



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RONDONÓPOLIS

AUTO DE AVALIAÇÃO

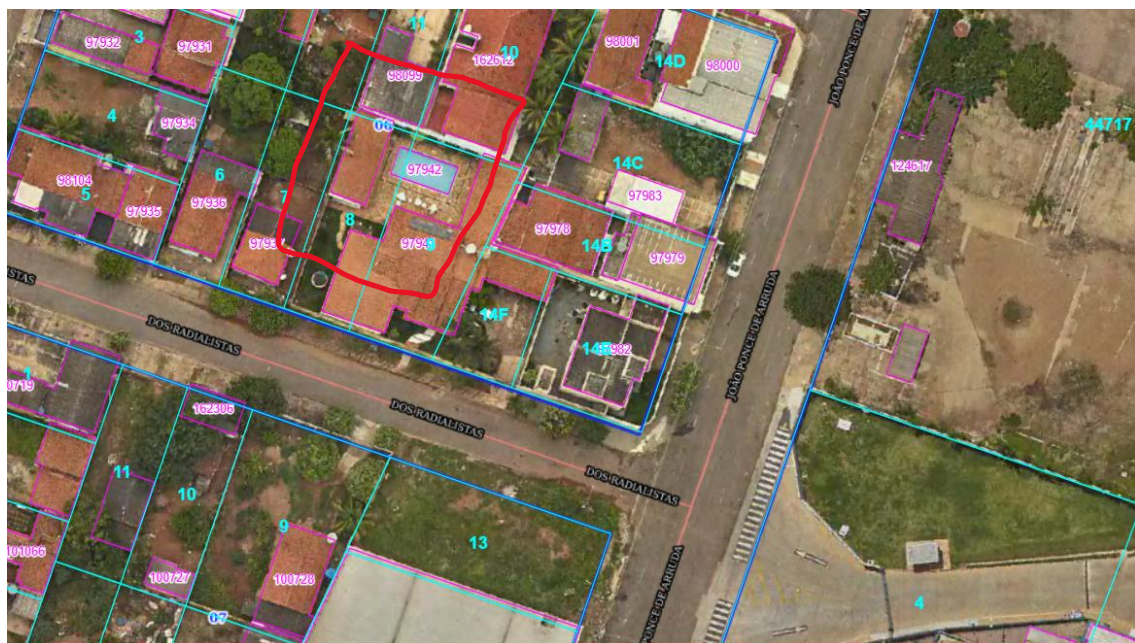
Aos 11/12/2024, em cumprimento ao mandado id 172922468 extraído dos autos de processo n.º 1022499-66.2023.8.11.0003, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Rondonópolis/MT, onde após as formalidades legais procedi à busca e apreensão do bem abaixo descrito:

DESCRIÇÃO DOS BENS AVALIADOS:

01 (UM) LOTE DE TERRENOS PARA CONSTRUÇÃO, SOB Nº 08 DA QUADRA 06, situado no Loteamento "Jardim Bela Vista", com área de 300m², de frente para a Rua dos Radialistas, situado na Zona Urbana de Rondonópolis/MT, matriculado sob nº 17.889 no Cartório de Registro de Imóveis de Rondonópolis/MT.

01 (um) lote de terreno para construção, sob nº 09 da quadra 06, situado no Loteamento "Jardim Bela Vista", com área de 433,80m², de frente para a Rua dos Radialistas, situado na Zona Urbana de Rondonópolis/MT, matriculado sob nº 29.626 no Cartório de Registro de Imóveis de Rondonópolis/MT.

MAPA LOCALIZAÇÃO



LOTE 09 DA QUADRA 06 DISPÕE DE 432.75M², SENDO APROXIMADAMENTE 372.08 m² DE ÁREA EDIFICADA.

LOTE 8 DA QUADRA 06 DISPOE DE 400 m², SENDO APROXIMADAMENTE 55.46 m² DE ÁREA EDIFICADA.

FACHADA DA CASA



EM TODAS AS DILIGÊNCIAS EFETUADAS AO LOCAL ENCONTREI A RESIDÊNCIA SEMPRE FECHADA, APARENTEMENTE SEM MORADORES

Diante de tal situação, levando se em conta a condição e o estado atual do imóvel, sua localização, que destaco a menos de 100 metros do Supermercado Assaí. Levando em consideração ainda que se trata uma residência de médio padrão construtivo, em está servido por todos serviços públicos disponíveis. Por fim considerando o atual mercado imobiliário local e demais imóveis com as características semelhantes e na região **AVALIO POR ESTIMATIVA** o referido imóvel em **R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)**.

Rondonópolis/MT, 11 de julho de 2023.

RONNEY KONANZ
DE LIMA:1526

Assinado de forma digital por
RONNEY KONANZ DE
LIMA:1526
Dados: 2024.12.11 11:10:19
-04'00'

Roney Konanz de Lima
Oficial de Justiça

