

Processo: 5164189-66.2016.8.09.0051

Mandado: 230270391

MANDADO : 230270391
95 - UIRATAM REINALDO MENDES
DISTRIBUIDO: 19/05/2023
ENTREGA : 3/7
REGIÃO: 0 ZONA: 3

Poder Judiciário
Comarca de Goiânia
Goiânia - 4ª UPJ das Varas Cíveis e Ambientais

Avenida Olinda, Esquina c/ Avenida PL 3, Qd. G, Lote 04, sala 813, 8º andar, Pq. Lozandes,
Goiânia GO, CEP: 74884-120

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo: 5164189-66.2016.8.09.0051
Classe CNJ: Execução de Título Extrajudicial (L.E.)
Valor da Causa: 2.016,40
Juiz Responsável: Carlos Magno Rocha da Silva

Parte Autora: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENTANA

Parte Ré: NATALIA KAREM ROCHA CAIXETA

CPF/CNPJ: 872.070.282-53

Endereço: Rua MDV-1, MDV-7, MD V-8 e MDV-12, , Cond. Residencial Ventana, Bloco 05 -

Unidade 502, MOINHO DOS VENTOS - GOIÂNIA, Goiás - CEP.: 74371445

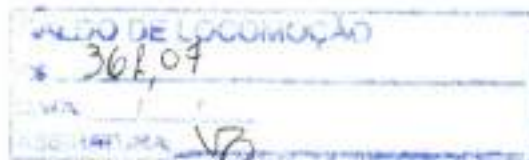
Determinação: "Inicialmente, certifique a escritania, sobre o cumprimento do mandado expedido no evento nº 66. Em caso negativo, reitere-se a expedição do mandado de avaliação, nos termos do despacho de evento nº 62. Após, intime-se o devedor acerca do ato construtivo, nos termos do artigo 841 do Código de Processo Civil, para, querendo, apresentar impugnação, no prazo de 15 dias, nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil. Cumpra-se, ainda, a regra estabelecida no artigo 842 do CPC, intimando-se o respectivo cônjuge, para requerer o que entender de direito. Intimem-se. Cumpra-se."

Endereço para cumprimento: à Rua MDV-1, MDV-7, MD V-8 e MDV-12, SETOR MOINHO DOS VENTOS, GOIÂNIA-GOÍAS, CEP.:74.371-44.

O Excelentíssimo Sr. Juiz de Direito da 4ª UPJ das Varas Cíveis e Ambientais da Comarca de Goiânia, conforme informações prestadas acima, manda o(s) Senhor(es) Oficial(is) de Justiça que proceda(m) a **DETERMINAÇÃO** supraindicada, nos termos da ação de Execução de Título Extrajudicial (L.E.) que foi intentada por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENTANA** em desfavor de **NATALIA KAREM ROCHA CAIXETA**.

Para conhecimento dos termos da ação proposta, siga os seguintes passos: 1) entre no site <https://projudi.tjgo.ju.br>; 2) no canto superior direito da tela, clique na "Lupa"; 3) clique na terceira opção: "Processo por Código"; 4) na tela que se abre, informe o número do processo até o dígito verificador e o seguinte código de acesso w9cqp@f7fednjaw@z.

Atenção! O código de acesso é único e intransferível, sendo de sua total responsabilidade, visto que dá acesso ao inteiro teor das peças processuais.



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/05/2023 14:49:06
Assinado por ELIDA CRISTINA FERREIRA DE ALMEIDA
Localizar pelo código: 109387645432563873225647556, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Processo: 5164189-66.2016.8.09.0051

Goiânia, 16 de maio de 2023.

Elida Cristina Ferreira de Almeida
Técnico Judiciário

Valor: R\$ 2.016,40
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS
Despacho: Elida Cristina Ferreira de Almeida - Data: 16/05/2023 14:49:11

Valor: R\$ 2.016,40
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS
Usuário: - Data: 10/04/2025 09:48:46



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/05/2023 14:49:06

Assinado por ELIDA CRISTINA FERREIRA DE ALMEIDA

Localizar pelo código: 109587645432563871225647956, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2023 17:08:58

Assinado por GABRIEL CARDOSO DE SOUSA

Localizar pelo código: 109287605432563873226404815, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 2.016,40
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
 Usuário: - Data: 10/04/2025 09:48:46



República Federativa do Brasil
 Estado de Goiás
 Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. E. G. Rodrigues Lima, s/nº, 2.º andar, Edifício Brasil e Goiás, Praça do Brasil, Setor Central, Goiânia, Goiás, CEP 74.000-000
 E-mail: contato@trigo.com.br
 Telefone: (62) 3996-7000

