

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel:-"O lote 10,quadra H do loteamento denominado "JARDIM RAFAELA A.MICELLI", nesta cidade, com a area de =1.182,63m2,- medindo =11,00metros de frente para a avenida Marginal,=14,14 metros em curva, na confluência da Avenida Marginal com a avenida Quatro, =51,00metros no lado em que divide com a avenida Quatro, =60,00metros da frente aos fundos, no outro lado,onde divide com o lote 11 e finalmente =20,00metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 01".Cadastro:-010.195.010.Titulos aquisitivos:-Transcrições ns.29.907 e 29.948, livro 3-AV, transportadas para M.5524 e R.04/M.5524. Proprietaria:-CIMEL-COMERCIO E INDUSTRIA DE MOVEIS ESTOFADOS LIMITADA, sociedade comercial, com sede nesta cidade, inscrita no CDO do MF sob n.43.950.112/0001-16.Araraquara, 1º de agosto de 1.983.////// EU, *José Carlos dos Santos Barbieri*, escrevi. EU, *Elcio Bernardi*, subscrevi. *Elcio Bernardi* Escrevente Autorizado

R.1.-

Por instrumento particular datado de 02.09.1985 com uma via aqui arquivada, a proprietária se comprometeu vender o imóvel à ESTEVES & CIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC. 43.964.632/0001-30, pelo preço de CR\$ 4.878.500, pagável em prestações mensais na forma do título.-Araraquara, 21 de novembro de 1985.-Eu, *João Joaquim Gonçalves*, escrevi. EU, *Elcio Bernardi*, subscrevi. *Elcio Bernardi* Escrevente Autorizado

R.2:

Segundo escritura que dará origem ao R.3,Esteves & Cia.Ltda. já identificada,cedeu e transferiu à GAUTHIER DE JESUS ESTEVES,comerciante, RG 4.106.563-SP e CIC 026.444.018-87,casado no regime da comunhão de bens,antes da Lei 6515/77, com CYBELLE REHDER ESTEVES,do lar, RG 4.816.826-SP e CIC 839.527.648-68 brasileiros, residentes nesta cidade,na avenida Espanha nº 1.674 e JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS,comerciante, RG 4.210.081-SP e CIC 911.263.048-91,casado no regime da comunhão de bens,antes da Lei 6515/77, com MARIA LEONOR CARVALHO SANTOS,do lar, RG 3.875.523-SP e CIC 165.193.708-78,brasileiros, residentes nesta cidade,na rua 9 de Julho nº 830-apto.22,os direitos e obrigações do compromisso objeto do R.1,pelo preço integralmente pago de NCZ\$ 3.000,00.-Consta da escritura que a cedente exibiu a CND/IAPAS nº805933.-Araraquara,1º de novembro de 1991.-Eu, *Antonio Rinaldo Figueiredo*, escrevi. EU, *Elcio Bernardi*, subscrevi. *Elcio Bernardi* Escrevente Autorizado

(VIDE VERSO)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

R.3:

Por escritura de 27 de dezembro de 1989, livro 270, fls.63, do 2º Cartório de Notas de Araraquara, a proprietária vendeu o imóvel para GAUTHIER DE JESUS ESTEVES, casado com CYBELLE REHDER ESTEVES e JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS, casado com MARIA LEONOR CARVALHO SANTOS, já qualificados, em cumprimento ao compromisso e cessão objeto dos Rs. 1 e 2, respectivamente. Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o ora alienado não faz parte do seu ativo permanente, deixando por isso de apresentar CND/IAPAS. - Araraquara, 1º de novembro de 1991. // // // // // Eu, Antonio Reinaldo Fiscarelli, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.4 - em 03 de março de 1995

VENDA

Por escritura de 27.12.1991, Lº 369, fls.306, do 1º Notário// local, o imóvel foi vendido por Cr\$ 900.000,00, para SONIA -/ MARIA LOPES, brasileira, solteira, maior, farmaceutica bioquímica, RG.16.910.855-SP, CIC 090.773.108-27 e MAURICIO CANDIDO LOPES, brasileiro, solteiro, maior industrial, RG.16.911.531 SP, CIC 090.773.068-03, aqui residentes, na avenida Mario Ybarra de Almeida nº 347.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente

João Baptista Galhardo
Oficial

Av.5 - em 19 de julho de 1996

CASAMENTO

Atendendo requerimento de 18.07.1996, acompanhado de certidão que ora arquivo, procedo esta para constar que em data de 06.08.1993, SONIA MARIA LOPES contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, com FERNANDO PACCHIAROTTI (brasileiro, comerciante, RG.17.240.091-SSP/SP, CIC 041.875.258-31), conforme termo nº 1.853, Lº B-07, fls.053, do CROPN-2º Subdistrito local, passando ela a assinar SONIA MARIA LOPES PACCHIAROTTI.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

R.6 - em 19 de julho de 1996

VENDA

Por escritura de 28.03.1995, Lº 105, fls.70, do 3º Notário local, Sonia Maria Lopes Pacchiarotti, com o consentimento

(cont.fl.s.02)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

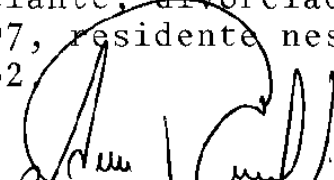
MATRÍCULA

47.138

FOLHA

02

de seu marido Fernando Pacchiarotti; e Mauricio Candido Lopes, solteiro, já qualificados, venderam o imóvel, por R... \$10.000,00, para ANTONIO CARLOS TAVARES, brasileiro, comerciante, divorciado, RG.4.376.147-1-SSP/SP, CIC 328.221.208-97, residente nesta cidade, na avenida Osorio nº 120, apto 62

