

19.5 MATRÍCULA DO IMÓVEL

• MATRÍCULA – 29.626

MATRÍCULA Nº 29.626 COMARCA DE RONDONOPOLIS ESTADO DE MATO GROSSO	MATRÍCULA Nº 29.626	Data: 30 de setembro de 1987	FLS. 1
	IMÓVEL	Oficial: <i>[Assinatura]</i>	
MATRÍCULA Nº 29.626 COMARCA DE RONDONOPOLIS ESTADO DE MATO GROSSO REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL LIVRO 2	Um lote de terreno para construção, sob nº 09 da Quadra nº 06, situado no loteamento denominado JARDIM BELA VISTA, na zona urbana desta cidade com a área de 433,80 mts ² , dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações:- frente para a Rua dos Radialista, com 12,80 metros. Pelo lado direito com lote 08, com 30,00 metros; pelo lado esquerdo com quem de direito, com 30,15 metros e aos fundos com lote 10, com 16,12 metros PROPRIETÁRIO:- CONSTRUTORA VICKY LIMITADA, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede e foro, na cidade de Maringá-PR, à Av.XV de Novembro nº 678, inscrita no CGC sob nº 75.317.206/0001-49, neste ato representada por seu bastante procurador o sr. ADEMIR ALVES ALMEIDA, brasileiro solteiro, maior, do comercio, residente nesta cidade, portador do RG nº 305.179-MT e CIC nº 274.655.511-53. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Reg. nº 02, na matrícula nº 3.291, no RGI local. A escrevente juramentada <i>[Assinatura]</i> MARIA CELIA LIMA BOTERO. 		
	R.1/29.626 em 30 de setembro de 1987 TITULO:- Compra e venda. TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA VICKY LIMITADA, acima qualificada. ADQUIRENTE:- RICARDO JOSE KULEVICZ, brasileiro, casado com TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ no regime de comunhao de bens, comerciante residente nesta cidade, à Av. Ponce de Arruda nº 3.596, portador do RG nº 1.791.135-PR e CIC nº 104.613.029/34. FORMA DO TITULO:- Escritura de 21 de setembro de 1987, às fls. nº 79/80vº do livro nº 70, das notas do Cartório do 3º Ofício local. Pela Tab Substª Tereza de Lurdes Garcia Xavier. Protoc. sob nº 62.552, no RGI nesta data. VALOR:- Cz\$ 2.000,00. CONDIÇÕES:- As legais. A escrevente juramentada <i>[Assinatura]</i> MARIA CELIA LIMA BOTERO. 		
	R.2/29.626, em 02 de fevereiro de 1988 ONUS:- Hipoteca de 1º grau. DEVEDORES:- RICARDO JOSÉ KULEVICZ e sua esposa TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, ele comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 1.791.135, ela professora, portadora da cédula de identidade RG nº 960.088 expedida pela SSP/PR, ambos portadores do CPF nº 104.613.029/34, residentes e domiciliados à Av. Ponce de Arruda nº 3596, centro nesta cidade CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF e filial em MT. FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca de 29 de janeiro de 1988, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966. Protoc., sob nº 65.023, no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA:- CZ\$ 1.621.973,61- OTN 2.717.14680- Valor da garantia CZ\$ 2.141.760,00- OTN 3.587.89828- Plano reajuste/Sist. Amortização PES/SFA/EQPL- Taxa anual de juros-nominal 08,60%- efetiva 08,9472% - Época de reajuste das prestações EQPL- Nº de prestações 288- Encargo inicial prestação 15.327,95- Seguros 2.115,62- Total CZ\$ 17.443,57. CONDIÇÕES:- Destina-se o financiamento ora concedido à construção de residencia propria, com a área a construir de 137,00m², contendo 02 sacadas, sala/estar TV/ Jantar/ escritório, 03 quartos, 02 banheiros, cozinha e área de serviço. A escrevente juramentada <i>[Assinatura]</i> MARIA CELIA LIMA BOTERO. 		
Av.3/29.626, em 24 de maio de 1988 A requerimento de RICARDO JOSE KULEVICZ, datado de 24 de maio de 1988, feita a presente averbação, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma casa Residencial, com a área de 137,00mts ² , conforme consta no HABITE-SE nº 112, datado de 19/05/1988, expedido pela Secretaria de coordenação e Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade. Cont.vº..			

MATRÍCULA Nº 29.626

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIA INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJ nº 10911/2021

MATRÍCULA Nº

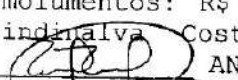
29626

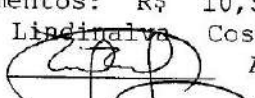
Data 30 de setembro de 1987

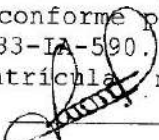
FLS

Oficial

1-A

Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Quarta Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 7087-40.2008.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 659.251,95 (seiscentos e cinquenta e nove mil, duzentos e cinquenta e um reais e noventa e cinco centavos), promovida por BANCO CNH CAPITAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 02.992.446/0001-75 em desfavor de RODRIGO SÉRGIO KULEVICZ, inscrito no CPF/MF sob n. 775.429.401-04, RICARDO JOSE KULEVICZ, inscrito no CPF/MF sob n. 104.613.029-34 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF/MF sob n. 791.260.491-04, **conforme certidão passada em 07/10/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis.** Emolumentos: R\$ 10,50. Assinado à época pela escrevente juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.9/29.626, em 13/01/2015. Prenotação n. 282.585, em 07/01/2015. A requerimento de BANCO CNH CAPITAL S/A faz-se a presente averbação nos termos da Lei n. 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 09/07/2008, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Segunda Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 7086-55.2008.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 829.207,45 (oitocentos e vinte e nove mil, duzentos e sete reais e quarenta e cinco centavos), promovida por BANCO CNH CAPITAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 02.992.446/0001-75 em desfavor de RODRIGO SÉRGIO KULEVICZ, inscrito no CPF/MF sob n. 775.429.401-04, RICARDO JOSE KULEVICZ, inscrito no CPF/MF sob n. 104.613.029-34 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF/MF sob n. 791.260.491-04, **conforme certidão passada em 07/10/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis.** Emolumentos: R\$ 10,50. Assinado à época pela escrevente juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.10/29.626, em 04/09/2018. Prenotação n. 338.828 em 30/08/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedê-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 29/08/2018, Processo n. 01275200700923007, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Divisão de Apoio à Execução e Solução de Conflitos de Cuiabá-MT, sendo partes THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA - CPF: 198.661.188-43, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA. - ME (SUPERMERCADO REAL) - CNPJ: 04.235.334/0001-03, O.S.S.G. SUPERMERCADO LTDA. - ME - CNPJ: 03.597.634/0001-61, COMERCIAL DE ALIMENTOS LS LTDA. - ME (COMERCIAL DE ALIMENTOS LS) - CNPJ: 03.313.191/0001-30 e ALBERTO GONÇALVES SOBRAL - CPF: 464.239.748-53, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201808.2911.00589983-1A-590. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada  LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.11/29.626, em 29/03/2019. Prenotação n. 348.608, em 08/03/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedê-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 07/03/2019, Processo n. 00113991820064013600, do TRF -



