

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CUIABÁ — ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

(Município de Chapada dos Guimarães e Aripuanã)

Cartório do Sexto Ofício

Rua Barão de Melgaço 3437 — Fone 322-9762

Joaquim Francisco de Assis
Oficial do Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Aschar
Substituta

José Pires Miranda de Assis
Escrivente Juramentado

fls. 01.

DATA: 04-04-86

LIVRO Nº 2-CB

MATRICULA: 24.165 - Fls. 294

IMÓVEL : Um lote de terreno situado na Rua São Benedito - 1ª Distrito desta Cidade com a área de 636,60 mts². à 29,00 ms. da Rua Dr. Manoel de Abreu, no Bairro Lixeira, com os seguintes marcos: O 1º está localizado no vértice dos lados que fazem limites com as terras de José Augusto Pairaque e no alinhamento com a Rua São Benedito, com o ângulo interno de 87º30'. Dele seguiu-se pma linha / de 4,80 metros com o rumo magnético de 21º00'NW até atingir o MP2. O 2º marco está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com a Rua São Benedito e no limite com as terras de Avanil de Oliveira, com o ângulo interno de 92º00'. Dele seguiu-se uma linha de 84,35 metros até atingir o MP-3. O 3º está localizado no vértice dos lados que fazem limites com as terras de Avanil de Oliveira Salles Amin, com o ângulo interno de 81º45'. Dele seguiu-se uma linha de 9,30 metros até atingir o MP4. O 4º está localizado no vértice dos lados / que fazem limites com as terras de Salles Amin e José Augusto Pairaque, com o ângulo interno de 98º45'. Dele seguiu-se uma linha de 53,50 metros até atingir o MP5; O 5º está localizado no vértice dos lados que fazem limites com as terras de José Augusto Pairaque e Benedito Gomes de Souza, com o ângulo interno de 89º00'. Dele seguiu-se uma linha de 5,00 metros até atingir o MP6; O 6º está no vértice dos lados que fazem limites com as terras de Benedito Gomes de Souza com o ângulo interno de 271º00'. Dele seguiu-se uma linha de 30,00 metros até atingir o MP1. LIMITES: Ao norte- com terras de Avanil de Oliveira; ao Sul- com as terras de José Augusto Pairaque e Benedito Gomes de Souza; a Leste com a / Rua São Benedito; AO Oeste com as terras de Salles Amin. O lote tem a forma de um polígono irregular e seis lados com a área de 636,60 mts². PROPRIETÁRIO- / JOSÉ GOMES DE SOUZA, brasileiro, aposentado, RG.048.174-MT. CIC- 065.363.281 - 91, casado com Lucila Francisca de Souza, residentes nesta cidade, quadra 116,

Modelo 02
Continua no verso



3º Serviço
Registro de Imóveis da
Av. Tancredo Neves, 25
João Maria de Assis
José Pires Miranda
Tabelião de
Maria Auxiliadora Assis
2º Tabelião Su
Joaquim Carlos de
Júlia Maria Assis
Escrevente Jur
Cuiabá - MT

