



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMOVEIS

matrícula  
**-82.709-**

ficha  
**-01-**

de Cotia  
Cotia, 02 de dezembro de 2005

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO designado por **LOTE 01 da QUADRA "BC"**, do loteamento "**RESIDENCIAL DOS LAGOS**", situado no Bairro do Portão ou Rincão, no lugar denominado Pioneira ou Sitio Grande, neste Município e Comarca de Cotia-SP e assim descrito: mede 15,36 metros de frente para a Alameda dos Lagos; do lado direito mede 30,64 metros e confronta com a Área Verde, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 02, nos fundos mede 21,59 metros confrontando com a Área Verde, encerrando uma área total de 554,30 metros quadrados.-

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** nº 23162.11.50.0001.00.000. (maior área)

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02-M-80.095 de 27/06/2005 deste Registro. -

**PROPRIETÁRIA:** TAPITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº06.527.591/0001-36, com sede na Rua Américo Floriano de Toledo nº803, Jardim Caiapiá, Cotia-SP. -

EU ~~\_\_\_\_\_~~ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU ~~\_\_\_\_\_~~ (Bel. JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

O Oficial Substituto ~~\_\_\_\_\_~~ Bel. Edson Schumiski.-  
D.R\$ 4,97 Prot. 141.233

Av.01, em 18 de junho de 2015. -

**CADASTRO MUNICIPAL.-**

Pela escritura pública adiante mencionada, e talão de IPTU expedido pela Prefeitura de Cotia - SP, procedo a presente para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23162.12.31.0001.00.000.-**

A escrevente autorizada ~~\_\_\_\_\_~~ (Sueli Aparecida dos Santos)  
D. R\$ 13,28 Prot. 242.363 - R.O.M

Reg.02, em 18 de junho de 2015. -

**INCORPORAÇÃO.-**

Pela escritura pública lavrada em 29 de maio de 2015, páginas 361/366 do livro nº 365, do 1º Tabelião de Notas de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Cotia - SP, a proprietária TAPITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,

(segue no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCQR7-T67CU-4S2C4-RZYZH>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO SILVA AMARAL, liberado nos autos em 08/11/2023 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001977-90.2022.8.26.0152 e código I2g0Cv54



Valide aqui  
a certidão.

matrícula

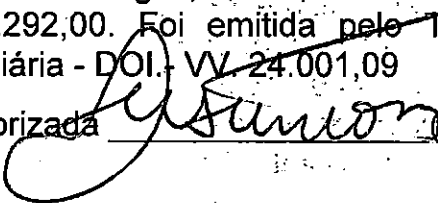
**82.709**

ficha

**01**

verso

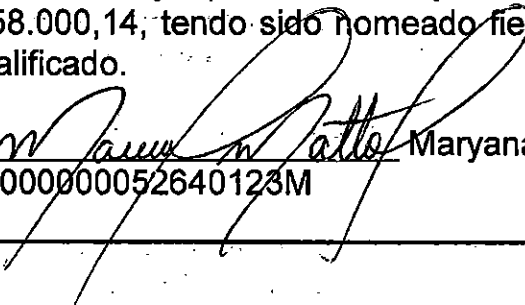
já qualificada, **incorporou** o imóvel desta matrícula ao patrimônio de **POUSADA DOS JAPUS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.948.683/0001-83, com sede na Alameda dos Lagos, nº 32, residencial dos Lagos, Cotia - SP, pelo valor de R\$ 21.292,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliária - DOI - VV 24.001,09

A escrevente autorizada  (Sueli Aparecida dos Santos)  
D. R\$ 499,89 Prot. 242.363 - R.O.M

Prenotado sob nº 367.045, em 19/06/2023.  
AV.03, em 30 de junho de 2023.

### PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 19 de junho de 2023 (protocolo eletrônico: PH000470668), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3ª Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Cotia, extraída dos autos do processo nº 00019779020228260152, ação de execução civil, tendo como exequente: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DO RESIDENCIAL DOS LAGOS, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a **POUSADA DOS JAPUS LTDA.**, já qualificada, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 58.000,14, tendo sido nomeado **fiel** depositário: **Pousada dos Japus Ltda.**, já qualificado.

Escrevente autorizada,  Maryana Matos da Silva.  
Selo digital: 119917321000000052640123M

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCQR7-T67CU-4S2C4-RZYZH>

ONR

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO SILVA AMARAL, liberado nos autos em 08/11/2023 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001977-90.2022.8.26.0152 e código I2g0Cv54



Valide aqui a certidão.

**Registro de imóveis da comarca de cotia – SP**

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, **da matrícula** nº: 82709, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer ônus, alienações ou de ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela contém. Certifico mais: que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição. .

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data da sua emissão. Selo Digital 1199173C3000000052645623L

Protocolo: 367045

**Cotia, sexta-feira, 30 de junho de 2023.**

**Leonardo de Carvalho Souza**  
Escrevente Autorizado

**Valor cobrado pela Certidão:**

Ao Oficial	R\$ 40,91
Ao Estado	R\$ 11,63
A Sec. Faz.	R\$ 7,96
Ao Trib. Just.	R\$ 2,15
Ao Reg. Civil	R\$ 2,81
MP	R\$ 1,96
ISS	R\$ 2,05

**TOTAL R\$ 69,47**

**Certidão assinada digitalmente**



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCQR7-T67CU-4S2C4-RZYZH>