

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0081013-16

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

81.013

FICHA

01

Campo Grande (MS). 08/8/83.

IMÓVEL: Apartamento nº.1.302, do EDIFÍCIO POLARIS, nesta Capital, sito à Rua 15 de Novembro nº.1.589, com as seguintes características; hall social privativo; living, sala de jantar, varanda, um lavabo; quatro, digo quarto ou 4 quartos, sendo 2 suítes, com banheiros, banheiro social., hall íntimo, cozinha, quarto e banheiro de empregada, e área de serviço, tendo o apartamento e área privativa de 171,5160mts², e área de uso comum, de 46,7500mts², com área total construída de 218,2660mts², em área ideal no terreno de 40,9600mts², que corresponde a 2,2800% do todo; incluindo também uma adega e dois boxes para estacionamento de veículos, caracterizados, pelos boxes nºs.1302-A, e 1.302-B, e adega nº 1.302, situados no mezanino, possuindo este conjunto de uma adega e dois boxes a área privativa de 23,4380mts², e área de uso comum de 16,4500mts² com área construída de 40,7980mts², tendo 7,6600mts² de área ideal no terreno, ou seja 0,4200% do lote A, resultante do Remembramento dos lotes 21, 22 e 23 da quadra 09 da Vila JOSÉ GABRIEL DE MACEDO, com área de 1.800,00mts², sendo 30,00mts de frente pr 60,00 ditos da frente aos fundos. Limitando-se: ao Norte com Fundos, com o lote B, Condomínio Concorde; ao Sul com frente ao Sul, para Rua 15 de Novembro; ao Leste e a Oeste com quem de direito. Conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal em 24/10/75, Processo 06882/75.

PROPRIETÁRIO (S): CONSTRUMAT ENGENHARIA e COMÉRCIO LTDA, com sede na Rua Euclides da Cunha nº.279, CGC.03.226.099.0001/32.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 01/23.496, Lº.2, Fls.01 de 25/7/78, deste registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

ROI/81.013 de 08/ de Agosto de 1.983

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE (S): Construmat Engenharia e Comércio Ltda, já qualificada.

ADQUIRENTE (S): FERENC WEISZ e s/m LEONOR HERNANDEZ WEISZ, ele húngaro, comerciante, ela brasileira, do lar, residentes à Rua 15 de Novembro nº.1.589, CPF.088.969.091/04.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º. Tabº. Lº.272, Fls.de 9/6/83, Fls.144.

VALOR:- R\$ 3.836.800,00

O OFICIAL:-

ifa

AV.02/81.013 DE 01 DE OUTUBRO DE 2009. Prenotação nº 521.909 de 25.

A vista do requerimento, contido na escritura publica de venda e com

CONTINUA NO VERSO

Página 1 de 6.



R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

CNM 157933.2.0081013-16

MATRÍCULA

81.013

FICHA

01v

pelo 2º tabelião desta comarca, em 25.09.2009, livro 1081, fls. 09/12, é feita a presente averbação, para consignar que **FERENC WEISZ** e **LEONOR HERNANDEZ WEISZ**, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, sendo ela inscrita no CPF sob nº **876.064.027-87**, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45; ISS 5%: R\$ 0,75.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADD 53181

O OFICIAL:-

SFR

R.03/81.013 DE 01 DE OUTUBRO DE 2009. Prenotação nº 521.909 de 25.09.09.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE FERENC WEISZ - CPF nº 088.969.091-04.

ADQUIRENTE:- LEONOR HERNANDEZ WEISZ, brasileira, viúva do lar, RG nº 001.043.416, e CPF nº 876.064.027-87, residente e domiciliada nesta capital, na Rua 15 de novembro, nº 1589, apto. 1302.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca, em 25.09.2009. Livro 1081 - Fls. 09/12.

VALOR:- R\$ 200.182,00 (duzentos e oito mil, cento e oitenta e dois reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 360,00; Funjecc 10%: R\$ 36,00; Funjecc 3%: R\$ 10,80; ISS 5%: R\$ 18,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADD 53182

O OFICIAL:-

SFR

R.04/81.013, EM 17 DE NOVEMBRO DE 2009. Prenotação nº 523.812 de 10.11.09

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- LEONOR HERNANDEZ WEISZ, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- PEDRO CHAVES DOS SANTOS FILHO, RG nº 056.655-SP-MS e CPF nº 100.908.787-87, brasileiro, economista, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77 com **RENI DOMINGOS DOS SANTOS**, RG nº 375.956-SSP-MS e CPF nº 338.923.771-20, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Rodolfo José Pinho nº 953, Itanhangá Park.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda Lavrado 2º tabelião desta Comarca, em 04.11.2009. Livro 1083 fls. 29/30.

VALOR:- R\$ 158.558,10 (cento e cinquenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e dez centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.400,00; Funjecc 10%: R\$ 140,00; Funjecc 3%: R\$ 42,00; ISS 5%: R\$ 70,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADE 76234

O OFICIAL:-

TMH

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0081013-16

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

81.013

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

15/7/2019

AV. 05, em 15 de julho de 2019. Prenotação nº 699.811, de 08/07/2019.

