



Valide aqui
este documento

fls. 343

CNM: 113779.2.0201549-82 - Pagina: 1/5 - PROT. 1.672.330 - S25010621282D - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
201.549

ficha
01

São Paulo,

06 de fevereiro de 2007

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 124, localizado no 12º andar do "**EDIFÍCIO ESMERALDA**", BLOCO "**A**" do CONDOMÍNIO PEDRAS PRECIOSAS, situado à Rua Filipe Camarão, número 94, no 27º SUBDISTRITO - **TATUAPÉ**, contendo a área útil de 73,826m²., área comum de 63,398m²., já incluída uma (01) vaga na garagem localizada nos subsolos do edifício, totalizando a área construída de 137,224m². e a fração ideal de 0,63773% do terreno.

PROPRIETÁRIA:- **ENGECAVI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, com sede nesta Capital, à Praça Antônio Prado, número 33, 21º andar, Centro, CNPJ/MF número 57.066.953/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11, feito em 17/07/1.991, na Matrícula número 50.166 (Especificação Condominial registrada sob nº 26, em 22/09/1995, na Matrícula número 50.166), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 030.003.0567-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☐ Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/201.549

Em 06 de fevereiro de 2007

Pela escritura datada de 15 de Dezembro de 2.006, do 21º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 3.006, fls. 215/218, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$90.057,60, a **SALVI BERNARDO**, aposentado, RG nº 4.967.477-8-SSP/SP, CPF/MF nº 157.504.348-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **CENYRA PINEL BERNARDO**, do lar, RG nº 7.535.227-8-SSP/SP, CPF/MF nº 041.990.778-55, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua André Vidal, nº 85, aptº 124 do edifício Esmeralda, Tatuapé.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZ6U3-DP264-FL48E-F6LYN>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE LEISNOCK CARDOSO, protocolado em 30/01/2025 às 16:08, sob o número WSEP25700004623. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3000202-55.2013.8.26.0523 e código 671.9a1aR.



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0201549-82 - Pagina: 2/5 - PROT. 1.672.330 - S25010621282D - Alan Keizoll

matricula
201.549

ficha
01

verso

A transmitente declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.02/201.549 Em 17 de janeiro de 2023.

Da Escritura de Inventário e Partilha, datada de 08 de dezembro de 2022, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.404, fls. 195/201, e da Certidão de Óbito expedida em 28/09/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, Matrícula nº 115295 01 55 2022 4 00103 294 0044126-15, verifica-se que **CENYRA PINEL BERNARDO** faleceu em **22/09/2022**, no estado civil de casada com **SALVI BERNARDO**. PROTOCOLO Nº 744.768 de 05/01/2023.

Selo: 113779331TA001154984H23F

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

R.03/201.549 Em 17 de janeiro de 2023

Pela Escritura de Inventário e Partilha, mencionada na Av.02, referente à sucessão de **CENYRA PINEL BERNARDO** (RG nº 7.535.227-8-SSP/SP, CPF/MF nº 041.990.778-55), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$469.845,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **9,05% a 1) SALVI BERNARDO**, viúvo, **11,36% a 2) NELIA PINEL BERNARDO DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 7.258.043-4-SSP/SP, CPF/MF nº 691.325.348-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça Nossa Senhora da Penha nº 124, Aptº 203, Penha de França, **11,36% a 3) JUNIA PINEL BERNARDO**, brasileira, aposentada, RG nº 9.120.452-SSP/SP, CPF/MF nº 917.013.098-15, residente e domiciliada em Salesópolis - SP, na Rua XV de Novembro, nº 895, Centro, **11,36% a 4) ZINIA PINEL BERNARDO FREITAS**, brasileira, divorciada,

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZ6U3-DP264-FL48E-F6LYN>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE LEISNOCK CARDOSO, protocolado em 30/01/2025 às 16:08, sob o número WSEP25700004623. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3000202-55.2013.8.26.0523 e código 6719a1aR.



