



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária de Minas Gerais**  
**Vara Federal com JEF Adjunto de Teófilo Otoni**

Rua Dr. Reinaldo, 105 - Bairro: Centro - CEP: 39800-018 - Fone: (33) 3087-0112 - Email: 01vara.tot@trf6.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0002321-11.2018.4.01.3816/MG**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** MINUSA COFFEE COMPANY LTDA

**DESPACHO/DECISÃO**

**Defiro** a alienação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s) e avaliado(s) de matrícula(s) nº 5904 do CRI de Novo Cruzeiro (**04 hectares**), por iniciativa particular, com base no art. 879, inciso I, do CPC, conforme requerido pelo exequente.

A alienação deverá ser efetivada em até 12 meses, por valor não inferior a 50% ao valor da avaliação, devendo o pagamento ser feito à vista, por meio de depósito em conta judicial vinculada aos autos. Fixo a comissão de corretagem em 5% sobre o valor da venda do bem.

A publicidade da venda deverá ser realizada pelo particular, sendo imprescindível a intimação das partes, bem como dos terceiros que eventualmente tenham penhorado e promovido a averbação da penhora junto ao registro competente.

Anoto, por fim, que a alienação será formalizada por termo nos autos, conforme dispõe o art. 880, § 2º do CPC, cabendo ao exequente exibir previamente o comprovante da venda do bem e do depósito em conta judicial do preço pago.

Intimem-se.

Teófilo Otoni/MG, (data da assinatura).

*[ASSINADO DIGITALMENTE]*

**Juiz Federal**

---

Documento eletrônico assinado por **PEDRO HENRIQUE LIMA CARVALHO, Juiz Federal Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **380000342487v2** e do código CRC **44ad5c08**.

Informações adicionais da assinatura:

**0002321-11.2018.4.01.3816**

**380000342487.V2**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária de Minas Gerais**  
**Vara Federal com JEF Adjunto de Teófilo Otoni**

Signatário (a): PEDRO HENRIQUE LIMA CARVALHO  
Data e Hora: 3/7/2024, às 10:49:57

---

**0002321-11.2018.4.01.3816**

**380000342487 .V2**