

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Oficiala de Justiça, nomeada nos autos da ação de cumprimento de sentença, processo nº 1008559-02.2024, proposta por União Federal- PRFN contra Cherie Calçados Infantil Ltda, em curso na Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guarujá, tendo efetuado as diligências necessárias para o devido cumprimento do mandado nº 0025345-4, vem apresentar o seu laudo de avaliação do imóvel indicado:

LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação é o apartamento de cobertura nº 72, localizado no 7º andar, do Condomínio Residencial Ponta Verde, situado na Rua São Carlos, nº 201, contendo área privativa de 145,60m², área comum de 79,80m², encerrando a área total construída de 225,40m², descrito na certidão de matrícula nº 67575 e cadastrado na PMG sob nº 0-0051-001-014.

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO:

Trata-se de rua pavimentada de asfalto, com iluminação pública, servida de melhoramentos públicos, tais como redes de água e esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, serviços de limpeza e com vasta gama de comércio nas proximidades e meios de transporte público (ônibus).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel possui sala para 02 ambientes com sacada, cozinha, 01 banheiro, 03 quartos, sendo 02 suítes, área de lavanderia e dependência completa de empregada, cabendo-lhe o direito de uso de 02 vagas demarcadas (vaga 29 e 30) na garagem do edifício. Prédio com zelador, piscina, salão de festas, portaria 24 horas e serviço de praia.

AVALIAÇÃO:

Por todo o exposto, de acordo com pesquisa levada a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, confiro ao imóvel descrito o valor estimado de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).