Case 7, CPA-CC. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR- 60.419, fls. 249, livro 2-FN, em 04-10-85, no RGI do 2º Ofício desta Capital. Cuiabá, 04 de abril de 1986. Eu, Joze Teanuu de M Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-1-24.165- Feito em 04 de abril de 1986. TRANSMITENTE- JOSÉ GOMES DE SOUZA, e sua esposa LUCILA FRANCISCA DE SOUZA, brasileiros, casados, proprietários, de portador da CI/RG. nº 048.174-SSP/MT. filho de Herminia de Souza e Oliveira, e a portadora do Título Eleitoral nº 148.474- 1ª Zona- de Cuiabá-Mt. filha de Fr,digo, de Izabel Brancisca de Oliveira, ambos portadores do CPF/MF sob nº / 065.363.281/91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Cel. Escolástico nº 299. ADQUIRENTE- FÉLIX MARQUES DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Dora Maria K. Marques, advogado, inscrito na OAB/MT sob nº 713 e no CPF/MF sob nº 021.722.321/49, residente e domiciliado na " Av. Cel. Escolástico nº 299, nesta Capital, filho de Benedito Marques da Silva e de Cantidia Rosa da Silva. TITULO- Compra e Venda. FORMA DO TITULO- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 114v/116v. livro nº 268-A2, em 13-03-1986, nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Capital pelo escrevente juramentado João Amadeu Verlangieri. VALOR=CZ\$15.000,00 (quinze mil cruzados) CONDIÇÕES- Obrigam-se a responder pela evicção. Cuiabá, 04 de abril de 1986. Eu, Joze Teanuu de M Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-02-24.165- Tem Mandado de Execução processo nº 249/88, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Capital, do Banespa S/A., contra Felix* Marques da Silva e Outro. Cuiabá, 02 de junho de 1988. Eu, João Maria de Assis Oficial que o fiz datilografar e conferi. EM' TEMPO:- protocolado sob nº 57.090.0 Oficial João Maria de Assis xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-3-24.165- FEITO EM 20 DE JANEIRO DE 1989. RÉUS:- FELIX MARQUES DA SILVA, brasileiro, casado, profissão ignorada, residente na Rua Campo Grande, 534, Centro, nesta Capital, e Mario Espírito Santo Pinto, brasileiro, casado, profissão ignorada, residente na Rua 13 de junho nº 1.878 - Centro nesta Capital. AUTOR:- BANESPA S/A. TITULO:- PENHORA. FORMA DO TITULO:- Mandado de Execução expedido em 16-05-1988, pelo Dr. Aparecido Chagas-MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, p/Substituição Legal, extraído dos Autos de Execução-Proc.249/88. VALOR:- ----- CZ\$ 539.922,65, (quinhentos e trinta e nove mil, novecentos e vinte e dois cruzados e sessenta e cinco centavos). CONDIÇÕES:- Não há. Cuiabá 20 de janeiro de 1989. Eu, João Maria de Assis Oficial que o fiz datilografar e conferi.

= cont. fls. 02 =



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/AMC6V-NEPW-U-PCNM-HHJB>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CUIABÁ - ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO

(Município de Aripuanã e Juína) e Cuiabá - Setor 03

Serviço Notarial e Registral do Sexto Ofício

Rua Barão de Melgaço, 3437 - Ed. Joana - Telefone 624-3434 - Fax 322-3480

Joani Maria de Assis Ascar

Oficial do Registro de Imóveis

José Pires Miranda de Assis

Substituto

FLS. 02 *re*

continuação

MATRÍCULA: 24.165

LIVRO 2-CB

R-04- 24.165 - Feito em 06 de Novembro de 1.995. **RÉU:- DORA MARIA KOHLHASE MARQUES** e outro. **AUTOR:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. TÍTULO:- Penhora. FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal, em 21/07/95, recebido em 05-10-95, assinada por Maria Clara Silva Vilela - Diretora de Secretaria da 2ª Vara/MT em exercício, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal, extraído dos Autos de Execução nº 95.94-6. **VALOR:-** R\$ 14.155,06 (Quatorze mil, cento e cinquenta e cinco reais e seis centavos), em 09-01-95. **CONDIÇÕES:-** Não consta. Cuiabá, 06 de Novembro de 1.995. Eu, *Joani Maria de Assis Ascar* - Oficial que a fiz datilografar e conferi.

mls./

AV-05- 24.165 - Conforme ofício nº 194/96-SEEXE, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal, desta Capital, em 18-11-96, recebido em 17-01-97, por ordem do Exmº Sr. Dr. Rubem Martinez Cunha, MM. Juiz Federal da 2ª Vara/MT, assinado pela Diretora de Secretaria Edith Fátima da Silva, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 95.94-6, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, move contra DORA MARIA KOHLHASE MARQUES e outro, fica levantada a penhora constante do 04 desta matrícula.** Cuiabá, 22 de Janeiro de 1.997. Eu, *Joani Maria de Assis Ascar* - Oficial, que a fiz datilografar e conferi.

mls./

R-06- 24.165 - Conforme Mandado de Penhora, Registro e Intimação, expedido pelo Juízo da 16ª Vara Cível desta Capital, aos 01-06-2004, recebido em 06-10-2004, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Diocles de Figueiredo - MMº Juiz de Direito, extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 151/2002, tendo como Credora: **BF BAN FACTORING FOMENTO MERCANTIL** e Devedora: **DORA MARIA KOHLHASE MARQUES**, brasileira, casada, residente e domiciliada na Av. Coronel Escolástico, nº 299, bairro Bandeirantes, em Cuiabá-MT, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Valor da Causa: R\$ 28.213,72. Em. 519,00. Cuiabá, 28 de Outubro de 2.004. Eu, *Joani Maria de Assis Ascar* - Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf.

