

EXCELENTÍSSIMO(a) SR(a). DR(a). JUÍZ(a) DE DIREITO DA 11ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II
DE SANTO AMARO- SP

Processo nº 0027419-96.2017.8.26.0002

FREDERICO ALBERTO SEVERINO FRAZÃO, Leiloeiro Oficial registrado na JUCESP sob o nº 692, indicado nos autos para a realização do leilão judicial do processo em epígrafe e, através do site www.maisleilao.com.br, devidamente habilitado pelo TJSP, vem, permissa máxima vênha, a presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de leilão, **bem como sua aprovação e fixação em local de costume**. O **1º Leilão** terá início no dia **02/02/2026 às 11:00 hrs**, e se encerrará no dia **05/02/2026 às 11:00 hrs**. Em não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação na data indicada para o 01º Certame, este seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que se estenderá por no mínimo vinte dias e terá início no dia **05/02/2026 às 11:00 hrs**, e se encerrará em **24/02/2026 às 11:00 hrs**.
2. Requer a juntada do demonstrativo de atualização da avaliação do bem, juntamente com o extrato de débito fornecido pela Prefeitura municipal.
3. Por fim, considerando a falta de retorno referente ao edital protocolado anteriormente, apresentamos edital de leilão com novas datas para apreciação.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 21 de outubro de 2025.

Frederico Alberto Severino Frazão
Leiloeiro oficial - Jucesp nº 692