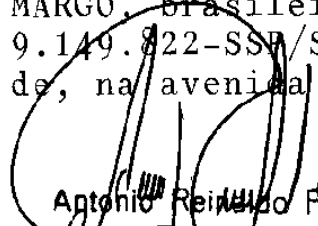

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado


João Baptista Galhardo
Oficial

R.7 - em 31 de julho de 1996

VENDA

Por escritura de 18.07.1996, Lº 112, fls. 357, do 3º Notário local, Antônio Carlos Tavares, divorciado, já qualificado, vendeu o imóvel, por R\$ 19.000,00, para LUIZ ANTONIO DE CAMARGO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro elétrico, RG. 9.149.822-SSP/SP, CIC 051.319.048-11, residente nesta cidade, na avenida D. Pedro II, nº 89.

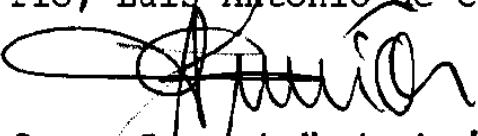

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado


João Baptista Galhardo
Oficial

R.8 em 16 de fevereiro de 1998.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de execução fiscal (proc. nº 1670/97) que a Fazenda Nacional move contra Coengi Engenharia Elétrica e Automação Ltda., conforme certidão de 28.01.1998 - expedida pelo Diretor do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca. Juiz do processo: Dr. Paulo Luis Aparecido Treviso. A ação foi dada o valor de R\$ 15.562,24. Foi nomeado depositário, Luis Antonio de Camargo.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado


Flaviano Galhardo
Substituto Designado

R.9 - em 16 de fevereiro de 1998.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de execução fiscal (proc. nº 1642/97) que a Fazenda Nacional move contra Coengi Engenharia Elétrica e Automação Ltda., conforme certidão de 28.01.1998 - expedida pelo Diretor do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca. Juiz do processo: Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo. A

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

47.138

POLHA

02.

VERSO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ação foi dado o valor de R\$ 4.150,81. Foi nomeado depositário Luis Antonio de Camargo.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

R.10-em 04 de março de 1998.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de execução fiscal (processo nº 1741/97) que a Fazenda Nacional move contra Coengi Engenharia Elétrica e Automação Ltda., conforme certidão de 11.02.1998 expedida pelo Diretor do Serviço - Anexo das Fazendas desta Comarca. Juiz do processo: Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo. A ação foi dado o valor de R\$ 10.903,56. Foi nomeado depositário, Luis Antonio Camargo.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

R.11-em 10 de junho de 1998.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de execução fiscal (processo nº 1671/97) que a Fazenda Nacional move contra Coengi Engenharia e Automação Ltda., conforme certidão de 15.05.1998 expedida pelo Diretor do Serviço Anexo - das Fazendas desta Comarca. Juiz do processo: Dr. Paulo Luis Aparecido Treviso. Foi nomeado depositário, Luis Antonio Camargo. Of.: Nihil.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 265977

AV.12 - em 06 de julho de 2012.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de EXECUÇÃO FISCAL (proc. 00082710520074036120) que a FAZENDA NACIONAL move contra LUIZ ANTONIO DE CAMARGO, já qualificado, conforme certidão expedida em 05.07.2012 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara. O valor da dívida é de R\$806.884,78. Foi nomeado depositário, Luiz Antonio de Camargo.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

(continua na folha 3)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 272308

Av.13 - em 11 de dezembro de 2012

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00044838520044036120 que a Fazenda Nacional move contra Coengi Engenharia Elétrica e Automação Ltda., Luiz Antonio de Camargo, já qualificado e Jose Marcos de Camargo, CPF 058.942.468-81, conforme certidão expedida em 10.12.2012 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara. Valor da dívida: R\$ 3.243.630,80. Consta como depositário Jose Marcos de Camargo.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 319086

AV.14 - em 29 de junho de 2016

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00018772120034036120 que o Ministério da Fazenda, CNPJ 00.394.460/0001-41 promove contra Coengi Engenharia Elétrica e Automação Ltda. - EPP, CNPJ 00.298.183/0001-73, Luiz Antonio de Camargo e José Marcos de Camargo, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 28.06.2016 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara - SP (microf. 29.06.2016). O valor da dívida é de R\$65.603,27. Consta como depositário, Luiz Antonio de Camargo.

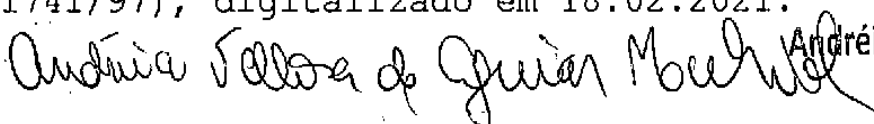

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 376821

AV.15 - em 24 de fevereiro de 2021

CANCELAMENTO DE PENHORA

A Av.10 (penhora) fica cancelada por determinação da Dra. Vera Cecília de Arantes Fernandes Costa, MMA. Juíza da 2ª Vara Federal de Araraquara, contida no Ofício nº 23/2020, de 05.11.2020 (Processo nº 0009094-08.2009.403.6120 - nº antigo 1741/97), digitalizado em 18.02.2021.


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada