

matrícula

62.597

ficha

1

São Paulo, 19 de MAIO de 1992

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 82, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO MICHELANGELO - Bloco II; à rua dos Donatários nº 64, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA BORGHESE, no 10º SUBDISTRITO BELENZINHO, contendo a área útil de 61,41m², a área comum coberta de 13,51m², a área comum descoberta de 30,20m² a área total construída de 105,12m², e a fração ideal de 0,6470% do terreno.

**CONTRIBUINTE Nº:** 031.023.0296-3.

**PROPRIETÁRIAS:** 1) ZARVOS IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.323, 10º andar, CGC. nº 62.201.108/0001-08; 2) ROQUE & SEABRA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brasil nº 470, CGC. nº 43.952.647/0001-26, e 3) SEABRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho, 5.017, 5º andar, CGC. nº 44.385.359/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** Rs. 4, 5 e 6 das matrículas nºs 11.852, 11.853 e 11.854, respectivamente e matrícula nº 51.778, todas deste Cartório.

  
ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
Oficial Major

\*\*\*\*\*

R.1 - em 19 de MAIO de 1992  
Por escritura de 06.05.1992, (livro 3.835, fls. 155) lavrada no 19º Cartório de Notas desta Capital, as proprietárias acima qualificadas, transmitiram por venda feita a NATIVIDADE APARECIDA PUERTA COIN RIBEIRO, brasileira, agente de viagens, RG. nº 9.673.683-SSP-SP, CPF. nº 011.665.448-18, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO JOSÉ RIBEIRO, brasileiro, agente de viagens, RG. nº 10.869.323-SSP-SP, CPF. nº 874.024.168-87, residentes e domiciliados à rua Teodoro da Silva nº 796, apto. 605, Grajaú, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, neste ato representada por seu procurador AMAURI JOSÉ RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 6.568.661-SSP-SP, CPF. nº 681.432.738-49, residente e domiciliado nesta Capital, na rua dos Capitães Mores nº 93, apto. 82-B, nos termos da procuração outorgada nas notas do título, em 30.04.1992, às fls. 41 do livro 656-P, O IMÓVEL pelo valor de Cr\$35.000.000,00, declarando a vendedora ZARVOS IMÓVEIS LTDA., que o imóvel ora alienado não faz

- continua no verso -

matricula

62.597

ficha

1

verso

parte de seu ativo permanente.

*Silvia Lopes Oliveira*  
*Silvia Lopes de Oliveira*  
 ESCREVENTE HABILITADO

*Antonio Carlos Belato Câmara*  
 ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
 Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 02, em 21 de AGOSTO de 2000.

Pela escritura de 12/07/2000 (livro 780, fls. 007), do 28º Tabelião de Notas da Capital, NATIA APARECIDA PUERTA COIN RIBEIRO, também conhecida como NATIVIDADE APARECIDA PUERTA COIN RIBEIRO, e seu marido JOÃO JOSÉ RIBEIRO, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Capital do Estado do Rio de Janeiro, na rua das Laranjeiras nº 358, apto. 305, sendo ele representado por sua procuradora, MARILIA DE FRANÇA PUERTA MELLO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 16.668.756-SSP/SP e CPF/MF nº 118.024.698-50, residente e domiciliada nesta Capital, na rua da Moóca nº 2.345, nos termos da procuração lavrada em 26/06/2000, livro 716, fls. 134, do 21º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, **TRANSMITIRAM** por **VENDA** feita a 1) AMAURI JOSÉ RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 6.568.661-SSP/SP e CPF/MF nº 681.432.738-49, 2) ROSANA PUERTA COIN, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 13.256.179-SSP/SP e CPF/MF nº 041.175.788-12, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Donatários nº 64, apto. 82, bloco 02, o **IMÓVEL** pelo valor de R\$31.000,00 (trinta e um mil reais).

*Elcio L. G. Correia*  
 Elcio L. G. Correia  
 ESCR. HABILITADO

Ademar Fioranelli  
 OFICIAL

\*\*\*\*\*

Av. 03, em 24 de AGOSTO de 2009.

