

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO

Requerente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULISTANO II
Requerido: JOSÉ ADEILDO DO NASCIMENTO (KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA)
Pasta: 8873

UN4-03	DATA DO VENCTO.	ATUALIZADO	VALOR ORIGINAL	ÍNDICE UTILIZADO		VALOR ATUALIZADO	MES INICIO	JUROS		TOTAL COM JUROS	TOTAL A PAGAR	
		ATÉ		TJ				1,0%	MULTA		VALOR	
		jan/24		ÍNDICE BASE	ÍNDICE ATUAL							
CONDOMÍNIO	10/06/14	jan-24	338,22	54,38565	93,16858	579,41	jun-14	116	672,11	1.251,52	25,03	1.276,55
CONDOMÍNIO	10/07/14	jan-24	338,22	54,52705	93,16858	577,91	jul-14	115	664,59	1.242,50	24,85	1.267,35
CONDOMÍNIO	10/08/14	jan-24	338,22	54,59793	93,16858	577,16	ago-14	114	657,96	1.235,12	24,70	1.259,82
CONDOMÍNIO	10/09/14	jan-24	338,22	54,69621	93,16858	576,12	set-14	113	651,01	1.227,13	24,54	1.251,67
CONDOMÍNIO	10/10/14	jan-24	338,22	54,96422	93,16858	573,31	out-14	112	642,11	1.215,42	24,31	1.239,73
CONDOMÍNIO	10/11/14	jan-24	338,22	55,17309	93,16858	571,14	nov-14	111	633,96	1.205,10	24,10	1.229,20
CONDOMÍNIO	10/12/14	jan-24	338,22	55,46550	93,16858	568,13	dez-14	110	624,94	1.193,07	23,86	1.216,93
CONDOMÍNIO	10/01/15	jan-24	338,22	55,80939	93,16858	564,63	jan-15	109	615,44	1.180,07	23,60	1.203,67
CONDOMÍNIO	10/02/15	jan-24	887,53	56,63537	93,16858	1.460,04	fev-15	108	1.576,84	3.036,88	60,74	3.097,62
CONDOMÍNIO	10/03/15	jan-24	725,52	57,29234	93,16858	1.179,84	mar-15	107	1.262,43	2.442,27	48,85	2.491,12
CONDOMÍNIO	10/04/15	jan-24	338,22	58,15745	93,16858	541,83	abr-15	106	574,34	1.116,17	22,32	1.138,49
CONDOMÍNIO	10/05/15	jan-24	338,22	58,57037	93,16858	538,01	mai-15	105	564,91	1.102,92	22,06	1.124,98
CONDOMÍNIO	10/06/15	jan-24	729,01	59,15021	93,16858	1.148,28	jun-15	104	1.194,21	2.342,49	46,85	2.389,34
CONDOMÍNIO	10/07/15	jan-24	338,22	59,60567	93,16858	528,67	jul-15	103	544,53	1.073,20	21,46	1.094,66
CONDOMÍNIO	10/08/15	jan-24	338,22	59,95138	93,16858	525,62	ago-15	102	536,13	1.061,75	21,24	1.082,99
CONDOMÍNIO	10/09/15	jan-24	776,39	60,10126	93,16858	1.203,55	set-15	101	1.215,59	2.419,14	48,38	2.467,52
CONDOMÍNIO	10/10/15	jan-24	399,43	60,40778	93,16858	616,05	out-15	100	616,05	1.232,10	24,64	1.256,74
CONDOMÍNIO	10/11/15	jan-24	454,31	60,87291	93,16858	695,34	nov-15	99	688,39	1.383,73	27,67	1.411,40
CONDOMÍNIO	10/12/15	jan-24	392,97	61,54860	93,16858	594,85	dez-15	98	582,96	1.177,81	23,56	1.201,37
CONDOMÍNIO	10/01/16	jan-24	466,02	62,10254	93,16858	699,14	jan-16	97	678,17	1.377,31	27,55	1.404,86
CONDOMÍNIO	10/05/16	jan-24	456,24	64,32826	93,16858	660,79	mai-16	93	614,53	1.275,32	25,51	1.300,83
CONDOMÍNIO	10/06/16	jan-24	536,94	64,95868	93,16858	770,12	jun-16	92	708,51	1.478,63	29,57	1.508,20
CONDOMÍNIO	10/07/16	jan-24	552,62	65,26399	93,16858	788,90	jul-16	91	717,90	1.506,80	30,14	1.536,94
CONDOMÍNIO	10/08/16	jan-24	451,12	65,68167	93,16858	639,91	ago-16	90	575,92	1.215,83	24,32	1.240,15
CONDOMÍNIO	10/09/16	jan-24	500,12	65,88529	93,16858	707,22	set-16	89	629,43	1.336,65	26,73	1.363,38
CONDOMÍNIO	10/10/16	jan-24	517,62	65,93800	93,16858	731,38	out-16	88	643,62	1.375,00	27,50	1.402,50
CONDOMÍNIO	10/11/16	jan-24	570,12	66,05009	93,16858	804,20	nov-16	87	699,65	1.503,85	30,08	1.533,93