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RB07A-VWRV4-7E0A6-ZWTHS>

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIA INTERNA
PORTARIA CGI nº 18/2021 - Dle nº 10811/2021

MATRÍCULA Nº

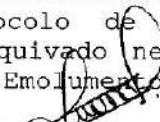
29626

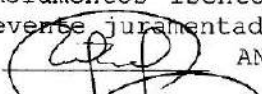
Data 30 de setembro de 1987

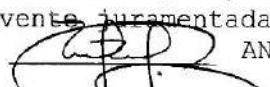
FLS

Oficial

1

Tribunal Regional Federal da Primeira Região 1ª Vara Federal de Cuiabá - MT, sendo parte THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201903.0721.00735872-IA-090. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos Isento. Selo Digital BGF 44821. A Escrevente Juramentada  LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.12/29.626, em 19/07/2019. Prenotação n. 355.370, em 15/07/2019. PENHORA: Por solicitação do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública desta Comarca, Dr. Francisco Rogério Barros, contida no Ofício n. 718/2019, datado de 10/07/2019, e pelo Auto de Penhora, Registro e Intimação, datado de 04/04/2019, extraídos do processo n. 14086-67.2012.811.0003 - código 718620, de Execução Fiscal, requerida pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO em desfavor de SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA - CPF: 198.661.188-43, RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 594.362,14.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos Isento. Selo Digital BHL 91390. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.13/29.626, em 03/12/2019. Prenotação n. 361.921, em 19/11/2019. PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Especializada de Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Júnior, contida no Ofício n. 346/2019, datado de 13/11/2019, e pelo Termo de Penhora, datado de 04/02/2019, subscritos por Merly Heidelind Kim Sguarezi - Gestora Judiciária, extraídos do processo n. 4560-98.2008.811.0041 - código: 234083, requerido pelo HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MÚLTIPLO - CNPJ: 76.543.115/0001-94 em desfavor de SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03, RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, ROSANE APARECIDA KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BIY 76883. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.14/29.626, em 20/12/2019. Prenotação n. 362.188, em 27/11/2019. PENHORA: Pela Certidão, datada de 23/09/2019, processado pelo Juízo da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, subscrito por Laura Ferreira Araújo e Medeiros - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 0003727-51.2006.811.0041, requerido pelo HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO - CNPJ: 01.701.201/1142-73 em desfavor de RODRIGO SERGIO KULEVICZ - CPF: 775.429.401-04, RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, ROSANE APARECIDA KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68, RICARDO JOSÉ KULEVICZ JUNIOR - CPF: 592.909.351-20, RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/BG7A-VWRV4-7EBAG-ZWTH9>



29.626

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELIA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELA INTERINA
PORTARIA CGJ nº 19/2021 - Dde nº 109/12/2021

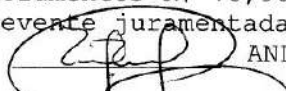
MATRÍCULA Nº

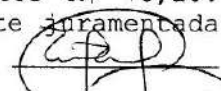
29626

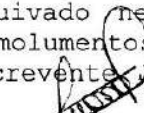
Data 30 de setembro de 1987

Oficial

FLS
1-B

valor de R\$ 749.650,45. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula. n. 17.889 Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BJH 44318. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.15/29.626, em 10/02/2020. Prenotação n. 364.431, em 27/01/2020. PENHORA: Pelo Termo de Penhora e Depósito, datado de 12/12/2019, subscrito pelo Dr. Jorge Alexandre M. Ferreira, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT, extraído do processo n. 3232-07.2006.811.0041 - código: 233969, requerido pelo BANCO BRADESCO S/A - CNPJ: 60.746.948/0001-12 em desfavor de THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - ME - CNPJ: 04.235.334/0001-03 e RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 320.902,16.** Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos R\$ 73,20. Selo Digital BJX 7678. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.16/29.626, em 12/02/2020. Prenotação n. 364.988, em 06/02/2020. PENHORA: Pela Certidão, datada de 23/09/2019, processado pelo Juízo da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, subscrito por Laura Ferreira Araújo e Medeiros - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 0003728-36.2006.811.0041, requerido pelo HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO - CNPJ: 01.701.201/1142-73 em desfavor de RODRIGO SERGIO KULEVICZ - CPF: 775.429.401-04, RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, ROSANE APARECIDA KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68, RICARDO JOSÉ KULEVICZ JUNIOR - CPF: 592.909.351-20, RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - ME - CNPJ: 04.235.334/0001-03 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.258.422,22.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos R\$ 73,20. Selo Digital BJX 9947. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada  LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.17/29.626, em 05/10/2020. Prenotação n. 376.157, em 29/09/2020. **Can.** INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 29/09/2020, Processo n. 01275001720075230009, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT, sendo partes COMERCIAL DE ALIMENTOS LS LTDA - ME (COMERCIAL DE ALIMENTOS LS) - CNPJ: 03.313.191/0001-30, ALBERTO GONÇALVES SOBRAL - CPF: 464.239.748-53, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA - CPF: 198.661.188-43, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - ME (SUPERMERCADO REAL) - CNPJ: 04.235.334/0001-03, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, OLIVEIRA SOBRAL LTDA - ME - CNPJ: 02.614.983/0001-81 e O. S. S. G. SUPERMERCADO LTDA - ME - CNPJ: 03.597.634/0001-61, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 202009.2913.01334236-IA-410. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BMH 10061. Assinado à

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/YB07Y-YWRY4-7E8A6-ZW1TNS



COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIA INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 10/31/2021

MATRÍCULA Nº 29626

Data 30 de setembro de 1987

FLS

Oficial

1

época pela Tabela Substituta Rosângela Auxiliadora Garcia Peres. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada **LUANA DE SOUZA FERREIRA**.

R.18/29.626, em 16/02/2021. Prenotação n. 383.132, em 11/02/2021. PENHORA: Pela Certidão, datada de 15/10/2020, processado pelo Juízo da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, suscrito por Gesinéli Rodrigues Leite e Campos - Analista Judiciária, extraído do processo n. 18021-40.2008.8.11.0041, requerido pelo HSBC BANK BRASIL S.A. - CNPJ: 76.543.115/0001-94 em desfavor de SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03, RODRIGO SERGIO KULEVICZ - CPF: 775.429.401-04, RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, ROSANE APARECIDA KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 636.285,96.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos R\$ 77,00. Selo Digital BNT 78980. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada **LUANA DE SOUZA FERREIRA**.

