

Matrícula	Ficha
94.557	01

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 21 de agosto

de 1989

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Apartamento Nº 81 do EDIFÍCIO PORTO SEGURO -

APARTAMENTO Nº 81 (oitenta e um), localizado no 8º e 9º ou 10º e 11º pavimento do condomínio denominado "EDIFÍCIO PORTO SEGURO" situado à Rua Afonso Cesar Siqueira, sob nº 286, desta cidade, / comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, con- tendo no 8º andar um sala em L com lareira e terraço, um lavabo, um banheiro social, quatro dormitórios, sendo duas suítes, uma / despensa, um WC de empregada, copa/cozinha, área de serviço e es- cadaria de acesso ao andar superior e no 9º andar uma sala de / estar em L com terraço, um lavabo, uma adega, solarium com depó- sito e um WC, com área útil de 254,734m²., área comum de 123,231 m²., vagas de garagem no sub-solo de 105,493m²., totalizando uma área construída de 483,458m²., correspondendo uma fração ideal / de 8,8659% do terreno, equivalente a 99,06m²., ao mesmo ficam / vinculadas as vagas de garagens de nºs 15 e 16 tipo 3(para um / carro grande), localizadas no sub-solo do edifício.-

Inscrição Imobiliária: nº 42.026.011.00.15

Proprietária: COMERCIAL E CONSTRUTORA PARAÍSO LTDA., com sede / nesta cidade, à Rua Elisa Costa Santos, nº 147, inscrita no CGC/ MF sob nº 46.645.347/0001-92.-

Registro Anterior:- R.01/84.646 e a especificação das unidades / autônomas registrada sob nº 07 na mesma matrícula.-

Eu, Luiz Antonio Andrade (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escrevente Autori- zado, datilografei, conferi e assino.-

R.01 - Em 21 de agosto de 1.989

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, data do de 20 de julho de 1989, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCZ\$ 166.500,00, a FELIX LOPEZ DE AYALA SANCHES, espanhol e sua mulher NEISE MONTEIRO LOPES - / AYALA, brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens ante- riormente a vigência da Lei nº 6.515/77, ele industriário, ela /

Vide Verso

Matrícula

94.557

Ficha

01 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em

de

de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

ela do lar, ele portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE W352109-V carteira nº 1090144, ela portadora do RG nº 8.630.277-SSP-SP e do CPF/MF em comum sob nº 040.412.328-72, residen-/tes e domiciliados nesta cidade.-

Eu, LUIZ ANTONIO ANDRADE (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escrevente Autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R.02 - Em 21 de agosto de 1.989

Pelo mesmo instrumento referido no R.01 os adquirentes HIPOTECA RAM o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus-Osasco/SP., inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de NCZ\$ 81.500,00, pagável através de 120 prestações / mensais e consecutivas, no valor inicial de NCZ\$ 1.362,09, ven-/cendo-se a primeira delas em 20.08.89, com taxa de juros nominal de 10,00% a.a. e efetiva de 10,47% a.a., e demais condições cons tantes do título.-

Eu, LUIZ ANTONIO ANDRADE (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escrevente Autorizado, datilografei, conferi e assino.-

Av. 03 - Em 10 de julho de 2008.

Penhora

Por Certidão de 19 de maio de 2008, que se extraiu dos autos da ação de cobrança, processo nº 265/2005, do Juízo da 3a Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO SEGURO**, CNPJ nº 60.131.935/0001-39, com sede na Rua Afonso César de Siqueira, nº 286, Vila Adyana, São José dos Campos - SP contra FÉLIX LOPEZ DE AYALA SANCHES, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$13.480,61, tendo sido nomeado depositário FÉLIX LOPEZ DE AYALA SANCHES. Protocolo nº 397.658, em 19 de junho de 2008.

Eu, Saulo Márcio Buckridge Scanavez Saulo Márcio Buckridge Scanavez, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha n.º 02

