

**DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO**

**Processo nº 0001977-90.2022.8.26.0152**

Sempre utilizamos a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 281.850,46 em 10/2024

Índice de 10/2024: 96,219625

Índice de 01/2025: 97,669945

Cálculo: R\$  $(281.850,46 / 96,219625) * 97,669945 = R\$ 286.098,80$

O imóvel teve uma valorização de R\$ 4.248,34 entre a data da avaliação e a data atual.

**AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA ATÉ 01/2025: R\$ 286.098,80**

(duzentos e oitenta e seis mil e noventa e oito reais e oitenta centavos).