

Elma Aparecida de Souza Bogdan
OFICIAL

Ladi Sergio Bogdan
SUBSTITUTO

Veronilce Barrinuevo Andrade da Silva
ESCREVENTE

Matrícula

Ficha

Nº 12.542

01

COMARCA DE NAVIRAI

MATO GROSSO DO SUL
ANVERS

IMÓVEL: Lote urbano nº 06, da quadra nº 01, com a área de 8.443,31m², do Loteamento "Itaquiraí II", situado na cidade de Itaquiraí, comarca de Naviraí, Estado de Mato Grosso do Sul, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Rua Santo Caobiano, com 145,70 metros; Ao Sul: Avenida Mato Grosso, com 145,70 metros; Ao Leste: Agropecuária Page, com 57,70 metros; Ao Oeste: Lotes 05 e 07, com 58,20 metros.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.883, Livro 2, de 03 de novembro de 1.989, deste Cartório.

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ-MS, inscrito no CGC/MF sob nº 15.403.041/0001-04, com sede na cidade de Itaquiraí-MS.

Naviraí, 30 de abril de 1.990.

Lançado pela Oficial do Registro.

Elma Aparecida de Souza Bogdan
Oficial do Registro.

R.1-12.542 - Protocolo nº 53.556/04. Título Definitivo de Domínio Pleno.

Por título definitivo de domínio pleno expedido de acordo com o Processo de Concessão nº 011/2004, em 15 de dezembro de 2.004 e em conformidade com a Lei Municipal nº 107, de 24/06/1988 e Portaria INCRA/SEREF 072 de 10/06/1988, estando devidamente assinado pelo Prefeito Municipal de Itaquiraí, Sr. Edson Vieira, o Município de Itaquiraí-MS, transferiu a MARIA ANTONIETA DORNBUSCH TOMAZELLI - CPF nº 609.513.201-06 e CI.RG. nº 2/R-718.792-SSP-SC, brasileira, viúva, residente na cidade de Itaquiraí-MS, o seu domínio sobre o imóvel matriculado, sem condições.

Isento de ITBI conforme Lei Municipal nº 143, de 17 de agosto de 1.990.

Emol.R\$37,80 - FUNJECC: R\$1,13 - Tab.J. R\$9,45.

Naviraí, 21 de dezembro de 2.004.

Lançado pela Oficiala do Registro.

Elma Aparecida de Souza Bogdan
Oficiala do Registro.

Continua no Verso



Matrícula

Nº 12.542

www.rregstat.br
cópia de original, assinado digitalmente por SILVIA ONODERA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 29/04/2025 às 18:36, sob o número WITQ25070028286
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000637-75.2006.8.12.0051 e código ZhAcYce0.

Matricula

Nº 12.542

Ficha

01

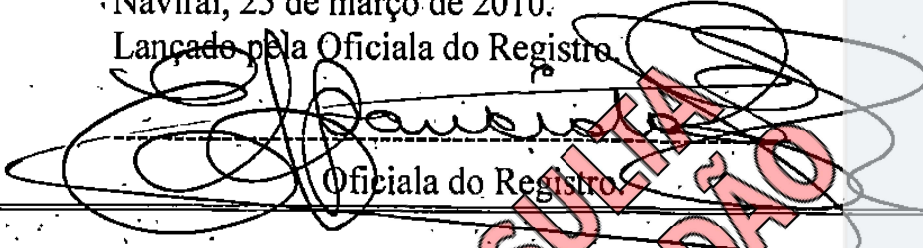
VERSO

Av.2-12.542, em 25 de março de 2010. Matriculado sob nº 1.204, na comarca de Itaquiraí-MS, conforme comunicação do Cartório Souza David, datado de 01 de março de 2010, que fica arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé

PROTOCOLO: Documento protocolizado sob nº 66.550, em 25 de março de 2010.
Emol. Isento.

Naviraí, 25 de março de 2010.

Lançado pela Oficiala do Registro


Oficiala do Registro

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Continua na Ficha N.º

Cartório Souza David - Registro de Imóveis

MATRÍCULA

1204

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Lote urbano 06, da quadra 01, com a área de 8.443,31m², localizado no lado par da Avenida Mato Grosso e a 86,30 metros da Rua Eurípedes Pinto Soares, situado no Loteamento "ITAQUIRAÍ II", nesta cidade e Comarca de Itaquiraí, Estado de Mato Grosso do Sul, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** 145,70 metros com a Rua Santo Caobianco; **SUL:** 145,70 metros com a Avenida Mato Grosso; **LESTE:** 57,70 metros com a Agropecuária Pagé; **OESTE:** 58,20 metros com os lotes 05 e 07.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.542, Livro 2, do CRI de Naviraí-MS.

PROPRIETÁRIA: MARIA ANTONIETA DORNBUSCH TOMAZELLI, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade CIRG nº 2/R-718.792 SSP/SC e do CPF nº 609.513.201-06, residente e domiciliada nesta cidade de Itaquiraí-MS.

PROTOCOLO Nº 1995/2010, em 01 de março de 2010.

Emol.: R\$16,00 - Funjecc10%: R\$1,60 - Funjecc3%: R\$0,48.

Itaquiraí-MS, 01 de março de 2010.

Paula
Oficial do Registro

AV.1-1204 - ÔNUS - Procede-se a esta averbação nos termos da Carta datada de 22 de junho de 2005, expedida pelo Banco do Brasil S/A., agência de Naviraí-MS, devidamente assinada pelo Sr. Paulo Antônio Zago - Gerente, fica constando que conforme Portaria do Ministério da Fazenda nº 389 e 202, de 22 de novembro de 2002 e 21 de julho de 2004, publicada no Diário Oficial da União em 26/11/2002 e 23/07/2004, respectivamente, o crédito objeto da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 10º grau (AV.1), no valor de R\$55.638,06, emitida por Márcio Giovanni Tomazelli e como Interveniante Garante a Sra. Maria Antonieta Dornbusch Tomazelli, foi transferida para a União Federal, com base na Medida Provisória nº 2.196-3 de 24 de agosto de 2001, conforme Mandado de Averbação de Substituição de Penhora, referente aos Autos nº 051.06.000637-5 de Execução Fiscal Federal, devidamente assinado pelo Exmo Sr. Dr. Egníliel Ricardo da Silva - Juiz de Direito da Vara respectiva. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO Nº 1998/2010, em 02 de março de 2010.

Selo de Autenticidade nº ADG80698.

Emol.: R\$30,00 - Funjecc10%: R\$3,00 - Funjecc3%: R\$0,90.

Itaquiraí-MS, 02 março de 2010.

Paula
Oficial do Registro

COMARCA DE ITAQUIRAÍ ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



cópia do original, assinado digitalmente por SILVIA ONODERA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 29/04/2025 às 18:36, sob o número WIT025070028286. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000637-75.2006.8.12.0051 e código OSKrvwMp.