Matrícula	Ficha
94.557	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 04 - Em 16 de setembro de 2016.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 15 de setembro de 2016, PH000138091, que se extraiu dos autos da execução trabalhista, processo nº 00019371520115150132, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, movida por LAZARO REIS NERO CAMARA, CPF nº 899.975.228-34 contra FRANCISCO LOPEZ DE AYALA FERNANDEZ, CPF nº 018.572.588-00, FELIX LOPEZ DE AYALA SANCHEZ, CPF nº 040.412.328-72, CENTER AUTO REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO DE VEICULOS LTDA - ME, CNPJ nº 72.709.058/0001-10, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$14.212,65. Protocolo nº 587.856 em 15 de setembro de 2016.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.05 - Em 15 de outubro de 2018.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 28 de setembro de 2018, PH000232994, dos autos do processo nº 0370714492008 da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por REVER ASSESSORIA DE GESTAO RACIONAL DA ENERGIA ELETRICA LTDA - ME, CNPJ/MF nº 06.129.446/0001-05 contra FELIX LOPEZ DE AYALA SANCHEZ, CPF/MF nº 040.412.328-72 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$26.000,04. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 42.0026.0011.0014. Protocolo nº 636.649 em 01 de outubro de 2018. Selo Digital: 1114923310000000008501180.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Matrícula 94.557	Ficha 02 verso
----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

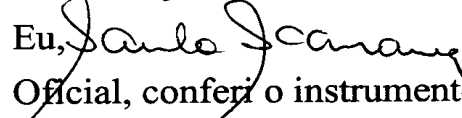
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.06 - Em 16 de julho de 2021.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 06 de julho de 2021, PH000374428, dos autos do processo nº 1011766-53.2020 da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONDOMINIO DO EDIFICIO PORTO SEGURO**, CNPJ/MF nº 60.131.935/0001-39 contra FELIX LOPEZ DE AYALA SANCHEZ, CPF/MF nº 040.412.328-72 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$41.663,19. Protocolo nº 695.384 em 06 de julho de 2021.

Eu,  Saulo Marcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923310000000410644213.

Av.07 - Em 25 de abril de 2022.

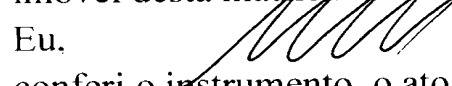
Cancelamento

Por Ofício de 25 de fevereiro de 2022, dos autos do processo nº 0001937-15.2011.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi determinado o **cancelamento** do ato 4. Protocolo nº 715.436 em 19 de abril de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000551435228.

Av.08 - Em 09 de agosto de 2022.

Por Ofício de 29 de julho de 2022, dos autos do processo nº 1011766-53.2020.8.26.0577 da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que a **penhora** averbada sob nº **06** incide sobre 100% do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 722.670 em 04 de agosto de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000060266822P.

continua na ficha 3

Matrícula	Ficha
94.557	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0094557-16

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

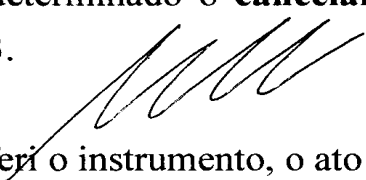
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.09 - Em 12 de maio de 2023.

Cancelamento

Por Mandado de 17 de novembro de 2010, dos autos do processo nº 0294565-17.2005.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi determinado o **cancelamento** do ato 3. Protocolo nº 740.555 em 09 de maio de 2023.

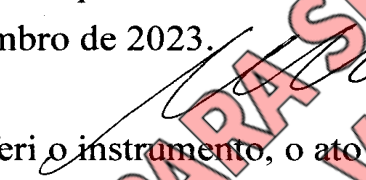
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000074250723O.

Av.10 - Em 02 de outubro de 2023.

Cancelamento

Por Instrumento Particular, passado em São Paulo-SP em 25 de maio de 2000, faço a presente para constar o **cancelamento** do ato 2. Protocolo nº 750.102 em 27 de setembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000082030823V.

Av.11 - Em 04 de outubro de 2023.

Cancelamento

Por Ofício de 12 de junho de 2023, dos autos do processo nº 0370714-49.2008.8.26.0577 da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi determinado o **cancelamento** do ato 5. Protocolo nº 750.149 em 28 de setembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000082174823I.

continua no verso

Matrícula	Ficha
94.557	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0094557-16

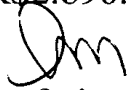
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.12 - Em 12 de dezembro de 2023.

Por Certidão de 29 de novembro de 2023, dos autos do processo nº 1036960-50.2023.8.26.0577 da 8ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi requerida a averbação para constar a existência da ação de GUSTAVO OCHIUTO, CPF/MF nº 958.907.421-91 contra NEISE MONTEIRO LOPEZ DE AYALA, CPF/MF nº 201.875.748-20, distribuída em 24/11/2023, tendo sido dado a causa o valor de R\$2.896.333,43. Protocolo nº 754.006 em 29 de novembro de 2023.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000085548323K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis