

PROCESSO: 5002391-32.2022.8.21.0155

MANDADO: 10044883478

AUTO DE AVALIAÇÃO

Esse documento se refere à avaliação do seguinte bem:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.322 DO R.I. DE PORTÃO/RS

O bem foi avaliado em R\$ 13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais)

Método de avaliação: Foi feito uma comparação do bem do executado com imóveis similares à venda em sites da internet. No primeiro, o terreno mede 67.000m² com o valor de R\$ 3.000.000,00. No segundo, o terreno mede 75.000m² com o valor de R\$ 4.200.000,00. Multiplicando os dados e fazendo uma regra de três, chega-se a dois valores distintos. Após, foi feita uma média desses valores, chegando ao resultado final. O executado conduziu este servidor até o endereço do imóvel, localizado na Estrada Passo do Manduca S/N. Alegou não haver benfeitorias no imóvel. Abaixo, seguem as Urls dos anúncios utilizados para comparação:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-capela-de-santana-67000m2-venda-RS3191500-id-2589125368/>

https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-portao-75000m2-venda-RS4200000-id-2631484967/?itl_id=1000184&itl_name=vivareal_-_recommendations-container_similarity_to_vivareal_pagina-produto

Portão, 24 de Outubro de 2023

Rodrigo Oliveira Rodrigues
Oficial de Justiça