CONDOMÍNIO	10/12/16	jan-24	461,62	66,09632	93,16858	650,69	dez-16	86	559,60	1.210,29	24,21	1.234,50
CONDOMÍNIO	10/01/17	jan-24	513,86	66,18886	93,16858	723,32	jan-17	85	614,82	1.338,14	26,76	1.364,90
CONDOMÍNIO	10/02/17	jan-24	531,36	66,46685	93,16858	744,82	fev-17	84	625,65	1.370,47	27,41	1.397,88
CONDOMÍNIO	10/03/17	jan-24	688,86	66,62637	93,16858	963,28	mar-17	83	799,53	1.762,81	35,26	1.798,07
CONDOMÍNIO	10/04/17	jan-24	601,89	66,83958	93,16858	838,98	abr-17	82	687,97	1.526,95	30,54	1.557,49
CONDOMÍNIO	10/05/17	jan-24	514,39	66,89305	93,16858	716,44	mai-17	81	580,32	1.296,76	25,94	1.322,70
CONDOMÍNIO	10/06/17	jan-24	514,39	67,13386	93,16858	713,87	jun-17	80	571,10	1.284,97	25,70	1.310,67
CONDOMÍNIO	10/07/17	jan-24	571,39	66,93246	93,16858	795,36	jul-17	79	628,34	1.423,70	28,47	1.452,17
CONDOMÍNIO	10/08/17	jan-24	584,39	67,04624	93,16858	812,08	ago-17	78	633,42	1.445,50	28,91	1.474,41
CONDOMÍNIO	10/09/17	jan-24	636,89	67,02613	93,16858	885,30	set-17	77	681,68	1.566,98	31,34	1.598,32
CONDOMÍNIO	10/10/17	jan-24	549,39	67,01272	93,16858	763,82	out-17	76	580,51	1.344,33	26,89	1.371,22
CONDOMÍNIO	10/11/17	jan-24	619,39	67,26067	93,16858	857,97	nov-17	75	643,48	1.501,45	30,03	1.531,48
CONDOMÍNIO	10/12/17	jan-24	636,89	67,38174	93,16858	880,63	dez-17	74	651,66	1.532,29	30,65	1.562,94
CONDOMÍNIO	10/01/18	jan-24	622,10	67,55693	93,16858	857,95	jan-18	73	626,30	1.484,25	29,69	1.513,94
CONDOMÍNIO	10/02/18	jan-24	678,74	67,71231	93,16858	933,91	fev-18	72	672,42	1.606,33	32,13	1.638,46
CONDOMÍNIO	10/03/18	jan-24	622,10	67,83419	93,16858	854,44	mar-18	71	606,65	1.461,09	29,22	1.490,31
CONDOMÍNIO	10/04/18	jan-24	758,83	67,88168	93,16858	1.041,51	abr-18	70	729,05	1.770,56	35,41	1.805,97
CONDOMÍNIO	10/05/18	jan-24	626,67	68,02423	93,16858	858,31	mai-18	69	592,23	1.450,54	29,01	1.479,55
CONDOMÍNIO	10/06/18	jan-24	607,79	68,31673	93,16858	828,89	jun-18	68	563,64	1.392,53	27,85	1.420,38
CONDOMÍNIO	10/07/18	jan-24	626,67	69,29366	93,16858	842,59	jul-18	67	564,53	1.407,12	28,14	1.435,26
CONDOMÍNIO	10/08/18	jan-24	555,45	69,46689	93,16858	744,97	ago-18	66	491,68	1.236,65	24,73	1.261,38
CONDOMÍNIO	10/09/18	jan-24	614,07	69,46689	93,16858	823,59	set-18	65	535,33	1.358,92	27,18	1.386,10
CONDOMÍNIO	10/10/18	jan-24	555,45	69,67529	93,16858	742,74	out-18	64	475,35	1.218,09	24,36	1.242,45
CONDOMÍNIO	10/11/18	jan-24	574,99	69,95400	93,16858	765,80	nov-18	63	482,46	1.248,26	24,97	1.273,23
CONDOMÍNIO	10/12/18	jan-24	594,53	69,77911	93,16858	793,81	dez-18	62	492,16	1.285,97	25,72	1.311,69
CONDOMÍNIO	10/01/19	jan-24	594,14	69,87680	93,16858	792,18	jan-19	61	483,23	1.275,41	25,51	1.300,92
CONDOMÍNIO	10/02/19	jan-24	461,24	70,12836	93,16858	612,78	fev-19	60	367,67	980,45	19,61	1.000,06
CONDOMÍNIO	10/03/19	jan-24	586,66	70,50705	93,16858	775,22	mar-19	59	457,38	1.232,60	24,65	1.257,25
CONDOMÍNIO	10/04/19	jan-24	548,58	71,04995	93,16858	719,36	abr-19	58	417,23	1.136,59	22,73	1.159,32
CONDOMÍNIO	10/05/19	jan-24	607,20	71,47625	93,16858	791,48	mai-19	57	451,14	1.242,62	24,85	1.267,47
CONDOMÍNIO	10/06/19	jan-24	644,41	71,58347	93,16858	838,72	jun-19	56	469,69	1.308,41	26,17	1.334,58
CONDOMÍNIO	10/07/19	jan-24	629,03	71,59062	93,16858	818,62	jul-19	55	450,24	1.268,86	25,38	1.294,24
CONDOMÍNIO	10/08/19	jan-24	614,63	71								