IGOR FRANÇA GUEDES
 Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

222.970
Matrícula

01
Folha

Livro 2 - Registro Geral -

Goiânia, 01 de dezembro de 2011

0010

IMÓVEL: Um Apartamento nº 502, Bloco "B", de "RESIDENCIAL VENTANA", com a seguinte divisão interna: SALA COM SACADA, 22 (dois) QUARTOS, JENIO UM TIPO SUITE, HALL, BANHEIRO SOCIAL, e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, com a área total de 82,162m², sendo 52,15m² de área privativa e 39,9920m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 52,1224m² ou 0,39918 da área do lote de terreno nº 177/174/16/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43, da quadra 89, sítio a Rua Novei, na SETOR EDIFÍCIO DOS VENTOS, com área de 13.356,86m². **PROPRIETÁRIA:** GMS ENGENHARIA LTDA., firma inscrita no CNPJ/ME sob nº 01.373.389/0001-16, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-186.516 desta Circunscrição, com fe. 0 Suboficial.

Avi-222.970 - Goiânia, 07 de dezembro de 2011. Processa a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 222.971 foram comprometidos a venda a VENTANA INCORPORADORA LTDA., firma inscrita no CNPJ/ME nº 21.171.455/0001-16, com sede nesta Capital, conforme notícia a Avi-186.516, com fe. 0 Suboficial.

R2-222.970 - Goiânia, 07 de dezembro de 2011. Pelo Contrato que este registro se registra a seguir, a promitente compradora Ventana Incorporadora Ltda., pessoa qualificada, ao comprometer-se a vender o imóvel desta matrícula e o matriculado sob nº 222.971, tacitamente, todos e transferir para NATÁLIA KAREN ROCHA CAIXETA, brasileira, divorciada, trabalhadora informal, portadora de CI nº 334422 TPC-PA e de CPF nº 872.073.282-53, residente e domiciliada nesta Capital, todos os direitos e demais obrigações que lhe assistia antes o compromisso de Compra e Venda objetivado na averbação R2 desta matrícula, com fe. 0 Suboficial.

R3-222.970 - Goiânia, 07 de dezembro de 2011. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, datado de 22/11/2011, protocolado sob nº 472.513 em 01/12/2011, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 222.971 para NATÁLIA KAREN ROCHA CAIXETA, já qualificada acima, pelo preço de R\$ 115.639,50, foi pago o ISEE, conforme autuação Laudo de Avaliação nº 465.8421-2 de 30/11/2011; bem como foi-se apresentada a certidão fiscal estadual de outorgante vendadora, exigida pela legislação, com fe. 0 Suboficial.

R4-222.970 - Goiânia, 07 de dezembro de 2011. Ainda pelo contrato Particular de Compra, Venda e Alienação Fiduciária em Garantia, acima qualificado, a mesma fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob nº 222.971 ao BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/ME sob nº 00.000.006/0002-96, Agência Av. 2ª de

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Assinado por: GABRIEL CARDOSO DE SOUSA
 Período: 19/06/2023 17:08:58

Assinado por: GABRIEL CARDOSO DE SOUSA
 Período: 19/06/2023 17:08:58

Valor: R\$ 2.016,40
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
 Usuário: - Data: 10/04/2025 09:48:46

ESTADO DE GOIÁS  **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula: 222.970

Ocupante, nesta Capital, para garantir o adote de dinheiro na importância de R\$ 83.048,55, o qual deverá ser pago em 161 meses, em prestações mensais a partir de 22/12/2011, a taxa nominal de juros de 5,004% ao ano (efetivo de 5,116% ao ano). Consta mais ainda do contrato a prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência da ora devedora fiociente. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam os imóveis dados em garantia fiduciária em R\$ 109.280,00. Devido condições onerosas do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia, por té. O Suboficial.

R-5-222970 = protocolo n. 631268, de 02/06/2017. PENHORA. Por Teste de Penhora de 06/06/2017, expedido pelo Juiz do Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 047922-00.2016.8.09.0051, expedido por VÍCIOSA INCORPORADORA LTDA contra KATALLIS HANSEN SOARES CAVALHEI, a fim de desta matrícula foi penhorado para garantia de crédito de R\$ 2.500,00, tendo como fiel depositário Hotel e Karem Real Estate, inscritos no 160,22, São Paulo n. 0191180500046097400229, Goiânia, GO de data de 06/07, por té.

Protocolo: 5164189-66.2016.8.09.0051
 Assinado por: 17/02/2023 10:10:44



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



R. F. dos Campos, nº 1.311, s. 1.312, Edifício Inova Negócios, Bloco: Torres, Torre: 1, s. 1312
Jardim América, Goiânia - GO - CEP: 74111-120

Fone: (62) 3241-1111
Fax: (62) 3241-1111

IGOR FRANCA GOMES
Diretor do Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 222970, e que foi extraída por meio eletrônico, nos termos da art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e Item 22, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás. Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe(m) o(s) seguinte(s) protocolo(s) em andamento: 629517 em 11/05/2017 - Título Judicial.