R.19/29.626, em 15/07/2021. Prenotação n. 391.413, em 15/07/2021. PENHORA: Pelo Termo de Penhora, datado de 18/09/2018, processado pelo Juízo da Segunda Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, suscrito por Laura Ferreira Araújo e Medeiros - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 3729-21.2006.811.0041 - Código: 234531 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerido pelo BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ: 60.746.948/0001-12, em desfavor de GRUPO SUPERMERCADO REAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03, RODRIGO SÉRGIO KULEVICZ - CPF: 775.429.401-04, RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, ROSANE APARECIDA KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, RICARDO JOSÉ KULEVICZ JUNIOR - CPF: 592.909.351-20, RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 77,00. Selo Digital BOV 34802. A Escrevente Juramentada **LUANA DE SOUZA FERREIRA**.

R.20/29.626, em 23/05/2022. Prenotação n. 408.865, em 12/05/2022. PENHORA: Por determinação do Dr. Francisco Rogério Barros, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Esp. da Fazenda Pública de Rondonópolis-MT, contida no Ofício n. 438/2022, datado de 10/05/2022, e pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 10/01/2022, extraídos do processo n. 0012733-94.2009.8.11.0003, referente a Ação de Execução Fiscal, requerida pelo ESTADO DE MATO GROSSO - CNPJ: 03.507.415/0007-30, em desfavor de RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA - CPF: 198.661.188-43 e SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA-ME - CNPJ: 04.235.334/0004-48, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Emolumentos Gratuito. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Selo Digital BTC 09031. O Registrador Substituto **ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO**.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/YB07-YWRY4-7E846-ZW1T9>



MATRÍCULA Nº 29.626	MATRÍCULA Nº 29626	Data 30 de setembro de 1987 Oficial	FLS 1-C
-------------------------------	------------------------------	--	------------

Av.21/29.626, em 10/10/2022. Prenotação n. 417.498, em 30/09/2022. CANCELAMENTO: Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada sob n. 11 na presente matrícula, conforme Protocolo de Cancelamento CNIB n. 202209.2919.02378364-TA-530, datado de 29/09/2022 - Processo n. 00113991820064013600, de 07/03/2019. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BUB 90405. A Escrevente Autorizada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.22/29.626, em 08/11/2022. Prenotação n. 418.372, em 18/10/2022. PENHORA: Por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Esp. da Fazenda Pública de Rondonópolis-MT, Dr. Francisco Rogério Barros, contida no Ofício n. 1038/2022, datado de 13/10/2022, expedido no processo n. 0014088-37.2012.8.11.0003, requerido pelo ESTADO DE MATO GROSSO, em desfavor de SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - ME, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA, RENATA CRISTINA KULEVICZ, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BUC 733. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.23/29.626 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte CNM: **063297.2.0029626-26**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BXA 81332**. Rondonópolis-MT, 19/07/2023. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

R.24/29.626 - PENHORA - Protocolo n. 430.756, em 14/07/2023. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 11/07/2023, pela MMª. Juíza de Direito do 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Rondonópolis - MT, Drª. Karen Regina Okubara, nos autos do processo n. 0000295-13.2012.4.01.3602, referente à Ação de Execução Fiscal, movida pela UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) - CNPJ: 00.394.460/0001-41, em face de OLIVEIRA SOBRAL LTDA EPP - CNPJ: 02.614.983/0001-81, COMERCIAL DE ALIMENTOS LS LTDA - CNPJ: 03.313.191/0001-30, COMERCIAL DE ALIMENTOS KM LTDA EPP - CNPJ: 03.357.244/0001-14, LUZIVAEFF COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA EPP - CNPJ: 02.469.308/0001-06, CENTRAL DEPÓSITO DE SECOS E MOLHADOS LTDA EPP - CNPJ: 02.614.978/0001-79, ROQUE DRUNN CIA LTDA ME - CNPJ: 06.202.215/0001-71, SOBRAL DE OLIVEIRA SOBRAL LTDA EPP - CNPJ: 02.469.771/0001-58, IM EMPACOTADORA DE ALIMENTOS LTDA EPP - CNPJ: 02.561.501/0001-72, L S DE OLIVEIRA SOBRAL LTDA EPP - CNPJ: 02.614.979/0001-13, IVAEF EMCACOTADORA E BENEFICIADORA LTDA EPP - CNPJ: 03.698.279/0001-17, R R EMPACOTADORA DE ALIMENTOS LTDA - CNPJ: 00.069.593/0001-42, SUIA SECAGEM E BENEFICIAMENTO DE CEREAIS LTDA - CNPJ: 06.130.449/0001-50, GONÇALVES SOBRAL KULEVICZ LTDA ME - CNPJ: 07.003.493/0001-62, COMÉRCIO DE CEREAIS JORDÃO LTDA ME - CNPJ: 07.911.281/0001-83, RICARDO J KULEVICZ - CNPJ: 01.887.611/0001-66, TJK TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA ME - CNPJ: 00.962.692/0001-59, PEDRA PRETA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA EPP - CNPJ: 25.322.492/0001-62, NOVA ALVORADA SUPERMERCADOS LTDA - CNPJ: 10.285.362/0001-20, NOVA AURORA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE CARGAS LTDA EPP - CNPJ: 09.451.009/0001-93, R R TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA - CNPJ: 07.450.163/0001-15, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA - CPF: 198.661.188-43, RODRIGO SERGIO KULEVICZ - CPF: 775.429.401-04, ROSANE APARECIDA

29.626

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIA INTERINA
PORTARIA CGJ nº 182/2021 - Dde nº 4081/2021

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/YB07Y-YWRV4-7E846-ZWTN9>



COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIA INTERNA
PORTARIA CGJ nº 16/2021 - D. de nº 09/11/2021

MATRICULA Nº 29626	DATA 30 de setembro de 1987	CNM 063297.2.0029626-26 O Oficial	FLS 1-Cvº
------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------

KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68, ALBERTO GONÇALVES SOBRAL - CPF: 464.239.748-53, EVA APARECIDA DELLA PRIA KULEVICZ - CPF: 020.946.159-44, ROGÉRIO ANTÔNIO KULEVICZ - CPF: 638.767.289-91, RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, DANIELE CRISTINA KULEVICZ - CPF: 012.385.141-62, RICARDO JOSÉ KULEVICZ JUNIOR - CPF: 592.909.351-20, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida, tendo sido nomeada como fiel depositária: THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos Gratuito. Selo Digital **BXA 81330**, Rondonópolis-MT, 19/07/2023. A Escrevente Autorizada **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.**

Av. 25/29.929 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 449.146, em 27/06/2024. Nos termos do Protocolo n. 202406.2618.03413708-IA-270, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada em 27/06/2024, cadastramento: 26/06/2024 às 18:05:48h, emitida e aprovada pela Juíza da 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, MMª Dra. Milene Aparecida Pereira Beltramini, nos autos do processo n. 00073207120078110003, de 26/06/2024, em trâmite na 3ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, procedo a presente averbação para constar **a indisponibilidade dos bens e direitos do imóvel objeto da presente matrícula** em nome de: RICARDO JOSE KULEVICZ, inscrito no CPF n. 104.613.029-34 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF 791.260.491-04, tendo como parte Rodrigo Sergio Kulevicz, inscrito no CPF 775.429.401-04. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula 17.889. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital **CDE 29344**. Rondonópolis-MT, 02/07/2024. A Escrevente Autorizada **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.**

