



MARCA LEILÕES

REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO

ALIENAÇÃO ELETRÔNICA

AUTOS nº: 0015859-67.2011.8.11.0041

AÇÃO: Ação de Execução de Título Extrajudicial.

EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A (CNPJ 60.746.948/0001-12).

EXECUTADO: Rivaldo da Silva Santos (CPF 537.033.329-72) Rivaldo da Silva Santos - ME (CNPJ 07.154.163/0001-78) e Median Abadias Mourão Santos (CPF 537.655.751-00).

VALOR DO DÉBITO: R\$ 473.907,17 (quatrocentos e setenta e três mil, novecentos e sete reais e dezessete centavos), em 04 de novembro de 2022.

DATAS DA ALIENAÇÃO E VALOR MÍNIMO: O prazo para efetuar lances no site é a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital e até o dia **19/10/2026 às 14:00 horas**. O lance mínimo deverá ser igual ou superior ao valor de avaliação atualizado.

LOCAL: A participação na alienação será na modalidade exclusivamente eletrônica, pela rede mundial de computadores, por meio do site **www.marcaleiloes.com.br**. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio pelo site, no prazo máximo de até 24 horas da alienação.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (um) lote de terreno urbano localizado na Rua Poxoréo, determinado sob o lote nº 24 da quadra nº 11 do bairro/loteamento Jardim Alá, registrado sob a matrícula nº 20.782 do Cartório do 1º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande/MT, com área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo: 10,00 metros de frente, para a Rua Rosário Oeste; 10,00 metros de fundos, para o lote nº 09; 25,00 metros do lado direito, para o lote nº 25; e 25,00 metros do lado esquerdo, para o lote nº 23. Considerações do Perito Avaliador: O lote possui a construção de uma habitação e um total de área construída em 86,00 m². A edificação conta com três quartos, um banheiro, sala e cozinha. A área externa a edificação tem vegetação e alguns calçamentos.

Observação: O presente Edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio **www.marcaleiloes.com.br**. (artigo 887 § 2º do CPC). A matrícula do imóvel nº 20.782 do Cartório do 1º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande/MT, encontra-se na íntegra no site do leiloeiro **www.marcaleiloes.com.br**.

ÔNUS: Constam os seguintes ônus na matrícula imobiliária nº 20.782 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Várzea Grande/MT:

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620

contato@marcaleiloes.com.br • www.marcaleiloes.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-04 em 25/08/2026 10:15:46

Número do documento: 26081214494358000000227020871

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081214494358000000227020871>

Assinado eletronicamente por: MARCELO CARNEIRO BERNARDELLI - 12/08/2026 14:49:45



MARCA LEILÕES

REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

AV 02/20782- Protocolo nº 549994, de 09/04/2014 – **AVERBAÇÃO DE AÇÃO** – Para constar que foi distribuída para a 2ª Vara Especializada de Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT a ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 15859-67.2011.8.11.0041, movido por Banco Bradesco S/A contra Rivaldo da Silva Santos. Valor da ação: R\$ 102.272,21 (cento e dois mil duzentos e setenta e dois reais e vinte um centavo);

- **AV. 03/20782** - Protocolo nº 262828, de 21/08/2020 - **PENHORA** - extraída dos autos nº 0015859-67.2011.8.11.0041, em trâmite na 2ª Vara Especializada de Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, movido por Banco Bradesco S/A contra Rivaldo da Silva Santos.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), conforme auto de avaliação à id. 44344517, em 24/11/2020.

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.901,40 (cem mil novecentos e um reais e quarenta centavos), atualizado até 11/05/2026, conforme atualização monetária pelo IGP-M/FGV, anexo aos autos, id. 233096003. Avaliação poderá ser atualizada até a data da alienação.

RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: Não consta informação nos autos quanto a recursos pendentes de julgamentos.

LEILOEIRO: Marcelo Carneiro Bernardelli, inscrito na JUCEMAT sob a matrícula nº 87.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão será de 5% sobre o valor da arrematação, com pagamento à vista pelo arrematante, diretamente ao leiloeiro. A comissão deverá ser depositada conforme os seguintes dados bancários da empresa leiloeira MARCA LEILÕES, inscrita no CNPJ sob o nº 23.871.860/0002-87, no Banco Bradesco S/A, Agência nº 3333, Conta Corrente nº 0001130-4.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O(s) interessado(s) em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá(ão) apresentar por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição por valor não inferior ao da avaliação, ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. Em qualquer hipótese, será necessário o pagamento de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, podendo o restante ser parcelado em até 30 (trinta) meses, desde que garantido por meio de hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, conforme art. 895 do CPC.

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620

contato@marcaleiloes.com.br • www.marcaleiloes.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-04 em 25/08/2026 10:15:46

Número do documento: 26081214494358000000227020871

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081214494358000000227020871>

Assinado eletronicamente por: MARCELO CARNEIRO BERNARDELLI - 12/08/2026 14:49:45



MARCA LEILÕES

REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

INTIMAÇÃO: Ficam, desde já, intimadas através do presente edital e/ou na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), se porventura não seja(am) encontrado(s) para intimação pessoal, as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: **Rivaldo da Silva Santos, CPF 531.033.329-72 (EXECUTADO), Rivaldo da Silva Santos, CNPJ 07.154.163/0001-78 (EXECUTADO), Median Abadias Mourão Santos (CPF 537.655.751-00) (EXECUTADA);** das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidos no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Se o dia designado para a alienação for feriado, o mesmo realizar-se-á no dia útil subsequente independentemente de nova publicação.

Cuiabá/MT, 12 de agosto de 2026.

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620

contato@marcaleiloes.com.br • www.marcaleiloes.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-04 em 25/08/2026 10:15:46

Número do documento: 26081214494358000000227020871

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081214494358000000227020871>

Assinado eletronicamente por: MARCELO CARNEIRO BERNARDELLI - 12/08/2026 14:49:45