

LOTEAMENTO "RESIDENCIAL DOS LAGOS" com nome fantasia de "RESERVA VALE VERDE"

QUADRO RESUMO DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

I – DAS PARTES

São partes neste instrumento:

a)- Como Promitente Vendedora, a seguir designada simplesmente **VENDEDORA**, **VIOLETA NASSAR**, brasileira, solteira (maior), do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 1.185.644-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 008.148.068-72, residente e domiciliada na Rua dos Zaporás, nº 215, Bairro de Pinheiros, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo – CEP 05434-030, por seu procurador:

1º - **RADUAN NASSAR**, brasileiro, solteiro (maior), professor, portador da cédula de identidade RG. nº 1.863.203-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.123.158-04, domiciliado nesta Capital, onde reside na Rua dos Morás, 360 apto. 51, Vila Madalena, São Paulo/SP, CEP 05434-020.

b) Como Promitentes Comprador(es), a seguir designados simplesmente **COMPRADOR(ES)** **VANDERLEI ALVES MARTINS**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº. 5.582.241-SSP/MG, inscrito no CPF/MF. sob nº. 695.376.586-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6515/77 com **MARIA ALVES DE SOUZA MARTINS**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 27.617.293-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob o nº. 270.674.338-78, residentes e domiciliados na Rua Agulhas Negras, nº 130, Bairro do Recanto do Victor, na Cidade de Cotia, Estado de São Paulo, CEP 06707-000, fone: (11) 99512 1691 – (11) 4703 7781, e-mail: vanderlei@marcenariavammery.com.br

têm entre si justos e acertados o que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

II – DO LOTE DE TERRENO

DESCRIÇÃO DO (S) LOTE (S) OBJETO DO PRESENTE:

Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Cotia, sob matrícula nº. **82.509 lote de terreno nº. 04 da Quadra "AA"** do loteamento "**RESIDENCIAL DOS LAGOS**", situado no Bairro do Portão ou Rincão, no lugar denominado Pioneira ou Sítio Grande, neste Município e Comarca de Cotia - SP e assim descrito: mede 14,29 metros em reta de frente para a Alameda Lírios do Vale; mede 35,00 metros do lado direito, onde confronta com os lote 05, mede 35,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 03, e nos fundos mede 14,29 metros, onde confronta com parte dos lotes 20 e 19, encerrando uma área total de 500,15 metros quadrados.

III – DO PREÇO

O preço fixado para a presente transação é de **R\$ 271.740,00 (Duzentos e Setenta e Um Mil e Setecentos e Quarenta Reais)**, que será pago da seguinte forma:

I) - **R\$. 31.500,00** (Trinta e Um Mil e Quinhentos Reais), a título de sinal e princípio de pagamento, representados pelos Cheques nº _____, do Banco

especial de receber notificações ou citações judiciais ou extrajudiciais, que visem ao cumprimento ou rescisão de quaisquer obrigações estabelecidas neste contrato.

Parágrafo Único: Se o estado civil do **COMPRADOR** for o de casado, este, desde já nomeia e constitui seu bastante procurador o seu cônjuge, identificado e qualificado na alínea "b" do "caput" deste contrato, para os mesmos fins previstos nesta cláusula.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas a tudo presentes, protestando fazê-lo sempre bom e válido, por si e por seus herdeiros e sucessores.

As partes autorizam o **Sr. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Situação** do (s) imóvel (is), objeto deste contrato, a proceder o registro do presente, podendo fazer todas as averbações e anotações legais.

Cotia, 13 de Março de 2.014

VENDEDORA:

P/P Violeta Nassar

VIOLETA NASSAR

COMPRADOR:

[Assinatura]

VANDERLEI ALVES MARTINS

[Assinatura]

MARIA ALVES DE SOUZA MARTINS

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]

Nome: Arnaldo Perri Corrêa Junior
RG: 17.971.022-9

[Assinatura]

Nome: José Edmilson de Araújo Silva
RG: 22.907.592-7

[Assinatura]