Do Mandado expedido em 07/05/2009 e do Auto de Penhora e Avaliação de 21/07/2009 pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Estaduais da Fazenda Pública desta Capital, extraídos dos autos da ação de execução fiscal (processo nº 00.972.684-0) **movida** pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO **contra** STUDIO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na avenida Parada Pinto nº 2033, CNPJ/MF nº 55.426.092/0001-68, verifica-se que a **metade ideal (1/2) do imóvel matriculado** de propriedade do sócio e responsável tributário AMAURI JOSE RIBEIRO, qualificado no item "1" do R.02, devidamente intimado da penhora em 21/07/2009, foi **PENHORADA**. Sendo de R\$131.907,00 (cento e trinta e um mil, novecentos e sete reais), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o sócio da executada AMAURI JOSE RIBEIRO.

*Elvis C. dos Santos*  
 Elvis C. dos Santos  
 ESCR. AUTORIZADO

(continua na ficha 02)

matrícula

62.597

ficha

02

São Paulo, 04 de junho de 2019

Av. 04, em 04 de junho de 2019- (PRENOTAÇÃO n° 427.826 de 22/05/2019).

Da Certidão expedida em 21/05/2019, pelo D. Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais (**processo n° 1061422-96.2013.8.26.0100**), na qual figuram como **exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BORGHESE**, CNPJ/MF n° 61.854.592/0001-01, e como **executada: ROSANA PUERTA COIN**, qualificada no item "2" do R.02, verifica-se que **a metade ideal (1/2) ou 50% do imóvel matriculado**, pertencente à executada, foi **PENHORADA**. Sendo de R\$19.982,07 (dezenove mil, novecentos e oitenta e dois reais e sete centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada.

selo: 124594331HB000107657OE19F

*Antonio Carlos B. Câmara*  
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-

Av. 05, em 04 de junho de 2019- (PRENOTAÇÃO n° 427.826 de 22/05/2019).

Da Certidão expedida em 21/05/2019, pelo D. Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais (**processo n° 1061422-96.2013.8.26.0100**), na qual figuram como **exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BORGHESE**, CNPJ/MF n° 61.854.592/0001-01, e como **executado: AMAURI JOSÉ RIBEIRO**, qualificado no item "1" do R.02, verifica-se que **a metade ideal (1/2) ou 50% do imóvel matriculado**, pertencente ao executado, foi **PENHORADA**. Sendo de R\$19.982,07 (dezenove mil, novecentos e oitenta e dois reais e sete centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado.

selo: 124594331CN000107658YD193

*Antonio Carlos B. Câmara*  
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-

Av. 06, em 01 de novembro de 2021- (PRENOTAÇÃO n° 479.014 de 18/10/2021).

Da Certidão expedida em 15/10/2021, pelo D. Juízo de Direito da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (**processo n° 0000463.50.2014.5.02.0072**), na qual figuram como **exequente: MAIRA TIBIRICA PASSOS**, inscrita no CPF/MF n° 354.669.828-22, e como **executados: 1) ANTONIO CARLOS CORREIA CONFECÇÕES - ME**, inscrita no CNPJ/MF n° 05.558.115/0001-80; **2) ROSANA PUERTA COIN**, solteira, maior, já qualificada, e **3) AMAURI JOSÉ RIBEIRO**, solteiro, maior, já qualificado, verifica-se que **o imóvel matriculado** (juntamente com o imóvel objeto da matrícula n° 62.598) pertencente aos executados indicados nos itens "2" e "3", foi **PENHORADO**. Sendo de R\$239.851,08

(continua no verso)

matrícula

62.597

ficha

02

verso

(duzentos e trinta e nove mil, oitocentos e cinquenta e um reais e oito centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, **Amauri José Ribeiro**.

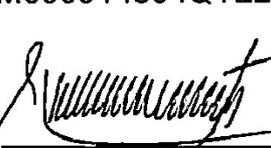
selo: 124594331GE000500899MQ21X

A(O) escrevente: -  **Elvis C. dos Santos**  
ESCR. AUTORIZADO

**Av. 07, em 06 de maio de 2022-** (PRENOTAÇÃO nº 491.994 de 19/04/2022).

Pelo Mandado expedido em 24/03/2022, pelo D. Juízo de Direito da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista (**processo nº 0000463.50.2014.5.02.0072**), foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, averbada sob o nº 06, nos termos da r. decisão proferida em 10/02/2021, que acolheu os embargos à execução, mantida pelo v. acórdão proferido em 11/02/2022, no Agravo de Petição, tendo decorrido o prazo para interposição de recurso.

selo: 124594331FM000614364QY22L

A(O) escrevente: -  **Elvis C. dos Santos**  
ESCR. AUTORIZADO