À vista do Requerimento, datado de 28.06.2019, procede-se a esta averbação para consignar que os adquirentes constantes no R.04 desta matrícula, PEDRO CHAVES DOS SANTOS FILHO, portador da atual CI RG nº 38.487.487-3-SSP/SP, e RENI DOMINGOS DOS SANTOS, tiveram alteração do regime de bens, de comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, para **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 062901 01 55 1971 2 00068 227 0001191 67, onde consta Averbação, conforme Alvará Judicial expedido nos Autos nº 0808009-22.2011.8.12.0001, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Capital, Dr. Luiz Antônio Cavassa de Almeida, em 16.04.2012, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABU90942-107-NOR

O OFICIAL:-

DMO

R. 06, em 09 de outubro de 2019. Prenotação nº 703.831, de 23/09/2019.

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.

TRANSMITENTES: PEDRO CHAVES DOS SANTOS FILHO, e seu cônjuge RENI DOMINGOS DOS SANTOS, já qualificados.

ADQUIRENTE: MACE - MODERNA ASSOCIAÇÃO CAMPOGRANDENSE EDUCACIONAL LTDA-ME, CNPJ nº 09.334.654/0001-26, com sede nesta Capital, na rua Vinte e Seis de Agosto, nº 63, Vila Bartiria.

FORMA DO TÍTULO: 5ª Alteração e Consolidação da Sociedade Limitada, datada de 22.07.2015, devidamente registrado na JUCEMS, sob nº 54417519, em 15.10.2015, protocolo: 15/087950-4 de 18.09.2015, Alteração ao Contrato Social, datada de 20.06.2019, devidamente registrado na JUCEMS, sob nº 54597183, em 18.07.2019, protocolo: 190651725 de 17.07.2019. ITBI não incidente.

VALOR: R\$ 158.558,10 (cento e cinquenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e dez centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os código HASH: 7985. 854a. c7bb. 179e. d652. 4e68. 9dbc. 7578. f4c2. 8047; HASH: 72e9. 8776. d7c9. 5e64. 51da. 07f1. 3ddb. 9b03. 1f28. d954.

EMOLUMENTOS: R\$ 906,30; FUNJECC 5%: R\$ 47,70; FUNJECC 10%: R\$

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0081013-16

MATRÍCULA

81.013

FICHA VERSO

02

95,40; FEADMP 10%: R\$ 95,40; FUNADEP 6%: R\$ 57,24; FUNDE-PGE 4%: R\$ 38,16; ISSQN 5%: R\$ 47,70; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB42545-129-CVD

O OFICIAL:-

DMO

R. 07, em 30 de junho de 2020. Prenotação nº 715.387, de 18/06/2020.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTE: MACE - MODERNA ASSOCIAÇÃO CAMPOGRANDENSE EDUCACIONAL LTDA - ME., já qualificada.

ADQUIRENTES: ENIO LUIZ CHAVES, CI RG nº 98.264 SEJUSP/MS, CNH nº 00310007083-MS, CPF nº 022.459.221-15, pecuarista e seu cônjuge MARLENE DA ROCHA CHAVES, CI RG nº 2.575.359 SEJUSP/MS, CPF nº 020.640.251-11, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Bahia, nº 50, apartamento 11, Edifício Solar das Acácias.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, em 15.06.2020, livro 572, fls. 073/076. Guia DAM nº 736420/20-10.

VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: fefd. 9ae4. f06e. 0f45. 73ef. ae2e. 0bba. c758. 4343. dbd6.

EMOLUMENTOS: R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB89305-310-CVD

O OFICIAL:-

VSTF

R. 08, em 25 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 749.461, de 09/02/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: MARIA AMELIA PAZZINI COUTO.

DEVEDOR: ENIO LUIZ CHAVES, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos processo nº 0817243-13.2020.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Cheque, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Capital, Wilson Leite Corrêa, em 22.11.2021.

VALOR: R\$ 126.720,08 (cento e vinte e seis mil setecentos e vinte reais e oito

CNM 157933.2.0081013-16

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

81.013

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

25/2/2022

centavos), em 20.09.2021.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGA19986-292-NOR

O OFICIAL

PHF

AV. 09, em 08 de março de 2023. Prenotação nº 769.561, de 02/03/2023.

À vista do Termo de Levantamento de Penhora, expedido do Processo nº 0817243-13.2020.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Cheque, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Capital, Wilson Leite Corrêa, datado de 08.02.2023, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do **R. 08** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL63698-720-NOR

O OFICIAL

NCB

R. 10, em 03 de novembro de 2023. Prenotação nº 783.195, de 30/10/2023.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO BANCO DO BRASIL - ASABB.

DEVEDOR: ENIO LUIZ CHAVES, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido do Cumprimento de Sentença nº. 4008417-10.2013.8.12.0000/50008, subscrito e assinado digitalmente pela Analista Judiciária da Coordenadoria de Recursos Externos e Remessa aos Tribunais Superiores desta Capital, Sabrina Cabrera, por determinação judicial, em 09.08.2023.

VALOR: Não consta.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP38435-176-NOR

O OFICIAL

PHPF

CONTINUA NO VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 81013 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALM42224-009-NOR

Campo Grande - MS, 25/11/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 910744

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS R\$ 40,09

FUNJECC – Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN

R\$ 2,00

FUNADEP

R\$ 2,41

FUNDE-PGE

R\$ 1,60

FEADMP/MS

R\$ 4,01

SELO DIGITAL

R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,21




Maria Renee Capistrano Azuaga
Escrevente Autorizada
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I - Campo Grande
Maria Renee Capistrano Azuaga
Escrevente Autorizada