

EXCELENTÍSSIMO(a) SR(a). DR(a). JUÍZ(a) DE DIREITO DA 11ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II  
DE SANTO AMARO- SP

Processo nº 0027419-96.2017.8.26.0002

**FREDERICO ALBERTO SEVERINO FRAZÃO**, Leiloeiro Oficial registrado na JUCESP sob o nº 692, indicado nos autos para a realização do leilão judicial do processo em epígrafe e, através do site [www.maisleilao.com.br](http://www.maisleilao.com.br), devidamente habilitado pelo TJSP, vem, permissa máxima vênica, a presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de leilão, **bem como sua aprovação e fixação em local de costume**. O **1º Leilão** terá início no dia **30/10/2025 às 14:00 hrs.** e se encerrará no dia **03/11/2025 às 14:00 hrs.** Em não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação na data indicada para o 01º Certame, este seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que se estenderá por no mínimo vinte dias e terá início no dia **03/11/2025 às 14:00 hrs.**, e se encerrará em **24/11/2025 às 14:00 hrs.**
- 2.
3. Por fim, requer a juntada do demonstrativo de atualização da avaliação do bem, juntamente com o extrato de débito fornecido pela Prefeitura municipal.

Termos em que,  
Pede deferimento.  
São Paulo, 23 de setembro de 2025.

**Frederico Alberto Severino Frazão**  
Leiloeiro oficial - Jucesp nº 692