



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TEÓFILO OTONI-MG**

---

**Processo nº 0002321-11.2018.4.01.3816**

**Exequente: União Federal-Fazenda Nacional**

**Executado: Minusa Coffee Company Ltda**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos 13 dias do mês de julho do ano de 2023, às 09h10min, em cumprimento ao respeitável mandado extraído dos autos em epígrafe, compareci na Fazenda Vale do Sol, zona rural, Itaipé/MG e **reavaleiei**:

- 04 hectares de área rural do total de 168,91 hectares, localizada no Córrego Tibuna, Lufa, município de Novo Cruzeiro/MG, registrada no Livro 02, Matrícula 5.904 do Cartório de Registro de Imóveis de Novo Cruzeiro/MG.

**Avaliação:** Área com pastagens.

Com base no preço do alqueire de terras comercializado na região e também na tabela 2022 dos preços de terra Emater/MG para a região (<https://www.emater.mg.gov.br/doc/site/Valor%20Terra%20Nua/VTN%202022%20-%20RFB.pdf>), **reavalio em R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).**

**Observação:** a terra está localizada aproximadamente 15,5 quilômetros de Itaipé/MG, na estrada vicinal para Carai/MG.

Itaipé/MG, 13 de julho de 2023.

**Paulo André Fernandes Guimarães  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
MG1011338**