Emolumentos.....: R\$ 45,00
Fundesp.....: R\$ 4,50
Fundesp.....: R\$ 3,60
Fundesp.....: R\$ 1,80
Fundesp.....: R\$ 1,35
Fundesp.....: R\$ 0,90
Fundaf.....: R\$ 0,90

Taxa Judiciária.: R\$ 17,10
ISSQN.....: R\$ 2,25
Estado.....: R\$ 1,75
Fundesp.....: R\$ 1,35
Fundesp.....: R\$ 0,90
Fundesp.....: R\$ 0,90
Total.....: R\$ 77,93

Selo Digital n. 01911710171722106407735

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 15 de dezembro de 2017.

LUIZA MENDES DE CASTRO
Escriturante de Atendimento

Reservados para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, contados a partir da data da T.O. n. de registro n. 41.210/1756, que regulariza a Lei n. 11.201/2017.

Protocolo: 5164189-66.2016.8.09.0051
Data de emissão: 19/06/2023 17:08:58

Valor: R\$ 2.016,40
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: - Data: 10/04/2025 09:48:46





NUMR. MANDADO: 230270391

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
CERTIDÃO N.23113858

Processo

Protocolo : 5164189662016
Mandado : 230270391
Serventia : 4A UPJ VARA CIVEIS E AMBIENTAL

Finalidade

CITAÇÃO

Data de Diligência: 24 / 05 / 2023 Hora: 14 : 15

Identificação

Nome : NATALIA KAREM ROCHA CAIXETA
Identidade : 000

Endereço

Logradouro : RUA MDV-1
Numero : 0 Quadra : Lote :
Complemento : RESIDENCIAL VENTANA
Bairro : MOINHO DOS VENTOS
Município : GOIANIA

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supra especificado, NO DIA 22-05-2023, DEIXEI DE PROCEDURE A AVALIAÇÃO DETERMINADA, TENDO EM VISTA QUE NINGUEM ATENDEU NAQUELE APARTAMENTO. ASSIM, SENDO, RETORNEI NO DIA 24-04-2023, AS 14.15 HS, E FUI INFORMADO PELO ZELADOR, SENHOR ANTONIO, O QUAL INFORMOU QUE ATUALMENTE NAO RESIDE NINGUEM NAQUELE APARTAMENTO, O QUAL ENCONTRA-SE DESOCUPADO E FECHADO. ASSIM, PROCEDI A AVALIAÇÃO, CONFORME SE VE DO AUTO DE FLS. RETRO.

O referido é verdade e dou fé.

GOIANIA, 29 de maio de 2023.


UBIRATAN REINALDO MENDES

Sit.: 1	PARA USO EXCLUSIVO DA DDM
Loc. Deposit.: RS 361,07	Guia Complementar
Urbana I: _____	Valor: RS _____
Urbana II: _____	N.: _____
Urbana III: 2	
Loc. Liberada: RS 361,07	Gyn: 30 / 05 / 23
	Vom _____
	Servidor

Valor: R\$ 2.016,40
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIANIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: - Data: 10/04/2025 09:48:46



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
CERTIDÃO N.23113836

Processo

Protocolo Nr.: 5164189662016
Mandado Nr. : 230270391
Serventia : 4A UPJ VARA CÍVEIS E AMBIENTAL

Finalidade

Certidão

Data da Diligência 24 / 5 / 2023 Hora 14:15

Nome da Parte : NATALIA KAREM ROCHA CAIXETA

Endereço

Logradouro : RUA MDV-1
Numero : 0 Quadra : Lote :
Complemento: Cep: 74371445
Bairro : MOINHO DOS VENTOS
Cidade : GOIÂNIA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, em diligências nesta comarca, **PROCDI A AVALIAÇÃO**, DO APARTAMENTO UNIDADE 502, BLOCO 5, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENTANA, NO SETOR MOINHO DOS VENTOS, NESTA CAPITAL, LOCALIZADO NAS RUAS MDV-1, MDV-7, MDV-8 E MDV-12, COM AS SEGUINTE DIVISÃO INTERNA: SALA COM SACADA, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, HALL, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA TOTAL DE 92,1420M2, QUE AVALIO EM R\$ 195.000,00 (CENTO E NOVENTA E CINCO MIL REAIS).....

NADA MAIS. LAVREI O PRESENTE AUTO DE AVALIAÇÃO, QUE VAI DEVIDAMENTE ASSINADO.

GOIÂNIA, 29 DE maio DE 2023 .

UBIRATAN REINALDO MENDES

Sit.: PARA USO EXCLUSIVO DA DDM	
Loc. Deposit.:RS	Guia Complementar
Urbana I:_____	Valor:RS_____
Urbana II:_____	N.:_____
Urbana III:_____	
Loc. Liberada:RS	Gyn:____/____/____
Servidor	