AV-07- 24.165 - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Intimação, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Federal - Seção Judiciária de Mato Grosso, aos 06/07/2007, recebido em 17/08/2007, por ordem da Exmª Srª Drª MMª Juíza Federal da 4ª Vara, assinado pelo Sr. Carlos Alberto Acosta - Diretor de Secretaria, extraído dos autos do Processo nº 2002.4435-3 - Execução Fiscal - Classe 3100, tendo como Exeqüente: **FAZENDA NACIONAL** e Executado: **FELIX**

Continua no verso



MARQUES DA SILVA, CPF nº 021.223.321-49, residente e domiciliado na Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 402, Bairro: Quilombo, Cuiabá-MT, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 154.511,20, atualizado até 09/14/2006. Cuiabá, 31 de Agosto de 2.007. Eu, pe' llee' de Sin Arde Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf. _____

AV-08- 24.165 - Conforme Certidão do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível desta Capital, expedida aos 08/12/2008, recebida em 15/12/2008, assinada pelo Sr. João Márcio Campos - Gestor Judiciário em Substituição Legal, extraída dos autos da Ação de Execução nº 913/2008 (nº de origem 4844/1997 - 4ª Vara Cível desta Capital, distribuído em 02/04/1997), acompanhada do Termo de Penhora datado de 08/12/2008, tendo como Exeqüentes: **PAULO ROBERTO MARMORA**, CPF nº 007.998.528-99, Cédula Identidade: CREA/MT 4042, **LEONIA CAPRIATA OKAMURA**, CPF nº 314.109.951-00, RG 397.132 SSP/MT e Executados: **FELIX MARQUES DA SILVA**, OAB-MT 713, CPF nº 021.722.321-49, RG 3.394.537-8-SSP/SP e **DORA MARIA KOHLHASE MARQUES**, RG 24.476.869-9 SS/SP, CPF nº 514.207.321-53, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 58.756,88. Em. R\$ 39,40. Cuiabá, 08 de Janeiro de 2.009. Eu, pe' llee' de Sin Arde - Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf. _____

AV-09-24.165 – Conforme Ofício n.º 539/2015, expedido pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta Capital, aos 18/11/2015, recebido em 19/11/2015, assinado pela Exma. Sr.ª Dr.ª Ana Paula da V. Carlota Miranda – MM.ª Juíza de Direito, e em cumprimento a respeitável sentença, datada de 09/11/2015, extraído dos autos do Processo da Ação de Indenização por Danos Morais c/c Pedido de Antecipação de Tutela de Natureza Cautelar de Indisponibilidade de Bens n.º 51286-86.2015.811.0041 – Código: 1060569, tendo como Polo Ativo: **YALE SABO MENDES** e Polo Passivo: **FELIX MARQUES DA SILVA** e **DORA MARIA KOHLHASE MARQUES**, foi deferido o pedido de liminar e determinado à averbação da existência da Ação de Indenização por Danos Morais a margem do imóvel objeto desta matrícula. Em. Isento – Selo digital ARQ 81377. Cuiabá, 03 de Dezembro de 2.015. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-12

bsm_lote_70690

AV-10-24.165 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício nº 94/2015-Circular, expedido pelo Juízo da Nona Vara Cível desta Capital, aos 25/08/2017, recebido na mesma data - via malote digital - código de rastreabilidade nº 81120172840594, por ordem do Exmº Sr. Dr. Gilberto Lopes Bussiki - MMº Juiz de Direito, assinado eletronicamente pelo Sr. Cesar Adriane Leôncio - Analista Judiciário, extraído dos autos da Ação de Indenização por Danos Morais c/c Pedido de Antecipação de Tutela de Natureza Cautelar de Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1022323-80.2017.8.11.0041, (feito nº 51286-86.2015.811.0041 - código: 1060569) e em cumprimento a respeitável decisão, tendo como Autor: **YALE SABO MENDES** - CPF: 328.134.651-00 e Réu: **FELIX MARQUES DA SILVA** - CPF: 021.722.321-49, foi determinado a esta oficial averbar a existência da tramitação da referida ação indenizatória, no imóvel objeto desta matrícula. Em. Isento. Selo digital AZM 61570. Cuiabá, 18 de Setembro de 2017. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-12

rvf_lote_94830

Continua as fls. 294/1.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CUIABÁ - ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO

