

## AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

SEÇÃO JUDICIÁRIA São Paulo	VARA 5ª VARA	SUBSEÇÃO 6ª	DATA 26/04/2024
ID Nº. 316189362	PROCESSO Nº. 5004676-95.2020.4.03.6106	OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL CLÍCIA MARIA TREVISAN NAVARRO DA CRUZ GIL ALMEIDA	
ENDEREÇO Alameda dos Bem-te-vis, nº 115, Jd. do Cedro	CIDADE SÃO JOSE DO RIO PRETO	UF SP	

Em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo MM. Juiz Federal desta vara

**UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL**

CONTRA:

**EDILIZIA PARTICIPAÇÕES LTDA. – CNPJ: 72.992.647/0001-58**

e aí, após as formalidades legais e de estilo, procedi à **CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** de:

“Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote 04, do bloco 05, do loteamento condomínio Clube Moradia Jardim do Cedro, situado no distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, com as seguintes metragens e confrontações: - pela frente mede 26,60 metros, onde confronta-se com a rua 04, nos fundos mede 21,00 metros, onde divide-se com os lotes 27 e 28, da rua olhando para o terreno, do lado direito – mede 40,51 metros e divide-se com o lote 05 e do lado esquerdo mede 40,55 metros e divide-se com o lote 03 todos do mesmo bloco, encerrando uma área de 964,16 metros quadrados.” Imóvel este de propriedade da executada EDILIZIA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ. 72.992.647/0001-58, objeto da matrícula nº 25.358 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto/SP.

OBS. 1. Conforme AV. 003/25.358, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0517610000.

OBS. 2. Conforme AV. 007/25.358, a RUA QUATRO teve sua denominação mudada para ALAMEDA DOS BEM-TE-VIS, pelo novo emplacamento municipal.

OBS. 3. Conforme AV. 008/25.358, sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM DOIS PAVIMENTOS e PISCINA, que recebeu o nº 115, da Alameda dos Bem-te-vis, com 572,71 m² de área construída, (sendo pavimento térreo = 238,28 m², piscina descoberta = 36,16 m², garagem = 79,85 m², pavimento superior = 211,45 m², escada = 6,97 m²).

**REAVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL (terreno + construção): R\$ 3.800.000,00 (TRÊS MILHÕES E OITOCENTOS MIL REAIS).**

E para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal.

Clícia Maria Trevisan Navarro da Cruz Gil Almeida  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - RF 2818

Handwritten notes and signature:   
data 26/04/24  
horário 15:20 h