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0201549-82 - Pagina: 3/5 - PROT. 1.672.330 - S25010621282D - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
201.549

ficha
02

São Paulo,

17 de janeiro de 2023

administradora, RG nº 0202930558-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 624.573.738-91, residente e domiciliada em Rio de Janeiro - RJ, na Rua Geovani de Castro nº 90, Aptº 201, Bloco 01, Freguesia, 11,36% a 5) SALOVI BERNARDO JUNIOR, brasileiro, pastor, RG nº 13.572.078-3-SSP/SP, CPF/MF nº 772.539.737-04, casado com **EMILCE MENDES DE ALMEIDA BERNARDO**, brasileira, professora, RG nº 8.807.635-0-SSP/SP, CPF/MF nº 967.069.618-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Euclides Pacheco nº 1.558, Aptº 12, Vila Gomes Cardim, 11,36% a 6) TELMA BERNARDO STALLBAUM, brasileira, pedagoga, RG nº 11.974.565-3-SSP/SP, CPF/MF nº 041.623.718-57, casada com **NESTOR STALLBAUM**, brasileiro, empresário, RG nº 8.332.287-5-SSP/SP, CPF/MF nº 680.635.988-49, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 4.502, no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo desta Capital, residentes e domiciliados em Itatiba - SP, na Rua José Clemente Veiga Casanova nº 668, 11,36% a 7) LIVIA PINEL BERNARDO, brasileira, divorciada, executiva comercial de vendas imobiliárias, RG nº 17.156.610-5-SSP/SP, CPF/MF nº 133.546.328-36, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Maracá nº 697, Aptº 94, Vila Guarani, 11,36% a 8) LUCIA PINEL BERNARDO, brasileira, divorciada, técnica em radiologia médica, RG nº 17.156.253-SSP/SP, CPF/MF nº 065.259.008-08, convivente em união estável com **JOSÉ RICARDO ELIAS**, brasileiro, divorciado, psicólogo, RG nº 4.928.353-4-SSP/SP, CPF/MF nº 885.424.328-00, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Praia Grande - SP, na Rua Joaquim Teixeira de Carvalho nº 404, Aptº 142, Canto do Forte, e; 11,36% a 9) PRISCILA PINEL BERNARDO VIEIRA ROCHA, brasileira, professora, RG nº 19.940.871-SSP/SP, CPF/MF nº 116.541.428-75, casada com **LUCAS BRASIL VIEIRA ROCHA**, brasileiro, diretor comercial, RG nº 16.667.904-5-SSP/SP, CPF/MF nº 128.407.868-00, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZ6U3-DP264-FL48E-F6LYN>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE LEISNOCK CARDOSO, protocolado em 30/01/2025 às 16:08, sob o número WSEP25700004623. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3000202-55.2013.8.26.0523 e código 6719a1aR.



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0201549-82 - Pagina: 4/5 - PROT. 1.672.330 - S25010621282D - Alan Keizoll

matrícula

201.549

ficha

02

verso

domiciliados nesta Capital, na Rua Vespasiano, n° 445, Apt°
34, Vila Romana. PROTOCOLO N° 744.768 de 05/01/2023.

Selo: 113779321KT0011549850023V

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Solombini - Substituta |
| ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZ6U3-DP264-FL48E-F6LYN>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE LEISNOCK CARDOSO, protocolado em 30/01/2025 às 16:08, sob o número WSEP25700004623. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3000202-55.2013.8.26.0523 e código 67L9alaR.



Valide aqui
este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.201549 - PROTOCOLO: 1.672.330

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 22/01/2025. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0201549-82

Emolumentos:	R\$: 44,20	São Paulo, 24/01/2025.
Estado:	R\$: 12,56	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,60	
Registro Civil:	R\$: 02,33	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,03	Angela Maria Rodrigues Vieira, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,12	Mayara Nunes da Silva, Escrevente
ISS:	R\$: 00,90	
Total:	R\$: 73,74	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3FG001769077RD25F]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZ6U3-DP264-FL48E-F6LYN>