(Município de Aripuanã e Juína) e Cuiabá - Setor 03

Serviço Notarial e Registral do Sexto Ofício

Rua Barão de Melgaço, 3437 - Ed. Joana - Telefone 624-3434 - Fax 322-3480

Joani Maria de Assis Ascar

Oficial do Registro de Imóveis

José Pires Miranda de Assis

Substituto

FLS. 02 *re*

continuação

MATRÍCULA: 24.165

LIVRO 2-CB

R-04- 24.165 - Feito em 06 de Novembro de 1.995. **RÉU:- DORA MARIA KOHLHASE MARQUES e outro. AUTOR:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. TÍTULO:- Penhora. FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal, em 21/07/95, recebido em 05-10-95, assinada por Maria Clara Silva Vilela - Diretora de Secretaria da 2ª Vara/MT em exercício, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal, extraído dos Autos de Execução nº 95.94-6. **VALOR:-** R\$ 14.155,06 (Quatorze mil, cento e cinquenta e cinco reais e seis centavos), em 09-01-95. **CONDIÇÕES:-** Não consta. Cuiabá, 06 de Novembro de 1.995. Eu, *Joani Maria de Assis Ascar* - Oficial que a fiz datilografar e conferi.

mls./

AV-05- 24.165 - Conforme ofício nº 194/96-SEEXE, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal, desta Capital, em 18-11-96, recebido em 17-01-97, por ordem do Exmº Sr. Dr. Rubem Martinez Cunha, MM. Juiz Federal da 2ª Vara/MT, assinado pela Diretora de Secretaria Edith Fátima da Silva, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 95.94-6, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, move contra DORA MARIA KOHLHASE MARQUES e outro, fica levantada a penhora constante do 04 desta matrícula.** Cuiabá, 22 de Janeiro de 1.997. Eu, *José Pires Miranda de Assis* - Oficial, que a fiz datilografar e conferi.

mls./

R-06- 24.165 - Conforme Mandado de Penhora, Registro e Intimação, expedido pelo Juízo da 16ª Vara Cível desta Capital, aos 01-06-2004, recebido em 06-10-2004, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Diocles de Figueiredo - MMº Juiz de Direito, extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 151/2002, tendo como Credora: **BF BAN FACTORING FOMENTO MERCANTIL** e Devedora: **DORA MARIA KOHLHASE MARQUES**, brasileira, casada, residente e domiciliada na Av. Coronel Escolástico, nº 299, bairro Bandeirantes, em Cuiabá-MT, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Valor da Causa: R\$ 28.213,72. Em. 519,00. Cuiabá, 28 de Outubro de 2.004. Eu, *Joani Maria de Assis Ascar* - Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf.

AV-07- 24.165 - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Intimação, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Federal - Seção Judiciária de Mato Grosso, aos 06/07/2007, recebido em 17/08/2007, por ordem da Exmª Srª Drª MMª Juíza Federal da 4ª Vara, assinado pelo Sr. Carlos Alberto Acosta - Diretor de Secretaria, extraído dos autos do Processo nº 2002.4435-3 - Execução Fiscal - Classe 3100, tendo como Exeqüente: **FAZENDA NACIONAL** e Executado: **FELIX**

Continua no verso

MARQUES DA SILVA, CPF nº 021.223.321-49, residente e domiciliado na Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 402, Bairro: Quilombo, Cuiabá-MT, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 154.511,20, atualizado até 09/14/2006. Cuiabá, 31 de Agosto de 2.007. Eu, felix llee de sin Arde Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf. _____

