

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALPorto Alegre, 9 de dezembro de 2022
CNM: 09921.0203414-50

FLS.

1

MATRÍCULA

203.414

IMÓVEL: UM TERRENO, denominado lote 01, situado na **Avenida Brino**, com a área superficial de **173,03m²**, no Bairro **SANTA MARIA GORETTI**, com as seguintes medidas e confrontações: 6,05m de frente, ao OESTE, à dita Avenida Brino, por 28,60m de extensão da frente aos fundos, a entestar, ao LESTE, na mesma largura da frente, com terreno de Antonio Bianchi, dividindo-se por um lado, ao SUL, com o terreno da Casa 81, de Rosa Ros, e pelo outro lado, ao NORTE, com o lote 02, de propriedade de Vera Maria Varisco, AJM Participações Empresariais S/A e Raul Adams. - **QUARTEIRÃO: 41.**

PROPRIETÁRIOS: 01) **VERA MARIA VARISCO**, brasileira, do lar, CPF nº 658.370.290-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **GERALDO VARISCO**, brasileiro, economista, CPF nº 001.353.300-25, residente e domiciliada na Avenida Brino nº 89, Casa, Bairro Santa Maria Goretti, nesta Capital (na proporção de 50%); 02) **AJM PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**, com sede na Avenida Brino nº 89, Casa, Bairro Santa Maria Goretti, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 03.824.993/0001-04 (na proporção de 25%); e 03) **RAUL ADAMS**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF nº 350.517.600-15, residente e domiciliado na Avenida Brino nº 89, Casa, Bairro Santa Maria Goretti, nesta Capital (na proporção de 25%).

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 27.066 do Livro 2-RG, em 09 de julho de 1980, desta Serventia.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **837.675**, em 01.12.2022, conforme requerimento datado de 23 de novembro de 2022, arquivado neste Ofício. -
Porto Alegre, 9 de dezembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 24,80. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.77954 - DMB

AV-1/203.414 (AV-um/duzentos e três mil e quatrocentos e quatorze), em 9 de dezembro de 2022.-

TRANSPORTE/NOTÍCIA DE PENHORA - Procede-se a presente averbação para constar o transporte da notícia de penhora constituída na **AV-14/27.066**, no Livro 2-RG desta Zona, de teor seguinte: A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 086/1.03.0008022-0 (CNPJ: 0080221-42.2003.8.21.0086), da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, na ação movida contra GILBERTO JERÔNIMO TESSADRI e RAUL ADAMS. Foi reconhecida a fraude à execução constante do registro nº **13/27.066**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **837.675**, em 01.12.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.77955 - DMB

AV-2/203.414 (AV-dois/duzentos e três mil e quatrocentos e quatorze), em 9 de dezembro de 2022.-

TRANSPORTE/PENHORA - Procede-se a presente averbação para constar o transporte da penhora constituída no **R-15/27.066**, no Livro 2-RG desta Zona, de teor seguinte: Por certidão

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1V

MATRÍCULA
203.414

passada em 7 de maio de 2014, e ofícios nº 949/2015, datado de 18 de junho de 2015 e nº 1626/2015, datado de 22 de outubro de 2015, extraídos dos autos do processo número 086/1.03.0008022-0 (CNJ:0080221-42.2003.8.21.0086), **foi a fração ideal de 12,5% do imóvel** pertencente a **GILBERTO JERÔNIMO TESSADRI**, penhorada pela UNIÃO, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, **na ação movida contra PERFIL S.A. ALUMÍNIO PARA ARQUITETURA**, e outros. **Foi reconhecida a fraude à execução relativa a venda da fração objeto do registro 13/27.066.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **837.675**, em 01.12.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002 77956 - DMB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA A FICHA Nº