Paulo Henrique da Silva Soares
 Técnico Judiciário

MANDADO: 230146929
 230 - VALERIA VASCONCELOS LEMES
 DISTRIBUIDO: 16/03/2023
 ENTREGA: 01/05/2023
 REGIÃO: 0 ZONA: 2
 (TEM AUTO)
 230146929



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

14ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Av. Olinda esp. c/ Rua PL3, qd. "O", Park Luzandes - 8º andar - Goiânia - GO - CEP.: 74884-120
Fone.: (62) 3018-6780/6786

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo: 5288277-74.2019.8.09.0051
Classe CNJ: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
Valor da Causa: 9.589,42
Juiz Responsável: Otacilio de Mesquita Zago

Parte Autora: Residencial Ilha De Aleganza
CNPJ: 25.992.290/0001-28

Parte Ré: Amb Incorporação, Construção E Investimentos Ltda
CPF/CNPJ: 07.236.635/0001-31
Endereço: Rua 138, Casa, nº 124, Quadra 53, Lote 24, SETOR MARISTA - GOIÂNIA, Goiás - CEP.: 74170-140

Determinação: EV. 30

"...Defiro o pedido formulado no evento 24, devendo ser lavrado o Termo de Penhora de **do imóvel descrito na certidão de registro de evento nº 28**, nos moldes como determina o art. 845, § 1º do CPC.

Expeça-se MANDADO de avaliação a ser cumprido por um dos Srs. Oficiais de Justiça da Comarca de Goiânia, após o devido preparo.

Após, intime-se o devedor acerca do ato constitutivo, nos termos do artigo 841 do Código de Processo Civil, para, querendo, apresentar impugnação, no prazo de 15 dias, nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil..."

Endereço para cumprimento: fração ideal de 282,3075m² ou 1,4406% do **Lote de terras n. 22/29, da Quadra 92, Avenida Pio Correia, no "JARDIM MARILIZA", nesta Capital**, a qual corresponderá ao **Sobrado de n. 58, do condomínio denominado "RESIDENCIAL ILHA DE ALEGANZA"**, com as seguintes áreas: privativa construída 190,69m², privativa descoberta 53,88m², total 244,57m², comum construída 4,4533m², total construída 195,14m²,

*Cozinha
sala
corredor*

*4 qto's
2 suítes
fez armários
escada
banheiros
churrasqueira
cobertura
luzes
piscina / piso
granito
parquetado*

VALOR DE LOCOMOÇÃO
R\$ 218,38



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/07/2021 17:44:55
Assinado por PAULO HENRIQUE DA SILVA SOARES

Valor: R\$ 9.589,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
USUÁRIO: R\$ 9 Data: 21/01/2025 10:39:13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 14ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: Renata Lilia Silva Vieira - Data: 09/03/2023 16:51:37

comum total 120,7336m², total 365,3036m², de propriedade de AMB INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA.

O Excelentíssimo Sr. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia, conforme informações prestadas acima, manda o(s) Senhor(es) Oficial(is) de Justiça que proceda(m) a DETERMINAÇÃO supraindicada, nos termos da ação de PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial que foi intentada por **Residencial Ilha De Alegranza** em desfavor de **Amb Incorporação, Construção E Investimentos Ltda.**

Para conhecimento dos termos da ação proposta, siga os seguintes passos: 1) entre no site <https://projudi.tjgo.ju.br>; 2) no canto superior direito da tela, clique na "Lupa"; 3) clique na terceira opção: "Processo por Código"; 4) na tela que se abre, informe o número do processo até o dígito verificador e o seguinte código de acesso etwqz22f*2srd4sue.

Atenção! O código de acesso é único e intransferível, sendo de sua total responsabilidade, visto que dá acesso ao inteiro teor das peças processuais.

Goiânia, 29 de julho de 2021

Paulo Henrique da Silva Soares
Técnico Judiciário

Valor: R\$ 9.589,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: - Data: 21/01/2025 10:39:13
Valor: R\$ 9.589,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 14ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: Renata Lilia Silva Vieira - Data: 09/03/2023 16:51:37