AV-08- 24.165 - Conforme Certidão do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível desta Capital, expedida aos 08/12/2008, recebida em 15/12/2008, assinada pelo Sr. João Márcio Campos - Gestor Judiciário em Substituição Legal, extraída dos autos da Ação de Execução nº 913/2008 (nº de origem 4844/1997 - 4ª Vara Cível desta Capital, distribuído em 02/04/1997), acompanhada do Termo de Penhora datado de 08/12/2008, tendo como Exequentes: **PAULO ROBERTO MARMORA**, CPF nº 007.998.528-99, Cédula Identidade: CREA/MT 4042, **LEONIA CAPRIATA OKAMURA**, CPF nº 314.109.951-00, RG 397.132 SSP/MT e Executados: **FELIX MARQUES DA SILVA**, OAB-MT 713, CPF nº 021.722.321-49, RG 3.394.537-8-SSP/SP e **DORA MARIA KOHLHASE MARQUES**, RG 24.476.869-9 SS/SP, CPF nº 514.207.321-53, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 58.756,88. Em. R\$ 39,40. Cuiabá, 08 de Janeiro de 2.009. Eu, felix llee de sin Arde - Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf. _____

AV-09-24.165 - Conforme Ofício n.º 539/2015, expedido pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta Capital, aos 18/11/2015, recebido em 19/11/2015, assinado pela Exma. Sr.ª Dr.ª Ana Paula da V. Carlota Miranda - MM.ª Juíza de Direito, e em cumprimento a respeitável sentença, datada de 09/11/2015, extraído dos autos do Processo da Ação de Indenização por Danos Morais c/c Pedido de Antecipação de Tutela de Natureza Cautelar de Indisponibilidade de Bens n.º 51286-86.2015.811.0041 - Código: 1060569, tendo como Polo Ativo: **YALE SABO MENDES** e Polo Passivo: **FELIX MARQUES DA SILVA** e **DORA MARIA KOHLHASE MARQUES**, foi deferido o pedido de liminar e determinado à averbação da existência da Ação de Indenização por Danos Morais à margem do imóvel objeto desta matrícula. Em. Isento - Selo digital ARQ 81377. Cuiabá, 03 de Dezembro de 2.015. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-12

bsm_lote_70690

AV-10-24.165 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício nº 94/2015-Circular, expedido pelo Juízo da Nona Vara Cível desta Capital, aos 25/08/2017, recebido na mesma data - via malote digital - código de rastreabilidade nº 81120172840594, por ordem do Exmº Sr. Dr. Gilberto Lopes Bussiki - MMº Juiz de Direito, assinado eletronicamente pelo Sr. Cesar Adriane Leônico - Analista Judiciário, extraído dos autos da Ação de Indenização por Danos Morais c/c Pedido de Antecipação de Tutela de Natureza Cautelar de Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1022323-80.2017.8.11.0041, (feito nº 51286-86.2015.811.0041 - código: 1060569) e em cumprimento a respeitável decisão, tendo como Autor: **YALE SABO MENDES** - CPF: 328.134.651-00 e Réu: **FELIX MARQUES DA SILVA** - CPF: 021.722.321-49, foi determinado a esta oficial averbar a existência da tramitação da referida ação indenizatória, no imóvel objeto desta matrícula. Em. Isento. Selo digital AZM 61570.

Cuiabá, 18 de Setembro de 2017. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-12

rvf_lote_94830

Continua as fls. 294/1.

MATRÍCULA
Cont. da Mat
24.165

FOLHA
294/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - CB - REGISTRO GERAL

AV-11-24.165 - PENHORA – Conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo da Décima Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, aos 09/01/2019, recebido em 05/09/2019, assinado pela Exmª Srª Drª Sinii Savana Bosse Saboia Ribeiro - MMª Juíza de Direito e Daiane Sabbag David França - Gestora Judiciária, extraído dos autos do Processo nº 5951-98.2002.811.0041 - Código 71628, tendo como Polo Ativo: **TODIMO MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA** e Polo Passivo: **DORA MARIA KOHLHASE MARQUES, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Valor da causa: R\$ 6.341,11. Em. R\$ 70,90 - Selo digital BIG 81636. Cuiabá, 18 de Setembro de 2019. Eu, puelpito, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

