

MATRÍCULA Nº

26.948

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE RONDONOPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 26.948

Data 19 de janeiro de 1.987 FLS. 1  
Oficial *[Assinatura]*

IMÓVEL

Uma casa residencial e seu respectivo terreno, caracterizado como lote nº 07 e parte do lote nº 06 da Quadra nº 42-centro A, zona urbana desta cidade, com 290,50 Mts<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações:--frente para a Avenida Presidente Kennedy, com 8,30 metros;pelo lado direito com o lote nº 08 com 35,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 06, com 35,00 metros e pelos fundos com os lotes 05 e 13 parte, com 8,50 metros.Tudo de acordo com o Memorial Descritivo tadado de 14 de janeiro de 1.987, assinado pelo Eng.Civil Ronaldo Sandy Iticava Uramoto e Projeto Aprovado pela Secretaria de Coordenação e Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade em 23/05/1.986. PROPRIETARIO:--NELSON FABIAN, brasileiro, autonomo, casado com Rosalia Guiz Fabian, residente e domiciliado nesta cidade, á Av.Raimundo de Matos 393, portador da cédula de identidade RG nº 1.148.269-PR e CPF nº 025.690.439-15.TITULO AQUISITIVO:--Matricula nºs 24.610 e 23.257, livro nº 02, no RGI local. A escrevente juramentada *[Assinatura]* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.1/26.948 em 04 de Agosto de 1988  
TITULO:--compra e venda. TRANSMITENTE:-- NELSON FABIAN, Autonomo, portador da carteira de identidade RG nº 1.148.269-PR e sua mulher ROSALIA GUIZ FABIAN,do lar, portadora da carteira de Identidade RG nº 901.306-PR,brasileiros, casados no regime de comunhão de bens,residentes e domiciliados nesta cidade, á Rua Raimundo de Matos nº 393, portadores do CIC nº025.690.439-15.ADQUIRENTE:--DENIVALDO DE PAULA, brasileiro, casado com NEUZA MARIA REGALO NOGUEIRA DE PAULA, no regime de comunhão de bens,Vendedor / residente e domiciliado nesta cidade, á Avenida Presidente Kenedy nº 1.586, portador da carteira de identidade RG nº4.600.216-SP e CIC 394.654.548-34.FORMA DO TITULO:-- Escritura de 25 de julho de 1988,ás fls.25/26v<sup>o</sup> do livro nº 75, das notas do cartório do 3º Ofício local, pelo tab Claudio Xavier de Lima.Protoc.sob nº 68.240, no RGI nesta data.VALOR:--Cz\$ 800.000,00.CONDIÇÕES:--As Legais. A escrevente juramentada *[Assinatura]* MARIA CELIA BOTERO.

R.2/26.948, em 25 de Abril de 1.991.  
TÍTULO:-- Compra e Venda. TRANSMITENTES:-- DENIVALDO DE PAULA, vendedor, portador do RG nº 4.600.216-SP e sua esposa NEUZA MARIA REGALO NOGUEIRA DE PAULA, professora, portadora do RG nº 4.565.380-MT, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, portadores dos CPF's nºs 394.654.548-34 e 447.924.768-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Presidente Kennedy nº 1.586. ADQUIRENTE:-- LUIZ NATAL LONARDONI, brasileiro, comerciante, casado com HILDA GUASSU LONARDONI, portador do RG nº 1.093.354-PR e do CPF nº 206.868.469-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Projetada 01 nº 181 - Planville e GUILHERME SHROEDER FILHO, brasileiro, pecuarista, casado com VERA LUCIA SHROEDER, no regime de comunhão parcial de bens, portador do RG nº 1.414.220-7-SSP/PR e do CPF nº 369.927.469-72, residente e domiciliado nesta cidade. FORMA DO TÍTULO:-- Escritura de 10 de abril de 1.991, lavrada às fls. 121/122v<sup>o</sup> do livro nº 74-A das Notas deste Cartório, pela Tabelioa Substituta Rosana Auxiliadora Falção Garcia Guimarães. PROTOC.: sob nº 83.840, no RGI nesta data. VALOR:-- Cr\$ 2.000.000,00. CONDIÇÕES:-- As Legais. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/26.948, em 07/10/1999. Protocolo nº 118.924 nesta data.  
PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 06 de Outubro de 1999, extraído dos autos nº 2.789/96 de Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, processado pela Escrivania da 1ª Vara Cível e Juízo de Direito desta Comarca, promovido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO SUDOESTE DE MATO GROSSO - SICREDI contra LUIZ NATAL LONARDONI e OSWALDO LONARDONI, foi penhorada 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente



26.948

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 26.948

Data 19 de Dezembro de 1987

FLS.

1º

Oficial

## IMÓVEL

foi penhorado 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.969,34. A Escrevente Juramentada *Helio* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/26.948, em 27/09/2006. Prenotação nº 170.885 em 06/10/2006.

ARRESTO: Pelo Auto de Arresto datado de 21/09/2006, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 4796/1998, processado pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca, promovido pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS, contra LUIZ NATAL LONARDONI, foi arrestado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da presente ação. A Escrevente Juramentada *Helio* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/26.948, em 10/08/2011. Prenotação sob nº 224.397, em 27/07/2011. C.

PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 25/07/2011 e Mandado nº 01025/2011/2204/027 datado de 25/05/2011, extraído do Processo nº 00414.2005.022.23.00-3, passado pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, promovido por LEILA MARIA DE JESUS contra LUIZ NATAL LONARDONI e OSVALDO LONARDONI, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 9.709,19 Emolumentos R\$ 42,30. A escrevente juramentada *Helio* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/26.948, em 03/09/2013. Prenotação nº 258.110 em 27/08/2013. ~~CANCELADO~~

REDUÇÃO DE PENHORA: Pelo Ofício nº 617 datado de 30/07/2013 e Auto de Penhora datado de 23/07/2013, pelo Drº Paulo Roberto Ramos Barrionuevo, MM. Juiz de Direito do Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - 2ª VT Rondonópolis - MT, expedido no processo nº 00414.2005.022.23.00-3, promovida por LEILA MARIA DE JESUS em desfavor de LUIZ NATAL LONARDONI e OSVALDO LONARDONI, faz-se esta averbação para constar que fica reduzida a garantia da penhora registrada sob nº 5, para apenas uma parte ideal correspondente à 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 11.569,09. Emolumentos: R\$ 10,10. A Escrevente Juramentada *Helio* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/26.948, em 27/11/2013. Prenotação n. 263.030, em 25/11/2013.

PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 19/11/2013, extraído do processo n. 10287-89.2007.811.0003 Código 396725 de Execução Fiscal, por determinação da MM.ª Juíza de Direito da Segunda Vara da Fazenda Pública desta comarca, Dr.ª Maria Mazarelo Farias Pinto, promovida pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS-MT em desfavor de LUIZ NATAL LONARDONI, brasileiro, casado fazendeiro, inscrito no CPF/MF sob n. 206.868.469-15 e portador do RG nº 1.093.354 SSP/PR, residente na avenida Presidente Kennedy n.1586, Centro, nesta cidade, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor para garantia da dívida no valor de R\$ 1.029,37. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada *Helio* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.8/26.948, em 08/04/2014. Prenotação n. 268.967, em 04/04/2014.

PENHORA: Pelo Termo de Penhora datado de 18/02/2014, extraído do processo n. 128-29.2003.811.0003 - Código 297452 de Execução de Título Extrajudicial, processado pelo Juízo da Terceira Vara Cível desta comarca, requerida por EMAL EMPRESA DE MINERAÇÃO ARIPUANA LTDA em desfavor de OSVALDO LONARDONI e LUIZ NATAL LONARDONI, foi penhorado o imóvel ob-

continua fls. 1A

**MATRÍCULA Nº**

26948

Data 19 de janeiro de 1987

FLS  
1A

Oficial

objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.474.432,06. Emolumentos: R\$ 51,00. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.9/26.948, em 16/02/2018. Prenotação n. 330.205, em 09/02/2018.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Ficam canceladas as averbações sob ns. 5 e 6 na presente matrícula, conforme determinação do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Dr. Paulo Roberto Ramos Barrionuevo, contida no Ofício n. 39, datado de 09/02/2018, expedido no processo n. 00414.2005.022.23.00-3. Arquivado nesta Serventia Registral, Na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 12,30 cada, praticado 02 atos, totalizando R\$ 24,60. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/26.948, em 15/06/2018. Prenotação n. 334.967, em 12/06/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por ordem da Dra. Tatiana de Oliveira Pitombo, MMª. Juíza do Trabalho de Primavera do Leste - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, contida no Pedido n. 274052, solicitado por Eduardo Cruz Buosi - CPF: 311.409.948-32, recebido via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, em 11/06/2018, extraído do processo n. 00672.2005.076.23.00-1, requerido por NILSE DA SILVA PEREIRA em desfavor de LUIZ NATAL LONARDONI - CPF: 206.868.469-15 e AMAZÔNIA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA. - ME - CNPJ: 36.974.392/0001-37, **faz-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis  
Suelene Cock Corrêa  
Registradora Interina

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 14 de abril de 2025.  
Código do(s) Ato(s): 176,177  
Selo Digital: CFM 00338 Valor: 34,00  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:  
Maria Auxiliadora de Arruda Fagundes  
Escrevente Autorizada

Versão: V3  
Número de série: 00e7150c2663a35bf8bac5  
Algoritmo de assinatura: sha256RSA  
Algoritmo de hash de assinatura: sha256  
Emissor: CN = AC SingularID Múltiplo 010 = AC SingularID 0 = ICP-Brasil C = BR  
Válido a partir de: terça-feira, 7 de maio de 2024 10:07:36  
Válido até: sexta-feira, 7 de maio de 2027 10:07:36



26.948

**MATRÍCULA Nº**COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES  
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Este documento foi gerado pelo usuário 937.\*\*\*.\*\*\*-04 em 16/03/2026 17:56:01

Número do documento: 25050515414848800000179367897

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050515414848800000179367897>

Assinado eletronicamente por: MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS - 05/05/2025 15:41:50

Num. 192787935 - Pág. 3



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LMCEF-GT72A-QU32P-2PHRW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MARIA AUXILIADORA DE ARRUDA FAGUNDES (CPF 345.608.231-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LMCEF-GT72A-QU32P-2PHRW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