Av. 26/29.626 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 455.740, em 08/10/2024. Nos termos do Protocolo n. 202410.0814.03628557-IA-800, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, ordem datada e cadastrada em 08/10/2024 às 14:08:22h, emitida e aprovada por: Paola Ellys Martins Regis Soares, nos autos do processo n. 00037007620065230076, do Juízo da Vara do Trabalho de Primavera do Leste-MT, procedo a presente averbação para constar **a indisponibilidade dos bens e direitos do imóvel objeto da presente matrícula** em nome de: RICARDO JOSÉ KULEVICZ, inscrito no CPF n. 104.613.029-34, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF n. 791.260.491-04, tendo como partes: SENIOR GRUPO EMPRE SARIAL LTDA-ME(SUPERMERCADO REAL), inscrito no CNPJ n. 04.235. 334/0001-03, RENATA CRISTINA KULEVICZ, inscrita no CPF n. 928.780.241-68, ROGÉRIO ANTÔNIO KULEVICZ, inscrito no CPF n. 638.767.289-91, RICARDO JOSÉ KULEVICZ JUNIOR, inscrito no CPF n. 592.909.351-20. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital **CDE 67881**. Rondonópolis-MT, 11/10/2024. A Escrevente Autorizada **PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.**

R. 27/29.626 - PENHORA - Protocolo n. 456.573, em 23/10/2024. Nos termos da determinação contida no Termo de Penhora expedido aos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/YBQ7Y-YWRV4-7E9A6-ZWTT19>



29.626

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 29626	DATA 30 de setembro de 1987	CNM 063297.2.0029626-26 O Oficial	FLS 1-D
------------------------------	---------------------------------------	---	-------------------

29/07/2024, nos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença sob n. 003276-26.2006.8.11.0041, em trâmite na 4ª Vara Especializada de Direito Bancário de Cuiabá-MT, tendo como parte exequente o BANCO SISTEMA S.A, inscrito no CNPJ sob n. 76.543.115/0001-94; e como partes executadas RICARDO JOSÉ KULEVICZ, inscrito no CPF sob n. 104.613.029-34; THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF sob n. 791.260.491-04; ROSANE APARECIDA KULEVICZ, inscrita no CPF sob n. 604.236.171-68; e SENIOR GRUPO EMPRESARIAL, incrita no CNPJ sob n. 04.235.334/0001-03, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do exequente, para garantia da dívida, tendo sido nomeados como fiéis depositários RICARDO JOSÉ KULEVICZ; THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ; ROSANE APARECIDA KULEVICZ; e SENIOR GRUPO EMPRESARIAL acima qualificados. Valor da causa: R\$ 33.538,46. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos R\$ 94,00. Selo Digital CDE 71797. Rondonópolis-MT, 23/10/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.**

Av.28/29.626 - CANCELAMENTO - Protocolo n. 456.611, em 23/10/2024. Nos termos do Protocolo n. 202410.2314.03660257-TA-430, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 23/10/2024, referente a ordem emanada do processo n. 01275001720075230009, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Várzea Grande-MT, de 29/09/2020, **fica cancelada a indisponibilidade constante na Av.17**, nesta matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula 17.889. Emolumentos Gratuito. Selo Digital CDE 73525. Rondonópolis-MT, 29/10/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Av.29/29.626 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 459.410, em 11/12/2024. Nos termos do Protocolo n. 202412.1113.03752881-IA-220, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada e cadastrada em 11/12/2024 às 13:52:32h, emitida e aprovada por: Claudio Deodato Rodrigues Pereira, nos Autos do Processo n. 00082777220078110003 de 11/12/2024, em trâmite na 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, tendo como executados, TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF n. 791.260.491-04 e RICARDO JOSE KULEVICZ, inscrito no CPF n. 104.613.029-34, **procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em nome de RICARDO JOSE KULEVICZ e TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ**, acima qualificados. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.889. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital CRL 66191. Rondonópolis-MT, 18/12/2024. A Registradora Substituta Jessica JÉSSICA RODRIGUES KONANZ.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ênus, ônus, ônus de ações reais/hipotecárias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/hipotecárias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do ART. 19 da Lei 0.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 08 de abril de 2025.
Código do(s) Ato(s): 176,177
Selo Digital: CRL 58226 Valor: 71,20
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:
Maria Auxiliadora de Arruda Fagundes
Escrevente Autorizada
Versão: V3
Número de série: 00e7159c2003a209c0ed
Algoritmo de assinatura: sha256SHA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC SiqueiraID 0 = AC SiqueiraID 0 = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: terça-feira, 7 de maio de 2024 10:07:35
Válido até: sexta-feira, 7 de maio de 2025 10:07:35



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/YBQ7Y-YWRY4-7EBAG-ZWTNG>



MATRÍCULA – 17.889

MATRÍCULA Nº 17.889	MATRÍCULA Nº 17.889	Data 16 de setembro de 1983 Oficial	FLS 1
-------------------------------	-------------------------------	--	----------

Um lote de terrenos para construção, sob nº 08 da quadra nº 06, situado no Loteamento "JARDIM BELA VISTA", zona urbana desta cidade, com a área de 300,00 m², medindo 10,00 metros de frente e igual dimensão na linha dos fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Rua dos Radialistas; pelo lado direito com o lote 07; pelo lado esquerdo com o lote nº 09; e aos fundos com o lote nº 11. PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA VICKY LIMITADA, com sede à Av. XV de Novembro, 678, em Maringá-PR, inscrita no CGC sob nº 75.317.206/0001-49, e Matriculada no IAPAS sob nº 75.317.206/0001-49 e Contrato Social Arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 148.693, em 09/01/74, e alterações posteriores arquivadas sob nº 165.417, 191.342, 220.195, 232.867, 249.089 e 290.302, em 14/03/75, 31/08/76, 16/05/78, 10/11/78, 03/06/79, 10/09/80 e 22/04/83, respectivamente, representada por seu sócio-gerente, Dr. VICENTE YUKIYAKI YABIKU, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente em Maringá-PR, Cédula de Identidade RG nº 2.690.470-SP, CIC nº 055.316.189-00. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Registro sob nº 02 na Matrícula nº 3.291, no RGI local. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.1/17.889, em 16 de Setembro de 1983.
TÍTULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA VICKY LIMITADA, já qualificada. ADQUIRENTE:- VALDIR PAULO RIBEIRO, brasileiro, casado com Natalina José Ribeiro, motorista, residente à Rua Radialistas, s/nº, Jardim Bela Vista, nesta cidade, Cédula de Identidade RG nº 082.032-SSP-MT, inscrito no CPF nº 174.042.901-04. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 09 de Setembro de 1983, às fls. 079/80vº, do livro nº 63, das Notas do 4º Ofício local, pela Escrevente Juramentada. Maria Pereira Campos. PROTOC. sob nº 37.864, no RGI nesta data. VALOR:- R\$ 39.800,00. CONDIÇÕES:- As Legais. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.2/17.889, em 15 de Abril de 1999. Protocolo nº 116.629 nesta data.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de Abril de 1999, lavrada às fls. 009/009vº do livro nº 158, no Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil local, pelo preço de R\$ 500,00 (quinhentos reais), os proprietários VALDIR PAULO RIBEIRO, motorista, portador da CI/RG nº 082.032-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 174.042.901-04 e sua esposa NATALINA JOSE RIBEIRO, do lar, portadora da CI/RG nº 433.335-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 890.949.301-10, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Poconé-MT, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para RICARDO JOSÉ KULEVICZ, brasileiro, casado com TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida João Ponce de Arruda, nº 3.790, Jardim Marialva, portador da CI/RG nº 1.791.135-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 104.613.029-34; sem condição suspensiva ou resolutiva. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.3/17.889, em 16/07/2004. Prenotação sob nº 148.188, em 07/07/2004. CENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 05/07/2004 e Mandado nº 1253/2004 datado de 05/07/2004, extraído do Processo nº 2271/2000,

