

MATRÍCULA Nº 15.108

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15.108

Data 05 de outubro de 1.982 FLS. 1

Oficial *Helio Garcia*

IMÓVEL

Uma área de terrenos para construção parte do lote nº 3 da Quadra nº 39- com 500,00 mts², na zona urbana desta cidade, medindo 10,00 metros de --- frente por igual dimensão na linha dos fundos, por 50,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a Avenida Marechal Rondon; pelo lado direito com o lote nº 4; pelo lado esquerdo com parte do mesmo lote nº 3 de propriedade de Odaliria Ferreira Neves e aos fundos com parte do lote nº 7 de propriedade de Otacilio Rodrigues Fontoura. PROPRIETARIO: - ODALIRIA FERREIRA NEVES, brasileira, solteira maior, auxiliar administrativa, residente á Avenida Amazonas 563, nesta cidade, Cédula de Identidade RG nº 102.420-MT expedida em Cuiabá, aos 05/01/78, inscrita no CPF sob nº 072.505.761/00. NELSON == FERREIRA NEVES, comerciante, Cédula de Identidade RG nº 377.724-MT, CPF sob nº 045.624.451-49 e sua esposa D^ª EURAYDES DE SOUZA LOPES NEVES, do lar Cédula de Identidade RG nº 217.320-MT CPF nº 079.737.801-49, brasileiros, residentes á Avenida Mal. Rondon 483 nesta cidade. TRANSCRIÇÃO == ANTERIOR: Registro nº 21.628 livro nº 3-S no RGI local. A Escrevente Juramentada *Helio Garcia* Lindinalva Costa Bezerra de Freitas.

R.1/15.108, em 05 de outubro de 1.982.

TITULO: Divisão Amigável. TRANSMITENTE: - ODALIRIA FERREIRA NEVES, já qualificada. ADQUIRENTE: - NELSON FERREIRA NEVES e sua mulher, já qualificados. FORMA DO TITULO: Escritura Publica de Divisão amigável de 27 de agosto de 1.982, ás fls. 126/127 do livro nº 1-L das Notas do Cartório do --- 4º Oficio local, pelo Tab. Aureo Candido Costa; Protoc. sob nº 32.361 no RGI nesta data. VALOR: - Cr\$ 1.600.000,00. CONDIÇÕES: - As legais. A Escrevente Juramentada *Helio Garcia* Lindinalva Costa Bezerra de Freitas.

A

Av.2/15.108, em 30 de junho de 1.988

ÔNUS: - Penhora. DEVEDORA: - EURAYDES DE SOUZA LOPES NEVES. CREDOR: - MANOEL = VALMIR OLIVEIRA POEYS; FORMA DO TITULO: - Mandado de Reforço de Penhora de 06 de junho de 1.988, extraído dos Autos nº 29/88, processado pela 1ª Vara Cível e Juiz de Direito desta Comarca Dr. Antonio Paulo da Costa Carvalho Protoc. sob nº 67.493 no RGI nesta data. VALOR: - Cz\$ 209.914,00. CONDIÇÕES A penhora reaccis apenas sobre uma parte ideal correspondente a 50% do --- imóvel. A Escrevente Juramentada *Helio Garcia* MARIA CELIA LIMA BOTERO;

AV.3/15.108, em 16 de Dezembro de 1988

ONUS: - Penhora - DEVEDOR: - EURAIDES DE SOUZA LOPES NEVES E NELSON FERREIRA - NEVES. CREDOR: - SILAS PARRA TEIXEIRA. FORMA DO TITULO: - Mandado de Execução de Penhora de 26 de setembro de 1988, extraída dos Autos nº 344/88, pro --- cessado pela 4ª Vara Cível, e Juiz de Direito desta comarca Dr. JOSÉ CLÉ CINO AMARAL. PROTOC. sob nº 70.519, no RGI nesta data. VALOR: - CZ\$ 95.800,00 CONDIÇÕES: - As Legais. A ESCRIVENTE JURAMENTADA *Helio Garcia* MARIA CÉLIA - cont. verso

MATRÍCULA Nº 15.108

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 15.108

Data 05 de outubro de 1982

FLS. 1

IMÓVEL

LIMA BOTERO.

R.4/15.108, em 19/04/2006. Prenotação nº 163.851 em 31/03/2006.
PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 24/03/2006, extraído dos autos nº 1998/5167 de Execução Fiscal, processada pela escrivania da Segunda Vara da Fazenda Pública desta Comarca, promovida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS contra NELSON FERREIRA NEVES, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 476,90. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/15.108, em 19/09/2006. Prenotação sob nº 169.416, em 29/08/2006.
ARRESTO: Pelo Auto de Arresto datado de 10/08/2006, extraído dos autos nº 3000/2003 de Execução Fiscal, processado pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, requerida pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS contra NELSON FERREIRA NEVES, foi arrestado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da presente ação. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.6/15.108, em 28/05/2019. Prenotação n. 352.555, em 17/05/2019.
PENHORA: Pelo Termo de Penhora e Depósito, datado de 09/04/2019, subscrito pela Dra. Milene Aparecida Pereira Beltramini, MMª. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível desta Comarca, e Luciana Martins da Silva - Gestora Judiciária, expedido no processo n. 10522-90.2006.811.0003 - código: 382320, requerido por MARCOS LUIZ MAGALHÃES SANTANA - CPF: 621.137.391-00 em desfavor de EURAYDES DE SOUZA LOPES NEVES - CPF: 079.737.801-49 e CHARLES DANILLO LOPES LEITE - CPF: 631.667.711-15, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 253.773,75. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BGX 07482. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Eron da Silva Lemes Junior
Tabelião Registrador Interino

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22.
Rondonópolis-MT, 16 de janeiro de 2023.
Código do(s) Ato(s): 176
Selo Digital: BVM 57394 Valor: 25,50
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Maria Lucia Moura Santos
Escrevente Autorizada

