



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0000637-75.2006.8.12.0051

Classe: Execução Fiscal - Crédito Tributário

Exequente: Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado de Mato Grosso do Sul - PFN/MS e outro

Executado: Márcio Giovanni Tomazelli

Oficial de Justiça: Irene Romero (4386)

Mandado nº 051.2025/002083-0

Aos dezesseis dias, do mês de setembro, do ano dois mil e vinte e cinco (16/09/2025), nesta comarca de Itaquiraí, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao r. mandado extraído dos autos supra e de ordem do MM. Juiz de Direito desta comarca, diligenciei à Av. Mato Grosso, nº (entre 602 e 786) e PROCEDI À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL, abaixo descrito:

"01 (um) lote urbano, matrícula n. 12.542, (fl. 101), nº 06, da quadra 01, com área de 8.443,31 m², do loteamento Itaquiraí II, situado na cidade de Itaquiraí-MS, sem benfeitorias, servido de asfalto, com rede de água e energia.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.200.000,00 (Três milhões e duzentos mil reais)

Do que para constar, lavrei o presente laudo que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça encarregado da diligência.

Itaquiraí-MS, 16 de setembro de 2025.

Irene Romero (4386)

Oficial de Justiça

(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por IRENE ROMERO. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0000637-75.2006.8.12.0051 e o código 90yBQTK6.

Est. é cópia do original, assinado digitalmente por IRENE ROMERO, liberado nos autos em 22/09/2025 às 15:25. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000637-75.2006.8.12.0051 e código ay6TbVEC.