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

DALVA DORNELI LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELA INTERINA
PORTARIA CGJ nº 182/2021 - Daj nº 1031/2021

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JYNDL6GK7UYZ8YAZB>.



COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIA INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dje nº 108/11/2021

MATRÍCULA Nº

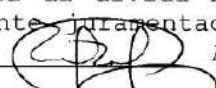
17889

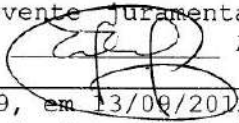
Data 16 de setembro de 1983


FLS


Oficial


1

passado pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, promovido por ELSON SOARES contra IVAEP EMPACOTADORA E BENEFIC. LTDA. - PRODUTOS MARAVILHA E OUTRO, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.473,31. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.4/17.889, em 13/02/2006. Prenotação nº 162.688 em 09/02/2006. CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelada a penhora registrada sob o nº 3 na presente matrícula, conforme determinação do Dr. Ângelo Henrique Peres Cestari, MM. Juiz do Trabalho desta Comarca, contida no Ofício nº 000389, expedido nos autos nº 02271.2000.021.23.00-3, passado aos 31/01/2006 pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.5/17.889, em 13/09/2012. Prenotação n. 242.230, em 04/09/2012. C. PENHORA: Pelo Auto de Penhora passado aos 04/09/2012, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, extraído do Processo n. 0269/2010 - Mandado n. 01020/2012/2105/027, promovido por PEDRO PEREIRA DOS SANTOS NETO em desfavor de RICARDO JOSE KULEVICZ, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.662,85. Emolumentos R\$ 47,00. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.6/17.889, em 02/12/2013. Prenotação n. 263.311, em 29/11/2013. CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelada a penhora registrada sob n. 5, na presente matrícula, conforme determinação da Dr.ª Adenir Alves da Silva Carruesco, MM.ª Juíza do Trabalho desta comarca, contida no Ofício n. 2165/2013, datado de 27/11/2013, expedido no processo nº 0026900-44.2010.5.23.0021 do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª VT Rondonópolis-MT. Emolumentos: R\$ 10,10. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.7/17.889, em 27/11/2014. Prenotação n. 280.030, em 17/11/2014. PENHORA: Pelo Termo de Penhora datado de 01/08/2014, extraído do processo n. 2006.36.00.011400-8 de Ação de Cumprimento de Sentença, processado pela Justiça Federal, Seção Judiciária de Mato Grosso, Juízo Federal da Primeira Vara, Cuiabá-MT, requerida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em desfavor de RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34 e TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora para garantia da dívida. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 53,30. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.8/17.889, em 19/01/2015. Prenotação n. 282.578, em 07/01/2015.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/1YMD-E-VML6Q-KUYZ-8YAZB>



MATRÍCULA Nº 17.889	MATRÍCULA Nº 17889	Data 16 de setembro de 1983 Oficial	FLS 1-A
	<p>A requerimento de BANCO CNH CAPITAL S/A faz-se a presente averbação nos termos da Lei n. 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 09/07/2008, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Terceira Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 7088-25.2008.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 750.497,66 (setecentos e cinquenta mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta e seis centavos), promovida por BANCO CNH CAPITAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 02.992.446/0001-75 em desfavor de RODRIGO SÉRGIO KULEVICZ, inscrito no CPF/MF sob n. 775.429.401-04, RICARDO JOSE KULEVICZ, inscrito no CPF/MF sob n. 104.613.029-34 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF/MF sob n. 791.260.491-04, conforme certidão passada em 07/10/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis. Emolumentos: R\$ 10,50. Assinado à época pela escrevente juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.</p>		
<p>Av.9/17.889, em 13/01/2015. Prenotação n. 282.579, em 07/01/2015.</p> <p>A requerimento de BANCO CNH CAPITAL S/A faz-se a presente averbação nos termos da Lei n. 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 09/07/2008, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Quarta Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 7087-40.2008.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 659.251,95 (seiscentos e cinquenta e nove mil, duzentos e cinquenta e um reais e noventa e cinco centavos), promovida por BANCO CNH CAPITAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 02.992.446/0001-75 em desfavor de RODRIGO SÉRGIO KULEVICZ, inscrito no CPF/MF sob n. 775.429.401-04, RICARDO JOSE KULEVICZ, inscrito no CPF/MF sob n. 104.613.029-34 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF/MF sob n. 791.260.491-04, conforme certidão passada em 07/10/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis. Emolumentos: R\$ 10,50. Assinado à época pela escrevente juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.</p>			
<p>Av.10/17.889, em 13/01/2015. Prenotação n. 282.581, em 07/01/2015.</p> <p>A requerimento de BANCO CNH CAPITAL S/A faz-se a presente averbação nos termos da Lei n. 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 09/07/2008, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Segunda Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 7086-55.2008.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 829.207,45 (oitocentos e vinte e nove mil, duzentos e sete reais e quarenta e cinco centavos), promovida por BANCO CNH CAPITAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 02.992.446/0001-75 em desfavor de RODRIGO SÉRGIO KULEVICZ, inscrito no CPF/MF sob n. 775.429.401-04, RICARDO JOSE KULEVICZ, inscrito no CPF/MF sob n. 104.613.029-34 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF/MF sob n. 791.260.491-04, conforme certidão passada em 07/10/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis. Emolumentos: R\$ 10,50. Assinado à época pela escrevente juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.</p>			

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELIA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELA INTERNA
PORTARIA CGJ nº 19/2021 - Dle nº 109/12/2021

Documento assinado no Assinador-Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinator.registroimoveis.org.br/validar/djvnde-vml6g-k7uyz-8yazb>



COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIA INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - D.J. nº 10911/2021

MATRÍCULA Nº	17889	Data 16 de setembro de 1983	FLS
		Oficial	1

Av.11/17.889, em 04/09/2018. Prenotação n. 338.828 em 30/08/2018.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 29/08/2018, Processo n. 01275200700923007, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Divisão de Apoio à Execução e Solução de Conflitos de Cuiabá-MT, sendo partes THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA - CPF: 198.661.188-43, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA. - ME (SUPERMERCADO REAL) - CNPJ: 04.235.334/0001-03, O.S.S.G. SUPERMERCADO LTDA. - ME - CNPJ: 03.597.634/0001-61, COMERCIAL DE ALIMENTOS LS LTDA. - ME (COMERCIAL DE ALIMENTOS LS) - CNPJ: 03.313.191/0001-30 e ALBERTO GONÇALVES SOBRAL - CPF: 464.239.48-53, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201808.2911.00589983-IA-590. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.12/17.889, em 29/03/2019. Prenotação n. 348.608, em 08/03/2019. **C.**
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 07/03/2019, Processo n. 00113991820064013600, do TRF - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 1ª Vara Federal de Cuiabá - MT, sendo parte THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201903.0721.00735872-IA-090. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Isento. Selo Digital BGF 44821. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.13/17.889, em 19/07/2019. Prenotação n. 355.370, em 15/07/2019.
PENHORA: Por solicitação do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública desta Comarca, Dr. Francisco Rogério Barros, contida no Ofício n. 718/2019, datado de 10/07/2019, e pelo Auto de Penhora, Registro e Intimação, datado de 04/04/2019, extraídos do processo n. 14086-67.2012.811.0003 - código 718620, de Execução Fiscal, requerida pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO em desfavor de SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA - CPF: 198.661.188-43, RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 594.362,14.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Isento. Selo Digital BHL 91390. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.14/17.889, em 03/12/2019. Prenotação n. 361.921, em 19/11/2019.
PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Especializada de Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Júnior, contida no Ofício n. 346/2019, datado de 13/11/2019, e pelo Termo de Penhora, datado de 04/02/2019, subscritos por Merly Heidelind Kim Squarezi - Gestora Judiciária, extraídos do processo n. 4560-98.2008.811.0041 - código: 234083, requerido pelo HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MÚLTIPLO - CNPJ: 76.543.115/0001-94 em desfavor de SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03,



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/4Y4MDE-VMI6Q-K7UYZ-8Y4ZB>



17.889


MATRÍCULA Nº

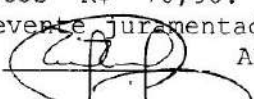
COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

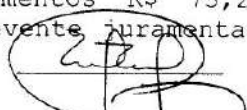
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIA INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dde nº 138/11/2021

MATRÍCULA Nº	17889	Data 16 de setembro de 1983	FLS 1-B
---------------------	-------	-----------------------------	------------

RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, ROSANE APARECIDA KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68 e TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BIY 76883. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.15/17.889, em 20/12/2019. Prenotação n. 362.188, em 27/11/2019. PENHORA: Pela Certidão, datada de 23/09/2019, processado pelo Juízo da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, subscrito por Laura Ferreira Araújo e Medeiros - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 0003727-51.2006.811.0041, requerido pelo HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO - CNPJ: 01.701.201/1142-73 em desfavor de RODRIGO SERGIO KULEVICZ - CPF: 775.429.401-04, RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, ROSANE APARECIDA KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68, RICARDO JOSÉ KULEVICZ JUNIOR - CPF: 592.909.351-20, RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03 e TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 749.650,45.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BJH 44318. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.16/17.889, em 10/02/2020. Prenotação n. 364.431, em 27/01/2020. PENHORA: Pelo Termo de Penhora e Depósito, datado de 12/12/2019, subscrito pelo Dr. Jorge Alexandre M. Ferreira, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT, extraído do processo n. 3232-07.2006.811.0041 - código: 233969, requerido pelo BANCO BRADESCO S/A - CNPJ: 60.746.948/0001-12 em desfavor de TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - ME - CNPJ: 04.235.334/0001-03 e RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 320.902,16.** Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 73,20. Selo Digital BJX 7678. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.17/17.889, em 12/02/2020. Prenotação n. 364.988, em 06/02/2020. PENHORA: Pela Certidão, datada de 23/09/2019, processado pelo Juízo da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, subscrito por Laura Ferreira Araújo e Medeiros - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 0003728-36.2006.811.0041, requerido pelo HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO - CNPJ: 01.701.201/1142-73 em desfavor de RODRIGO SERGIO KULEVICZ - CPF: 775.429.401-04, RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, ROSANE APARECIDA KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68, RICARDO JOSÉ KULEVICZ JUNIOR - CPF: 592.909.351-20, RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - ME - CNPJ: 04.235.334/0001-03 e TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, **fica penhorado o imóvel objeto da**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/0YMDL6Q-KUYZ-8YAZB>



COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dir nº 081/2021

MATRÍCULA Nº

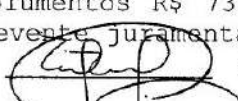
17889

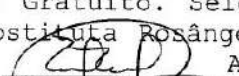
Data 16 de setembro de 1983


FLS

Oficial

1

presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.258.422,22. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 73,20. Selo Digital BJX 9947. Assinado à época pela escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.18/17.889, em 05/10/2020. Prenotação n. 376.157, em 29/09/2020. **Can.** INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 29/09/2020, Processo n. 01275001720075230009, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT, sendo partes COMERCIAL DE ALIMENTOS LS LTDA - ME (COMERCIAL DE ALIMENTOS LS) - CNPJ: 03.313.191/0001-30, ALBERTO GONÇALVES SOBRAL - CPF: 464.239.748-53, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA - CPF: 198.661.188-43, SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - ME (SUPERMERCADO REAL) - CNPJ: 04.235.334/0001-03, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, OLIVEIRA SOBRAL LTDA - ME - CNPJ: 02.614.983/0001-81 e O. S. S. G. SUPERMERCADO LTDA - ME - CNPJ: 03.597.634/0001-61, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 202009.2913.01334236-IA-410. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BMH 10061. Assinado à época pela tabeliã substituta Rosângela Auxiliadora Garcia Peres. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.19/17.889, em 16/02/2021. Prenotação n. 383.132, em 11/02/2021. PENHORA: Pela Certidão, datada de 15/10/2020, processado pelo Juízo da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, subscrito por Gesinéli Rodrigues Leite e Campos - Analista Judiciária, extraído do processo n. 18021-40.2008.8.11.0041, requerido pelo HSBC BANK BRASIL S.A. - CNPJ: 76.543.115/0001-94 em desfavor de SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03, RODRIGO SERGIO KULEVICZ - CPF: 775.429.401-04, RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, ROSANE APARECIDA KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 636.285,96.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 77,00. Selo Digital BNT 78980. Assinado à época pela escrevente juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.20/17.889, em 15/07/2021. Prenotação n. 391.413, em 15/07/2021. PENHORA: Pelo Termo de Penhora, datado de 18/09/2018, processado pelo Juízo da Segunda Vara Especializada Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, subscrito por Laura Ferreira Araújo e Medeiros - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 3729-21.2006.811.0041 - Código: 234531 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerido pelo BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ: 60.746.948/0001-12, em desfavor de GRUPO SUPERMERCADO REAL LTDA - CNPJ: 04.235.334/0001-03, RODRIGO SÉRGIO KULEVICZ - CPF: 775.429.401-04, RICARDO JOSÉ KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, ROSANE APARECIDA KULEVICZ - CPF: 604.236.171-68, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, RICARDO JOSÉ KULEVICZ JUNIOR - CPF: 592.909.351-20, RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68, **fica penhorado o imóvel objeto da presente**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar?YMD=VMI&Q=KUYZ&YAZB>



