

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 0001287-61.2018.8.26.0068

Sempre utilizamos a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 2.038.000,00 em 11/2021

Índice de 11/2021: 83,491295

Índice de 11/2025: 101,520347

Cálculo: R\$ (2.038.000,00 / 83,491295) * 101,520347 = R\$ 2.478.084,30

O imóvel teve uma valorização de R\$ 440.084,30 entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA ATÉ 11/2025: R\$ 2.478.084,30

(dois milhões, quatrocentos e setenta e oito mil e oitenta e quatro reais e trinta centavos).