CONDOMÍNIO	10/10/23	jan-24	871,56	92,45544	93,16858	878,28	out-23	4	35,13	913,41	18,27	931,68
CONDOMÍNIO	10/11/23	jan-24	900,51	92,56639	93,16858	906,37	nov-23	3	27,19	933,56	18,67	952,23
CONDOMÍNIO	10/12/23	jan-24	857,35	92,65896	93,16858	862,07	dez-23	2	17,24	879,31	17,59	896,90
CONDOMÍNIO	10/01/24	jan-24	857,35	93,16858	93,16858	857,35	jan-24	1	8,57	865,92	17,32	883,24
CONDOMÍNIO	10/01/24	jan-24	781,43	93,16858	93,16858	781,43	jan-24	1	7,81	789,24	15,78	805,02
SENTENÇA			jan/24		TJ				1,0%			
TAXAS OUT/12 ATÉ MAI/14												
SENTENÇA	27/09/17	jan-24	12.968,68	67,02613	93,16858	18.026,90	set-17	77	13.880,71	31.907,61		31.907,61
SALDO DEVEDOR			81.992,22			105.746,71			63.508,45	169.255,16	2.746,95	172.002,11

SALDO DEVEDOR			172.002,11
CUSTAS PROCESSUAIS INICIAIS	1%	R\$ 176,80	1.720,02
CART. PREV. ADVOGADOS			14,48
DILIG. OFICIAL DE JUSTIÇA			213,99
DARF/FEDTJ			
TAXA DISTRIBUIÇÃO PRECATORIA			
TAXA DE POSTAGEM			129,90
TAXA DE IMPRESSÃO			57,20
COPIAS REPROGRAFICAS			7,00
TAXA DESARQUIVAMENTO			33,46
CUSTAS DE PREPARO		172.002,11	
CUSTAS FINAIS		172.002,11	
OUTROS -			
HONORARIOS PERICIAIS			
HONORARIOS-FASE CONHECIMENTO	10%	172.002,11	17.200,21
TITULO EXECUTIVO JUDICIAL			191.378,37
HONORÁRIOS-FASE EXECUÇÃO	10%	191.378,37	19.137,84
MULTA 523	10%	172.002,11	17.200,21
SUB-TOTAL			227.716,42
BLOQUEIOS JUDICIAIS			(523,27)
TOTAL			227.193,15

NEGOCIAÇÃO	
VL.TOTAL ATUALIZADO + DESPESAS PROCESSUAIS	227.193,15
DESCONTOS	
VALOR NEGOCIADO	227.193,15
NUMERO DE PARCELAS	
VALOR DA PARCELA	-
VENCIMENTO DA 1ª PARCELA	

BLOQUEIO JUDICIAL		
Mês do Receb	Valor Bloqueado	Valor Atualiz.
out/18	391,32	523,27
TOTAL	391,32	523,27

HONORARIOS PERICIAIS		
Dt.Pqto.	Vi.Pago	Vi.Atualiz
TOTAL	-	-

Atualização de Valores Diversos		
Dt.Pqto.	Vi.Pago	Vi.Atualiz.
TOTAL	-	-