MATRÍCULA Nº 17.889	MATRÍCULA Nº 17889	Data 16 de setembro de 1983 Oficial	FLS 1-C
	<p>matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 29.626. Emolumentos R\$ 70,00. Selo Digital BOV 34802. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.</p>		
<p>R.21/17.889, em 23/05/2022. Prenotação n. 408.865, em 12/05/2022. PENHORA: Por determinação do Dr. Francisco Rogério Barros, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Esp. da Fazenda Pública de Rondonópolis-MT, contida no Ofício n. 438/2022, datado de 10/05/2022, e pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 10/01/2022, extraídos do processo n. 0012733-94.2009.8.11.0003, referente a Ação de Execução Fiscal, requerida pelo ESTADO DE MATO GROSSO - CNPJ: 03.507.415/0007-30, em desfavor de RENATA CRISTINA KULEVICZ - CPF: 928.780.241-68, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA - CPF: 198.661.188-43 e SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA-ME - CNPJ: 04.235.334/0004-48, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BTC 09031. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.</p>			
<p>Av.22/17.889, em 10/10/2022. Prenotação n. 417.498, em 30/09/2022. CANCELAMENTO: Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada sob n. 12 na presente matrícula, conforme Protocolo de Cancelamento CNIB n. 202209.2919.02378364-TA-530, datado de 29/09/2022 - Processo n. 00113991820064013600, de 07/03/2019. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BUB 90405. A Escrevente Autorizada LUANA DE SOUZA FERREIRA.</p>			
<p>R.23/17.889, em 08/11/2022. Prenotação n. 418.372, em 18/10/2022. PENHORA: Por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Esp. da Fazenda Pública de Rondonópolis-MT, Dr. Francisco Rogério Barros, contida no Ofício n. 1038/2022, datado de 13/10/2022, expedido no processo n. 0014088-37.2012.8.11.0003, requerido pelo ESTADO DE MATO GROSSO, em desfavor de SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA - ME, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA, RENATA CRISTINA KULEVICZ, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 29.626. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BUC 733. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.</p>			
<p>R.24/17.889 - PENHORA - Protocolo n. 427.700, em 12/05/2023. Nos termos do Termo de Penhora, datado de 04/10/2022, expedido no processo n. 0011404-81.2008.8.11.0003, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 1ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, movida pelo BANCO DO BRASIL S.A.- CNPJ: 00.000.000/0001-91, em face de THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ - CPF: 791.260.491-04 e RICARDO JOSE KULEVICZ - CPF: 104.613.029-34, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 168.032,02. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital BXA 63124. Rondonópolis-MT, 26/05/2023. O Oficial Substituto DANILO BESSA SANTOS.</p>			

17.889

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIA IN TERMINA
PORTARIA CGU nº 18/2021 - DJS nº 10/911/2021

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/>



COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 09/11/2021

MATRICULA Nº 17889	DATA 16 de setembro de 1983	CNM 063297.2.0017889-26 O Oficial	FLS 1-Cvº
------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------

Av.25/17.889 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0017889-26**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BXA 81332**. Rondonópolis-MT, 19/07/2023. A Escrevente Autorizada **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**.

R.26/17.889 - PENHORA - Protocolo n. 430.756, em 14/07/2023. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 11/07/2023, pela MMª. Juíza de Direito do 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Rondonópolis - MT, Drª. Karen Regina Okubara, nos autos do processo n. 0000295-13.2012.4.01.3602, referente à Ação de Execução Fiscal, movida pela **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** - CNPJ: 00.394.460/0001-41, em face de **OLIVEIRA SOBRAL LTDA EPP** - CNPJ: 02.614.983/0001-81, **COMERCIAL DE ALIMENTOS LS LTDA** - CNPJ: 03.313.191/0001-30, **COMERCIAL DE ALIMENTOS KM LTDA EPP** - CNPJ: 03.357.244/0001-14, **LUZIVAEFF COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA EPP** - CNPJ: 02.469.308/0001-06, **CENTRAL DEPÓSITO DE SECOS E MOLHADOS LTDA EPP** - CNPJ: 02.614.978/0001-79, **ROQUE DRUNN CIA LTDA ME** - CNPJ: 06.202.215/0001-71, **SOBRAL DE OLIVEIRA SOBRAL LTDA EPP** - CNPJ: 02.469.771/0001-58, **LM EMPACOTADORA DE ALIMENTOS LTDA EPP** - CNPJ: 02.561.501/0001-72, **L S DE OLIVEIRA SOBRAL LTDA EPP** - CNPJ: 02.614.979/0001-13, **IVAEF EMPACOTADORA E BENEFICIADORA LTDA EPP** - CNPJ: 03.698.279/0001-17, **R R EMPACOTADORA DE ALIMENTOS LTDA** - CNPJ: 00.069.593/0001-42, **SUIA SECAGEM E BENEFICIAMENTO DE CEREAIS LTDA** - CNPJ: 06.130.449/0001-50, **CONÇALVES SOBRAL KULEVICZ LTDA ME** - CNPJ: 07.003.493/0001-62, **COMÉRCIO DE CEREAIS JORDÃO LTDA ME** - CNPJ: 07.911.281/0001-83, **RICARDO J KULEVICZ** - CNPJ: 01.887.611/0001-66, **TJK TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA ME** - CNPJ: 00.962.692/0001-59, **PEDRA PRETA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA EPP** - CNPJ: 25.322.492/0001-62, **NOVA ALVORADA SUPERMERCADOS LTDA** - CNPJ: 10.285.362/0001-20, **NOVA AURORA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE CARGAS LTDA EPP** - CNPJ: 09.451.009/0001-93, **R R TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA** - CNPJ: 07.450.163/0001-15, **LUZINET SOBRAL DE OLIVEIRA** - CPF: 198.661.188-43, **RODRIGO SERGIO KULEVICZ** - CPF: 775.429.401-04, **ROSANE APARECIDA KULEVICZ** - CPF: 604.236.171-68, **ALBERTO GONÇALVES SOBRAL** - CPF: 464.239.748-53, **EVA APARECIDA DELLA PRIA KULEVICZ** - CPF: 020.946.159-44, **ROGÉRIO ANTÔNIO KULEVICZ** - CPF: 638.767.289-91, **RICARDO JOSÉ KULEVICZ** - CPF: 104.613.029-34, **DANIELE CRISTINA KULEVICZ** - CPF: 012.385.141-62, **RICARDO JOSÉ KULEVICZ JUNIOR** - CPF: 592.909.351-20, **SENIOR GRUPO EMPRESARIAL LTDA** - CNPJ: 04.235.334/0001-03, **THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ** - CPF: 791.260.491-04, **RENATA CRISTINA KULEVICZ** - CPF: 928.780.241-68, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor para garantia da dívida**, tendo sido nomeada como fiel depositária: **THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ** - CPF: 791.260.491-04. Emolumentos Gratuito. Selo Digital **BXA 81330** Rondonópolis-MT, 19/07/2023. A Escrevente Autorizada **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**.

