

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 1011766-53.2020.8.26.0577

Sempre utilizamos a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 1.350.000,00 em 11/2022

Índice de 11/2022: 88,884891

Índice de 05/2025: 100,041852

Cálculo: R\$ (1.350.000,00 / 88,884891) * 100,041852 = R\$ 1.519.453,97

O imóvel teve uma valorização de R\$ 169.453,97 entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA ATÉ 05/2025: R\$ 1.519.453,97

(um milhão e quinhentos e dezenove mil e quatrocentos e cinquenta e três reais e noventa e sete centavos).