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
 Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
 Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, LL12/15, nº48, 4º andar,
 Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
 Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro geral, sob os nºs **R-2, R-4 e R-5-73.940**, de ordem data 9.8.2011, 25.5.2012 e 1.6.2012, os registros do imóvel constante da fração ideal de **282,3075m²** ou **1,4406%** do Lote de terras n. 22/29, da Quadra 92, Avenida Pio Correia, no "JARDIM MARILIZA", nesta Capital, com a área total de 19.597,09m², medindo: 120,00m de frente para a Avenida Pio Correia; 60,28+60,02m de fundo, confrontando com a sinuosidade do Córrego Ruivinho; 158,60m pelo lado direito, confrontando com os lotes 18 e 21; e, 165,97m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 30 e 33, a qual corresponderá ao **Sobrado de n. 58**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL ILHA DE ALEGRANZA**", com as seguintes áreas: **privativa construída 190,69m², privativa descoberta 53,88m², total 244,57m², comum construída 4,4533m², total construída 195,14m², comum total 120,7336m², total 365,3036m²**, de propriedade de **AMB INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF n. 07.236.635/0001-31, com sede na Rua 1.131, n. 134, Sala 05, Setor Marista, nesta Capital. Certifica ainda que, constam sob os nºs **R-7, Av-10, Av-12 e Av-29-73.940**, de ordem, em data 21.11.2014, 4.1.2017, 29.8.2017 e 19.12.2018, os quais se referem **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** a favor do BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ sob o n. 00.000.000/5035-09. Certifica ainda que, consta sob o n. **Av-6-73.940**, a averbação do **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do Artigo 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, e sob nº **Av-52-73.940**, em 8.8.2019, a seguinte averbação: "**BLOQUEIO JUDICIAL PARA ORDENS CONSTRITIVAS**, Em razão de determinação emanada do r. Juízo da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia - GO / TRT 18ª Região, suscrita pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Helvan Domingos Prego, procede-se a presente averbação para que se abstenha de efetuar qualquer constrição judicial sobre o imóvel objeto desta matrícula". Certifica mais que, constam em andamento nesta Serventia os seguintes protocolos: **258.092**, em 02.10.2019; e **268.259**, em 13.10.2020, referentes, respectivamente, ao **Requerimento de Penhora e Ofício de Indisponibilidade de Bens**, ambos aguardando esclarecimento judicial.

Página:1

Valor: R\$ 9.589,42
 PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 14ª VARA CIVIL E AMBIENTAL
 Usuário: Renata Lilia Silva Vieira - Data: 09/03/2023 16:52:01

Valor: R\$ 9.589,42
 PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
 Usuário: - Data: 21/01/2025 10:39:13



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
 Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 01/04/2021 12:46:54
 Assinado por: MARIANA DA SILVA SILVA

Valor: R\$ 9.589,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 14ª VARA CÍVEL E ASSISTENCIAL
Usuário: Renata Lilia Silva Vieira - Data: 09/03/2023 16:52:01

Valor: R\$ 9.589,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 14ª VARA CÍVEL E ASSISTENCIAL
Usuário: - Data: 21/01/2025 10:39:13

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 25 de março de 2021.

Emolumentos.....R\$ 63,86
Tx. Judiciária.....R\$ 15,82
Fundos + ISSQN.....R\$ 28,74
Total.....R\$ 108,42

Selo Eletrônico: 00532103222919910680011
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Lei 19.191/15, art. 15, para protocolos feitos a partir de 31/3/2021:
§ 4º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.
§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.

Processo: 2019.8.09.0051

Mandado: 230146929

CERTIDÃO

Certifico que, dirigi-me ao endereço retro no dia : 02-05-2023, às 11:00h, procedi a avaliação do bem descrito no mandado.

Certifico mais que, foi autorizado a entrada no imóvel, porém, a proprietária recusou-se que fosse feita fotos no interior da residência.

Para constar lavrei a presente certidão.

Goiânia, 02 de maio de 2023


Valéria V Lemes

Oficiala de Justiça -230 Avaliadora

Valor: R\$ 9.589,42
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: - Data: 21/01/2025 10:39:13



Valor: R\$ 9.589,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: - Data: 21/01/2025 10:39:13

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 528877-74-2019.8.09.0051

Natureza: Procedimento Comum

Exequente: Residencial Ilha de Aleganza

Executado: Amb Incorporação , Construção e Investimentos Ltda

Aos 26 do mês de abril de dois mil e vinte e três, às 11:00h, dirigi-me a Avenida Pio Correia, no Jardim Mariliza, no Residencial Ilha de Aleganza e ali estando, procedi a Avaliação de :

Um Sobrado de número 58, do Condomínio denominado Residencial Ilha de Aleganza, com as seguintes características: área privativa construída 190,69 m2, privativa descoberta 53,88m2, total de 244,57m2, comum construída 4,4533m2, total construída 195m,14m2, comum tototal 120,7336m2, total 365,3036m2, contendo:

- piso : sala, corredor cozinha ampla, corredor, churrasqueira com cobertura , luzes , piscina, excelente estado de conservação e uso.
- 2- Andar: quatro quartos sendo dus suites, todos com armários, piso em porcelanato, bem conservados.

Benfeitorias: Churrasqueira com luzes e coberta, piscina.

Condomínio com área de lazer, piscina, salão de festas.

Método Utilizado: Campos de pesquisas junto a sites Zap Imóveis, pequisas de mercado, imobiliárias.

Nada mais a ser avaliado, total de R\$ 1.300.000,00 (HUM MILHÃO E TREZENTOS MIL REAIS).

Goiania, 02 de maio de 2023.

Valéria Vasconcellos Lemes
Valéria Vasconcellos Lemes

Oficiala de Justiça Avaliadora- 230

QUARTO DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS	
Síla: 1	DATA: 02/05/23
Loc. Distribuído R\$: 218,38	Valor: R\$
Unidade: 1	
Unidade: 2	
Unidade: 3	
Loc. Libradet R\$: 193,02	Valor: R\$
	Assinatura: Van