AV-12-24.165 – BAIXA - Conforme Ofício nº 219/2021, expedido pelo Juízo da 9ª Vara Cível desta Capital, aos 10/12/2021, recebido em 13/12/2021 - via malote digital - códigos de rastreabilidade: 81120216685257, 81120216685258 e 81120216685259, por determinação da Exmª Srª Drª Sinii Savana Bosse Ribeiro - MMª Juíza de Direito, assinado eletronicamente por Thiago Ottoni Azambuja, e em cumprimento a respeitável decisão datada de 09/12/2021, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 1022323-80.2017.8.11.0041, tendo como Autor: **YALE SABO MENDES** e Réu: **FELIX MARQUES DA SILVA, fica dada baixa na restrição averbada sob nº 09 e 10 desta matrícula.** Em. Isento. Selo digital BRH 48481. Cuiabá, 17 de Dezembro de 2021. Eu, hanton Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf

AV-13-24.165 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo da 9ª Vara Cível de Cuiabá-MT, aos 18/05/2022, recebido em 26/05/2022, via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI (Pedido nº 709888), por determinação da MMª Juíza de Direito Drª Sinii Savana Bosse Saboia Ribeiro, assinado eletronicamente por Thiago Ottoni Azambuja, acompanhado da respeitável decisão datada de 13/05/2022, extraído dos autos do Processo nº 1044871-94.2020.8.11.0041 - Classe: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: **ILTON JONE DUARTE** - CPF nº 885.062.231-72 e Executado: **FELIX MARQUES DA SILVA** - CPF: 021.722.321-49, **fica averbada a penhora no imóvel objeto desta matrícula.** Valor do débito R\$ 434.900,54 (quatrocentos e trinta e quatro mil, novecentos reais e cinquenta e quatro centavos) Em. R\$ 85,40 - Selo digital BTJ 82233. Cuiabá, 27 de Junho de 2022. Eu, puelpito, Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf

OBS: Existe **OFÍCIO Nº 03/2022**, expedido pelo Juízo da 6ª Vara Cível de Cuiabá-MT, aos 20/04/2022, recebido em 25/04/2022, via malote digital, extraído dos autos do Processo nº 7161-77.2008.811.0041 (nº ant. 913/2008 e 4844/1997), tendo como Polo Ativo: **PAULO ROBERTO MARMORA** e **LEONIA CAPRIATA OKAMURA** e Polo Passivo: **FELIX MARQUES DA SILVA** e **DORA MARIA KOKLHASE MARQUES**, foi remetido por esta serventia **OFÍCIO Nº 146 JE/2022**, em 27/04/2022, e **OFÍCIO Nº 178/2024**, expedido pelo Juízo da 10ª Vara Cível de Cuiabá-MT, aos 22/05/2024, recebido em 23/05/2024, via malote digital, extraído dos autos do Processo nº 0005951-98.2002.8.11.0041 – Execução de Título Extrajudicial, acompanhado da respeitável sentença datada de 22/05/2024, tendo como Autora: **TODIMO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO**

Continua no verso

MATRÍCULA
24.165

FOLHA
294/1v

S/A e Ré: DORA MARIA KOHLHASE MARQUES, foi remetido por esta Serventia o **Ofício nº 254 JE/2024**, em 12/06/2024.

AABC

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. Certifico ainda que sobre o referido imóvel não existe quaisquer outros registros, averbações ou ônus real, além do que dela consta, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Código da Serventia 62
Cod. Ato(s): 176.177
Protocolo: 2701734
Selo Digital
CHH-25856
Valor: **R\$74.20**
Valor Issqn: R\$1.78
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Cuiabá/MT, 22/04/2025.
6º Serviço Notarial
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy
Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã
José Pires Miranda de Assis
Tabelião Substituto
Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda
2ª Tabeliã Substituta
Joaquim Carlos de Abreu Assis
Júlia Maria Assis Asckar Volpato
Escriventes Juramentados
Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KNNB5-FBSP5-9LVY6-3Y69E>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KNMB5-FBSP5-9LVY6-3Y69E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joani Maria De Assis Asckar (CPF 103.848.471-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KNMB5-FBSP5-9LVY6-3Y69E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