Av.27/17.889 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 449.146, em 27/06/2024. Nos termos do Protocolo n. 202406.2618.03413708-IA-270, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada em 27/06/2024, cadastramento: 26/06/2024 às 18:05:48h, emitida e aprovada pela Juíza da 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, MMª Dra. Milene Aparecida Pereira Beltramini, nos autos do processo



17.889

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 17889	DATA 16 de setembro de 1983	CNM 063297.2.0017889-26 O Oficial	FLS 1-D
------------------------------	---------------------------------------	---	----------------

n. 00073207120078110003, de 26/06/2024, em trâmite na 5ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, procedo a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens e direitos do imóvel objeto da presente matrícula** em nome de: RICARDO JOSE KULEVICZ, inscrito no CPF n. 104.613.029-34 e THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF 791.260.491-04, tendo como parte: Rodrigo Sergio Kulevicz, inscrito no CPF 775.429.401-04. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital **CDE 29344**. Rondonópolis-MT, 02/07/2024. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Paula Adrielle Cristhiana da Silva Ribeiro. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Av.28/17.889 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 455.740, em 08/10/2024. Nos termos do Protocolo n. 202410.0814.03628557-IA-800, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, ordem datada e cadastrada em 08/10/2024 às 14:08:22h, emitida e aprovada por: Paola Ellys Martins Regis Soares, nos autos do processo n. 00037007620065230076, do Juízo da Vara do Trabalho de Primavera do Leste-MT, procedo a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens e direitos do imóvel objeto da presente matrícula** em nome de: RICARDO JOSÉ KULEVICZ, inscrito no CPF n. 104.613.029-34, THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF n. 791.260.491-04, tendo como partes: SENIOR GRUPO EMPRE SA RIAL LTDA-ME(SUPERMERCADO REAL), inscrito no CNPJ n. 04.235.334/0001-03, RENATA CRISTINA KULEVICZ, inscrita no CPF n. 928.780.241-68, ROGÉRIO ANTÔNIO KULEVICZ, inscrito no CPF n. 638.767.289-91, RICARDO JOSÉ KULEVICZ JUNIOR, inscrito no CPF n. 592.909.351-20. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital **CDE 67881**. Rondonópolis-MT, 11/10/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

R.29/17.889 - PENHORA - Protocolo n. 456.573, em 23/10/2024. Nos termos da determinação contida no Termo de Penhora expedido aos 29/07/2024, nos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença sob n. 003276-26.2006.8.11.0041, em trâmite na 4ª Vara Especializada de Direito Bancário de Cuiabá-MT, tendo como parte exequente o BANCO SISTEMA S.A, inscrito no CNPJ sob n. 76.543.115/0001-94; e como partes executadas RICARDO JOSÉ KULEVICZ, inscrito no CPF sob n. 104.613.029-34; THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF sob n. 791.260.491-04; ROSANE APARECIDA KULEVICZ, inscrita no CPF sob n. 604.236.171-68; e SENIOR GRUPO EMPRESARIAL, inscrita no CNPJ sob n. 04.235.334/0001-03, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do exequente, para garantia da dívida**, tendo sido nomeados como fiéis depositários RICARDO JOSÉ KULEVICZ; THEREZINHA SOBRAL KULEVICZ; ROSANE APARECIDA KULEVICZ; e SENIOR GRUPO EMPRESARIAL acima qualificados. Valor da causa: R\$ 33.538,46. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 94,00. Selo Digital **CDE 71797**. Rondonópolis-MT, 23/10/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Av.30/17.889 - CANCELAMENTO - Protocolo n. 456.611, em 23/10/2024. Nos termos do Protocolo n. 202410.2314.03660257-TA-430, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 23/10/2024, referente a ordem emanada do processo n. 01275001720075230009, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho

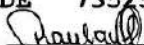
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar?VMI6Q-K7UYZ-8YAZB>

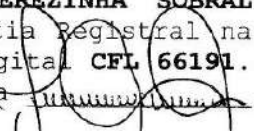


COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRICULA Nº 17889	DATA 16 de setembro de 1983	CNM 063297.2.0017889-26 O Oficial	FLS 1-Dvº
------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------

de Várzea Grande-MT, de 29/09/2020, fica cancelada a indisponibilidade de constante na Av.18, nesta matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Gratuito. Selo Digital CDE 73525. Rondonópolis-MT, 29/10/2024. A Escrevente Autorizada  PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Av. 31/17.889 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 459.410, em 11/12/2024. Nos termos do Protocolo n. 202412.1113.03752881-IA-220, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada e cadastrada em 11/12/2024 às 13:52:32h, emitida e aprovada por: Claudio Deodato Rodrigues Pereira, nos Autos do Processo n. 00082777220078110003 de 11/12/2024, em trâmite na 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, tendo como executados, TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ, inscrita no CPF n. 791.260.491-04 e RICARDO JOSE KULEVICZ, inscrito no CPF n. 104.613.029-34, **procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em nome de RICARDO JOSE KULEVICZ e TEREZINHA SOBRAL KULEVICZ**, acima qualificados. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital CFL 66191. Rondonópolis-MT, 18/12/2024. A Registradora Substituta  JÉSSICA RODRIGUES KONANZ.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cook Corrêa
Registradora Interina

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia. **Certifica** ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 08 de abril de 2025.
Código do(s) Ator(es): 176,177
Selo Digital: CFL 98235 Valor: 77,40
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:
Mário Auxiliadora de Arruda Fagundes
Escrevente Autorizada
Versão: V3
Número de série: 00e71502660a2059f8ad5
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC S singulard Múltipla 00 = AC S singulard 0 = 12F-Diasl C = DL
Válido a partir de: terça-feira, 7 de maio de 2024 10:07:16
Válido até: sexta-feira, 7 de maio de 2027 10:07:16



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/> ou <https://validar.mde.vitalicio.k7uyz-8vazb>

